

MAIRIE DE CHAPONNAY
69970 CHAPONNAY
(RHÔNE)

Tél. 04.78.96.00.10

Fax. 04.78.96.08.51

PRÉFECTURE DU RHÔNE

Reçu le 14 JUIN 2010

DIRECTION DES LIBERTÉS PUBLIQUES
ET DES AFFAIRES DÉCENTRALISÉES

Ref : BM

Nombre de conseillers	
En exercice	21
Présents	16
Votants	20

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 mai 2010 Convocation du 20/05/2010
Compte rendu affiché le : 04/06/2010

Président de séance : M. Raymond DURAND
Secrétaire de séance : M. Maxime CLAIR

Présents :

M. BURLET; M. DURAND; M. ESPAGNET; Mme DUMOND; M. MICHALLON; M. DUCLOS; Mme VAN MUISWINKEL; Mme MARTINEZ; M. CLAIR; M. BLOND; M. MARTINEZ

Absents représentés : M. JUSTON (pouvoir à Mme VAN MUISWINKEL); M. RICCI (pouvoir à Mme URBINATI); M. MARRAY (pouvoir à M. DUCLOS); Mme FORTEA (pouvoir à Mme MARTINEZ)

Absents excusés : M. GONIN

Absents :

Objet : Mise en révision générale du PLU

Monsieur le maire rappelle que le PLU a maintenant trois ans et qu'il serait nécessaire d'engager sa révision sur l'ensemble du territoire de la commune afin d'intégrer un certain nombre d'éléments justifiant cette révision et notamment :

- Le retour d'expérience sur l'application du PLU et certaines difficultés rencontrées ;
- L'état d'avancement du SCOT ;
- Les évolutions en matière d'urbanisme et de développement durable ;
- La vision actuelle du conseil municipal sur le développement futur de la commune.

Après avoir entendu l'exposé du maire,

Vu le code de l'urbanisme notamment les articles L 123-1 et suivants et les articles R 123-1 et suivants,

Considérant que la révision du PLU aurait un intérêt évident pour une gestion du développement durable communal.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **PRESCRIT** la révision du PLU sur l'ensemble du territoire communal conformément aux dispositions du code de l'urbanisme.
- **PRECISE** que la concertation prévue à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme revêtira la forme suivante :

Moyens d'information à utiliser :

- affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires
- article spécial dans la presse locale
- articles dans le bulletin municipal
- dossier disponible en mairie

Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :

- un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis tout au long de la procédure à la disposition du public, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture
- possibilité d'écrire au maire

La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire.

- cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de révision de PLU.
- A l'issue de cette concertation, M. le maire en présentera le bilan au conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de révision du PLU.

Conformément aux dispositions du Code de justice administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture du Rhône ;
- date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale ;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.

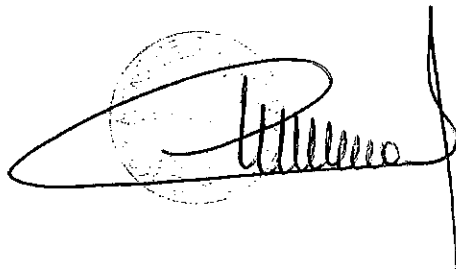
- **CHARGE** Monsieur le Maire de procéder à toute consultation pour une éventuelle prestation de service concernant l'élaboration technique de la révision du PLU.
- **SOLLICITE** de l'Etat et du Conseil Général, une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondant à la révision du PLU
- **DIT** que la présente délibération sera transmise au Préfet, et notifiée :
 - aux présidents du conseil régional et du conseil général,
 - au président du syndicat mixte d'études et de programmation de l'agglomération lyonnaise
 - aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture,

Conformément à l'article R 123-24 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal.

Après en avoir délibéré les mêmes jour, mois et an que ci-dessus.

Pour Extrait Conforme,
CHAPONNAY, le 27 mai 2010
Le Maire
Raymond DURAND

Acte rendu exécutoire après
Dépôt en préfecture le 02/06/2010
Publication ou affichage du 04/06/2010
Raymond DURAND,
Maire

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Raymond Durand', written over a circular official stamp.A second handwritten signature in black ink, also appearing to be 'Raymond Durand', written over a circular official stamp.

