



PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE MONTELLIER (26)

Règlement graphique - Zonage



Plan n°	Échelle	Procédure	Cadastre	Arrêt	Approbation
1/3	1 : 7500	Revision générale	PCI Vecteur (m.a.j 02/07/2020)		

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du

Les zones urbaines et à urbaniser

Ua	Secteur de centralité historique multifonctionnelle
Uah	Sous-secteur correspondant à la centralité historique de Fauconnières
Ub	Secteur de centralité élargie
Uc	Secteur à dominante résidentielle présentant des formes urbaines dominantes de type pavillonnaire
Uch	Sous-secteur permettant des hauteurs plus élevées
Ud	Secteur à dominante résidentielle présentant des formes urbaines pavillonnaires à très faible imperméabilisation
Ue	Secteur principalement dédiés aux équipements d'intérêt collectif et services publics
Ui	Secteur principalement dédiés aux activités économiques non commerciales
Up	Secteur correspondant aux sites urbains à fort intérêt patrimonial et paysager
1AUa	Secteur ouvert à l'urbanisation à vocation principale d'habitat
1AUi	Secteur ouvert à l'urbanisation à vocation principale économique

Le droit de préemption urbain est en vigueur sur toutes les zones U et AU du PLU.

Les zones naturelles et agricoles

A	Zone agricole
N	Zone naturelle
Np	Zone naturelle patrimoniale
NL	Zone naturelle de loisirs (avec sous secteurs NL1 et NL2)

Les éléments remarquables du paysage

	Hale et alignement d'arbre protégé au titre de l'article L151-23 du CU
	Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du CU
	Corridor écologique à renforcer et/ou à reconstituer au titre de l'article L151-23 du CU
	Boisements protégés au titre des éléments remarquables du paysage au titre de l'article L151-19 du CU
	Belles demeures et jardins protégés au titre de l'article L151-19 du CU
	Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L151-19 du CU

Autres éléments

	Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) au titre des articles 151-6 et L151-7 du Code de l'Urbanisme
	Espace Boisé Classé (EBC) au titre de l'article L113-1 du CU
	Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination en zone A ou N au titre de l'article 151-11 2° du CU
	Emplacement réservé au titre L151-41 1° à 3° du CU
	Marges de recul des constructions et habitations par rapport à l'axe de la voie au titre du Schéma d'Orientations des Déplacements Routiers (SODER) de la Drôme et du règlement de voirie départemental
	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (pour information)
	Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
	Secteur à programme de logements mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU

Les servitudes d'utilité publique (à valeur d'information : cf. annexes du PLU)

Servitudes résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables

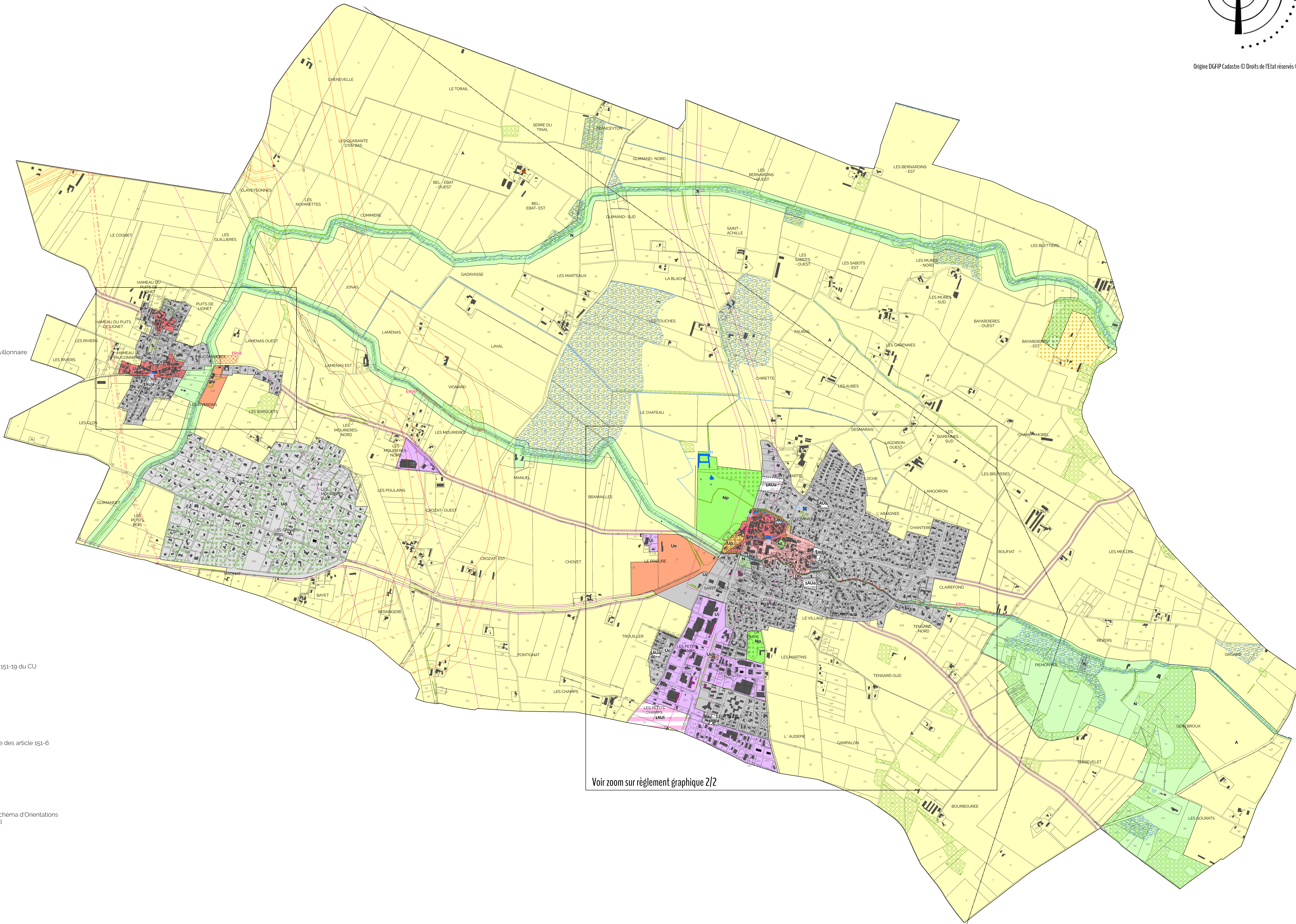
	Périmètre de protection rapprochée
	Périmètre de protection éloignée

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz

	Canalisation de transport et de distribution de gaz
	Zones de danger liées aux canalisations de transport et de distribution de gaz

Autres

	Servitudes concernant les hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression
	Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques



Voir zoom sur règlement graphique 2/2