

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 DU PLU DE PASSY

Fiche d'examen au cas par cas

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Non concerné
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Non concerné

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Benoît QUÉRÉ
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Directeur du pôle Urbanisme et Foncier Tel : 04 50 78 42 67 b.quere@mairie-passy.fr Mairie de Passy 1 place de la Mairie 74 190 PASSY
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?	
NON Le SCoT Mont-Blanc Arve Giffre est cours d'élaboration.	Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours
3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?	
OUI Le territoire de Passy est couvert par un PLU, approuvé en 2019, qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale.	Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)
3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	11 203 habitants en 2018 (population municipale)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	80,03 km ²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	Non concerné
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan	Indiquez les données en surface ou en pourcentage Cf annexe 2c Le règlement graphique du PLU opposable Zones U = 661,2 ha Zones AU = 15,3 ha Zones A = 6655,4ha Zones N = 658 ha

Tableau de surface des zones avant procédure

	ha
1AUb	1,7
1AUd	3,5
1AUx	6,9
2AU	3,2
Ua	9,9
Ub	180,4
Uc	22,5
Ud	218,8
Ue	40,6
Uet	4,3
Uf	13,8
Ut	1,5
Ux	94,3
Uxc	12,2
Uxs	6,8
Uz	56,0
A	658,0
N	2942,2
Nc	72,4
Ndmi	29,4
NI	50,9
Nr	3516,5
Nt	32,4
Ntc	11,5
Total	7990

Tableau de surface des zones après procédure

	ha
1AUb	1,7
1AUd	3,5
1AUx	6,9
2AU	3,2
Ua	9,9
Ub	180,4
Uc	22,5
Ud	218,8
Ue	40,6
Uet	4,3
Uf	13,8
Ut	1,5
Ux	93,8
Uxc	12,2
Uxs	6,8
Uz	56,0
A	658,0
N	2941,0
Nc	72,4
Ndmi	31,1
NI	50,9
Nr	3516,5
Nt	32,4
Ntc	11,5
Total	7990

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

ANNEXE 2a : PADD du PLU opposable

ANNEXE 2b : Règlement écrit du PLU opposable

ANNEXE 2c : Règlement graphique du PLU opposable

ANNEXE 2d : OAP du PLU opposable

Nota : les éléments décrits ci-après ne sont pas exhaustifs. Il conviendra donc de se reporter à la pièce « PADD » du dossier de PLU pour connaître l'ensemble des dispositions du projet de vie communal.

AXE N°1 : THEMATIQUE SOCIALE : Une politique d'urbanisme au service de la cohésion sociale, de la qualité de vie et d'un habitat plus durable

- Orienter et maîtriser la croissance démographique pour permettre à Passy d'assurer son rôle à l'échelle du bassin de vie
- Orienter et maîtriser la production de logements pour permettre à Passy d'accueillir la population future et de maintenir celle d'aujourd'hui
- Encourager la diversification des formes urbaines et développer des densités plus importantes afin de préserver le cadre de vie et offrir un accès au logement pour tous.
- Limiter et réduire la consommation d'espaces en concentrant l'urbanisation future autour de polarités identifiées afin de préserver le cadre de vie.
- Adapter les équipements publics d'échelle locale et supra communal pour accompagner les besoins liés à la croissance démographique
- Améliorer le cadre de vie urbain en assurant l'aménagement d'espaces publics (ou ouverts au public) qualitatifs

La présente procédure permet d'améliorer la gestion des autorisations du droit des sols (stationnement, aspect des façades, aspect des toitures...) et donc d'avoir une politique d'urbanisme au service de la cohésion sociale, de la qualité de vie et d'un habitat plus durable.

La correction de l'OAP au Plateau d'Assy vise à l'implantation d'un pumptrack, afin de développer les équipements publics sur un secteur en déficit de ce type d'infrastructures pour la population.

De plus la modification simplifiée vise à élargir l'autorisation des équipements public en zone UXc afin de conforter le pôle d'équipements existant limitrophe (terrains de sports, piscine...)

