

DEPARTEMENT DE L'ISERE

**COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DE-LA-CLUZE
(38650)**

**ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

POS initial approuvé le

PLU arrêté le

Le Maire

PLU approuvé le

Le Maire

Alpicité
Nicolas BREUILLOT
urbanisme & paysages

SARL Alpicité – 14 rue Caffé – 05200 EMBRUN
Tel : 04.92.46.51.80 / Mob : 06.88.26.82.09
Mail : nicolas.breuillet28@gmail.com

Monteco

Ingénierie & Conseil

Caroline GUIGNIER
MONTECO
90 chemin du réservoir
04260 ALLOS
Tel : 04.92.83.81.36
mail : cguignier@monteco.fr
www.monteco.fr

Préambule	2
Orientation 1 : Préserver et mettre en valeur le caractère rural et naturel de la commune	3
Orientation 2 : Maîtriser le développement démographique et modérer la consommation d'espace	6
Orientation 3 : Permettre un développement communal cohérent ..	7
Orientation 4 : Améliorer les déplacements au sein du territoire communal	9

Préambule

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable présente le projet communal pour la douzaine d'années à venir. Il est le document cadre du PLU. Il définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues pour l'ensemble de la commune.

L'article L151-5 du code de l'urbanisme précise :

*« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :
1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;*

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles ».

Orientation 1 : Préserver et mettre en valeur le caractère rural et naturel de la commune

OBJECTIFS

ACTIONS

Améliorer la qualité paysagère de la commune

- Préserver les perspectives visuelles remarquables vers le grand paysage et les monuments ;
- Améliorer la qualité des entrées de ville et des espaces publics notamment au niveau de la Cognelle et des Gaillardons ;
- Garantir le maintien de la silhouette villageoise et le grand paysage.

Limitier l'urbanisation diffuse pour maintenir la qualité paysagère

- Autoriser une extension limitée des habitations isolées.

Préserver le patrimoine communal

- Favoriser le changement de destination des bâtiments agricoles remarquables ;
- Préserver les bâtiments remarquables de la commune (corps de ferme, granges, châteaux...).

Veiller au maintien des caractéristiques paysagères des hameaux

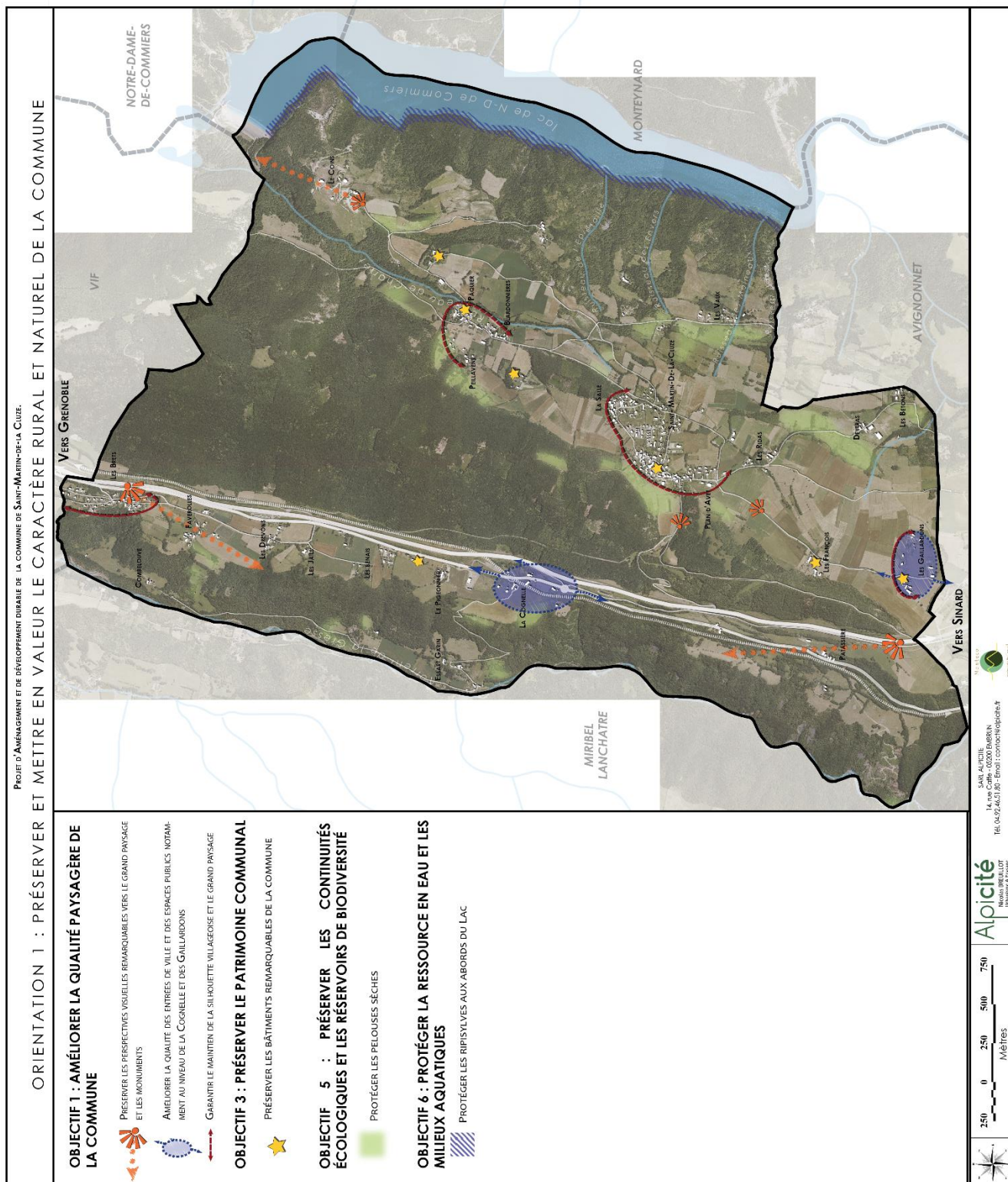
- Favoriser des constructions adaptées au caractère architectural de chaque village et hameau ;
- Préserver les caractéristiques architecturales du village.

