

*Département de l'Isère*



# **Plan Local d'Urbanisme**

## **MODIFICATION N°2**

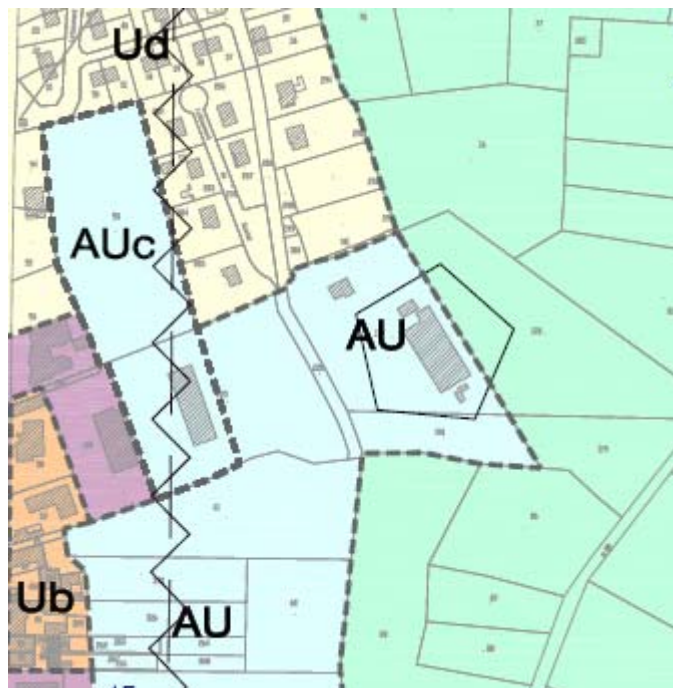
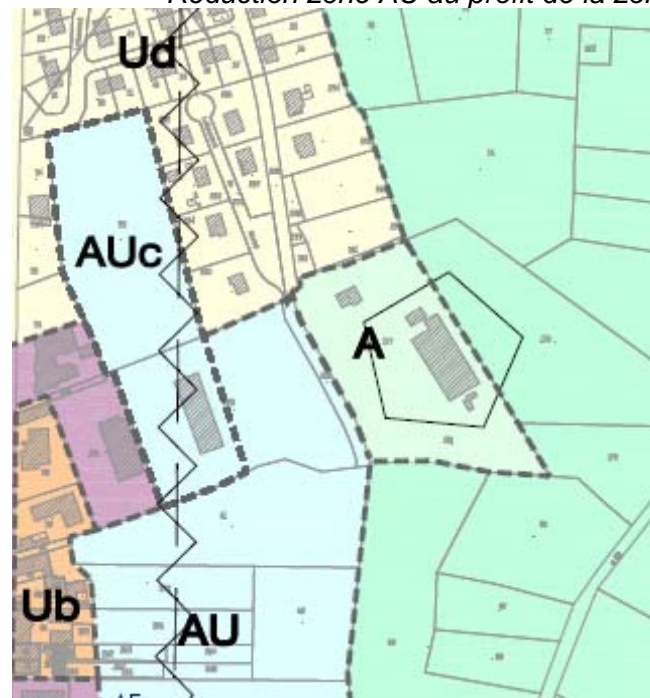
### **3. – PIÈCE GRAPHIQUE MODIFIÉE** **Extraits Plan de zonage**

Février 2018



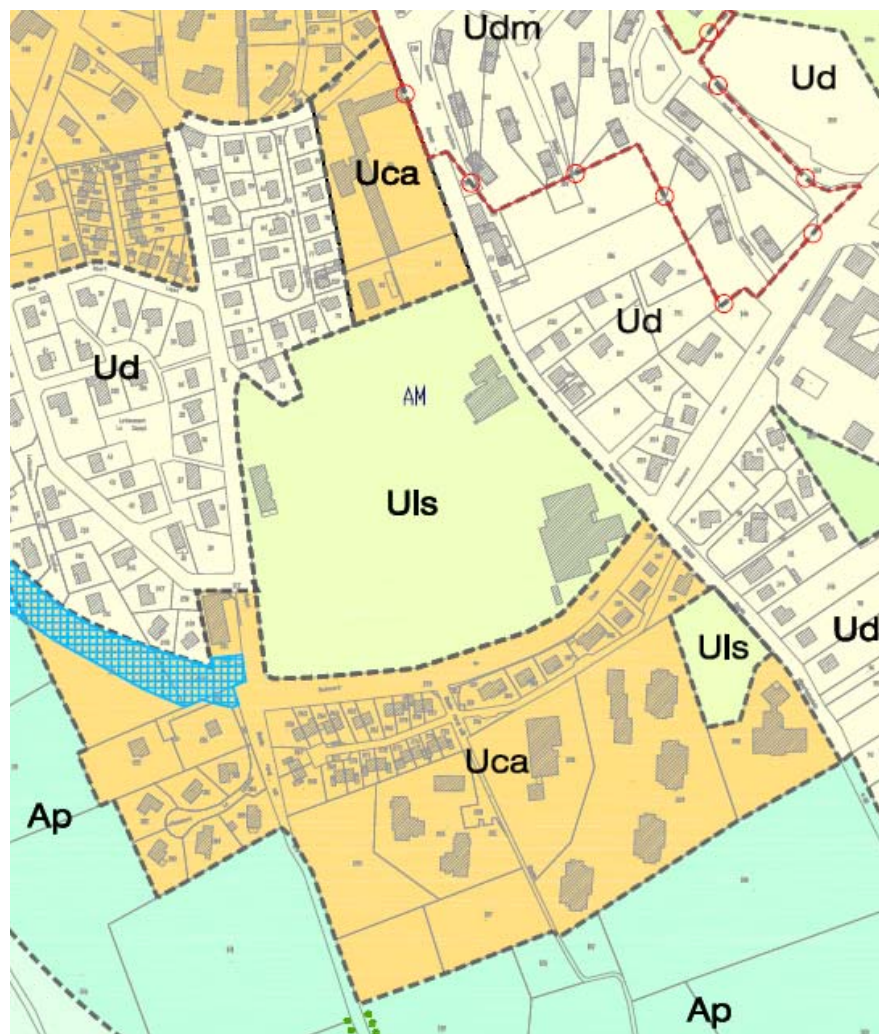
*Claude BARNERON - Urbaniste O.P.Q.U.  
10, rue Condorcet – 26100 ROMANS-SUR-ISERE*

