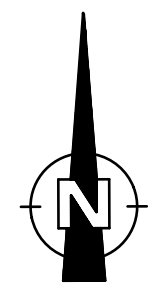


PLAN LOCAL D'URBANISME
(P.L.U.)



ECHELLE : 1/2500

PLAN DE ZONAGE 2
Secteur centre

APPROBATION

Vu pour être annexé
à la délibération du

DELIBERATIONS	MODIFICATIONS	APPROBATIONS
Prescription : 25.09.2008	Déclaration de projet n°1	Septembre 2015
Arrêt du Projet : 27.06.2013	Modification n°1	Septembre 2015
Approbation : 22.05.2014		

A.U.M ARCHITECTURE - 68, Rue Sommeiller - 73000 CHAMBERY
Tél : 04.79.33.75.10 - Fax : 04.79.33.71.79

LEGENDE :

U ZONES URBAINES Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

Zone Ua : centre ancien
Zone Uc : constructions de moyenne densité (extension du centre)
Zone Ui : quartiers à caractère d'habitat de haute densité
Zone Ua : hameaux anciens
Zone Ui : réserve à des activités économiques (et Uiz pour les ZAC)
Zone Ua : équipements sportifs et de loisir

AU ZONES A URBANISER Secteurs à caractère naturel destinés à être ouverts à l'urbanisation.

Zone AU "stricto" : urbanisable après modification du PLU
Zone AUi : urbanisable par opération d'aménagement d'ensemble, à vocation d'activités économiques

A ZONES AGRICOLES

Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

La zone A comprend des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (article L. 123-1-5 14° 2ème alinéa du code de l'urbanisme), correspondant à :
- A1 : des constructions anciennes d'intérêt patrimonial, à usage principal de logement
- A2 : des maisons individuelles
- A3 : des activités artisanales existantes
+ secteur Ap à enjeu paysager.

**N ZONES NATURELLES
ET FORESTIERES**

Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison :
- soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
- soit de l'existence d'une exploitation forestière,
- soit de leur caractère d'espaces naturels.

Zone N1 : jardins familiaux
Zone N2 : protection de paysages (Np, Np2)
Zone N3 : protection de patrimoine architectural et paysager

La zone N comprend des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (article L. 123-1-5 14° 2ème alinéa du code de l'urbanisme), correspondant à :
- N1 : des constructions anciennes d'intérêt patrimonial, à usage principal de logement
- N2 : des maisons individuelles
- N3 : des secteurs où sont autorisées les activités artisanales, de bureaux et leurs parkings

	Emplacements réservés		Servitude L123-2-c pour aménagement d'un espace public et des cheminements piétons
	Emplacements réservés pour l'aménagement d'un cheminement piéton ou cyclable		Servitude L123-2-a (gel dans l'attente d'un projet d'aménagement global)
	parcs et espaces boisés ou espaces verts à préserver (au titre de l'article L123-1-5.7° du code de l'urbanisme)		secteur soumis à des prescriptions particulières (article R123-11-b du C.U.)
	Zone humide à préserver (au titre de l'article L123-1-5.7° du code de l'urbanisme)		périmètre de carrière (article R123-11-c du code de l'urbanisme)
	patrimoine bâti à préserver (au titre de l'article L123-1-5.7° du code de l'urbanisme)		Bâtiments agricoles abritant du bétail
	Constructions dont le changement de destination est admis (articles L123-1-5 du code de l'urbanisme)		Corridors écologiques
	Limitaires commerciaux à préserver : changement de destination des rez-de-chaussée interdit		

RISQUES NATURELS

(report indicatif à partir de la carte des aléas insérée en annexe n°6 du PLU)

Le plan de zonage indique, suivant les conditions définies dans le règlement (art R123-11-b du C.U.) :

- des secteurs inconstructibles
- des secteurs soumis à prescriptions spéciales

Le plan de zonage 3.2c est simplifié, et précise les indices "réglementaires" liés.