Préserver les continuités écologiques et les réservoirs de biodiversité

- Protéger les pelouses sèches ;
- Préserver les connectivités écologiques.

**Protéger la ressource en eau
et les milieux aquatiques**

- Protéger les ripisylves aux abords du Lac ;
- Conforter la quantité et qualité de la ressource en eau ;
- Améliorer l'efficacité du réseau de traitement des eaux usées pour permettre l'accueil de nouveaux habitants.



Orientation 2 : Maîtriser le développement démographique et modérer la consommation d'espace

OBJECTIFS

ACTIONS

Adapter le développement démographique en respectant le SCOT de la région urbaine de Grenoble

- Permettre l'accueil d'une centaine habitants supplémentaires sur la douzaine d'années à venir ;
- Limiter la consommation d'espace à 3.5 ha (hors zone économique).

Favoriser le renouvellement urbain et la performance énergétique

- Faciliter la réhabilitation et le renouvellement urbain ;
- Mettre en place une bonification architecturale pour les constructions performantes énergétiquement.

Maîtriser le développement urbain

- Favoriser une densification des zones habitées ;
- Imposer une densité minimale de construction sur les fonciers stratégiques.

Orientation 3 : Permettre un développement communal cohérent

OBJECTIFS

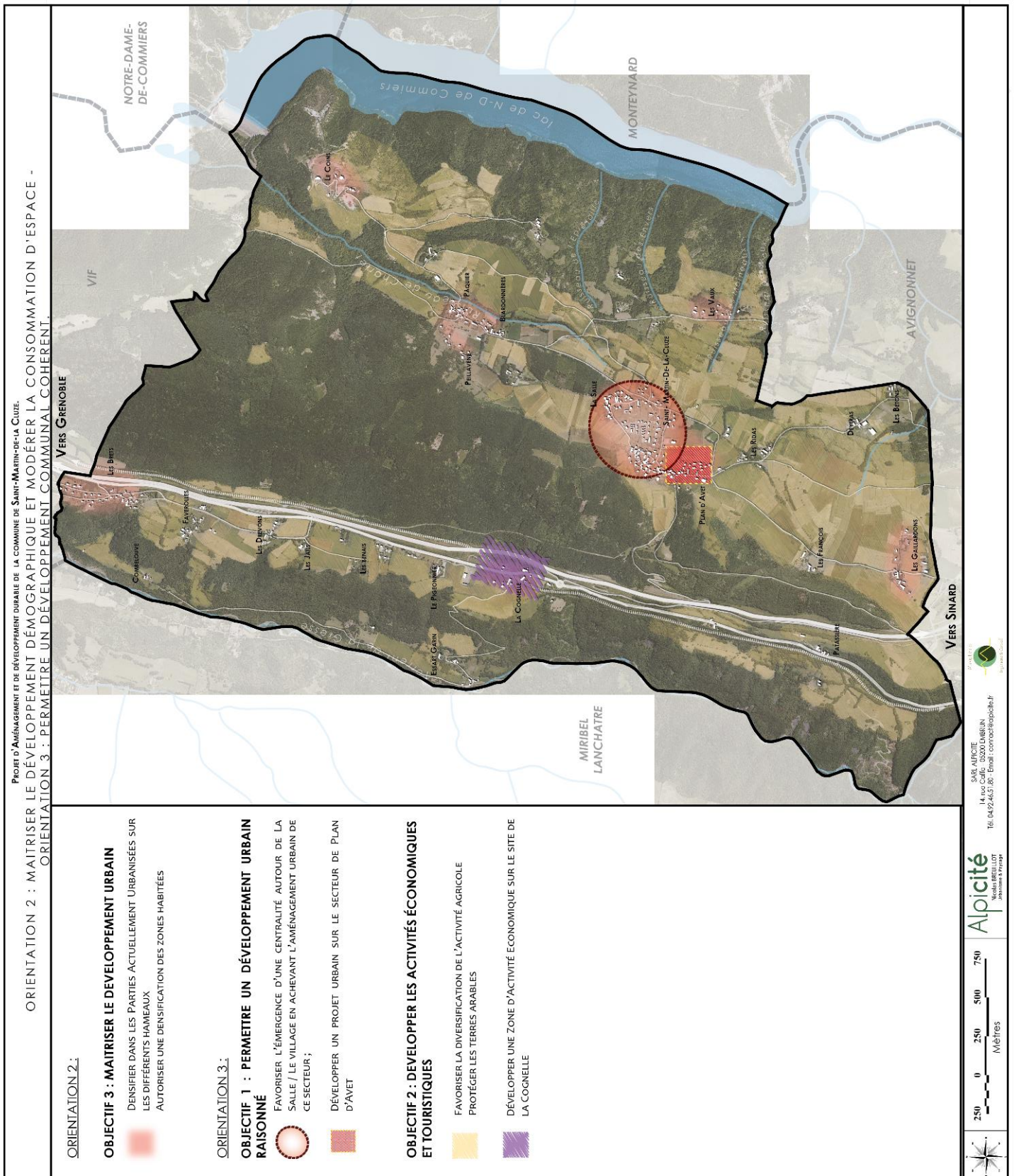
ACTIONS

Permettre un développement urbain raisonné

- Favoriser l'émergence d'une centralité autour de La Salle / Le village en achevant l'aménagement urbain de ce secteur ;
- Développer un projet urbain sur le secteur du Nemoz ;