5.16.110  
févr.-18

**Extrait document graphique– Extension zone A – Ferme Reynier****PLU ACTUEL****PLU MODIFIÉ***Réduction zone AU au profit de la zone A**Échelle 1/5000*

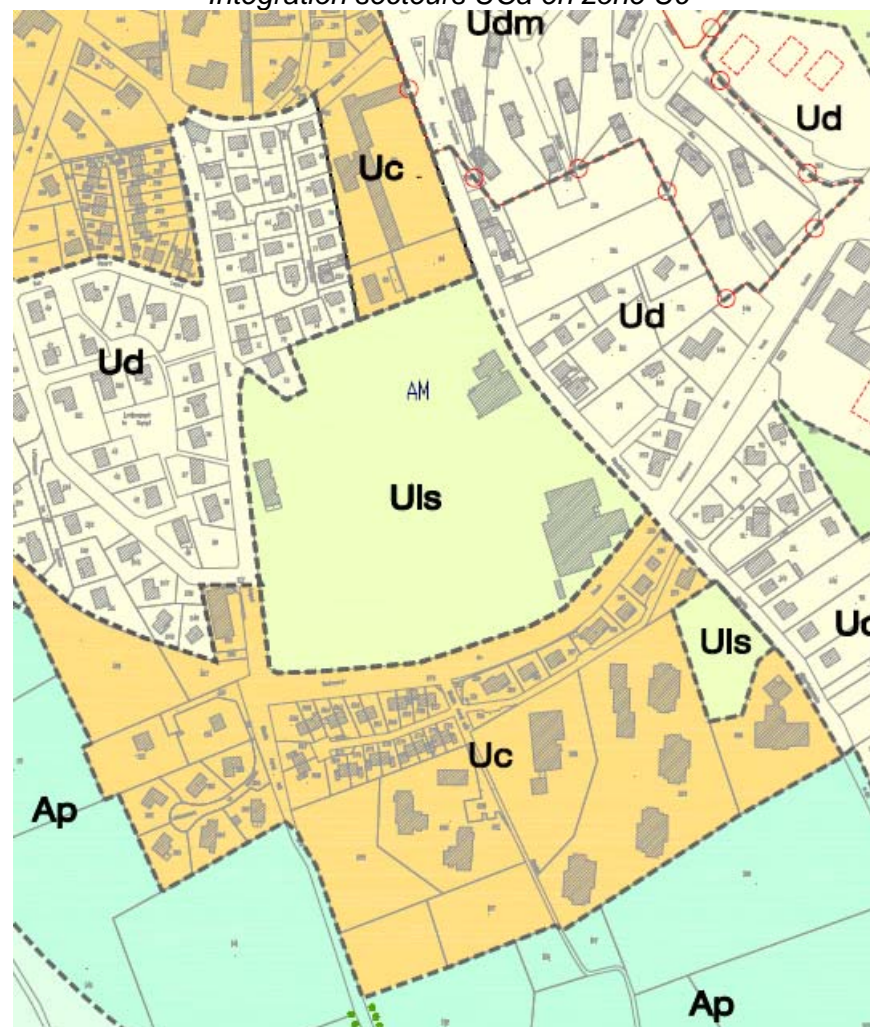
## Extrait document graphique- Suppression secteurs UCa

