

Département de l'Ain

Commune de SAINT-MAURICE DE BEYNOST

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°3

Pièce n°4a

Plan de zonage au 1/6 000

Novembre 2019

INTERSTICE

Urbanisme et conseil en qualité environnementale

Espace Saint Germain – Bâtiment Orion

30 Avenue Général Leclerc

38200 Vienne

Tél : 04 74 29 95 60

contact@interstice-urba.com

N

0 100 200 m

Zonage

Zones urbaines

UA

Parties centrales de la commune

UR

Zone à vocation résidentielle

ULC

Zone de développement pavillonnaire

UAS

Zone à vocation sportive et de loisirs (forum des sports)

UE

Zone d'activités économiques

Zones agricoles

ZA

Zone agricole

Zones à urbaniser

2AU

Zone d'urbanisation future du Mas des André's Ouest

2AU

Zone d'urbanisation future du Mas-Rolland

2AU

Zone d'urbanisation future Les Ranches

2AU

Zone d'urbanisation future fermée

Zones naturelles et forestières

ZN

Zone naturelle

ZNH

Zone naturelle habitée

ZNPS

Zone naturelle protégée (NATURA 2000)

ZNPS

Zone naturelle sensible (ZNIEFF)

ZNTO

Zone naturelle de tourisme

Autres prescriptions/informations

Emplacement réservé (L. 123-1-5 6 du code de l'urbanisme)

Perimètre d'orientation (aménagement et de programmation) (L. 123-1 du code de l'urbanisme)

Secteur concerné par une servitude de mixité sociale (L. 123-1-5 16 du code de l'urbanisme)

Secteur de renouvellement urbain (L. 123-1-5 10 du code de l'urbanisme)

Secteur en attente de projet (L. 123-24 du Code de l'Urbanisme)

Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 123-1-5 7 bis du code de l'urbanisme)

Cheminement piéton à conserver (L. 123-1-6 du code de l'urbanisme)

Terrain cultivé à protéger en zone urbaine (L. 123-1-5 9 du Code de l'Urbanisme)

Perimètre de protection de captage immédiat

Perimètre de protection de captage rapproché

Perimètre de protection de captage éloigné

Espace boisé classé (L. 130-1 du code de l'urbanisme)

Espace boisé classé (L. 130-1 du code de l'urbanisme)

Elément de paysage, de patrimoine à protéger (L. 123-1-5 7 du code de l'urbanisme)

Elément de paysage, de patrimoine à protéger (L. 123-1-5 7 du code de l'urbanisme)

Elément de paysage, de patrimoine à protéger (L. 123-1-5 7 du code de l'urbanisme)

Pelouse à protéger pour son intérêt écologique (L. 123-1-5 7 du code de l'urbanisme)

Zone humide

Elément de paysage, de patrimoine à protéger (L. 123-1-5 7 du code de l'urbanisme)

Linéaire où sont autorisées les constructions en limite séparative (jusqu'à 9m de hauteur maximum)

Bande de recul des constructions en fonction de la hauteur

Servitude d'utilité publique

Voie ferrée (reportée à titre indicatif)

Transport d'électricité (4) ligne reportée à titre indicatif

Transport de gaz (3) canalisation reportée à titre indicatif

Bande de vigilance autour de la canalisation de gaz incluant le tracé et la servitude d'implantation de la canalisation

Des bandes de servitudes de maîtrise de l'urbanisation autour de la canalisation de gaz doivent être respectées (cf. Pièce n°5 - Règlement et Pièce n°6 - Annexes) :

- Zone SUP 1 (distance de part et d'autre de l'axe de la canalisation) :
  - Alimentation ST-MAURICE-DE-BEYNOST C (DN80 - 54 bar) : 15 m
  - Alimentation ST-MAURICE-DE-BEYNOST C (DN100 - 54 bar) : 20 m
  - TRANCHE LYONNAIS (DN100 - 54 bar) : 85 m
  - Installations annexes : 35 m
- Zone SUP 2 et SUP 3 (distance de part et d'autre de l'axe de la canalisation) :
  - Canalisations : 5 m
  - Installations annexes : 6 m

Secteur affecté par le bruit d'au moins une infrastructure de transport, à l'intérieur duquel les bâtiments doivent respecter des dispositions d'isolement acoustique (cf. Pièce n°6 - Annexes) :

- Abords des voies routières (distance de part et d'autre du bord extérieur de la chaussée) : A 42 (300m), A 432 (250m), RD 1084 (30m) et RD 1094a (250m)
- Abords des voies de chemin de fer (distance de part et d'autre du bord du rail extérieur de la voie) : LGV (300m) et Ligne Lyon - Genève (250m)

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES au titre de l'article L. 123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme				
N°	Localisation	Objet	Bénéficiaire	Superficie donnée à titre indicatif
1	Les Brotteaux / Les Culiées Sud	Aménagement d'un carrefour avenue des Iles, chemin Noir, chemin du Pilon	Commune	1 151 m <sup>2</sup>
2	Les Brotteaux / Les Culiées Sud	Création d'un passage piétons et cycles entre le lotissement des Brotteaux et le chemin Noir	Commune	40 m <sup>2</sup>
3	La Trêve	Création d'une piste cyclable et piétons le long de la voie ferrée à la Trêve	Commune	325 m <sup>2</sup>
4	Les Bottes	Création d'une piste cyclable et piétonne le long de la voie ferrée entre Les Ranches et la limite de Beynost	Commune	800 m <sup>2</sup>
5	Les André's Sud	Création d'un passage piétons et cycles entre le chemin de Bèche Fève et la RD1084	Commune	377 m <sup>2</sup>
6	Les André's	Création d'un passage piétons et cycles entre la rue des Gravelles et le chemin de Bèche Fève	Commune	630 m <sup>2</sup>
7	Les Gravelles	Aménagement du carrefour de l'avenue des Folliets et de la rue des Gravelles	Commune	213 m <sup>2</sup>
8	Les Gravelles	Elargissement de voirie pour création de places de stationnement et aménagement d'un cheminement modes « doux »	Commune	579 m <sup>2</sup>
9	Mas Rolland	Création d'une voie entre l'avenue du Mas Rolland et montée de la Paroche	Commune	2 327 m <sup>2</sup>
10	Mas des André's	Aménagement d'une liaison-piétonne	Commune	249 m <sup>2</sup>
11	Le Tronfon / chemin de la Limite	Aménagement d'un bassin de rétention d'eaux pluviales	Commune	1 094 m <sup>2</sup>
12	Les Essarts / La Roche	Création d'un chemin piéton reliant la place de l'ancienne église à la commune de Miribel et à la rue du Coteau	Commune	1 340 m <sup>2</sup>
13	Mas des André's	Création d'une voie nouvelle pour la desserte de la zone 1AUa du Mas des André's	Commune	277 m <sup>2</sup>