

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS BELLEGARDIEN

195 rue Santos Dumont - BP 609 - 01206 CHÂTILLON-EN-MICHAILLE CEDEX

☎ : 04 50 48 19 78 - Fax : 04 50 48 09 22 - Courriel : info@ccpb01.fr

Délibération n°17-DC027

Conseil Communautaire du 6 juillet 2017

L'an deux mil dix-sept, le six juillet, le Conseil communautaire, légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire, salle omnisports de Giron, sous l'autorité de Monsieur Patrick PERREARD, Président.

Présents :

BELLEGARDE-SUR-VALSERINE : Régis PETIT, Jean-Pierre FILLION, Odile GIBERNON, Bernard MARANDET, Jacqueline MENU, Serge RONZON, Yves RETHOUZE, Marie-Antoinette MOUREAUX, Marie-Françoise GONNET, Jacques DECORME, Guillaume TUPIN, Sonia RAYMOND

BILLIAT : Jean-Marc BEAUQUIS

CHAMPFROMIER : Gilles FAVRE, Daniel DUCRET

CHANAY : Henri CALDAIROU, Yvon BACHELET

CHÂTILLON-EN-MICHAILLE : Patrick PERREARD, Anne-Marie CHAZARENC, Frédéric TOURNIER

CONFORT : Michel JERDELET, Daniel BRIQUE

GIRON : Eric TARPIN-LYONNET

INJOUX-GENISSIAT : Albert COCHET, Joël PRUDHOMME, Christiane ZAGAGNONI

LANCRANS : Christophe MAYET, Bernard DUBUISSON

L'HÔPITAL : Frédéric MALFAIT

MONTANGES : Christophe MARQUET

PLAGNE : Philippe DINOCHÉAU

SAINT-GERMAIN-DE-JOUX : Gilles THOMASSET, Rosemarie GERMAIN

SURJOUX : Rose MAGLIOCCA-MEDICO

VILLES : Guy SUSINI

Absente : Lydiane BENAYON

Pouvoirs : Isabelle DE OLIVEIRA à Jacqueline MENU

Jean-Paul PICARD à Bernard MARANDET

Fabienne MONOD à Marie-Françoise GONNET

Mourad BELLAMMOU à Odile GIBERNON

Jean-Claude BOUDSOCQ à Jean-Marc BEAUQUIS

Florence PONCET à Eric TARPIN-LYONNET

Gilles MARCON à Patrick PERREARD

Jean-Pierre GABUT à Michel JERDELET

Céline ECUYER à Anne-Marie CHAZARENC

Edith BRUNET à Christiane ZAGAGNONI

Françoise DUCRET à Christophe MAYET

Christian DECHELETTE à Bernard DUBUISSON

Gustave MICHEL à Philippe DINOCHÉAU

Jean-Michel ROLLET à Rose MAGLIOCCA-MEDICO

Votants : 47

Objet : 5-1 Prescription de la révision de la carte communale de Plagne

Monsieur le Vice-Président rappelle que la commune de PLAGNE est actuellement régie par une carte communale approuvée par délibération du conseil municipal en date du 27 octobre 2003 et par arrêté préfectoral en date du 12 février 2004.

Monsieur le Vice-Président présente l'opportunité, l'intérêt et l'urgence pour l'intercommunalité de réviser la carte communale. Il rappelle les différentes études menées et mesures prises pour la mise à jour, l'expertise, la préservation et la mise en valeur des traces paléontologiques de PLAGNE, depuis leur découverte en avril 2009, jusqu'à la situation provisoire actuelle.

Il indique que ces études, réalisées à la demande de la CCPB, se poursuivent, afin de définir collectivement le programme d'aménagement du site qui permettra tout à la fois de préserver la découverte de toutes dégradations irréversibles et d'initier son programme de mise en valeur touristique, pédagogique, culturel et scientifique.

Il souligne que cet aménagement nécessitera, quelles que soient les options techniques retenues, une urbanisation limitée du site, notamment par la réalisation d'une structure de couverture totale ou partielle de la découverte.

Il indique également qu'en l'état actuel du droit de l'urbanisme toute urbanisation du site de Dinoplagne® est proscrite.