**PLU ACTUEL**



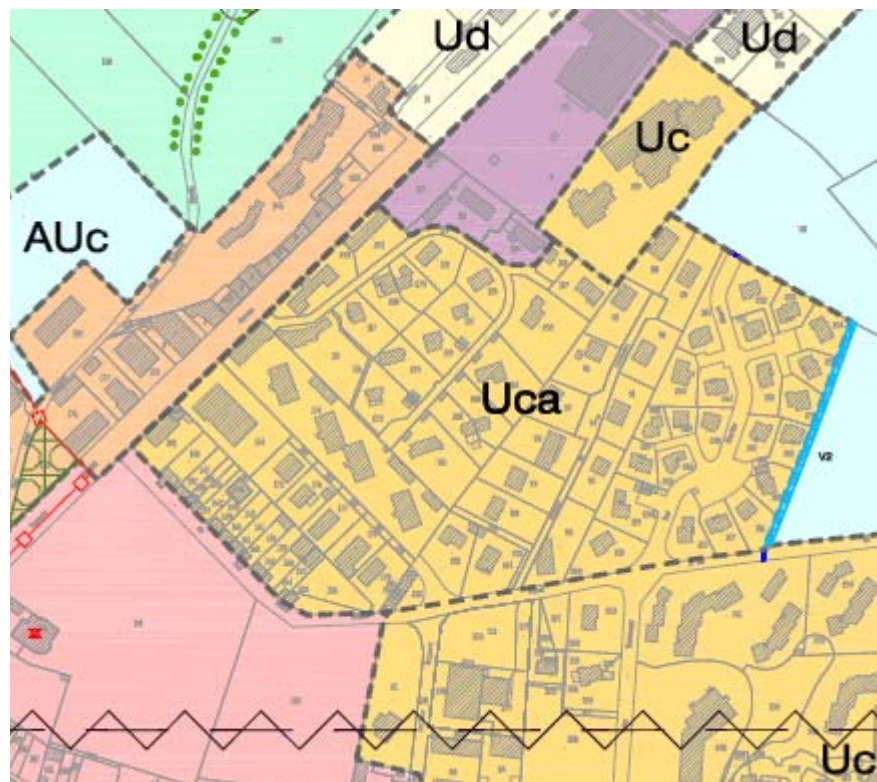
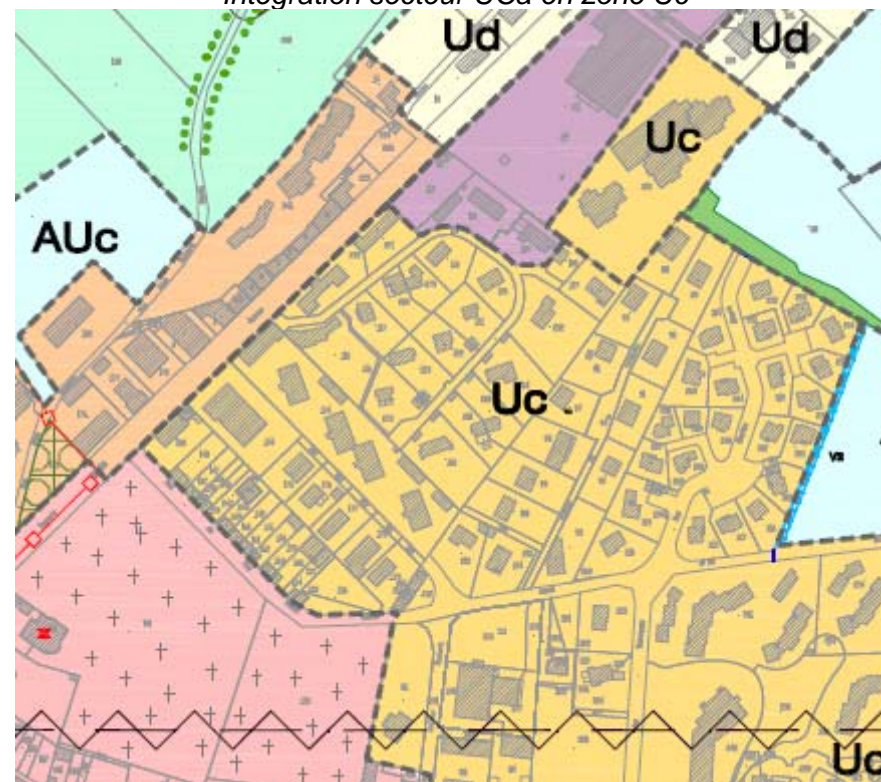
**PLU MODIFIÉ**

*Intégration secteurs UCa en zone Uc*



Échelle 1/6250

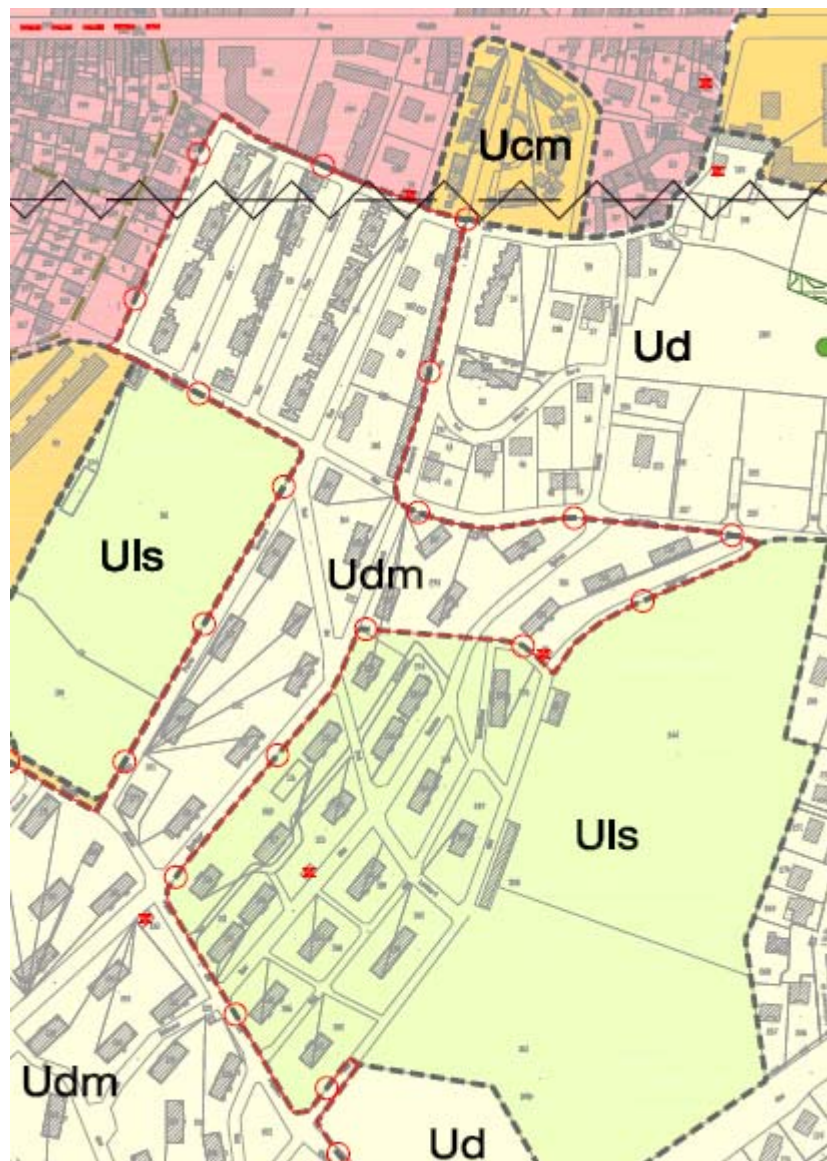


**Extrait document graphique– Suppression secteurs UCa****PLU ACTUEL****PLU MODIFIÉ***Intégration secteur UCa en zone Uc**Échelle 1/5000*



