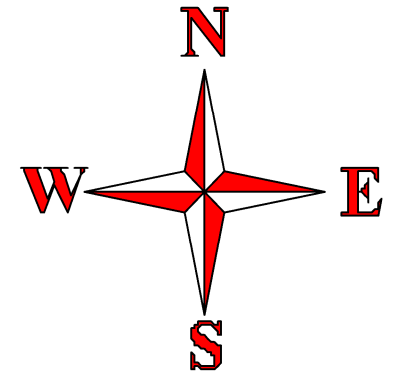


SAINT GUILLAUME

Plan Local d'Urbanisme IVb_Règlement graphique au 1/5000°

 **ARRÊT DU PROJET / Septembre 2017**
Echelle 1/5000°

CROUZET URBANISME
19 Grande Rue - 38130 Saint-Paul-Trois-Châteaux
Tél : 04 75 96 69 03
e-mail : crouzet-urbanisme@orange.fr



Zones urbaines et A Urbaniser

- UA** Zone urbaine constructible (bâti dense, qui forme les parties anciennes du village et des hameaux).
- UA1** Secteur de la zone UA à assainissement non collectif.
- UB** Zone urbaine constructible à vocation principale d'habitat.
- UB1** Secteur de la zone UB à assainissement non collectif.
- AUa** Zone A Urbaniser à vocation principale d'habitat, urbanisable sous la forme d'une opération d'aménagement d'ensemble, sous réserve du respect des orientations d'aménagement et de programmation dans un principe de compatibilité.

Zones agricoles et naturelles


- A** Zone agricole. Elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres. Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif à caractère technique et à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A. Sont également autorisés l'aménagement et l'extension sous conditions des habitations existantes.
- Ap** Secteur inconstructible de la zone agricole. Sont toutefois autorisés l'aménagement et l'extension sous conditions des habitations existantes.
- N** Zone naturelle ou forestière. Elle recouvre des secteurs de la commune, équipés ou non à protéger :
 - soit en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
 - soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.L'aménagement et l'extension sous conditions des habitations existantes sont autorisés.
- Ni** **Nr** Périmètres de protection des captages d'eau potable.

Espaces contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue.

Ils regroupent :

- Les zones nodales forestières (principaux massifs).
- Les zones puits (petits espaces boisés endémiques au sein de l'espace agricole).
- Les corridors écologiques liés aux principales rivières et ripisylvies associées (trames bleues et vertes).

Zones nodales humides. **Réseau hydrographique**

 Espaces Boisés Classés à conserver (Art. L113-1 et suivants du code de l'urbanisme).

 Bâtiments agricoles dont le changement de destination est autorisé.

Pour information : retranscription parcellaire des limites stratégiques et des limites de principe à long terme définies par le SCoT :

 Limites de principe à long terme.

 Limites stratégiques.