L'ensemble des évolutions du PLU sont compatibles avec le PADD

AXE N°2 : THEMATIQUE ECONOMIQUE : ASSURER LA PRÉSENCE DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

- Favoriser l'implantation d'entreprises artisanales, industrielles dans des conditions respectueuses du site et de l'environnement
- Conforter et développer les commerces et services de proximité autour des polarités urbaines, et plus généralement au sein du tissu bâti existant.
- Accompagner la mutation et la reconversion des établissements médicaux et favoriser l'emploi lié aux activités médicales et paramédicales
- Confirmer la vocation touristique de PASSY
- Renforcer le secteur touristique autour de 3 pôles stratégiques : lac de Passy, Plateau d'Assy, Plaine-joux
- Développer l'activité liée au tourisme vert et sportif
- Renforcer le secteur touristique du pôle stratégique du Plateau d'Assy
- Renforcer le secteur touristique du pôle stratégique du Lac de Passy
- Encadrer le développement touristique de Plaine-Joux : entre préservation du site et tourisme de proximité
- Préserver et pérenniser l'activité agricole existante dans sa dynamique économique, sociale et paysagère

La présente procédure permet de corriger une erreur matérielle d'identification du domaine skiable de la station de Plaine Joux (dans le respect des données des services de l'État) et d'intégrer le projet de renouvellement des remontées mécaniques avec le remplacement des deux téléskis par un télésiège à Plaine Joux, et d'adapter le contour du périmètre du domaine skiable. Ces travaux visent à permettre un tourisme multi saisons avec une ouverture en période estivale.

La présente procédure permet d'améliorer la gestion des autorisations du droit des sols, notamment pour l'implantation des constructions en zones d'activités économiques et des annexes en zones agricoles.

L'ensemble des évolutions du PLU sont compatibles avec le PADD

AXE N°3 : THEMATIQUE ENVIRONNEMENT/PAYSAGE : PRÉSERVER LE CADRE DE VIE

- Préserver les espaces naturels à forte valeur patrimoniale

- Préserver l'armature écologique du territoire
- Intégrer les espaces de nature ordinaire dans la réflexion de développement
- Agir sur le développement urbain pour maîtriser les besoins énergétiques et préserver la qualité de l'air
- Préserver l'armature paysagère et agricole du territoire pour garantir la qualité des enjeux du grand paysage
- Préserver le patrimoine naturel du territoire
- Préserver le patrimoine bâti identitaire du territoire
- Développer des espaces publics support de la qualité de vie du territoire et marqueurs identitaires des multipolarités
- Prendre en compte les risques naturels et technologiques
- Maîtriser et réduire les sources de pollutions et nuisances

La présente procédure permet de corriger une erreur matérielle pour la prise en compte d'une zone de dépôts de matériaux inertes existants sous le viaduc des Egratz.

Ainsi la commune dispose de secteurs pour accueillir ce type de dépôts (qui fait défaut d'une manière générale à l'échelle locale et départementale) et répond à la maîtrise des sources de nuisance et de pollutions que peuvent représenter des dépôts sauvages.

La correction de l'OAP au Plateau d'Assy vise à l'implantation d'un pumtrack, et permet donc de développer des espaces publics support de la qualité de vie.

La correction d'une erreur matérielle (format CNIG) sur le classement des chalets d'alpage et des bâtiments patrimoniaux vient confirmer la préservation du patrimoine bâti identitaire du territoire

L'ensemble des évolutions du PLU sont compatibles avec le PADD

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe 3 : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification simplifiée n°1 a pour but :

- Corriger une erreur graphique au plan de zonage avec la mise en place d'une zone Ndm1 pour autoriser la gestion des déchets inertes et prendre en compte l'existant sous le viaduc des Egratz
- Supprimer les emplacements réservés n°8, 13, 14, 15, 18, 19, 26, 33 et 37
- Corriger l'Orientation d'Aménagement et de Programmation de la zone 1AUB Secteur Plateau d'Assy Est pour création d'un pumtrack
- Mettre à jour le périmètre du domaine skiable de la station de Plaine Joux
- Mettre à jour la liste des chalets d'alpage et du bâti patrimonial
- Toiletter, compléter et clarifier le règlement au regard de l'instruction des autorisations d'urbanisme : ajout de définitions dans les dispositions générales, mise à jour des schémas explicatifs, autorisation des équipements publics en zone UXc, gestion des toitures terrasses végétalisées, implantation des constructions par rapport au terrain naturel, recul des façades et des garages, implantation, stationnement, modification du linéaire de façade, hauteur des annexes....
- Compléter le document avec la liste des annexes sanitaires, du règlement de collecte des ordures ménagères et de l'étude patrimoniales
- Autoriser la restauration pour le STECAL n°7 de Plaine Joux