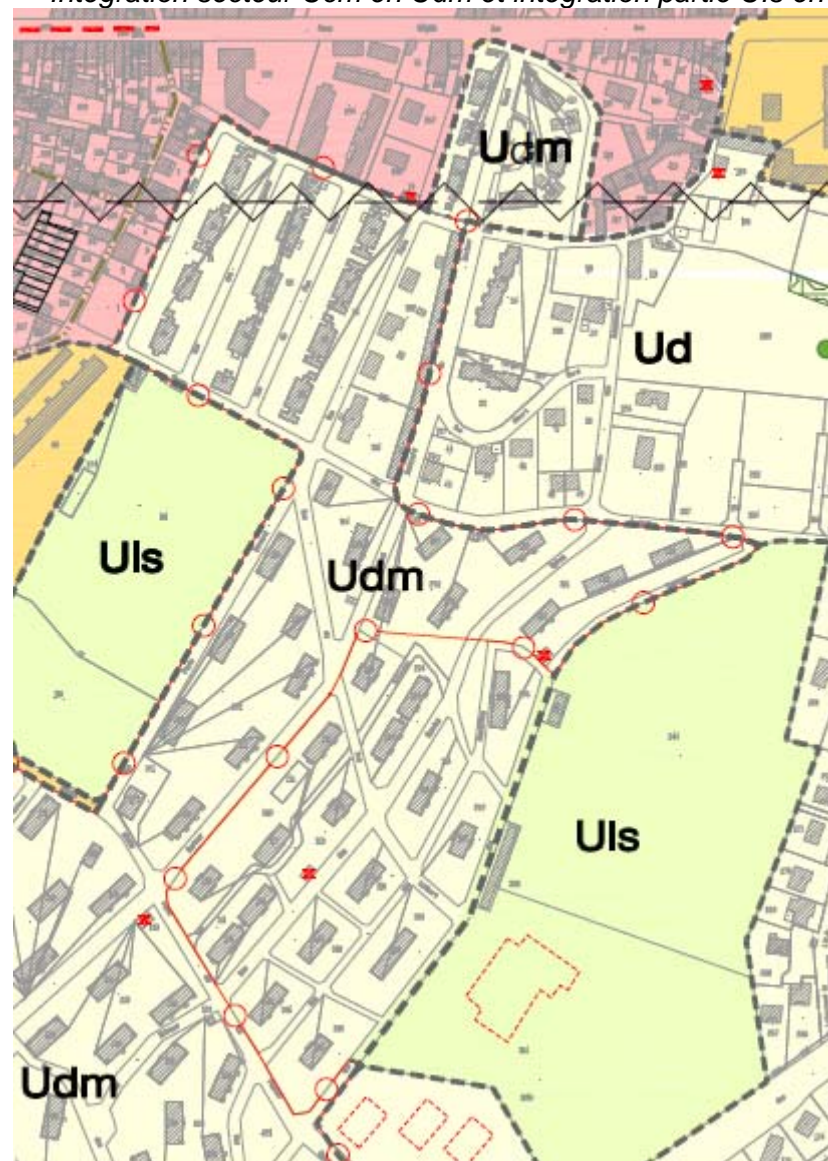
# Extrait document graphique- Suppression secteur UCm et réduction zone ULs

**PLU ACTUEL**



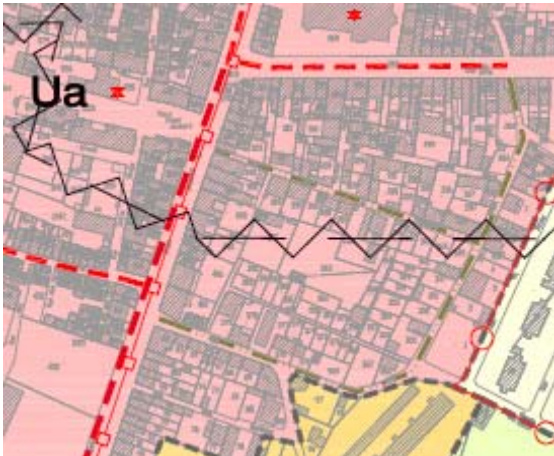

**PLU MODIFIÉ**

*Intégration secteur Ucm en Udm et intégration partie Uls en Udm*





1/5000

## Extrait document graphique– Protection des jardins familiaux

PLU ACTUEL	PLU MODIFIÉ
	<p data-bbox="1144 268 2016 331"><i>Ajout d'une trame de protection sur des jardins familiaux au titre de l'article L. 151-19 du code de l'urbanisme</i></p>  <p data-bbox="1480 805 1675 834"><i>Échelle 1/5000</i></p>

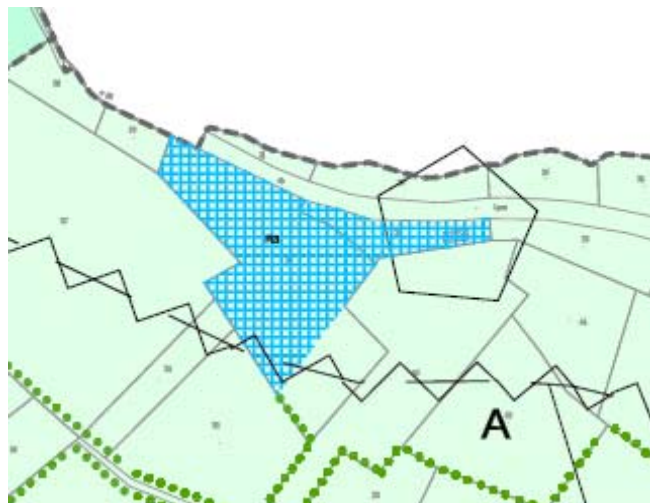
## Extrait document graphique– Clarification légende

