

Examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une Evaluation Environnementale d'une AVAP d'un SPR

(Liste indicative des informations à fournir)

1. Intitulé du projet

Procédure concernée (*création, transformation de ZPPAUP en AVAP*)
Joindre la délibération engageant la procédure

Modification n°1 du SPR

Territoire concerné (*joindre une carte du périmètre ou le plan de zonage*). En cas de transformation d'une ZPPAUP en AVAP, préciser s'il y a évolution du périmètre et sur quels critères repose cette évolution

Commune de Chanaz

2. État de la planification du territoire

Le territoire est-il couvert par un document d'urbanisme ? Si oui, préciser la date d'approbation). Ce document a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

PLUi de Chautagne approuvé le 21 juin 2022.
Evaluation environnementale effectuée.

Le territoire fait-il l'objet d'une procédure d'urbanisme en cours (élaboration - révision de PLU?) Cette procédure est-elle soumise à évaluation environnementale ? (décret du 27 mai 2005 et du 23 août 2012 pour les PLU n'ayant pas validé leur PADD avant le 1er février 2013)

Fait-elle l'objet d'une demande d'examen au cas par cas (voir décret du 23 Août 2012) ? Si oui quand ?

Modification n°1 du PLUi.
Procédure soumise à évaluation environnementale.

Le calendrier de mise en compatibilité du PLU avec l'AVAP est-il précisé ? Si oui préciser lequel.

Intégration de la modification du SPR dans le PLUi dans le cadre de la modification n°1 du PLUi

3. Description des caractéristiques principales de l'AVAP, notamment celles constituant un cadre pour d'autres projets ou activités

3.1. Quels sont les objectifs de l'AVAP ?

1. Préserver / protéger l'identité et la spécificité paysagère, urbanistique de Chanaz
2. Révéler / mettre en valeur son patrimoine pour en faciliter sa découverte et sa lecture et en faire un élément vivant d'aujourd'hui.
3. Aménager / encadrer le processus de mutation et de développement de la commune

3.2 L'AVAP va-t-elle encadrer des projets, si oui quels types de projets ? (se baser sur les grandes orientations et les objectifs retenus dans le cadre des études et des débats de la commission locale qui seront repris dans le rapport de présentation de l'AVAP)

Réhabilitation du bâti inoccupé, densification du tissu urbain, extension du village

4. Description des caractéristiques principales, de la valeur et de la vulnérabilité de la zone, des enjeux du territoire
 (s'appuyer sur le diagnostic architectural, patrimonial et environnemental pour caractériser les enjeux.
(Informations téléchargeables sur : <http://www.rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr/cartographie-interactive->)

4.1. Milieux naturels et biodiversité

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des éléments de biodiversité remarquables? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels sont les enjeux?
ZNIEFF de type 1 et 2, Autres inventaires biodiversité	3 ZNIEFF de type II 4 ZNIEFF de type I 1 ZICO : LAC ET MARAIS DU BOURGET
Site Natura 2000	4 sites NATURA 2000
Zone humide...	5 zones humides
Trames vertes et bleues	Trames verte et bleue identifiées dans le PLUi Trame bleue : Rhône, canal de Savière et zones humides
Autres (préciser)	

4.2 Paysage

Le périmètre de l'AVAP est-il concerné par des protections et des éléments majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	Si oui, quels enjeux ?
Sites classés ou inscrits	Site inscrit du lac du Bourget et ses abords
Parcs et jardins	Jardins remarquables repérés et protégés dans le SPR
Alignements d'arbres remarquables	Forêts alluviales et motifs paysagers protégés dans le SPR
Cônes de vue majeurs à préserver	Cônes de vues repérés dans le règlement graphique du SPR. Renforcement de leur protection dans la M1
Autres (préciser)	