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?		
	NON	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		NON	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		NON	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont;zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	OUI		<i>La présente procédure ne vient pas remettre en cause la traduction de la Loi Montagne</i>
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »		NON	<i>Non concerné</i>
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	OUI		<i>SDAGE Rhône méditerranée 2016-2021, en vigueur depuis le 21/12/2015 SAGE du bassin versant de l'Arve.</i>
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	OUI		<i>Communauté de communes Pays du Mont Blanc</i>

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?	
Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone	
ANNEXE 4 : PLAN DE LOCALISATION ANNEXE 5 : PROJET D'OAP MODIFIÉ	

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p><i>Le projet de la modification simplifiée n°1 n'a pas pour but de créer des logements supplémentaires</i></p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p><i>Le projet de modification simplifiée n°1 n'a pas pour but d'accueillir des habitants supplémentaires</i></p>
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>314 logements vacants en 2018 soit 5,3% du parc de logements.</p>
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	<p><i>Non concerné.</i></p>
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	<p><i>Non concerné</i></p>
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	<p><i>Non concerné</i></p>
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?</p> <p>Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre</p>	<p><i>Non concerné</i></p>
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <p>1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation :</p>	<p><i>Non concerné</i></p>

dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension

2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs

3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant

4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation

5. les objectifs de densité

6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	Non concerné - La procédure ne modifie pas le PLU sur le volet économique

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		NON	Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...). Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe
Des espaces boisés ?	OUI		Indirectement, un projet de télésiège va voir le jour en remplacement de deux télésis à la station de Plaine Joux. L'opération s'inscrit dans le cadre de l'amélioration de la STATION DE SKI DE PASSY PLAINE JOUX avec le remplacement des Télésis du Barmus et du Tour existants, aujourd'hui obsolètes, qui permettent de recycler et d'irriguer l'ensemble des secteurs et pistes et du domaine skiable en un appareil unique téléporté, de type télésiège pinces fixes Il est prévu : - La suppression des télésis de Barmus et du Tour. - La construction d'un nouveau Télésiège (Télésiège de Barmus) - L'aménagement des zones de départ et d'arrivée du nouvel appareil avec raccordement aux pistes existantes

Un plan de défrichement a été défini

MTC

COMMUNE DE PASSY PLAINE JOUX
REALISATION TELESIEGE DE BARMUS
DEFRICHEMENT - LISTE DES PARCELLES

Réf : DT 21038.13
Indice : B
1/1

Listes des propriétaires concernés et numéro des parcelles

PLAN PARCELLAIRE DE DEFRICTION ASSOCIE : REF PL 21038.16-A				
N° des parcelles	Surface parcelle (m²)	Surface défrichée (m²)	Noms des propriétaires	Remarques sur la nature des travaux
1650	28702		Commune de Passy	GARE AVAL
953	2458 *		Commune de Passy	GARE AVAL
21	31055		Commune de Passy	SURVOL
30	450	74	Commune de Passy	SURVOL
31	194670	5268	Commune de Passy	SURVOL
711	167620	32	Commune de Passy	SURVOL
32	1236 *	5	Commune de Passy	SURVOL pas d'arbre/que buissons A VERIFIER
33	6230	354	Commune de Passy	SURVOL
34	694 *		Commune de Passy	SURVOL
35	70321 *		Commune de Passy	SURVOL
683	3		TAVERNIER Sylviane LETHIMONNIER Lina Marcelle DUCROZ ... GASNIER Marine	(risque de) SURVOL
684	1295		DEVILLAZ Pierre Eugene TAVERNIER Andrée LETHIMONNIER Lina Marcelle DUCROZ ...	(risque de) SURVOL
686	34966		DEVILLAZ Pierre Eugene	SURVOL
678	43122	2238	TAVERNIER Andrée LETHIMONNIER Lina Marcelle DUCROZ ...	SURVOL
693	92366 *		Propriétaire BND	TERRASSEMENT raccord piste
TOTAL SURFACE DE DEFRICTION (m²)		7971		

* Surface horizontale suivant données IGN

MTC SAS

19/01/2022

DOC N°290 A

Une étude d'impact a également été réalisée dans le cadre de ce dossier (voir en annexe).