MAIRIE DE CHAPONNAY
69970 CHAPONNAY
(RHÔNE)

Tél . 04.78.96.00.10
Fax . 04.78.96.08.51

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 22 juillet 2010 Convocation du 15/07/2010
Compte rendu affiché le : 30/07/2010

Président de séance : M. Raymond DURAND
Secrétaire de séance : M. Maxime CLAIR

Ref : BM

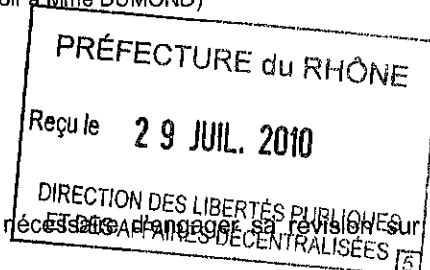
Nombre de conseillers	
En exercice	21
Présents	17
Votants	20

Présents : M. DURAND; M. ESPAGNET; Mme DUMOND; M. MERARD; M. JUSTON; Mme BURLET; Mme CERF; Mme FAUQUEMBERGUE; M. DUCLOS; Mme FORTEA; Mme VAN MUISWINKEL; Mme MARTINEZ; M. GONIN; M. CLAIR; M. BLOND; M. RICCI; M. MARTINEZ

Absents représentés : Mme MICHALLON (pouvoir à M. MERARD); M. RIVOIRE (pouvoir à Mme FAUQUEMBERGUE); Mme URBINATI (pouvoir à Mme DUMOND)

Absents excusés : M. MARRAY

Absents :



Objet : Révision générale du PLU : précisions complémentaires

Monsieur le maire rappelle que le PLU a maintenant trois ans et qu'il serait nécessaire d'engager sa révision sur l'ensemble du territoire de la commune afin d'intégrer un certain nombre d'éléments justifiant cette révision et notamment :

- favoriser un développement urbain équilibré et maîtrisé dans le temps, permettre à la collectivité d'encadrer qualitativement et quantitativement les formes de son urbanisation.
- Maîtriser la consommation d'espaces, l'évolution démographique de la commune, l'étalement urbain et le mitage du territoire.
- Anticiper et étaler dans le temps l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser
- Mieux adapter le règlement communal du fait des difficultés rencontrées dans son application, notamment en précisant ou modifiant certaines règles.
- Mettre en cohérence le PLU avec les futures règles édictées au SCOT de l'agglomération lyonnaise.
- Intégrer les évolutions législatives et réglementaires applicables, prendre en compte les politiques de développement durable.

Après avoir entendu l'exposé du maire,

Vu le code de l'urbanisme notamment les articles L 123-1 et suivants et les articles R 123-1 et suivants,

Considérant que la révision du PLU aurait un intérêt évident pour une gestion du développement durable communal.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- **PRESCRIT** la révision du PLU sur l'ensemble du territoire communal conformément aux dispositions du code de l'urbanisme.

- **PRECISE** que la concertation prévue à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme revêtira la forme suivante :
Moyens d'information à utiliser :

- affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires
- article spécial dans la presse locale
- articles dans le bulletin municipal
- dossier disponible en mairie

Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :

- un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis tout au long de la procédure à la disposition du public, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture
- possibilité d'écrire au maire

Conformément aux dispositions du Code de justice administrative, le tribunal administratif de Lyon peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération pendant un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- date de sa réception en Préfecture du Rhône;
- date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, cette démarche suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir :

- soit à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale;
- soit deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.

La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire.

- cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de révision de PLU.
- A l'issue de cette concertation, M. le maire en présentera le bilan au conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de révision du PLU.
- CHARGE Monsieur le Maire de procéder à toute consultation pour une éventuelle prestation de service concernant l'élaboration technique de la révision du PLU.
- SOLLICITE de l'Etat et du Conseil Général, une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondant à la révision du PLU
- DIT que la présente délibération sera transmise au Préfet, et notifiée :
 - aux présidents du conseil régional et du conseil général,
 - au président du syndicat mixte d'études et de programmation de l'agglomération lyonnaise
 - aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture.

Après en avoir délibéré les mêmes jour, mois et an que ci-dessus.

Pour Extrait Conforme,
CHAPONNAY, le 22 juillet 2010
Le Maire
Raymond DURAND

Acte rendu exécutoire après
Dépôt en préfecture le 26/07/2010
Publication ou affichage du 30/07/2010
Raymond DURAND,
Maire

