

**COMMISSION LOCALE  
DU SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE  
DE CHANAZ  
Compte-rendu de la séance  
du 18 mars 2025**

NOM Prénom	Fonction	Présent
<b>Membres de droit</b>		
	Président Grand Lac	Présent
Yves HUSSON	Maire de Chanaz	Présent
Louis LANGDORF	Préfecture de la Savoie	Présent
Isabelle MICHAUX	UDAP de la Savoie	Présente
	DRAC	
<b>Membres nommés</b>		
Thibault GUIGUE	Vice-président Grand Lac	Présent
Luc ALIX	Adjoint au Maire de Chanaz	Présent
<b>Représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine</b>		
Michelle LALUT	Guide du patrimoine	Présente
Anne-Marie CLAPPIER	Délégué départementale Fondation du Patrimoine - suppléante	Présente
<b>Personnes qualifiées</b>		
François BERTRANDY	Professeur émérite de l'Université de Savoie Mont Blanc	Présent
<b>Personnes présentes ne disposant pas de voix délibérative</b>		
DE BOUCLANS Ombeline	Chargée de mission urbanisme planification Grand Lac	Présente
GUILLORY Emilie	Chargée de développement mairie de Chanaz	Présente

M. Thibault GUIGUE, vice-président de Grand Lac, siège en tant que représentant de Monsieur BERETTI à la présidence de la commission locale SPR de Chanaz.

Il introduit la séance en rappelant l'historique du SPR de Chanaz.

Une ZPPAUP a été instaurée en 1997.

Cette ZPPAUP a été transformée en Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) par la loi du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement (dite Grenelle II). L'AVAP a été approuvée par le Conseil Communautaire de Grand Lac du 21 juin 2022 et est devenue Site Patrimonial Remarquable (SPR) dès son approbation au titre de la loi n°2016-925 du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de Création, à l'Architecture et au Patrimoine, dite LCAP.

## **Installation de la CLSPR : vote du règlement intérieur de la CPSPR**

Le règlement intérieur de la CLSPR ayant été transmis en amont de la séance à l'ensemble des membres, Ombeline de BOUCLANS rappelle de manière succincte le contenu de chaque article.

Aucune remarque n'est apportée par les membres de la commission.

Ombeline de BOUCLANS invite à procéder au vote du règlement intérieur de la CLSPR

Le règlement intérieur de la commission est approuvé à l'unanimité.

## **Modifications du règlement graphique**

Ombeline de BOUCLANS présente ensuite les modifications envisagées sur le règlement graphique. Il s'agit uniquement de supprimer le zonage « jardin à conserver » sur les parcelles B95-B96 : ces parcelles sont actuellement occupées par des ruines qui vont faire l'objet de restauration pour la création de deux logements, en partenariat avec l'OPAC.

Il sera procédé au classement en bâtiment remarquable de la façade derrière laquelle se trouve l'escalier datant du XVIème siècle ainsi que du bâtiment situé en prolongement, sur la parcelle B95.

Ombeline de BOUCLANS invite à procéder au vote des modifications du règlement graphique.

Vote : pour à l'unanimité

## **Modifications du règlement écrit**

### **-Simplification de la rédaction du règlement écrit.**

La notice de la modification ayant été transmis en amont de la séance à l'ensemble des membres, Ombeline de BOUCLANS rappelle de manière succincte les modifications envisagées pour chaque article ainsi que leurs justifications.

Il est proposé de réaliser un vote unique à la fin de cette relecture.

Aucune remarque n'est apportée par les membres de la commission.

Ombeline de BOUCLANS invite à procéder au vote des modifications du règlement écrit.

Vote : pour à l'unanimité.

Il est proposé à la commission d'ajouter un glossaire à la fin du règlement écrit afin d'en faciliter la compréhension.

### **Ajout d'un glossaire**

- Coyaux : éléments de la charpente qui permettent d'adoucir la pente de toit et facilitent l'évacuation des eaux de pluie.
- Enrochement cyclopéen : enrochement réalisé sur les terrains en pente. Il s'agit d'une structure composée d'un empilement de blocs de pierre de grande taille qui vise à soutenir la terre d'un talus pour éviter les éboulements et les glissements de terrain.
- Fascine : fagot ou assemblage de branchages,
- Jouée : Épaisseur de mur dans l'ouverture d'une porte, d'une fenêtre.

Ombeline de BOUCLANS invite à procéder au vote pour l'ajout d'un glossaire et sur son contenu.

Vote : pour à l'unanimité

L'ensemble de la modification n°1 du SPR de Chanaz est donc approuvée à l'unanimité par la commission locale.

La séance se termine par un rappel de la suite de la procédure.

## Suite de la procédure

- Validation des modifications par la Commission Locale du Site Patrimonial Remarquable.
- Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France.
- Saisine de la MRAe pour la demande de dispense d'évaluation environnementale au cas par cas.
- Enquête publique (conjointe à l'enquête publique de la modification n°1 du PLUi de Chautagne – septembre 2025).
- Accord du Préfet de Région sur les modifications.
- Approbation de la modification par Grand Lac.
- Mise à jour du PLUi et mesures de publicité.

Objectif : début 2026

La CL SPR se réunira une fois par an pour faire le point sur la vie du document SPR. Il s'agit d'une obligation légale.

Ce peut être l'occasion d'échanger sur des projets exemplaires ou les difficultés rencontrées.

Communication : Grand Lac va concevoir des kakemonos sur le SPR pour les présenter aux journées du patrimoine de septembre 2025. Les textes et images devront être prêts pour mai 2025.

En parallèle, on mène le périmètre délimité des abords : le périmètre des 500m rétabli avec la loi LCAP va être supprimé au profit des contours du SPR, sauf côté ouest qui est sur le département de l'Ain.

Annexe au PV :

- règlement intérieur de la CLSPR
- document projeté durant la séance