Département de la Drôme

SAINT-DONAT SUR L'HERBASSE

COMMUNE DE SAINT-DONAT SUR L'HERBASSE

# *PLAN LOCAL D'URBANISME*

## Plan de zonage

| Zoom du centre | 4.2 |
|---|---|

| Révision générale approuvée le 11 mars 2014 | |
|---|---|
| *Evolution du PLU* | *Approbation* |
| **Modification simplifiée n°1** | **26 avril 2016** |

Echelle : 1/2500e

**LEGENDE :**

- Risque naturel lié aux cavités souterraines : balmes
- Culture à protéger en zone urbaine au titre de l'article L. 123-1-9° du Code de l'Urbanisme
- Secteur à protéger au titre du 7° de l'article L. 123-1-5 du Code de l'Urbanisme
- Alignement obligatoire sur le recul imposé à l'article 6 du règlement
- Implantation obligatoire à l'alignement
- Espaces boisés classés
- Arbres identifiés au titre de l'article L151.23

Plan de Prévention des Risques Naturels :

- Plan de Prévention des Risques Inondation : zone de risque fort
- Plan de Prévention des Risques Inondation : zone de risque moyen
- Plan de Prévention des Risques : mouvement de terrain

Zones inondables complémentaires :

- par débordement de cours d'eau
- par ruissellement

- Servitude de logement au titre de l'article L12-2b du code de l'urbanisme
  - secteur AUo1 : servitude S1 qui impose la réalisation d'une opération de logements/services adaptés aux personnes âgées,
  - secteur AUo2, servitude S2 qui impose une densité d'au moins 55 logements à l'hectare et devra comporter 20 % de logements aidés, avec un minimum de 6 logements aidés ;
  - secteur AUo3, servitude S3 qui impose une densité d'au moins 20 logements à l'hectare et devra comporter 20 % de logements aidés, avec un minimum de 5 logements aidés ;
  - secteur AUo4, servitude S4 qui impose une densité d'au moins 25 logements à l'hectare et devra comporter 20 % de logements aidés, avec un minimum de 14 logements aidés ;
  - pour le secteur AUo5, servitude S5 qui impose une densité d'au moins 25 logements à l'hectare et devra comporter 20 % de logements aidés, avec un minimum de 6 logements aidés ;
  - pour le secteur AUo6, servitude S6 qui impose une densité d'au moins 18 logements à l'hectare et devra comporter 20 % de logements aidés, avec un minimum de 6 logements aidés ;
  - pour le secteur AUo7, servitude S7 qui impose une densité d'au moins 20 logements à l'hectare ;
  - pour les secteurs AUo8 et AUo9, servitude S8 qui impose une densité d'au moins 15 logements à l'hectare ;
- Secteur où le changement de destination des commerces est interdit
- Pas de nouvel accès depuis l'avenue Général De Gaulle
- Zone de bruit
- Passage de deux conduites de gaz :
  - zone de danger grave : 355 m de part et d'autre de la conduite
  - zone de danger très grave : 270 m de part et d'autre de la conduite

**MARGES DE RECUL PAR RAPPORT AUX VOIES (en mètres) :**

Route départementale en campagne = marges de recul par rapport à l'axe de la voie

- Largeur de plateforme
- Habitations
- Autres constructions

Intervalle d'application des marques de recul

**LEGENDE :**

**Zones urbaines**

**UA : centre ancien du bourg présentant un bâti très dense**
**UC : extensions proches du centre bourg au tissu urbain assez dense**
**UCe : secteur réservé aux équipements publics ou d'intérêt collectif.**
**UD : quartiers périphériques du centre village et quartiers excentrés**
**UDa : secteur non desservi par le réseau collectif d'assainissement**
**UDc : secteurs en coteaux**
**UL : zone urbaine à vocation d'activités de sport et de loisirs, d'accueil touristique et d'hôtellerie**
**ULe : secteur réservé aux habitations légères de loisirs**
**UI : zone urbaine à vocation d'activités économiques**
**Ule : secteur réservé aux activités de spectacle et d'enseignement des métiers**
**du spectacle**

**Zones à urbaniser :**

**AUo : zone à urbaniser ouverte à vocation principale d'habitat**
**AUoc : secteur où sont autorisés les commerces et bureaux**
**AUI : zone à urbaniser fermée à vocation d'activités**
**AUoe : zone à urbaniser ouverte à vocation d'activités économiques**

**Zones agricoles et naturelles :**

**A : zones réservée à l'activité agricole**
**Ap : secteur d'intérêt paysager où toute construction est interdite,**
**Ah : secteurs de la zone agricole où des extensions des constructions existantes sont autorisées,**
**Aj : secteur correspondant aux jardins potagers familiaux**

**N : zone naturelle à protéger**
**Nh : correspondant aux secteurs habités de l'espace rural**

**EMPLACEMENTS RESERVES :**

| *Affectation* | | *Bénéficiaire* |
|---|---|---|
| ER1 | Gestion des eaux pluviales | Commune |
| ER2 | Création de stationnements | Commune |
| ER3 | Création de stationnements et aménagement de carrefour | Commune |
| ER6 | Création d'un giratoire | Commune |
| ER7 | Création d'un chemin le long du canal | Commune |
| ER8 | Création d'un cheminement doux | Commune |
| ER9 | Création d'un équipement sportif | Commune |
| ER10 | Création de stationnements | Commune |
| ER11 | Création d'un équipement collectif sportif | Commune |
| ER12 | Création d'un équipement collectif culturel | Commune |
| ER13 | Création d'un passage piéton | Commune |
| ER14 | Création d'un espace public | Commune |
| ER15 | Création d'une salle communale dans un bâti ancien | Commune |
| ER16 | Création d'une voie de liaison | Commune |
| ER17 | Création de stationnements aux Villates | Commune |
| ER18 | Création d'un cheminement piéton aux Villates | Commune |
| ER19 | Création d'un cheminement piéton aux Villates | Commune |
| ER20 | Extension du cimetière | Commune |
| ER21 | Elargissement rue Jean Moulin | Commune |
| ER22 | Elargissement chemin des Alexis | Commune |
| ER23 | Aménagement de carrefour et création de stationnements | Commune |
| ER24 | Création d'un parking à Pendillon | Commune |
| ER25 | Création d'un chemin piéton « accès au Calvaire | Commune |
| ER26 | Elargissement de la voie de desserte de la zone d'activités | Commune |
| ER29 | Elargissement de la RD 112a | Commune |
| ER30 | Elargissement de la voie communale « Petit Challan | Commune |
| ER31 | Elargissement de la voie communale « Gaud | Commune |
| ER32 | Elargissement de la RD 67 | Conseil Général |
| ER33 | Création d'un chemin piéton | Commune |
| ER35 | Création d'un fossé d'évacuation des eaux pluviales | Commune |
| ER36 | Création d'un fossé d'évacuation des eaux pluviales | Commune |
| ER37 | Création d'un casier de stockage pour eaux de ruissellement | Commune |
| ER38 | Création d'un bassin de rétention | Commune |