

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ? Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme	Commune de Villette d'Anthon (Isère)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	Mairie de Villette d'Anthon
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Mairie de Villette d'Anthon 14 Rue des Tilleuls, 38280 Villette-d'Anthon Téléphone : 04 78 31 25 05 Courriels : mairie@mairie-villetedanthon.fr

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>Approbation du SCOT de la Boucle du Rhône en Dauphiné le 13 décembre 2007</p>
-----	-----	---

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p>Approbation de la révision du PLU le 22 décembre 2004. La révision du PLU n'a donc pas été soumise à évaluation environnementale</p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p><u>Objets de la modification n°3 du PLU :</u></p> <p>1/ Permettre une urbanisation mieux structurée au sein d'une enveloppe urbaine non extensible (la Directive Territoriale d'Aménagement de l'aire métropolitaine lyonnaise prévoit que le développement de Villette d'Anthon ne peut pas s'étendre au-delà de l'enveloppe urbaine définie par la révision du PLU approuvée en 2004) :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Réalisation de trois nouvelles OAP afin de densifier et structurer des secteurs bâtis sous-densifiés totalisant un peu moins de 80 logements (densité de plus de 30 logements par hectare) : <ul style="list-style-type: none"> • OAP dans le quartier de Sous l'Eglise, dont le périmètre englobe plusieurs tenements ou libres ou sous densifiés • OAP à proximité de l'ancienne église afin de valoriser un potentiel foncier non négligeable, en prenant en compte les contraintes d'accès et les sensibilités paysagères du site • OAP en centre bourg afin de reconfigurer la place de l'ancienne mairie et de développer un programme mixte logements / activités. ○ En zone UA (tissu bâti ancien) : renforcement des fronts bâtis et protections des arrières de fronts bâtis <ul style="list-style-type: none"> • Article 2 du règlement écrit : mise en place d'une bande de constructibilité de 20 mètres de largeur par rapport à la limite d'emprise des voies (au lieu de 15 mètres) et protection des arrières de fronts bâtis sauf dans le cas de réalisation de voiries structurantes (favoriser les projets d'ensemble et éviter le morcellement pavillonnaire en cours). <p>Evolution ayant des impacts sur les règles d'implantation aux articles 6 et 7 du règlement écrit</p> • Article 6 du règlement écrit : mise en place d'une bande de recul de
-----	-----	--

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

5 mètres par rapport à la limite d'emprise de l'avenue des Cèdres et de la rue des Tilleuls (projets d'élargissement de voies)

- Article 8 du règlement écrit : distance minimale entre deux bâtiments principaux portée à 10 mètres, et possibilité d'accoler deux bâtiments principaux
- Article 9 du règlement écrit : suppression du coefficient d'emprise au sol pour la bande de 20 mètres comptée à partir de la limite d'emprise des voies
- Article 10 du règlement écrit : hauteur portée à 7 mètres à l'égout de toiture dans un secteur UAa correspondant à un hameau de la commune (afin de s'harmoniser avec le bâti qui est en R+1)
- En zones UB et AU « indicées » : évolutions réglementaires pour encadrer la division parcellaire, afin d'une part d'éviter la micro densification pavillonnaire sur des terrains non adaptés et d'autre part de favoriser un bâti plus compact. Les évolutions réglementaires sont les suivantes :
 - Article 3 du règlement écrit : favoriser la mutualisation des accès.
 - Article 6 : implantation des constructions parallèlement ou perpendiculairement par rapport aux limites de référence des voies de desserte (orienter dans des directions semblables les cônes de vue)
 - Article 7 :
 - ✓ recul de la construction de 5 mètres par rapport aux limites de propriété et de 8 mètres par rapport à la limite en fond de parcelle (la distance est calculée par rapport à la façade du bâtiment principal, l'avancée de toit pouvant donc être à une distance inférieure), afin de laisser un espace privatif suffisant
 - ✓ permettre l'implantation sur la limite de propriété : pour l'annexe (éventuellement accolée au bâtiment principal), mais également pour le bâtiment principal dès lors que ce dernier vient s'accoler à une autre construction (existante ou érigée en même temps)
 - Article 8 : distance minimale entre deux bâtiments principaux portée à 10 mètres, et possibilité d'accoler deux bâtiments principaux

Précision : ces règles d'implantation ne s'appliquent pas à l'intérieur des limites d'une opération de permis groupé ou de lotissement, puisque les dispositions de l'ancien article R123-10-1 du code de l'urbanisme s'appliquent.