La mise en place d'une zone NDmi sur un secteur classé initialement en zone N sous le viaduc des Egratz vient corriger une erreur matérielle et acter l'occupation du tènement par une zone de dépôts de matériaux inertes. Aucun boisement n'est impacté par ce projet car il s'agit de l'usage actuel du tènement.

Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestières ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?

NON

Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)

Les corrections liées au zonage viennent reclasser une zone N et une zone UX (actuellement occupée par des dépôts de matériaux inertes) sous le viaduc des Egratz en une zone NDmi. Il s'agit de corriger une erreur matérielle ; lors de la révision du PLU, le zonage en phase arrêt identifiait un continuum Ndm tout le long du viaduc des Egratz jusqu'en limite avec la commune voisine des Houches. A la demande des services de l'État, ces secteurs NDmi avaient été reclassés en zone N dans le cadre de l'avis des PPA. Mais lors des corrections pour l'approbation du PLU, il n'a pas été intégré les dépôts existants qui se sont retrouvés à être classés en zone N, qui ne répond pas à l'usage actuel


Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	OUI		<p><i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i></p> <p><i>Natura 2000 – Habitat – Sites d'importance communautaire</i> H02 - FR8201699 Aiguilles Rouges H02 - FR8201700 Haut Giffre</p> <p><i>Natura 2000 – Oiseaux – Zone de protection spéciale</i> ZPS17 – H03 - FR8212008 Haut Giffre</p> <p><i>Le projet est sans impact sur ces secteurs.</i> <i>L'identification du domaine skiable au titre de la servitude L-151-38 correspond à la rectification d'une erreur de matérialisation au plan de zonage lors de la mise en format CNIG. Ce domaine skiable existant occupe une petite partie d'un site Natura 2000.</i> <i>Une étude d'impact a été réalisée pour l'installation de la nouvelle remontée (TSF de Barmus)</i></p>
Un parc naturel national ou régional ?		NON	
Une réserve naturelle nationale ?		NON	<p><i>Réserve naturelle de Sixt-Passy (RNN35)</i> <i>Réserve naturelle de Passy (RNN50)</i> <i>Réserve naturelle des Aiguilles Rouges (RNN18)</i></p> <p><i>Le projet est sans impacts sur ces secteurs</i> car il n'empiète pas sur leur périmètre.</p>
Un espace naturel sensible ?		NON	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	<p><u>ZNIEFF DE TYPE I</u></p> <p>74000009 – 820031710 - Montagne des gures 74150005 – 820031558 - Ensemble de prairies naturelles sèches des granges de passy et ancienne gravière de l'arve 74170006 – 820031550 - Combe de sales 74170007 – 820031624 - Secteur des sources du giffre 74170011 – 820031662 - Tête du coloney - désert de platé 74230005 – 820031654 - Gorges de la diosaz</p>

			<p>74230006 – 820031623 - Réserve naturelle de passy : de pormenaz à villy 74230010 – 820031619 - Les aiguilles rouges, carlaveyron et vallon de bérard</p> <p><u>ZNIEFF II</u></p> <p>7415 – 820031533 - Ensemble fonctionnel de la rivière arve et de ses annexes 7417 – 820031567 - Haut faucigny 7423 – 820031668 - Massif du mont blanc et ses annexes</p> <p>Présence de ces ZNIEFF sur la commune mais projet sans impacts sur ces secteurs car il n'empiète pas sur le périmètre de ces ZNIEFF</p>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		NON	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention Ramsar ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		NON	<p>71 zones humides sont recensées sur le territoire communal :</p> <p>La modification simplifiée n°1 n'impacte pas ces secteurs</p>
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		NON	<p>La commune est traversée par plusieurs cours d'eau</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'Ugine et ses affluents classés en liste 1 - le Souay, classé en liste 1 - le ruisseau d'Anterne, classé en liste 1 - la Bialle et ses affluents, classée en liste 1 - l'Arve, de la confluence du Bon nant à Passy à la frontière suisse <p>La modification simplifiée n°1 n'impacte pas ces secteurs</p>
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	OUI		<p>L'élaboration du PLU approuvé en 2019 a été soumise à évaluation environnementale</p> <p>Les continuités écologiques ont été analysées des évaluations des effets attendus du projet de PLU et mesures ERC ont été définies (cf rapport de présentation et résumé non technique)</p>

