



Commune de MONTFERRAT

Plan Local d'Urbanisme



21 rue Lesdiguières GRENOBLE

N°256 -1

Echelle 1 / 6 000è

Février 2008

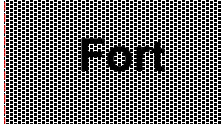
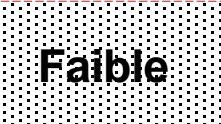
Emplacements réservés pour les équipements et les installations d'intérêt général			
N° des emplacements	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m²
16	Construction d'un groupe scolaire	Commune	3 600
17	Extension de la maison de retraite	CAPIV	4 500

Emplacements réservés pour l'aménagement et création d'espaces verts			
N° des emplacements	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative
3	Aménagement des berges du lac en espace vert public	Commune	15 000
4	Aménagement des berges du lac en espace vert public	Commune	33 000
19	Création d'un jardin public	Commune	6 100

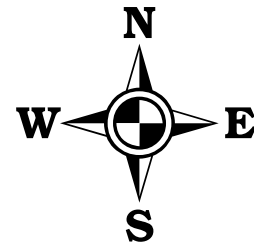
Emplacements réservés pour atteindre les objectifs de mixité sociale			
N° des emplacements	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m²
21	Opération mixte d'habitat comprenant au moins 20% de logement social		1 000

Emplacements réservés pour l'aménagement et la création de voies			
N° des emplacements	Objet	Bénéficiaire	Surface approximative en m²
1	Aménagement de la voirie communale n°2 pour création d'un cheminement piéton	Commune	6 900
2	Aménagement de la voirie communale n°1 depuis la voirie communale n°14 jusqu'au CD 90 pour création d'un cheminement piéton	Commune	4 000
5	Aménagement d'une aire de stationnement saisonnier	CAPIV	2 300
6	Aménagement d'une aire de stationnement saisonnier	CAPIV	2 400
7	Aménagement d'une aire de stationnement saisonnier	CAPIV	2 800
8	Aménagement d'une aire de stationnement saisonnier	CAPIV	3 000
9	Aménagement de la voirie communale n°7 pour création d'un cheminement piéton	Commune	1 800
10	Aménagement de la voirie communale n°1 pour création d'un cheminement piéton et d'une piste cyclable	Commune	3 200
11	Aménagement de CD 50b pour création d'un cheminement piéton et d'une piste cyclable	Commune/CG38	1 400
12	Aménagement de voirie	Commune	200
13	Aménagement de la voirie communale n°1 pour création d'un cheminement piéton	Commune	1 900
14	Aménagement du chemin rural en voirie communale	Commune	700
15	Création d'une placette et d'un cheminement piéton	Commune	1 000
18	Aménagement du carrefour RD 1079 / RD 50b	Commune	5
20	Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	180
22	Aménagement d'un espace public - extension de la place de la Fontaine	Commune	1 200
23	Aménagement d'une aire de dépôt de bus sur la RD 50	Commune	15

SECTEURS D'ALEAS NATURELS



Certains secteurs sont exposés à des risques naturels. Tout aménageur, tout constructeur devra prendre en compte l'existence de ces risques, s'en protéger et ne pas les aggraver en se reportant notamment à la carte d'aléas et aux fiches conseils joints dans le dossier "documents informatifs liés aux risques naturels"



ZONES URBAINES

- UA** Zone urbaine dense : coeur de bourg
- UAa** Extension urbaine du centre bourg
- UH** Hameaux et extension urbaine autour des hameaux originaux

ZONES A URBANISER

- AU** Zone à urbaniser à moyen terme
- AU** Zone à urbaniser du Bessey à vocation d'activité économique
- AUp** Zone à urbaniser à vocation d'équipements publics
- AUR** Zone à urbaniser à vocation résidentielle

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Ac** Zone agricole d'enjeux paysagers
- Aco** Zone agricole à enjeux écologiques (zone de corridors)
- Ap** Zone agricole protégée (captages d'eau potable)

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone naturelle et forestière
- Na** Chateau de Montferrat et chateau de Marinière
- Nc** Zone naturelle comprenant des équipements et hébergements touristiques et de loisirs de plein air
- Nch** Zone naturelle correspondant aux habitations saisonnières de dimensions réduites
- Ne** Hameaux existants et constructions isolées n'ayant pas pour objectif de se développer
- Nh** Hameaux existants où quelques constructions complémentaires peuvent être admises
- Ni** Zone naturelle correspondant aux aires publiques de loisirs
- Nm** Zone naturelle correspondant à l'implantation du Musée archéologique et aux aménagements de mise en valeur du site
- Nz** Zone naturelle correspondant aux espaces présentant un intérêt écologique fort

ELEMENTS PAYSAGERS A PRESERVER (art.L 123.1-7 du C.U.)

- Pv** Patrimoine végétal
- Pb** Patrimoine bâti
- M** Murs et murets
- EBC** Espace Boisé Classé à conserver, à créer (EBC) (art.L130.1 du C.U.)

DIVERS

- 1** Périmètre d'orientation d'aménagement
- 2** Bâti agricole ancien pouvant changer de destination
- 3** Emplacement réservé (avec son numéro)
- E** : emprise existante de la voie
- 70** 70m : zone non-aedificandi à partir de l'axe de la voie
- Indique le début ou la fin de la zone non-aedificandi
- Secteur à l'intérieur duquel les bâtiments d'habitation à construire sont soumis aux conditions d'isolement acoustiques définies par arrêté interministériel du 12 mars 1999
- S** Site inscrit
- ★** Bâtiment agricole d'élevage
- ★** Autre bâtiment agricole

PERIMETRE DE CAPTAGE D'EAU POTABLE

- Pi** Périmètre immédiat
- Pp** Périmètre rapproché
- Pe** Périmètre éloigné