

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification simplifiée n° 1 du PLU de la commune d'Echalas (69080).

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Vienne Condrieu Agglomération exerce la compétence « <i>Plan local d'urbanisme et documents d'urbanisme</i> » sur l'ensemble de son territoire depuis le 1 ^{er} janvier 2018 et est donc maître d'ouvrage de la présente procédure de modification.
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Vienne Condrieu Agglomération Adresse : Espace Saint-Germain / Bâtiment Antarès / 30, avenue Général Leclerc / 38200 Vienne Téléphone : 04 74 78 32 10 Courriel : planification@vienne-condrieu-agglomeration.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</p> <p>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</p> <p>SCOT des Rives du Rhône approuvé le 28/11/2019.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</p> <p>Le PLU en vigueur, approuvé le 31/10/2017, n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</p> <p>Le projet de modification simplifiée concerne uniquement deux points :</p> <ul style="list-style-type: none"> Clarifier et assouplir les dispositions du règlement écrit qui limitent la hauteur maximale à l'acrotère à 2,5 mètres, entravant notamment la réalisation de toitures-terrasses ; Rectifier une erreur commise lors de l'élaboration du PLU en intégrant, au sein du hameau des Jayères, un ancien hangar agricole et une cave enterrée édifiés en pierre : <ul style="list-style-type: none"> au périmètre P11 existant recouvrant les « constructions patrimoniales » du hameau, délimité au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme ; au périmètre C10 également existant recouvrant les « constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination » du hameau (dont l'emprise est identique à celle du périmètre P11), pour permettre leur revalorisation et donc leur pérennisation.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?				
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?		1 857 habitants (population légale INSEE 2018)		
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?		2 095 hectares		
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?		L'emprise au sol de l'ancien hangar agricole est de 54 m².		
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.		Zones	Ha	%
Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet		U	95,2	4,5
		AU	2,9	0,1
		A	1 393,2	66,5
		N	605,5	28,9
Les superficies des zones ne sont pas modifiées par la présente procédure de modification simplifiée.				

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>Les orientations du PADD du PLU approuvé en 2017 qui concernent directement le projet de modification simplifiée sont relatives à la préservation du bâti ancien de qualité. La carte page 10 du PADD identifie en effet le hameau des Jayères comme « bâti et petit patrimoine de qualité à préserver ».</p> <p>Le diagnostic patrimonial du rapport de présentation du PLU souligne en ce sens l'intérêt des constructions édifiées en pierre : « L'architecture traditionnelle. La pierre constitue un emploi caractéristique d'Echalas pour les constructions les plus anciennes. Utilisé pour les façades ou les murs de clôture, elle participe à l'identité de l'architecture ».</p>

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
<p>Annexe à joindre : délibération engageant la procédure</p> <p>Le projet de modification simplifiée n°1 porte :</p> <ul style="list-style-type: none"> sur l'élargissement des périmètres P11 et C10, délimités au titre des articles L.151-19 et L.151-11 2° du code de l'urbanisme, au sein du hameau des Jayères. sur la simplification de la rédaction de la règle maximale de hauteur relative aux constructions, en fixant une hauteur maximale de 3,50 mètres en tout point des bâtiments, dont appliquée aussi bien aux égouts, faitages et acrotères.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)
-----	-----	---

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	✗		Le projet de modification simplifiée sera notifié aux personnes publiques associées. Suite à l'approbation du projet de modification simplifiée, les demandes d'autorisation d'urbanisme pour un changement de destination seront soumises à l'avis conforme de la CDPENAF (le bâtiment concerné étant localisés en zone agricole).
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		✗	Le projet de modification sera mis à disposition du public (la modification relève d'une procédure simplifiée et n'est donc pas soumise à enquête publique).

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		✗	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		✗	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	✗		Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône Méditerranée 2016-2021 (élaboration du SDAGE 2022-2027 en cours) SAGE : néant
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	✗		Vienne Condrieu Agglomération

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La partie ancienne du hangar et sa cave intégrées aux périmètres P11 et C10 est localisée au hameau des Jayères. Le rapport de présentation de la modification simplifiée comprend page 4 un plan de situation et page 5 un plan zoomé.