		<div data-bbox="792 128 1461 598"> <p>Commune de Passy Evaluation environnementale du Plan Local d'Urbanisme BIO-DIVERSITE ZONES REGLEMENTAIRES ET D'INVENTAIRE</p> </div> <div data-bbox="792 613 1461 1083"> <p>Commune de Passy Evaluation environnementale du Plan Local d'Urbanisme BIO-DIVERSITE DYNAMIQUE ECOLOGIQUE</p> </div> <div data-bbox="792 1098 1461 1568"> <p>Commune de Passy Evaluation environnementale du Plan Local d'Urbanisme BIO-DIVERSITE TRAME ECOLOGIQUE</p> </div> <p>La modification simplifiée n°1 n'impacte pas ces continuités et corridors.</p>
<p>Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/</p>	<p>OUI</p>	<p>Deux corridors écologiques sont identifiés sur la commune de Passy et pris en considération au titre du L.151-23 du code de l'urbanisme dans le plan de zonage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le premier se situe au niveau du Pont de la Carabote,

dreal_nature_paysage_r82.map			<p>- Le second à l'amont du Plateau d'Assy.</p> <p>Un troisième corridor écologique est identifié à l'interface de la commune de Passy et de celle limitrophe de Saint-Gervais. Ce corridor est principalement situé sur la commune voisine, toutefois et afin d'assurer une continuité et une cohérence entre les deux territoires, le corridor est également identifié au plan de zonage au titre du L.151-23.</p> <p>La modification simplifiée n°1 n'impacte pas ces continuités et corridors.</p> 
------------------------------	--	--	---

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Site classé ou projet de site classé ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>		NON	<p>3 sites classés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - cheminées des Fées - Désert de Platé, aiguilles de Warens et Montagne de Vêran <p>Lac vert, lac de Moede et lac d'Anterne</p> <p>La modification simplifiée n°1 n'impacte pas ces secteurs</p>
<p>Site inscrit ou projet de site inscrit ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	OUI		<p>Chapelle de Bay à Passy</p> <p>Désert de Platé, col d'Anterne et Haute vallée du Giffre</p> <p>Montagne d'Anterne</p> <p>Plaine de plaine joux d'en haut</p> <p>Plateau d'Assy</p> <p>Signal de charousse et ses abords</p>

			La modification simplifiée n°1 n'impacte pas ces secteurs
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		NON	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		NON	<p>Le territoire de Passy est concerné par deux monuments historiques, soumis aux articles L. 621 et suivants du Code du Patrimoine :</p> <p>> Inscription romaine du col de la Forclaz, située aujourd'hui aux Plagnes, sur la Route de Saint Gervais, classée Monument Historique en 1875.</p> <p>> Eglise Notre-Dame de Toute Grâce du Plateau d'Assy, classée Monument Historique en date du 11 juin 2004.</p> <p>L'OAP au Plateau d'Assy (dont le schéma d'aménagement est corrigé pour intégrer un pump track) est dans le périmètre de l'Eglise Notre Dame de Toute Grace, classée MH. Ce secteur est sans co-visibilité avec ce site classé.</p> <p>La modification simplifiée n°1 n'impacte pas ces secteurs</p>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		NON	<p><i>Les ressources en eau potable alimentant la commune proviennent :</i></p> <p>> du captage de Curallaz,</p> <p>> du captage de Charbonnière,</p> <p>> du captage des Fontaines d'Ugine,</p> <p>> du captage Le Torbio,</p> <p>> du captage Le Clos</p> <p>> du captage Les Ceners,</p> <p>> du captage Le Communale des Plagnes,</p> <p>> du captage de Montfort : la production au captage de Montfort a</p>