4.3. Architecture et patrimoine, archéologie

Le périmètre de l'AVAP est-il	Si oui, quels enjeux?
-------------------------------	-----------------------

concerné par des protections ou des éléments patrimoniaux majeurs ? Si oui, préciser lesquels.	
Monuments historiques	Maison de Boigne (ISMH 22-07-1980)
Patrimoine de l'UNESCO	Non
Des sites archéologiques ?	Six zones de présomption de prescriptions archéologiques ont été délimitées par arrêté préfectoral n°10-080 du 26 février 2010.
Autres (préciser)	
4.4 Énergie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ?	Si oui, préciser
Le contexte climatique	Climat de type montagnard, tempéré en raison de la présence du lac du Bourget et du Rhône. Des précipitations importantes sont enregistrées toute l'année
Le potentiel énergétique	Exposition nord de Chanaz, ombre portée de la montagne et brouillards fréquents ne plaident pas pour le choix de l'énergie solaire. Géothermie possible : nappe phréatique importante et peu profonde. Solutions de chaufferie au bois à privilégier en raison de la proximité de sites d'exploitation. Les vents peu importants de Chanaz ne justifient pas la présence d'éoliennes
Des îlots de chaleur	Non
Autre (préciser)	Le SPR donne des réponses appropriées et de nombreuses solutions dans la partie Développement Durable du volet environnement du diagnostic. Le SPR encourage la mise en place d'installations énergétiques performantes
4.5 Eau	
Le périmètre de l'AVAP est-il concerné ? par:	Si oui, quels enjeux?
La présence de nappes dont des nappes stratégiques pour l'alimentation de la population ?	Non
Des problèmes d'imperméabilisation des sols	Non
4.6 Cadre de vie	
Le diagnostic préalable a-t-il identifié ? Si oui, préciser.	Si oui, quels enjeux?
Des problèmes de bruit	Non
De la pollution lumineuse	Non
La présence ou la volonté de développer des modes de déplacement doux, pouvant	De nombreuses opérations de requalification des espaces publics ont successivement été mises en oeuvre sur le centre-village, dans un souci de maîtrise de la place de la voiture

influer sur l'aspect des espaces publics ou du mobilier urbain	
Autre (préciser)	

5. Description des principales incidences sur l'environnement et la santé humaine de la mise en œuvre de l'AVAP

**Comment les divers enjeux suivants sont-ils pris en compte dans l'AVAP ?
Les orientations retenues sont-elles susceptibles d'avoir des incidences négatives ou positives sur ces enjeux (si oui, préciser lesquels), à savoir :**

5.1 Les enjeux de biodiversité

Le règlement impose une palette végétale diversifiée et adaptée aux lieux.
Des essences sont proposées dans le diagnostic.

5.2 Les enjeux du paysage

L'un des objectifs affichés est la préservation des vues panoramiques dominantes, des ouvertures visuelles et du point d'appel visuel que constitue l'église.
La modification du règlement écrit renforce encore la protection des ouvertures paysagères.

5.3 La gestion économe de l'espace et les enjeux de maîtrise de l'étalement urbain

Le diagnostic met bien en avant le phénomène d'étalement urbain lié à l'urbanisation récente mais celui-ci est géré par le PLUi et non par le SPR.

5.4 Le climat et les énergies renouvelables (économie, isolation, production énergie renouvelable respectueuse du patrimoine...)

Le SPR donne des réponses appropriées et de nombreuses solutions dans la partie Développement Durable du volet environnement du diagnostic ainsi que dans le règlement écrit.

5.5 L'eau (qualité, température, géothermie, pompage, forage, ressource en eau potable)

L'eau est abordée et protégée comme composante paysagère dans le diagnostic du SPR.

5.6 Le cadre de vie (effets de l'isolation, espaces publics...)

Le cadre de vie fait l'objet d'une étude particulière dans le diagnostic du SPR. Les conclusions se traduisent réglementairement.

5.7 Autres : Préciser

6. Eléments complémentaires que la collectivité souhaite communiquer

La modification n°1 du SPR porte majoritairement sur des corrections mineures du règlement écrit et ne remet pas en cause les protections patrimoniales et paysagères.
L'unique modification de zonage consiste à corriger une erreur manifeste d'appréciation en supprimant le zonage "jardin à conserver" de deux parcelles (moins de 150 m²) construites au chef-lieu .