4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Village (armature du SCOT des Rives du Rhône).
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez : compte tenu de la faible emprise du hangar, de 54 m ² , cet éventuel changement de destination n'induit probablement pas de création d'une nouvelle habitation, mais seulement l'extension d'une habitation existante	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
L'intégration de la partie ancienne du hangar et de sa cave aux périmètres P11 et C10, en permettant d'exploiter le bâtiment existant, contribue à la limitation de l'étalement urbain.	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		✗	
Des espaces boisés ?		✗	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	✗		<p>La partie ancienne du hangar est située en zone A, sans protection particulière (ni EBC, ni au titre des articles L151-23 ou L151-19...).</p> <p>La modification simplifiée vise à l'intégrer au périmètre patrimonial existant limitrophe P11 délimité au titre de l'article L151-19.</p>
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		✗	La commune d'Echalas n'est pas couverte un site Natura 2000. Le plus proche (SIC « Vallons et combes du Pilat Rhodanien ») se situe à plus de 6 kilomètres de sa limite Sud.
Un parc naturel national ou régional ?	✗		<p>La commune d'Echalas est couverte par le Parc Naturel Régional du Pilat.</p> <p>Le projet de modification s'inscrit dans les orientations de la charte de ce parc « objectif 2025 » en contribuant, par la pérennisation du bâti existant, à la limitation de l'étalement urbain.</p>
Une réserve naturelle nationale ?		✗	
Un espace naturel sensible ?		✗	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		✗	<p>Le hameau des Jayères n'est pas localisé dans les divers périmètres de protection des inventaires existants et ne se trouve pas dans un espace de fonctionnalité.</p> <p>Plus précisément, il se trouve à plus d'un kilomètre des ZNIEFF de type 1 « Vallée du Mézerin et crêts des Moussières » et « Combe de Morin » (carte page 28 du rapport de présentation de la modification simplifiée).</p>
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		✗	

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	Le hameau des Jayères est localisé à plus de 800 mètres de la zone humide la plus proche, à l'Est, intitulée « <i>Ruisseau et étang du Petit Chatanay</i> ».
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	Le hameau des Jayères est localisé à plus de 350 mètres du Rau de la Combe d'Enfer et à environ 2 kilomètres du ruisseau le Mézerin, en partie Sud de la commune, identifiés en liste 1. Aucun cours d'eau identifié en liste 2 ne s'écoule sur Echalas.
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Le hameau des Jayères est localisé en dehors des corridors écologiques et des coupures vertes identifiés par le SCOT. Il est notamment : <ul style="list-style-type: none"> à l'écart en dehors du corridor écologique en partie Sud du bourg délimité page 54 du DOO ; à plus d'un kilomètre de la « <i>coupure verte Échalas - Saint-Romain-en-Gier - Saint-Andéol-le-Château</i> » délimitée page 54 du DOO ; à environ 150 mètres du vallon boisé situé au Nord des Jayères identifié comme « <i>corridor écologique d'intérêt régional</i> » sur la carte « <i>zoom sur la Côtière Rhodanienne (Saint-Romain-en-Gier, Echalas, Loire-sur-Rhône)</i> » (carte page 28 du rapport de présentation de la modification simplifiée). Il n'est en outre pas localisé dans : <ul style="list-style-type: none"> Les divers périmètres de protection et corridors des inventaires existants, dont ceux de l'étude TVB du PNR du PILAT, et ne se trouve pas dans un espace de fonctionnalité ; Les secteurs sensibles de la TVB définie dans l'état initial de l'environnement du PLU.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Le hameau des Jayères est localisé en dehors des « <i>réservoirs de biodiversité</i> », du « <i>corridor écologique surfacique</i> » et des « <i>grands espaces agricoles</i> » identifiés au SRADDET. Il se situe à plus de 350 mètres du Rau de la Combe d'Enfer, cours d'eau également identifié au SRADDET (carte page 27 du rapport de présentation de la modification simplifiée).		

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	<p>Le diagnostic paysager du rapport de présentation du PLU expose l'absence de sensibilité paysagère dans le hameau des Jayères, qui ne fait l'objet d'aucun enjeu paysager particulier.</p> <p>La partie ancienne du hangar rattachée aux périmètres P11 et C10 est localisée à l'arrière du hameau et n'est donc pas visible depuis la route. La cave, enterrée, n'est naturellement pas visible depuis l'extérieur.</p> <p>Le hameau n'est en outre pas localisé dans les secteurs sensibles identifiés au SCOT, notamment la « <i>coupure verte</i> » en partie Ouest de la commune.</p>
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	<p>L'intégration de la partie ancienne du hangar et de sa cave aux périmètres P11 et C10 n'intéresse pas de périmètre de protection de captage d'alimentation en eau potable (aucun n'étant localisé sur la commune).</p> <p>Aucune incidence négative n'est identifiée vis-à-vis de la ressource en eau.</p>
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Le bâtiment est desservi par le réseau d'eau potable, par une canalisation de 100 mm suffisante pour son alimentation.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour	X		Le bâtiment relève de l'assainissement non collectif. Le zonage d'assainissement, annexé au PLU, établit que,