			<p>été réduite devant les problèmes récurrents de non-conformités au niveau bactériologique</p> <p>> du captage Le Lac Vert,</p> <p>> et du captage de Châtelard.</p> <p>Ces ressources assurent l'alimentation totale de la commune mises à part les habitations alimentées par des sources privées. Celle-ci se trouvent en dehors de la zone de distribution (voir schéma de distribution).</p> <p>Certaines habitations de la commune de Passy sont alimentées en eau potable par les communes de Sallanches et Domancy. Il n'y a pas d'interconnexion avec ces deux communes.</p> <p>La modification simplifiée n°1 n'impacte pas ces secteurs</p>
Autres captages prioritaires ?		NON	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?		NON	<p>Avec les rendements actuels, les ressources permettent à la commune un approvisionnement actuellement suffisant sur l'ensemble du réseau en fonctionnement moyen et en pointe (marge estimée à + 55% en fonctionnement moyen et +43% en fonctionnement de pointe).</p> <p>La commune possède une ressource quantitativement suffisante lui permettant de couvrir ses besoins moyen et de pointe jusqu'en 2038.</p> <p>La modification simplifiée n°1 ne vient pas augmenter les besoins présents et futurs.</p>
<p>Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ?</p> <p>http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</p>		NON	<p>+/- 95,6 % des habitations sont raccordées ou raccordables au réseau collectif d'assainissement.</p> <p>Les eaux usées sont dirigées vers la station d'épuration intercommunale de Passy gérée par le SISE (« Syndicat Intercommunale de la Station d'Epuration de Passy »).</p> <p>Le rapport de présentation de la révision générale du PLU approuvée en 2019 indique : « L'assainissement n'est pas un facteur limitant pour l'urbanisation. (sous réserve des capacités de traitement de la STEP). »</p> <p>La modification simplifiée n°1 ne vient pas augmenter les besoins présents et futurs.</p>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	OUI		<p>Le règlement du PLU impose que toute opération doit faire l'objet d'aménagement visant à limiter l'imperméabilisation des sols et à assurer la maîtrise des débits et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.</p> <p>Les annexes sanitaires du PLU intègrent un volet « gestion des</p>

			<i>eaux pluviales » avec des recommandations à respecter.</i>
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.7 Sols et sous-sol			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?</p> <p>http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</p>	OUI		<p><i>En revanche 5 sites potentiellement pollués ou ayant subis une dégradation de la qualité des sols sont recensés (données BASOL- inventaire des sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant à une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif) :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Décharge de l'usine Pechiney Électrométallurgie</i> - <i>Usine Pechiney Électrométallurgie</i> - <i>Usine SGL Carbon</i> - <i>Cotterlaz-Carrat</i> - <i>Décharge de la Frasse</i> <p><i>La modification simplifiée est sans effet sur ces sites.</i></p>
<p>Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?</p> <p>http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=</p>		NON	<p><i>Aucun ancien site industriel n'est recensé dans la base de données BASIAS (inventaire des anciens sites industriels et activités de services).</i></p>
<p>Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?</p>		NON	
Complétez si nécessaire	/	/	/

4.8 Risques et nuisances			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
<p>Risques ou aléas naturels ?</p>	OUI	NON	<p><i>La commune est exposée aux risques suivants :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Risques sismiques</i> - <i>Mouvements de terrains</i> - <i>Débordements torrentiels de l'Arve et de ses affluents.</i>