PLU ACTUEL	
	<p data-bbox="607 1050 1839 1086">Interdiction de changement de destination, en garage permettant le stationnement</p> <p data-bbox="607 1123 1912 1160">de véhicules, des surfaces habitables ou commerciales se trouvant en rez-de-chaussée</p>
PLU MODIFIÉ	
	<p data-bbox="546 1281 1883 1382">Interdiction de changement de destination des surfaces habitables ou commerciales en rez-de-chaussée, en garage pour le stationnement des véhicules et interdiction de changement de destination des surfaces commerciales en rez-de-chaussée, en surface habitable.</p>



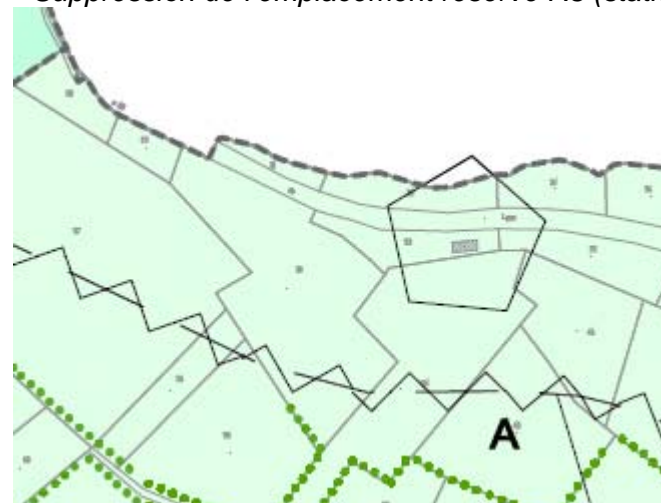
# Extrait document graphique- Suppression emplacements réservés R3 et R6

PLU ACTUEL



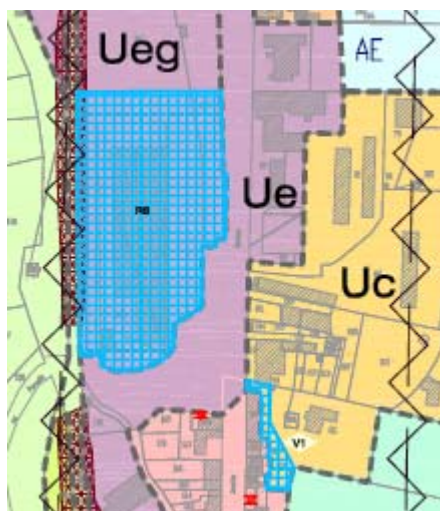
PLU MODIFIÉ

Suppression de l'emplacement réservé R3 (station d'épuration)



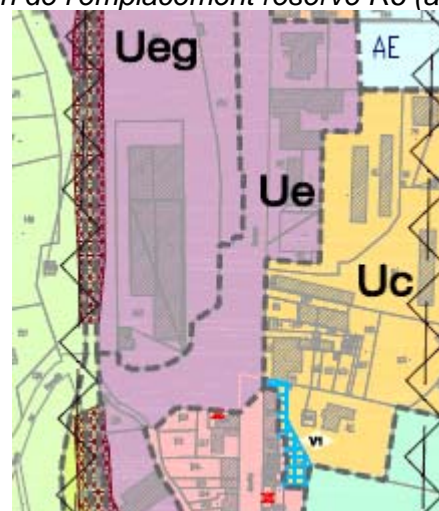
Échelle 1/5000

PLU ACTUEL



PLU MODIFIÉ

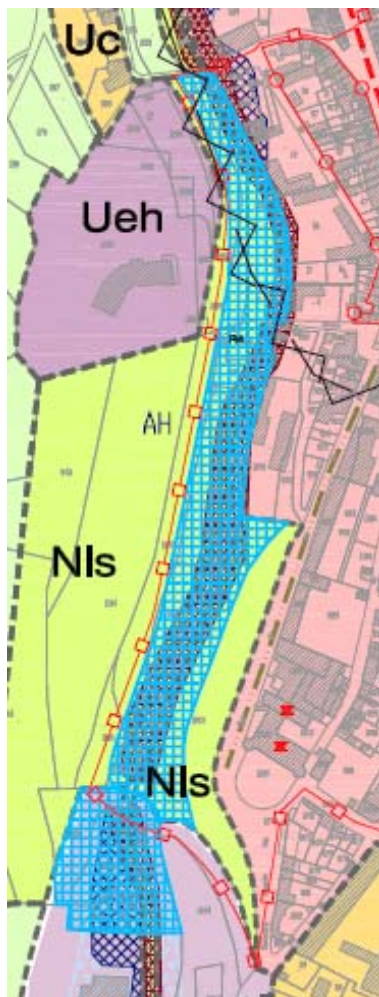
Suppression de l'emplacement réservé R6 (aménagement entrée de ville)



Échelle 1/5000

## Extrait document graphique– Réduction emplacement réservé R4

### PLU ACTUEL



### PLU MODIFIÉ

Réduction de l'emplacement réservé R4 (aménagement bords de la Jonche)

