

Examen au cas par cas pour un PLU

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée <i>Précisez : pour les PLU ou carte communale, élaboration, révision, déclaration de projet...</i>	Type de document (Pos, PLU, PLUi...)	Territoire concerné
Révision allégée n° 2	PLU	Commune déléguée de Macot-la-Plagne au sein de la Plagne Tarentaise (73)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU :	
Date de débat de votre PADD ?	Non concerné
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	

2. Identification de la personne publique responsable

Identification du demandeur	
Personne publique responsable <i>(compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)</i>	Conseil Municipal de la Plagne Tarentaise représenté par son Maire M. Jean-Luc BOCH
Courriel	urba-macot@laplagnetarentaise.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1 Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Commune déléguée de Macot-la-Plagne
Nombre d'habitants concernés <i>(au dernier recensement général de la population)</i>	1731 habitants
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	32 000 lits touristiques
Superficie du territoire	3763,51 hectares

3.2 Quels sont les objectifs de cette procédure ? Annexe à joindre : délibération engageant la procédure
<i>La révision allégée du Plu est rendue nécessaire pour permettre l'extension d'un parking aérien répondant aux besoins en stationnement longue durée et covoiturage des stations d'altitude en lien avec un service de desserte de transports publics gratuit de 7 heures à 23 heures</i>

3.3 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement ?
<i>Annexe à joindre si vous l'avez : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale)</i>
-

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes : Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant

Le Plan Local d'urbanisme de la commune déléguée de Macot la plagne fait actuellement l'objet d'une révision générale ;

Une demande de cas par cas est en cours auprès de la DREAL, dossier reçu le 14 décembre 2017

3.5 Le projet sera-t-il soumis à d'autres types de procédures ou consultations réglementaires ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
--	-----	-----	----------------------------

Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	oui		- Le projet a fait l'objet d'un avis favorable de la commission départementale de la Nature des Paysages et des Sites en date du 19 octobre 2017 - Le dossier fait l'objet d'une demande de défrichement - Le dossier fait aussi l'objet d'une autorisation au titre de la loi sur l'eau
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	non		

3.6 Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ?	oui		Sur tout le territoire
Les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?		non	
Une DTA ou DTADD ?	oui		DTA Alpes du Nord non approuvée ni transformée en DTADD
Un SCoT ou un projet de SCoT ?	oui		Scot Tarentaise-Vanoise approuvé le 14 décembre 2017
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	oui		SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-21 pas de SAGE
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	oui		Commune de la Plagne Tarentaise et Communauté de communes des Versants d'Aime (3 communes)

3.7 Si votre territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme tel que SCoT, PLU, ou carte communale :

Ce document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur pour un projet de PLUi) a(ont)-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

oui		Scot Tarentaise-Vanoise approuvé le 14 décembre 2017 avec évaluation environnementale Plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Macot la Plagne approuvé en 2011
-----	--	--

Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Les objectifs de maîtrise de consommation d'espace est analysé dans le cadre de la révision générale du PLU de la commune déléguée de Macot la Plagne, saisine de l'autorité environnementale en cours, réceptionné de dépôt en date du 14 décembre 2017
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui/non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	20 000 m²
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	Non concerné
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	Une réduction d'un espace forestier d'une surface de 1 ha 4

4.2 Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone Natura 2000 ?		non	Pas de sites Natura 2000 concerné ni en dehors ni à proximité (pas d'incidences Natura 2000)
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?		non	
Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?		non	
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?		non	
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?		non	
Continuités écologiques connues ou repérées par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, SCoT, DTA...) ?			Non concerné par le secteur

4.2 Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?	oui		Une zone humide d'une surface de 0.03 ha a été identifiée, L'aspect zone humide a été traitée dans le cadre du dossier loi sur l'eau

4.3 Paysage, patrimoine bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique...) ?		non	
Site classé ou projet de site classé ?		non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		non	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		non	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		non	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?		non	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc... ?		non	

4.4 Ressource en eau

Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?

4.4 Ressource en eau			
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		oui	En partie dans le périmètre de protection éloignée mais à l'extérieur du périmètre de protection rapproché du captage de la « mine » qui n'est plus utilisé pour l'alimentation humaine
Captages :			
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		non	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		non	
Usages :			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?			Non concerné.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		non	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		non	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	oui		<p>Le projet sera raccordé au réseau à la STEP via le réseau communal</p> <p>La gestion des eaux pluviales est traitées dans la cadre de la procédure de déclaration loi sur l'eau</p>

4.5 Sols et sous-sol			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (<i>base de données BASOL</i>) ?		non	
Anciens sites industriels et activités de services (<i>base de données BASIAS</i>) ?		non	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		non	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		non	

4.6 Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	oui		
Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?		non	
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?	oui		
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	oui		Un plan de prévention du bruit dans l'environnement en Savoie (2010).

4.7 Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		non	

Éléments complémentaires que la commune souhaite communiquer (facultatif)

Le projet vient en extension d 'un parking existant permettant

Annexes (rappel)

Élaboration ou révision « générale » de PLU	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>

