

AGENCE VIAL & ROSSI
Ingénierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts
Siège social : 4 rue du Président Carnot 73200 ALBERTVILLE
Tél. : 04.79.37.61.75 - Fax: 04.79.37.63.67
Agence de Bozel: Rue Emile Machet - 73350 BOZEL
Tél. 04.79.08.44.07

VIAL & ROSSI
Ingénierie - Urbanisme - Paysage - Géomètres Experts
Référence: 15-120

PLU

Plan Local d'Urbanisme

SAINTE-HELENE-SUR-ISERE
DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE

4.2.3 Bâti de versant

Echelle: 1/2500

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 20 juin 2019

LEGENDE

U ZONES URBAINES

Ua Secteur urbanisé ancien dense

Uc Secteur urbanisé récent moins dense

Ubc Secteur urbanisé à destination de bureaux et commerces

Ue Secteur urbanisé à destination économique

Uea Secteur urbanisé à destination économique liée à l'agriculture

Uj Secteur cultivé à vocation de jardin, inconstructible

AU ZONES A URBANISER

Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indiqué

Aub Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de type R+2+c

Auc Secteur destiné prioritairement à de l'habitat de type R+1+c

AUe Secteur destiné aux activités économiques

Aa Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysageAb Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver placeN Secteur naturelNc Secteur d'exploitation d'une carrièreNL Secteur naturel à destination de loisirsNdb Secteur destiné à un dépôt de bois

F

F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement résiproque

d

d Bâtiment pouvant changer de destination

e

e Bâtiment pouvant faire l'objet d'une extension

C

C Chalet d'alpage

P

P Bâtiment d'intérêt patrimonial

Secteur PIZ Secteur ayant fait l'objet d'une étude des risques naturels PIZ (Plan d'indexation en Z) dont secteurs à risque

Périmètre concerné par le PPRI de l'Isère

Périmètre concerné par une OAP

Linéaire concerné par la mixité fonctionnelle

Secteur concerné par la mixité sociale

Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue

Zone humide et son espace de fonctionnalité, le cas échéant

Corridor biologique

Secteur à préserver pour des motifs d'ordre écologique

Espace Boisé Classé (EBC)

Axe bruyant et bande d'isolement acoustique

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Création d'une voirie	Commune	485 m²
2	Stationnements - Chef-lieu	Commune	188 m²
3	Aménagement du carrefour - Chef-lieu	Commune	68 m²
4	Stationnements - Le Villard	Commune	126 m²
5	Stationnements - Le Villard	Commune	130 m²
6	Stationnements - Le Villaret	Commune	339 m²

DIVERS

Bâtiments rajoutés sur le cadastre (à titre indicatif)

PA en cours

Bâtiment inexistant (à titre indicatif)