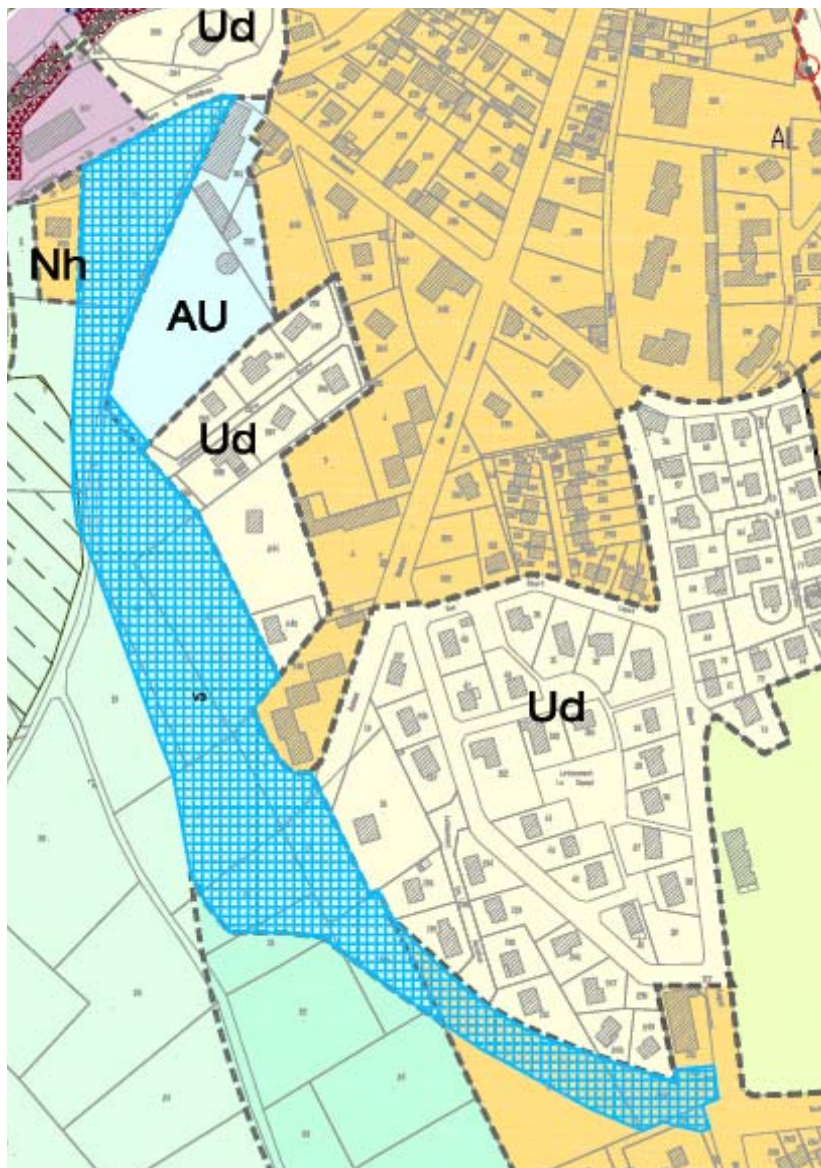


Échelle 1/5000



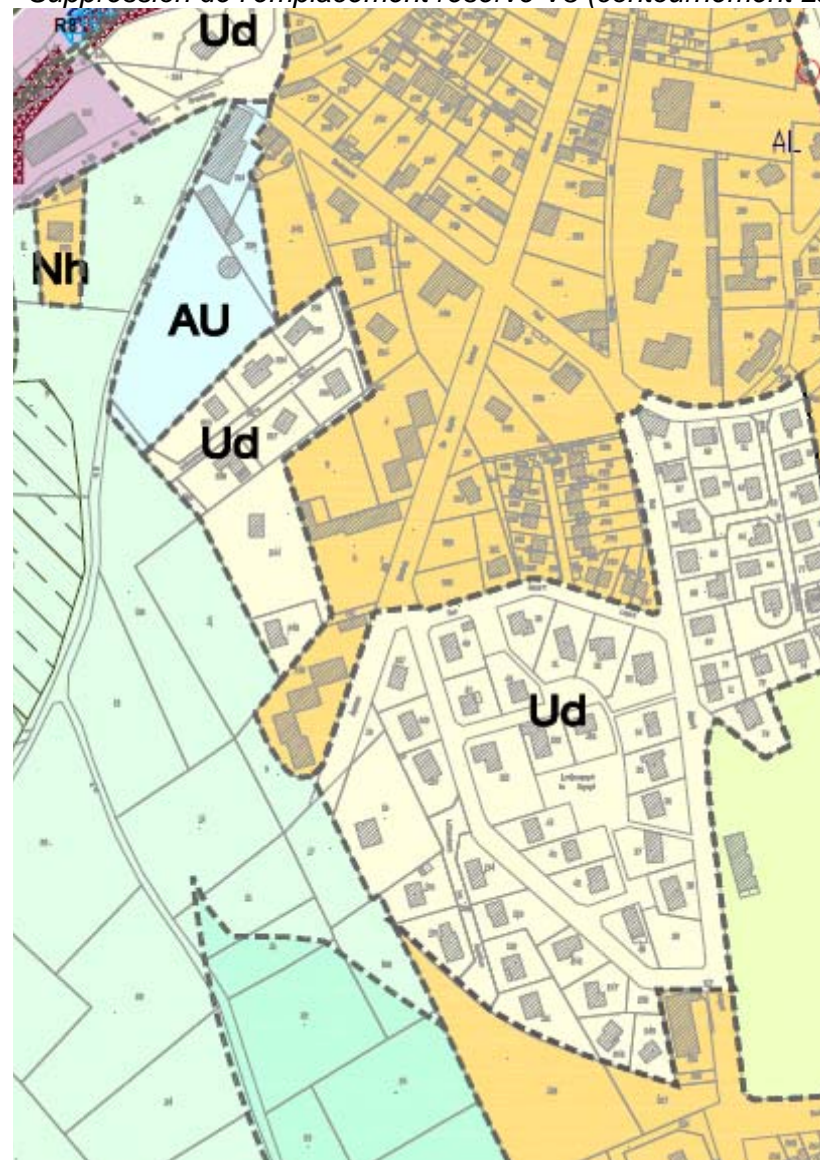
# Extrait document graphique– Suppression emplacement réservé V3