- Article 13 : application d'un coefficient de pleine terre (25% minimum du terrain de l'opération à prévoir en pleine terre).

2/ Adaptation des évolutions réglementaires aux contextes locaux

- Classement en zone N de la zone AUb de Mons pour les motifs suivants :
 - non équipée pour l'assainissement et les eaux pluviales
 - fortement impactée par la zone inondable délimitée par la nouvelle

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

carte des aléas naturels

- corridor écologique très probable : ruisseau, coulée verte entre deux quartiers de la commune
- relativement excentrée par rapport au bourg centre : elle n'est pas identifiée comme zone d'extension prioritaire par le PADD

○ Autres modifications :

- Classement en zone UE des pôles d'équipements publics de la commune et application d'un recul de 15 mètres des constructions par rapport à la limite de la zone UE
- Zone N : limitation des extensions des constructions existantes à 50 m² et 25% de la surface de plancher existante à la date de l'entrée en vigueur de la présente modification

3/ Etudes ayant vocation à être intégrées au PLU :

- Intégration du zonage des eaux usées et pluviales issu du nouveau schéma directeur d'assainissement réalisé par la commune :
 - Plan de zonage : délimitation des zones relatives aux eaux usées et pluviales (article L151-24 du code de l'urbanisme)
 - Article 4 du règlement écrit de toutes les zones du PLU : intégration des dispositions du nouveau zonage des eaux usées et pluviales
 - Annexes sanitaires : insertion du Schéma Directeur d'Assainissement du zonage des eaux usées et pluviales.
- Intégration de la carte des aléas naturels (hors Rhône) réalisée sous maîtrise d'ouvrage communale, ainsi que de la carte des aléas d'inondation Rhone amont de 2012 :
 - Plan de zonage : report de la traduction réglementaire des aléas naturels
 - Règlement écrit : intégration des nouvelles grilles de correspondance « aléa zonage », ainsi que des extraits du « règlement PPRN type ». En ce qui concerne spécifiquement les inondations de plaine qui ne sont pas encore traitées par le « règlement PPRN type » : recours aux préconisations de la « doctrine Rhône » définie en juillet 2006.

4/ Evolutions destinées à faciliter l'application du PLU :

- Mise à jour du PLU : évolution des références des articles de la partie législative du code de l'urbanisme (ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015), évolution des règles applicables (suppression du COS, etc...), nouvelles prescriptions (classement sonore des infrastructures terrestres, servitudes d'utilité publiques relatives aux canalisations de transport de matière dangereuses), suppression de 8 emplacements réservés qui ont été réalisés, indication des exploitations agricoles à titre d'information
- Evolutions propres à faciliter l'application du document d'urbanisme :
 - Article 6 du règlement écrit du PLU : précisions sur le type de voies sur lesquelles s'appliquent les règles du PLU (articles 6 du

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
		<p>règlement écrit du PLU)</p> <ul style="list-style-type: none"> Article 11 du règlement écrit du PLU : assouplissements des règles relatives aux toitures terrasses, Article 11 du règlement écrit du PLU : précisions apportées sur les couvertures des bâtiments d'habitations et harmonisation du règlement des différentes zones sur le nuancier de couleurs Article 12 relatif au stationnement, afin notamment de prendre en compte les besoins des constructions à usage commercial, ainsi que des lotissements et des permis groupés Article 13 du règlement écrit du PLU : reprise du règlement, dont les dispositions sont difficilement applicables Evolutions à caractère matériel. <p>5/ Modifications spécifiques : prise en compte de la réalisation de murs pleins (article 11 du règlement écrit) et ajout d'un élément du paysage à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme (alignement de mûriers).</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	4826 habitants (Insee populations légales 2015)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	2280 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	<p>-Les créations d'OAP portent sur une superficie de 6,1 hectares :</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ OAP Sous l'Eglise : 3,2 hectares ✓ OAP Ancienne Eglise : 2,1 hectares ✓ OAP Centre Bourg : 0,8 hectares <p>-Les évolutions de zonage portent sur : <i>voir tableau d'évolution des surfaces</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ La totalité du secteur UBa est intégré à la zone UB (secteur d'assainissement autonome n'ayant plus lieu d'être avec la délimitation au PLU du zonage d'assainissement) ✓ La totalité du secteur AUba est intégré au secteur AUB (secteur d'assainissement autonome n'ayant plus lieu d'être avec la délimitation au PLU du zonage d'assainissement) ✓ La totalité du secteur UBe est intégré à la nouvelle zone UE ✓ Une partie de la zone UB est intégrée à la nouvelle zone UE ✓ Une partie de la zone UA (rues des Mésanges et des Rossignols) est classée au sein d'un nouveau secteur UAa ✓ La zone AUB du quartier de Mons est classée en N. <p>Les autres évolutions portent sur le règlement ou des</p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
	éléments très spécifiques au plan de zonage.
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i></p> <p>Voir tableaux page suivante</p>

