

Commune de PANOSSAS

Plan Local d'Urbanisme

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la révision n° 3 du PLU,
en date du 22 mars 2012.



4. REGLEMENT

4.2.a DOCUMENT GRAPHIQUE

Echelle : 1/5.000



Prescrit le : 15/01/1974	Arrêté le :	Publié le : 18/04/1979	Approuvé le : 18/05/1981
REVISION n° 1			
Prescrit le : 01/03/1991	Arrêté le : 28/06/1993	Mis à l'enquête publique : 19/05/1994	Approuvé le : 14/12/1994
Modification n° 1 : 18/05/1998			
REVISION n° 2			
Prescrit le : 17/11/1997	Arrêté le : 06/07/1999	Mis à l'enquête publique : 03/03/2000	Approuvé le : 06/07/2000
Modification n° 1 : 31/08/2001			
REVISION n° 3			
Prescrit le : 21/01/2006	Arrêté le : 10/01/2011	Mis à l'enquête publique : 06/09/2011	Approuvé le : 22/03/2012

LES ZONES ET LES SECTEURS

--- Limite de zone

ZONES URBAINES

- Zone agglomérée dense
- Zone agglomérée de densité intermédiaire
- Zone agglomérée de densité intermédiaire et localisée pour service en rdc côté RD 19
- Zone agglomérée dense et de protection éloignée de captage
- Zone d'extension
- Zone d'extension et de protection éloignée de captage
- Zone de hameau

ZONES A URBANISER

- Zone d'urbanisation future
- Zone d'urbanisation future et de protection éloignée de captage
- Zone à aménager à vocation d'activités

ALEAS DE RISQUES NATURELS

- rg Risque faible de glissement de terrain

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

- Emplacement réservé
- Numéro de l'opération
- Plateforme
- Trouée par rapport à l'axe de la voie
- Entrée d'agglomération
- Limite d'application des pastilles "plateforme / trouée"
- Secteur de recul des constructions

ZONES AGRICOLES

- Zone agricole
- Zone agricole à enjeu paysager
- Zone agricole à enjeu écologique

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- Zone naturelle et forestière
- Zone liée à la gestion des déchets
- Zone naturelle bâtie d'intérêt patrimonial
- Zone naturelle bâtie de capacité limitée
- Zone naturelle de protection éloignée de captage
- Zone naturelle de protection rapprochée de captage
- Zone naturelle de protection rapprochée de captage et d'intérêt scientifique
- Zone naturelle de protection éloignée de captage et d'intérêt scientifique
- Zone naturelle d'intérêt scientifique

AUTRES

- Espace Boisé Classé
- Elément Remarquable du Paysage (Hale)
- Elément Remarquable du Paysage (Arbre remarquable)
- Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole
- Bâtiment remarquable (Article L. 123-1-7 du Code de l'Urbanisme)
- Ligne électrique à H.T.

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N° de l'emplacement	Objet	Bénéficiaire
1	Aménagement de la RD 18 en entrée Nord du bourg	Commune
2	Aménagement d'aires de stationnement en bordure de la RD 19	Commune
3	Aménagement de la RD 18 dans la traversée du bourg	Commune
4	Aménagement de la VC n° 8	Commune
5	Aménagement de la VC n° 11	Commune
6	Aménagement du carrefour VC 3 / VC 5	Commune
7	Aménagement d'une aire de loisirs et d'une aire de stationnement	Commune
8	Aménagement des abords du cimetière et création de stationnements	Commune
9	Extension des équipements scolaires et périscolaires et aménagement d'un local technique	Commune



Plan Local d'Urbanisme

Vu pour être annexé
à la délibération d'approbation
de la révision n° 3 du PLU,
en date du 22 mars 2012.



4. REGLEMENT

4.2.b DOCUMENT GRAPHIQUE

Echelle : 1/2.000

SOUS-PREFECTURE
DE LA TOULOUSE PIN LIBRE
27 MARS 2012
ARRIVEE

Prescrit le : 15/10/1974 Arrêté le : Publi le : 18/04/1979 Approuvé le : 18/05/1981

REVISION n° 1

Prescrit le : 01/03/1991 Arrêté le : 28/06/1993 Mis à l'enquête publique : 19/05/1994 Approuvé le : 14/12/1994

Modification n° 1 : 18/05/1998

REVISION n° 2

Prescrit le : 17/11/1997 Arrêté le : 06/07/1999 Mis à l'enquête publique : 03/03/2000 Approuvé le : 06/07/2000

Modification n° 1 : 31/08/2001

REVISION n° 3

Prescrit le : 21/01/2006 Arrêté le : 10/01/2011 Mis à l'enquête publique : 06/09/2011 Approuvé le : 22/03/2012

LES ZONES ET LES SECTEURS

--- Limite de zone

ZONES URBAINES

- Ua** Zone agglomérée dense
- Uab** Zone agglomérée de densité intermédiaire
- Uac** Zone agglomérée de densité intermédiaire et locaux pour service en rdc côté RD 18
- Uad** Zone agglomérée dense et de protection éloignée de captage
- Uae** Zone d'extension
- Uaf** Zone d'extension et de protection éloignée de captage
- Uag** Zone de hameau

ZONES A URBANISER

- AU** Zone d'urbanisation future
- AUa** Zone d'urbanisation future et de protection éloignée de captage
- AUiv** Zone à aménager à vocation d'activités

ALEAS DE RISQUES NATURELS

- rg** Risque faible de glissement de terrain

RESERVES D'EQUIPEMENTS PUBLICS

- Emplacement réservé**
- 2** Numéro de l'opération
- 12/16** Plateforme
- 12/16** Trouée par rapport à l'axe de la voie
- 12/16** Entrée d'agglomération
- 12/16** Limite d'application des pastilles "plateforme / trouée"
- 15 m** Secteur de recul des constructions

Liste des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts

N° de l'emplacement	Objet	Désignation
1	Aménagement de la RD 18 en centre Neuchâtel	Commune
2	Aménagement d'une zone de stationnement en bordure de la RD 18	Commune
3	Aménagement de la RD 18 dans la zone de captage	Commune
4	Aménagement de la VC n° 8	Commune
5	Aménagement de la VC n° 11	Commune
6	Aménagement du canalier VC 3/1 VC 4	Commune
7	Aménagement d'une zone de stockage et d'entretien des véhicules	Commune
8	Aménagement d'une zone de stockage et d'entretien des véhicules	Commune
9	Entretien des équipements publics et gestion des déchets	Commune

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- An** Zone agricole à enjeu paysager
- As** Zone agricole à enjeu écologique

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- N** Zone naturelle et forestière
- Na** Zone liée à la gestion des déchets
- Nd** Zone naturelle bâtie d'intérêt patrimonial
- Nh** Zone naturelle bâtie de capacité limitée
- Np** Zone naturelle de protection éloignée de captage
- Nps** Zone naturelle de protection rapprochée de captage et d'intérêt scientifique
- Nps** Zone naturelle de protection éloignée de captage et d'intérêt scientifique
- Ns** Zone naturelle d'intérêt scientifique

AUTRES

- Espace Boisé Classé**
- Elément Remarquable du Paysage (haie)**
- Elément Remarquable du Paysage (Arbre remarquable)**
- Bâtiment d'élevage lié à une activité agricole**
- Bâtiment remarquable (Article L. 123-5-1 du Code de l'Urbanisme)**
- Ligne électrique à H.T.**