- Limiter la constructibilité des hameaux.

Développer les activités économiques et touristiques

- Favoriser la diversification de l'activité agricole tout en veillant au maintien des activités existantes ;
- Créer une zone d'activités économiques sur le site de la Cognelle ;
- Protéger les terres arables ;
- Autoriser la création d'hébergements touristiques sur la commune ;
- Favoriser la mise en place de réseaux d'énergies efficaces et durables ;
- Encourager le développement des communications numériques dans le respect du schéma départemental d'aménagement numérique ;
- Conforter les services et équipements publics existants ;
- Autoriser les activités commerciales de proximité sur les différents secteurs urbanisés ;



Orientation 4 : Améliorer les déplacements au sein du territoire communal

OBJECTIFS

ACTIONS

Développer les liens entre les différents pôles

- Atténuer les fractures liées aux voies de communication notamment en améliorant l'accessibilité et la lisibilité des points de franchissement ;
- Anticiper la réouverture de la halte ferroviaire en veillant à l'accessibilité et au stationnement sur le secteur ;
- Développer un parking de covoiturage sur le site de la gare ;
- Améliorer la signalétique vers le village.

Faciliter les mobilités douces

- Favoriser les liaisons piétonnes internes aux hameaux et entre La Salle et le Village.

Améliorer les infrastructures routières de la commune

- Améliorer les voies communales notamment au village ;
- Renforcer les capacités de stationnement en particulier au village.