Zones Urbaines	PLU Révision simplifiée Surface en ha	PLU Modification n°3 Surface en ha
UA	15.40	12.6
UAa	0	2.86
UB	115.70	174.70
UBa	65	0
UBb	3.4	3.4
UBc	3.5	3.5
Ube	2.83	0
UE	0	9.46
UI	31	31
Total Zones urbaines	234	234
Zones d'urbanisation future		
AU	12.80	12.80
AUa	5.00	5.00
AUa1	1	1
AUb	45.50	46.00
AUba	2.6	0
AUbb	15.20	15.20
AUi	32.80	32.80
AUL	8.70	8.70
Total Zones d'urbanisation future	105.40	103.30
Zone agricoles	1422.20	1422.20
Zones naturelles		
N	325,10	327,20
NL	5.70	5.70
NLri	10.50	10.50
Nri	29.80	29.80
Ngri	147.30	147.30
Total zones naturelles	518.40	520.50
Total Villette d'Anthon	2280	2280

La répartition entre les espaces urbanisés et les zones naturelles et agricoles est modifiée pour une augmentation de 2,1 hectares de la zone N et une réduction de même surface du secteur AUb.
Les autres évolutions concernent une nouvelle répartition à l'intérieur des zones urbaines et à urbaniser

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Voir :

-le PADD du PLU approuvé le 22 décembre 2004

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Voir le document annexé :

-Délibération du conseil municipal de Villette d'Anthon du 16 décembre 2016, prescrivant la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Le projet de modification n°3 s'inscrit dans le cadre du PADD du PLU approuvé, qui prévoit notamment un développement :

- au sein d'une enveloppe urbaine à densifier visant à recentrer l'urbanisation au plus près du centre
- par l'aménagement de deux pôles structurants : le quartier du Clos, en voie de finalisation, ainsi que le Mollard, site « gelé » parce que classé en zone AU depuis plus de 9 ans.

Le projet de modification n°3 contribue donc au recentrage de l'urbanisation sur le centre bourg (OAP, suppression de la zone AUb de Mons) et à une optimisation de l'enveloppe urbaine par une densification mieux maîtrisée des espaces.

Le projet de modification n°3 permet également l'intégration d'études permettant une meilleure gestion de l'assainissement et une prise en compte des risques.

Il consiste enfin en un ensemble de modifications visant à actualiser et à faciliter l'application du document d'urbanisme.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

		<i>Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)</i>
Oui	Non	

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	<i>Le cas échéant, précisez :</i>
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	X		<i>Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.</i> Passage en la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en raison de l'évolution apportée aux règles concernant les constructions existantes en zone N
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	X		<i>Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?</i> Schéma directeur et d'un zonage d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Rhône Méditerranée
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Communauté de Communes Lyon Saint-Exupéry en Dauphiné

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Voir les pièces suivantes du dossier de modification n°3 du PLU :

- les nouveaux plans de zonage : pièces n°5.1 à 5.4 du dossier de PLU
- le rapport de présentation complémentaire de la modification n°3 du PLU : partie 3 relative aux évolutions apportées au plan de zonage.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> — Commune de centralité urbaine — Commune péri-urbaine de première couronne — Commune péri-urbaine éloignée • <u>Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</u> — Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural — Commune rurale • Autre : (précisez)
<p>4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : La présente modification ne prévoit pas d'augmentation des surfaces des zones constructibles</p>	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p>	
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN 	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
<p>Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?</p>	
<p>Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?</p>	<p>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)</p>
<p>S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? 	

