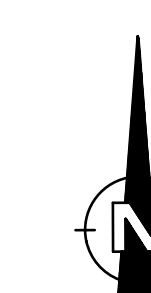


PLAN LOCAL D'URBANISME
(P.L.U.)



ECHELLE : 1/6000

PLAN DE ZONAGE 1
Ensemble de la commune

APPROBATION
(REVISION DU POS)

Vu pour être annexé
à la délibération du

DELIBERATIONS	MODIFICATIONS	PHASES D'ETUDES
Prescription : 25.09.2008	Objet Déclaration de projet n°1	Date Septembre 2015
Arrêt du Projet : 27.06.2013	Modification n°1	Objet Septembre 2015
Approbation : 22.05.2014		

A.U.M ARCHITECTURE - 68, Rue Sommeiller - 73000 CHAMBERY
Tél : 04.79.33.75.10 - Fax : 04.79.33.71.79

LEGENDE :

U ZONES URBAINES Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

Zone Ua : centre ancien
Zone Uc : constructions de moyenne densité (extension du centre)
Zone Ui : quartiers à dominante d'habitat de faible densité
Zone Uh : hameaux anciens
Zone Ul : réservée à des activités économiques (et Uiz pour les ZAC)
Zone Uil : équipements sportifs et de loisirs

AU ZONES A URBANISER Secteurs à caractère naturel destinés à être ouverts à l'urbanisation.

Zone AU "stricte" : urbanisable après modification du PLU
Zone AUI : urbanisable par opération d'aménagement d'ensemble, à vocation d'activités économiques

A ZONES AGRICOLES Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

La zone A comprend des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitée (article L 123-1-5 14°2ème alinéa du code de l'urbanisme), correspondant à :
- AH1 : des constructions anciennes d'intérêt patrimonial, à usage principal de logement
- AH2 : des maisons individuelles
- AI : des activités artisanales existantes
+ secteur Ap à enjeu paysager.

N ZONES NATURELLES ET FORESTIERES Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison :
- soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
- soit de l'existence d'une exploitation forestière,
- soit de leur caractère d'espaces naturels.

Zone Nj : jardins familiaux
Zone Np : protection de captages (Npi, Npr, Npe)
Zone Npa : protection de patrimoine architectural et paysager
La zone N comprend des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitée (article L 123-1-5 14°2ème alinéa du code de l'urbanisme), correspondant à :
- NH1 : des constructions anciennes d'intérêt patrimonial, à usage principal de logement
- NH2 : des maisons individuelles
- Ni : secteur où sont autorisées les activités artisanales, de bureaux et leurs parkings

	Emplacements réservés		périmètre de carrière (article R123-11-c du code de l'urbanisme)
	Emplacements réservés pour l'aménagement d'un cheminement piéton et/ou cyclable		Constructions dont le changement de destination est admis (article L123-3-1 du code de l'urbanisme)
	parcs et espaces boisés ou espaces verts à préserver (au titre de l'article L123-1-5,7° du code de l'urbanisme)		ELEMENTS D'INFORMATION : Batiments agricoles abritant du bétail
	Zone humide à préserver (au titre de l'article L123-1-5,7° du code de l'urbanisme)		Corridors écologiques

RISQUES NATURELS
(report indicatif à partir de la carte des aléas insérée en annexe n°6 du PLU)
Ce plan de zonage indique, suivant les conditions définies dans le règlement : (art R123-11-b du C.U.)
 des secteurs inconstructibles
 des secteurs soumis à prescriptions spéciales

RISQUES NATURELS
TRANSCRIPTION DE LA CARTE DES ALEAS DANS LE PLU

Glissements de terrain : RG : zone inconstructible Bg : zone constructible, avec prescriptions	Inondation de plaine en pied de versant : Bf1 : zone constructible, avec prescriptions Bf2 : zone constructible, avec prescriptions
Ruissellement sur versant : RV : zone inconstructible Bv : zone constructible, avec prescriptions	Inondation de rivières : RI : zone inconstructible RIA2 : zone inconstructible (en zone agricole)
Cours torrentiels : RT : zone inconstructible BR : zone constructible, avec prescriptions	Inondation, Cours rapides de petits cours d'eau : RC : zone inconstructible
Chutes de blocs : RP : zone inconstructible	

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES : au bénéfice de la commune
Equipements et espaces publics
- extension du groupe scolaire : n°1
- extension de la zone sportive : n°2
Chemins piétons
- secteur de la gare : n°3
- Rennevalière : n°4
- abords du musée de la Noix : n°5
Chemins cyclables
- continuité de la piste cyclable le long de la voie ferrée : n°6
Bassins de rétention des eaux pluviales : n°7 à 12
Aménagement de voiries
- montée de l'Écluse : n°13
- Rue de Mallevall : n°14

Voir plan 3.2b et 3.2c
(secteur centre)