			<ul style="list-style-type: none"> - Avalanches - Inondations et zones humides - Ravinements <p>La modification simplifiée est sans effet sur la gestion des risques.</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		NON	<p>La commune est couverte par un PPR opposable approuvé par arrêté préfectoral le 6 janvier 2014 et prenant en compte le risque d'inondation.</p> <p>Le PPR constitue une servitude d'utilité publique affectant l'occupation des sols. Cette servitude interdit de construire dans les zones rouges (risques élevés) et autorise de construire sous réserve du règlement du PPR dans les zones bleues (risques modérés) ainsi que dans les zones blanches (sans contraintes).</p> <p>L'Arve a fait l'objet de nombreuses études :</p> <p>> Passy est inclus dans le territoire du PAPI (Programme d'Actions de Prévention des Inondations) de l'Arve, approuvé le 2 janvier 2013.</p> <p>But : connaître les risques et établir un programme d'action pour les réduire.</p> <p>> La commune est également concernée par l'AZI (Atlas des Zones Inondables) de l'Arve.</p> <p>But : localiser les zones inondables.</p> <p>> Elle fait partie du TRI (Territoire à Risque important d'Inondation) de la Haute-Vallée de l'Arve.</p> <p>But : cartographie partielle des phénomènes de débordements..</p> <p>Pas d'impact du projet dans la gestion des risques.</p> <p>Pour information le projet de télésiège de Barmus fait l'objet d'études spécifiques (une étude géotechnique est prévue).</p>
Nuisances ?		NON	<p>L'organisation du territoire en faveur de la qualité du cadre de vie, de la sécurité des personnes, pour le développement des modes de déplacements alternatifs à la voiture individuelle et pour les économies d'énergies.</p> <p>Les incidences sur le cadre de vie et la santé, des émissions polluantes et des nuisances, associées aux déplacements des populations, aux transports de marchandises et aux activités industrielles sont les enjeux : de l'exposition des populations aux risques sanitaires (émissions polluantes), de consommations d'énergie fossiles et de pollutions de l'air (particules, GES).</p> <p>La commune est affectée par une bande de nuisances sonores liée aux principales infrastructures de transport qui la traverse :</p> <p>Catégorie 2 (largeur de la bande affectée : 250 m) : A40</p> <p>Catégorie 3 (largeur de la bande affectée : 100 m) : RD43, RD39, RD339, RD1205, RN 205 D et RN 205 G.</p> <p>Catégorie 4 (largeur de la bande affectée : 30 m) : RD39, RD1205, RN 205 D et RD 902.</p> <p>Le projet ne vient pas exposer une population nouvelle aux nuisances.</p>

Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	OUI		<p>La commune de PASSY sur laquelle s'implante le projet, est couverte par le PPBE de l'Etat en Haute Savoie approuvé par arrêté préfectoral en date du 6 mai 2015.</p> <p>De nombreuses actions ont déjà été réalisées sur le réseau viaire pour réduire l'exposition des populations : mise en place d'écrans, de merlons phoniques, de protection individuelles de façades... mais aucune sur Passy. D'autres sont programmées dans le cadre du PPBE 2014-2018 :</p> <p>> 2015 : traitement par isolation de façades 39 bâtiments sur l'40 et la RN 205.</p> <p>> A partir de 2016 et sur une période de 4 ans : réalisation sur un linéaire d'environ 810 m d'écrans acoustiques répartis sur plusieurs sites de la commune de Passy (24 logements concernés).</p> <p>Le projet ne vient pas exposer une population nouvelle aux nuisances.</p>
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		NON	<p>La commune est desservie par le train avec la gare de Chedde (liaison Saint Gervais-Martigny)</p> <p>Il existe également une ligne de car à partir du Fayet (2A/R semaine et 5A/ R weekend)</p> <p>La modification simplifiée n°1 ne concerne pas ce point.</p>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		NON	<p>Il existe un Plan de prévention atmosphère de la Vallée de l'Arve n°2.</p> <p>La modification simplifiée n°1 ne concerne pas ce document.</p>
<p>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</p> <p>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</p>		NON	La modification simplifiée n°1 ne concerne pas ce document.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		NON	

Complétez si nécessaire			
-------------------------	--	--	--

1. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;**
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)**

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	ø
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	o	Annexe 2b : règlement écrit du PLU opposable Annexe 2c : règlement graphique du PLU opposable
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	ø	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	Annexe 3 : arrêté de prescription
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	Annexe 4 : additif avec plan de localisation des modifications apportées au PLU opposable Annexe 5 : projet d'OAP modifiées Annexe 6 : projet de règlement écrit modifié
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	Annexe 2a : PADD du PLU de 2014

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)	
Date : Lieu :	NOM PRENOM SIGNATURE