

**COMMUNE D'ESTRABLIN**  
**DEPARTEMENT DE L'ISERE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2**

---

**PIECE N°0 :**  
**DOCUMENTS ADMINISTRATIFS**

**Février 2018 – Dossier de consultation**



**Mairie d'ESTRABLIN**

**210 rue de l'Europe  
38 780 ESTRABLIN**

**TEL : 04 74 59 44 00  
FAX : 04 74 59 44 01  
MAIRIE.ESTRABLIN2@WANADOO.FR**



**INTERSTICE SARL**

**URBANISME ET CONSEIL EN QUALITE ENVIRONNEMENTALE**

**VALERIE BERNARD**

**30 Av. DU GENERAL LECLERC / BAT. ORION**

**38 200 VIENNE**

**TEL : 04.74.29.95.60**

**INTERSTICE.URBANISME@WANADOO.FR**

**ARRETE N°A 17-60**

**Objet : Procédure de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Estrablin**

*Direction Aménagement Urbain*

Le Président de la Communauté d'Agglomération du Pays Viennois,

Vu l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°17-122 en date du 22 juin 2017 du conseil communautaire de ViennAgglo approuvant le transfert à ViennAgglo de la compétence "élaboration, approbation et suivi de plan d'urbanisme et documents en tenant lieu" au 1<sup>er</sup> décembre 2017,

Vu la délibération du conseil municipal d'Estrablin en date du 6 novembre 2017 demandant à ViennAgglo de poursuivre la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU,

**Considérant** que plusieurs emplacements réservés doivent être levés suite à une décision de justice, à l'évolution à la marge du projet communal et à plusieurs acquisitions par la commune désormais effectives ;

**Considérant** la nécessité de faire évoluer le règlement des zones A et N suite aux lois ALUR (mars 2014) et Macron du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques afin de permettre l'évolution des habitations existantes dans ces secteurs ;

**Considérant** la nécessité de rectifier certaines incohérences concernant les possibilités de changements de destination entre les règlements écrit et graphique ;

**Considérant** la nécessité de clarifier la rédaction de certaines règles du règlement écrit (sans modification de leurs modalités d'application) afin de faciliter l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme ;

**Considérant** la nécessité de rectifier certaines erreurs matérielles sur le règlement graphique ;

**Considérant** que le projet de modification ne modifie pas les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables du PLU en vigueur ;

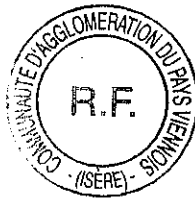
**Considérant** que cette modification relève du champ d'application de la procédure de modification simplifiée au titre des articles L.153-36, L.153-37, L.153-41, L.153-45, L.153-47 et L.153-48 du Code de l'Urbanisme ;

**Considérant** que l'initiative de la procédure de modification simplifiée appartient au Président de ViennAgglo ;

## ARRETE

- Article 1 : En application des dispositions des articles L.153-37 et L.153- 45 du Code de l'Urbanisme, une procédure de modification simplifiée n°2 du PLU est engagée.
- Article 2 : Le projet de modification simplifiée n°2 porte sur la levée de plusieurs emplacements réservés inscrits au PLU, sur l'évolution du règlement concernant les zones A et N, les possibilités de changement de destination, la clarification de la rédaction de certaines dispositions du règlement écrit et la rectification d'erreurs matérielles du règlement graphique.
- Article 3 : Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme en application de l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme.
- Article 4 : Le dossier sera transmis pour avis à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), en application de l'article L.151-12 du Code de l'Urbanisme.
- Article 5 : Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie et à l'agglomération durant 1 mois.



Fait à Vienne, le 22 DEC. 2017  
Le Président

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Thierry KOVACS".

Thierry KOVACS