4.6 Ressource en eau			
répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/			<p>suite à l'analyse de l'aptitude des sols à l'assainissement autonome, le hameau des Jayères est apte à l'assainissement non collectif.</p> <p>Le syndicat pour la station d'épuration de Givors (SYSEG) assure, dans le cadre du SPANC, l'ensemble des contrôles réglementaires</p> <p>Ainsi, toutes les dispositions seront prises dans le cadre des aménagements afin de garantir l'absence de tout rejet polluant en direction du sol et du sous-sol conformément aux orientations du SDAGE visant à préserver la ressource en eau et sa qualité</p>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	✗		<p>La clarification des hauteurs maximales autorisées pour les constructions contribue à la réalisation de toitures-terrasses végétalisées ou contribuant à la retenue des eaux pluviales, ce qui contribue une meilleure gestion de l'eau et s'inscrit donc dans les objectifs généraux du SRADDET.</p>
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		✗	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		✗	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		✗	
Complétez si nécessaire			
4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	✗		<p>Le hameau des Jayères est concerné par le risque de séisme (zone de sismicité 3 - modérée), qui recouvre l'ensemble de la commune, et n'est pas concerné par les aléas liés au retrait-gonflement des argiles.</p> <p>La commune a mené une étude sur les aléas naturels liés aux mouvements de terrain qui a été transcrite dans le PLU. Le hameau des Jayères est localisé en secteur d'aléas faible de mouvement de terrain qui fait l'objet de la zone « zone constructible avec recommandations B2 »</p>

4.6 Ressource en eau			
			portée sur le règlement graphique. Ces recommandations, fixées dans le règlement écrit, sont essentiellement : « <i>pour les zones de fond de vallées ou situées au débouché d'un talweg</i> [ce qui n'est pas le cas des périmètres P11 et C10], <i>il est recommandé de poser les remblais sur base drainante épaisse (50cm)</i> ».
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	×		Le PPRNi du Gier classe la commune d'Echalas en zone blanche. La commune doit donc maîtriser ces eaux pluviales pour limiter l'impact sur la rivière en aval. La clarification des hauteurs maximales autorisées pour les constructions contribue notamment à la réalisation de toitures-terrasses végétalisées ou contribuant à la retenue des eaux pluviales, ce qui contribue à la réduction de la vulnérabilité aux risques d'inondations.
Nuisances ?		×	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		×	Echalas n'est concernée ni par un plan d'exposition au bruit ni par un plan de gêne sonore. L'arrêté préfectoral du 23 juillet 2013, modifiant l'arrêté du 30 mai 1996, fixe le classement des infrastructures de transports terrestres du département de l'Ain. Seule la pointe Nord-Ouest de la commune, éloignée d'environ 2,5 kilomètres du hameau des Jayères, est affectée par le bruit induit par l'A 47 et par la voie ferrée.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	×		Le hameau des Jayères est desservi par la ligne de cars du réseau L'va de Vienne Condrieu Agglomération n° 750 Echalas – Givors qui circule en période scolaire, dessert la gare de Givors et répond aux besoins des collégiens et des actifs avec un premier départ vers 7 h 00.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		×	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		×	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		×	
Complétez si nécessaire			

Les modifications apportées au PLU ont un impact globalement positif sur l'environnement :

- L'intégration de la partie ancienne du hangar et de sa cave aux périmètres P11 et C10 :
 - contribue à la fois :
 - à la préservation du patrimoine bâti et à sa pérennité, en permettant son changement de destination, conformément à l'objectif affiché dans le PADD de préserver le bâti ancien de qualité ;
 - à la limitation de l'étalement urbain, en permettant d'exploiter un bâtiment existant, ce qui réduit les besoins fonciers pour la production future de logements ;
 - n'intéresse aucun site naturel ou bâti à enjeu caractérisé ou présentant une sensibilité écologique notable (le site est localisé à l'écart des fonctionnalités écologiques) et n'a pas d'incidence notable sur les autres thèmes environnementaux (paysage, activité agricole, eaux superficielles et souterraines, risques, nuisances, qualité de l'air).
- La clarification des hauteurs maximales autorisées pour les constructions permet notamment de réaliser des toitures-terrasses, dont celles végétalisées ou contribuant à la retenue des eaux pluviales, ce qui contribue à la performance énergétique des constructions.

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte : – pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ; – pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après). Le détail des modifications est exposé dans le rapport de présentation (avant / après).		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure (arrêté engageant la procédure)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...) <i>Eléments cartographiques dans la partie « évaluation des incidences de la modification simplifiée sur l'environnement et la santé humaine » du rapport de présentation de la modification simplifiée.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...) PLU complet au standard CNIG annexé	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : **XX/XX/2020**

Lieu : **Vienne**

Président de Vienne Condrieu Agglomération

NOM **KOVACS**

PRENOM **Thierry**

SIGNATURE

ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier
Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple

Bureau d'étude :

Renaud GERGONDET

Téléphone : 04 72 60 87 59

Courriel : renaud@gergondet.fr

Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel

Vienne Condrieu Agglomération :

Responsable Service Application du Droit des Sols

Chargée de mission planification urbaine

Téléphone : 04 74 78 78 84

Courriel : acroes-perdrix@vienne-condrieu-agglomeration.fr