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES : au bénéfice de la commune

Equipements et espaces publics :

- extension du groupe scolaire : n°1

- extension de la zone sportive : n°2

Cheminements piétons :

- secteur de la gare : n°3

- Renaissance : n°4

- abords du musée de la Noix : n°5

Cheminements cyclables :

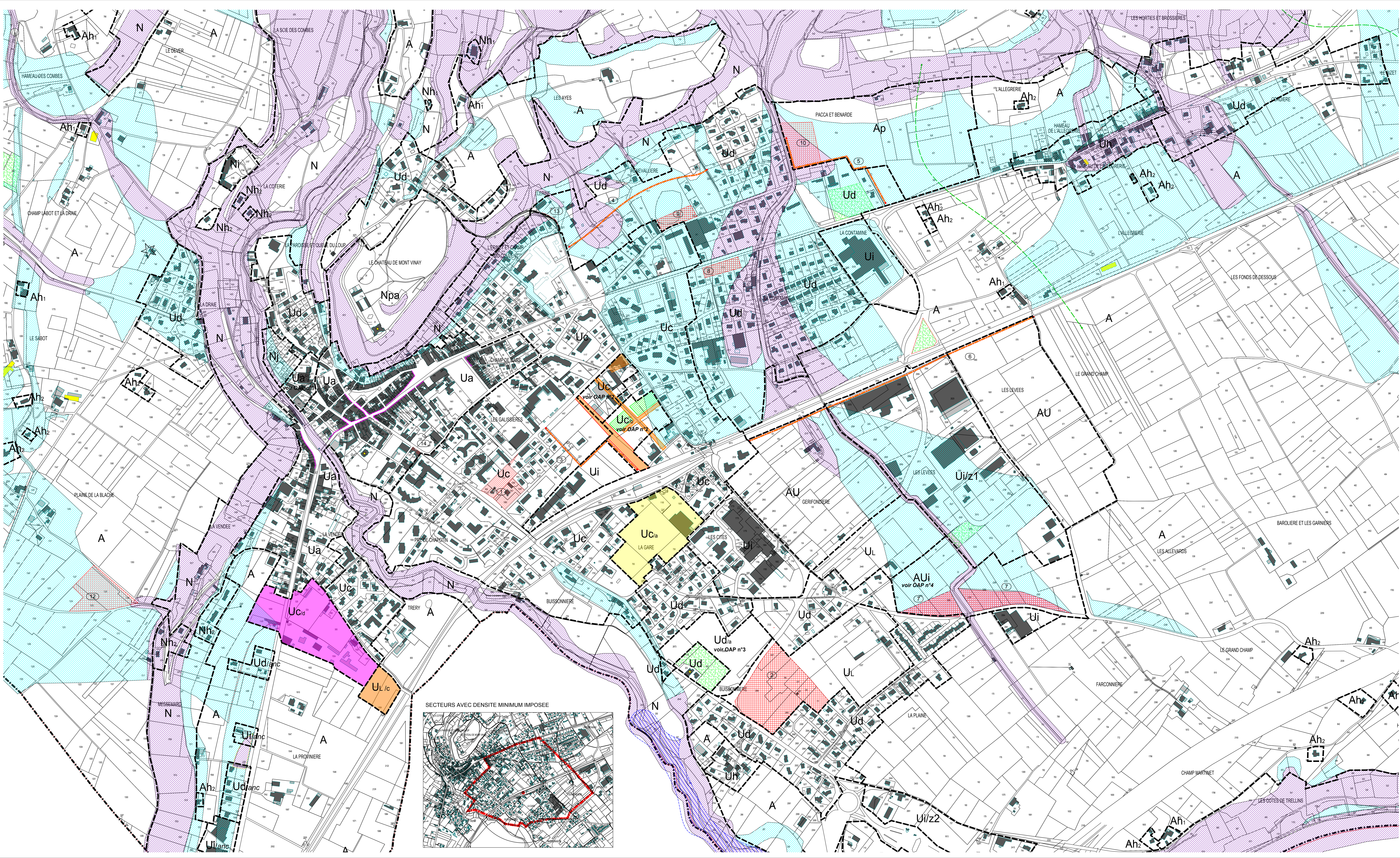
- continuité de la piste cyclable le long de la voie ferrée : n°6

Bassins de rétention des eaux pluviales : n°7 à 12

Aménagement de voiries :

- Montée de l'Erinée : n°13

- Rue de Malleval : n°14



SECTEURS AVEC DENSITE MINIMUM IMPOSEE