PLU ACTUEL



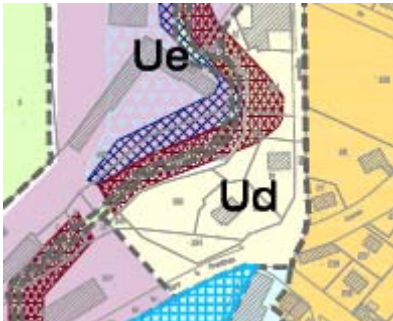
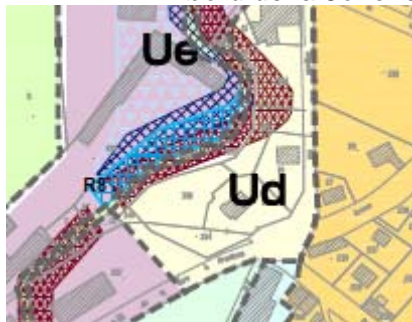
PLU MODIFIÉ

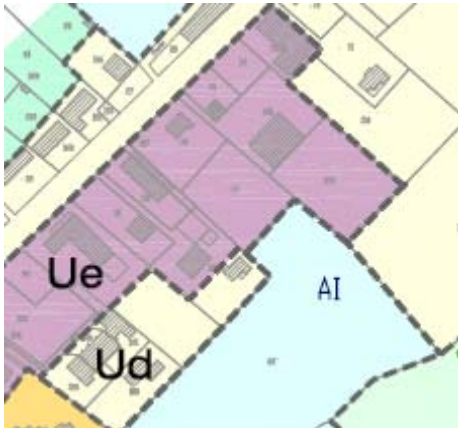

Suppression de l'emplacement réservé V3 (contournement La Mure)



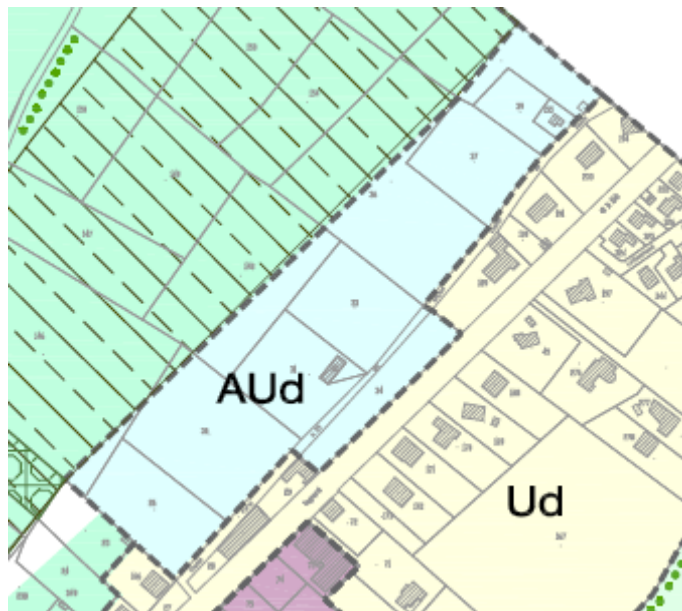
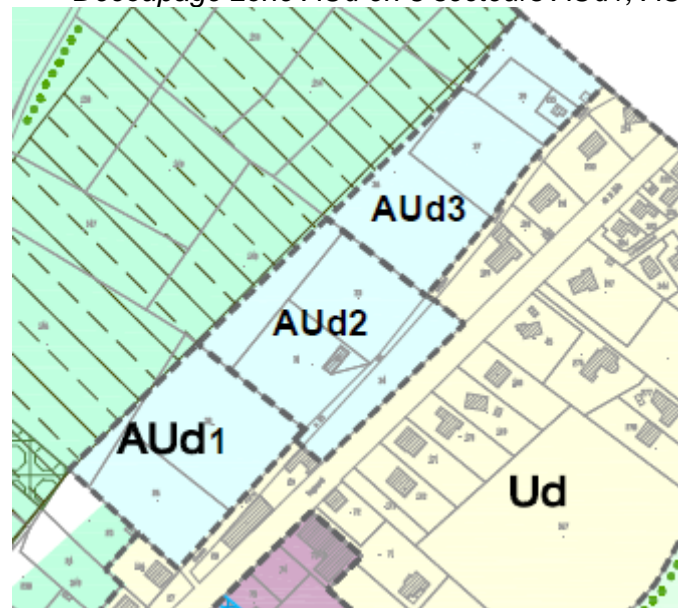
1/5000

## Extrait document graphique– Création emplacements réservés R8 et R9

PLU ACTUEL	PLU MODIFIÉ
	<p><b>Création de l'emplacement réservé R8 (aménagement chemin piéton au bord de la Jonche)</b></p>  <p>Échelle 1/5000</p>

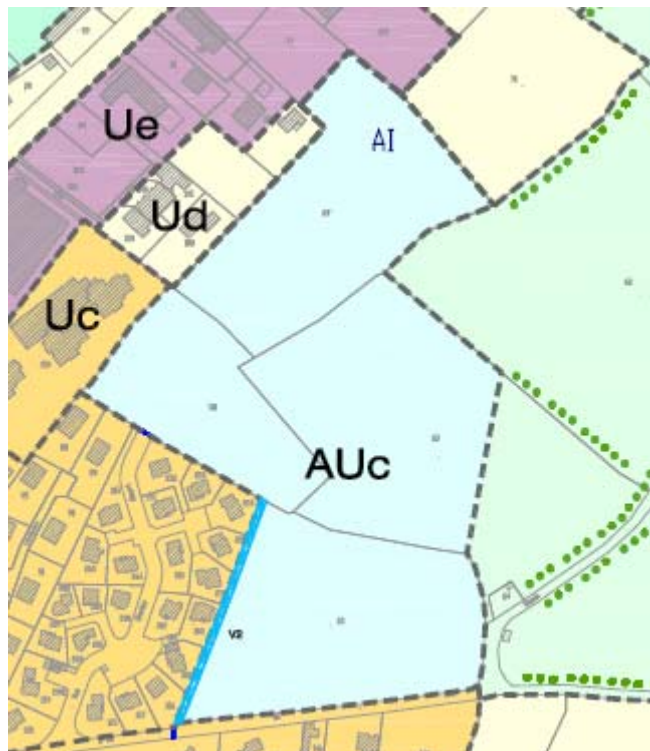
PLU ACTUEL	PLU MODIFIÉ
	<p><b>Création de l'emplacement réservé R9 (desserte zone AU)</b></p>  <p>Échelle 1/5000</p>