Néanmoins, il rappelle à l'assemblée que la modification simplifiée du SCOT a permis de compléter le document par une "étude justifiant en fonction des spécificités locales, qu'une urbanisation qui n'est pas située en continuité de l'urbanisation existante est compatible avec le respect des objectifs de protection des terres agricoles, pastorales et forestières et avec la préservation des paysages et milieux caractéristiques du patrimoine naturel prévus aux articles L122-9 et L122-10 ainsi qu'avec la protection contre les risques naturels" prévue à l'article L122-7 du Code de l'urbanisme qui permet de bénéficier du régime d'exception à la règle de constructibilité évoquée ci-dessus.

Monsieur le Vice-Président présente l'opportunité et l'intérêt pour la communauté de communes de réviser la carte communale de PLAGNE, afin de délimiter une zone d'urbanisation en discontinuité de l'urbanisation existante sur le site pour permettre la réalisation des aménagements nécessaires à la préservation de la découverte et à sa valorisation.

Puis, Monsieur le Vice-Président rappelle les obligations réglementaires à savoir notamment solliciter l'autorité environnementale pour un examen au cas par cas, consulter pour avis la chambre d'agriculture selon l'article L163-4 du code de l'urbanisme.

Enfin, il précise que la révision de la carte communale de PLAGNE doit être prescrite dès à présent, afin de rendre cohérents et compatibles les plannings respectifs relatifs aux études pour la définition du programme d'aménagement du site et l'adaptation des règles d'urbanisme opposables à la mise en œuvre prochaine de ce programme.

Le Conseil Communautaire,

Après avoir entendu l'exposé du Vice-Président,

Après en avoir délibéré,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 160-1 et suivants et R. 161-1 et suivants,

VU le code de l'environnement, notamment son article L. 121-18,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU les statuts de la communauté de communes du Pays Bellegardien,

VU le schéma de cohérence territoriale du Pays Bellegardien approuvé le 27 juin 2013,

VU la carte communale de PLAGNE approuvée par délibération du conseil municipal du 27 octobre 2003 et par arrêté préfectoral en date du 12 février 2004,

VU la délibération du conseil communautaire en date du 6 octobre 2016 approuvant la modification simplifiée du schéma de cohérence territoriale du Pays Bellegardien.

CONSIDERANT que la révision de la carte communale de PLAGNE est une nécessité afin de permettre la préservation et la valorisation du site de Dinoplagne®.

A l'unanimité,

- **APPROUVE** la nécessité absolue de mettre en œuvre, dans les délais les plus brefs, les mesures de protection et de mise en valeur du site paléontologique de Dinoplagne®,
- **PRESCRIT** la révision de la carte communale de PLAGNE avec comme objectif de définir une zone d'urbanisation adaptée au programme de préservation et de mise en valeur du site paléontologique de Dinoplagne®, située en discontinuité de l'urbanisation existante, mais compatible avec le respect des objectifs de protection des terres agricoles, pastorales et forestières et avec la préservation des paysages et milieux caractéristiques du patrimoine naturel prévus aux articles L122-9 et L122-10 du Code de l'urbanisme, ainsi qu'avec la protection contre les risques naturels,
- **DONNE** autorisation au Président pour signer tout contrat, avenant, ou convention de prestation ou de service nécessaires à la mise en œuvre de la révision de la carte communale de PLAGNE,
- **PRECISE** que les crédits destinés au financement des dépenses afférentes, seront inscrits au budget de l'exercice considéré.
- **DIT** que la présente délibération vaut déclaration d'intention au sens de l'article L. 121-18 du code de l'environnement et sera publiée sur le site internet de la CCPB.

Un droit d'initiative peut être exercé auprès du Préfet dans un délai de deux mois suivant cette publication, dans les conditions prévues à l'article L. 121-19 du code de l'environnement,

- **SOLLICITE** l'autorité environnementale pour un examen au cas par cas,
- **CONSULTE** pour avis la chambre d'agriculture.

La présente délibération sera notifiée à Monsieur le Préfet, fera l'objet d'un affichage durant un mois au siège de la CCPB ainsi qu'en mairie de PLAGNE, et sera également publiée au recueil des actes administratifs de la CCPB.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susvisés.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Le Président de la Communauté de Communes du Pays Bellegardien certifie le caractère exécutoire du présent acte transmis en Sous-Préfecture de Nantua, le :

18 JUL. 2017

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon dans un délai de deux mois à compter de sa publication.



Le Président
Patrick PERREARD