4.1 Présentation de votre projet	
<ul style="list-style-type: none"> • quel est leur taux d'occupation ? 	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	<i>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</i> <i>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</i>
Des espaces boisés ?		X	<i>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</i>
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	X		<i>Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)</i> Inscription d'un alignement de mûrier en élément du paysage à préserver au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i> Présence d'une zone Natura 2000 (FR8201638)

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
			<p>– Milieux alluviaux et aquatiques du fleuve Rhône, de Jons à Anthon) le long du Rhône, mais pas d'incidences du projet</p>
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		X	Présence de Znieff de types 1 et 2, mais pas d'incidences du projet
<p>Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		X	
<p>Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?</p>		X	
<p>Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?</p> <p>https://www.eaurmc.fr/</p> <p>https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</p> <p>http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</p>		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

<p>Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?</p>	Oui	Non	<p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>Les nouvelles OAP sont localisées au sein des secteurs urbanisés et artificialisés du SRCE.</p> <p>Une continuité hydraulique est identifiée par le SRCE au niveau d'une zone Aub du PLU qui passe en zone N dans le cadre de la modification n°3 : la modification n°3 du PLU prend donc en compte les données du SRCE</p>		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.datarav.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.datarav.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		La modification n°3 du PLU ne prévoit pas d'extension des surfaces constructibles
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Dossier de modification du PLU intégrant un schéma directeur et un zonage d'assainissement : La commune de Vilette d'Anthon ne compte aucune unité de traitement des eaux usées sur son territoire. En effet, les effluents collectés par le réseau d'assainissement sont renvoyés dans le réseau du Grand Lyon vers la station d'épuration de Jonage. Aucune pression polluante n'est donc à déplorer dans ce cadre. Le zonage d'assainissement a été élaboré selon un principe d'assainissement collectif existant et futur, ce dernier concernant des parcelles proches d'un réseau ainsi que des parcelles en « secondes franges », dont la desserte s'effectuera par une servitude avec les propriétaires voisins.

4.6 Ressource en eau

			Le règlement du PLU prévoit (article 4) un assainissement collectif obligatoire en zones d'assainissement collectif existant et futur du zonage d'assainissement, et un assainissement autonome en zone d'assainissement non collectif du zonage d'assainissement.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		Dossier de modification du PLU intégrant un schéma directeur et un zonage d'assainissement : Le zonage des eaux pluviales s'inscrit dans l'objectif d'éviter de nouveaux apports dans le réseau existant. Le traitement à la parcelle est donc privilégié. L'article 4 du règlement du PLU de toutes les zones prévoit ainsi une gestion des eaux pluviales à la parcelle, y compris en zone raccordée au réseau d'eaux pluviales

Complétez si nécessaire

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	

Complétez si nécessaire

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i> Intégration de la carte des aléas naturels hors Rhône (maîtrise d'ouvrage communale) et de la carte des aléas d'inondation Rhône amont (juin 2012)
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	Existence d'un PPS du Rhône datant de 1972
Nuisances ?		X	<i>Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Mise à jour du plan de zonage du PLU et des annexes pour intégrer les nouveaux arrêtés relatifs

4.8 Risques et nuisances

			au bruit des infrastructures Une partie du périmètre de l'OAP du centre bourg en secteur soumis par arrêté préfectoral à des prescriptions d'isolement acoustiques, relatives à la RD55.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		<i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc...</i> Outre les transports scolaires, Villette d'Anthon est desservie par la ligne 1980 du réseau Transisère passant dans son centre bourg, et qui relie notamment la commune à Meyzieu
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)



Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet	Le projet de dossier envisagé pour la réunion	<input type="checkbox"/>

modifiant un PLU	d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

<p>Date : 20 juin 2018</p> <p>Lieu : commune de VILLETTE D'ANTHON</p>	<table> <tr> <td>NOM</td> <td>PRENOM</td> </tr> <tr> <td>SIGNATURE</td> <td>Daniel BERETTA</td> </tr> </table>  	NOM	PRENOM	SIGNATURE	Daniel BERETTA
NOM	PRENOM				
SIGNATURE	Daniel BERETTA				

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Mairie de Villette d'Anthon : madame Carole Humbert, service urbanisme Cabinet Emmanuel ROGER (bureau d'études) : monsieur Emmanuel ROGER
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Villette d'Anthon Téléphone : 04 78 31 25 05 Courriels : mairie@mairie-villetedanthon.fr adjointrst-urbanisme@mairie-villetedanthon.fr Cabinet Emmanuel ROGER 18 rue Imbert Colomès 69001 Lyon Tél : 04 78 79 17 86 roger_emmanuel@yahoo.fr