**Extrait document graphique– Modification zone AUd Genevray****PLU ACTUEL****PLU MODIFIÉ***Découpage zone AUd en 3 secteurs AUd1, AUd2 et AUd3**Échelle 1/5000*

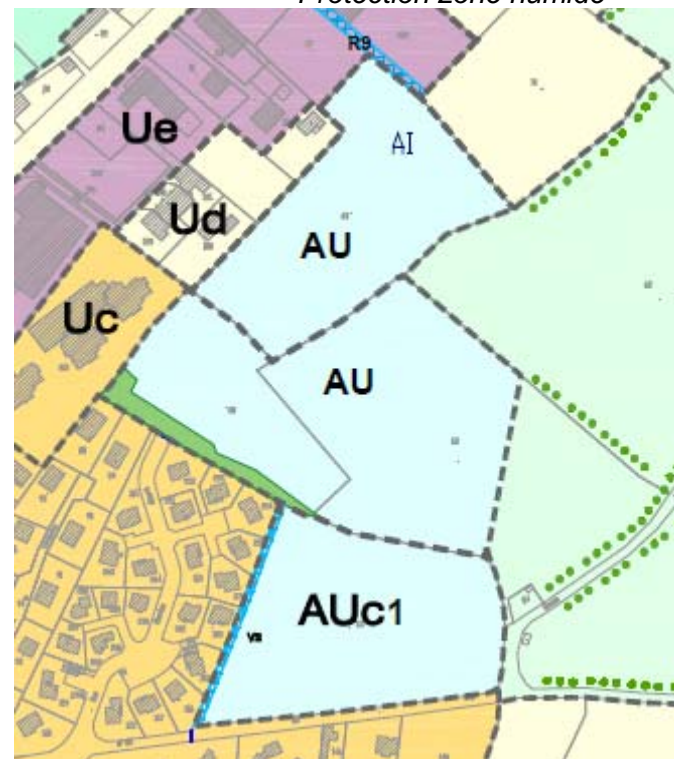
## Extrait document graphique- Modification zone AUc Pré-Sabot

### PLU ACTUEL



### PLU MODIFIÉ

Découpage zone AUc en 1 secteur AUc1 et 2 zones AU  
Protection zone humide

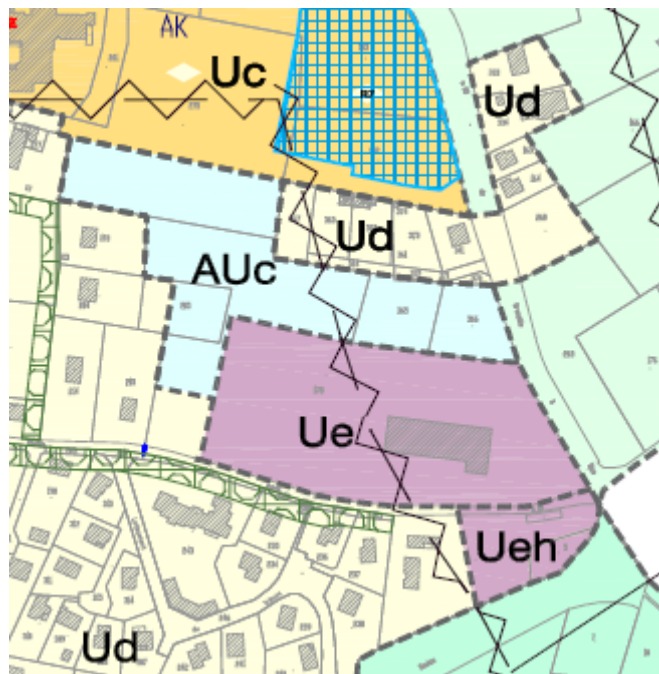


Échelle 1/5000



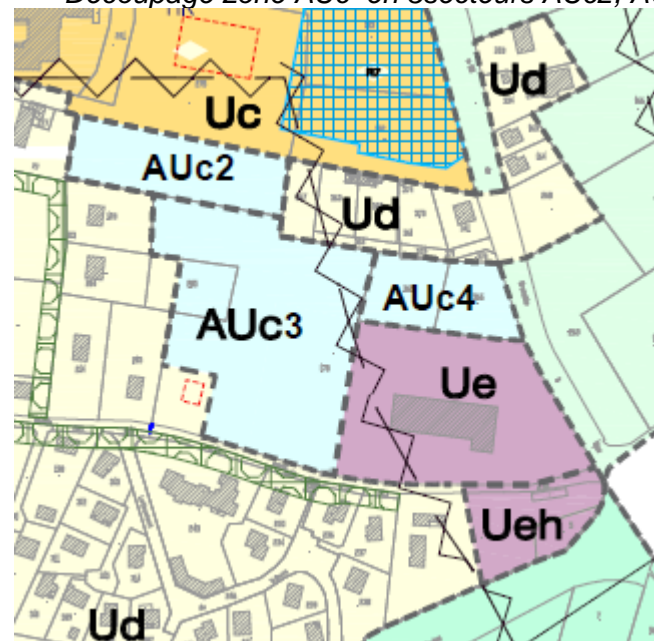
## Extrait document graphique– Modification zonage quartier Thévenaux

**PLU ACTUEL**



**PLU MODIFIÉ**

Réduction zone Ue au profit de zone AUc  
Découpage zone AUc en 3 secteurs AUc2, AUc3 et AUc4



Échelle 1/5000