

### Formulaire d'examen au cas par cas : auto-évaluation.

Les incidences présentées sont seulement celles issues de l'objet de la modification, et en aucun cas des dispositions du PLU en vigueur antérieurement validées et en vigueur aujourd'hui.

### Tableau d'analyse des incidences environnementales pressenties.

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement écrit concernant les occupations et utilisations du sol admises sous conditions en zone A.</b>	Simplifier la lecture de l'article, permettre un logement de fonction d'une surface maximale de 80 m². Renforcer et préciser la réglementation concernant les mouvements de terrain en secteur Ad.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Incidence positive par un meilleur encadrement de la possibilité de mouvements de terrain en secteur Ad.
<b>Modification du règlement écrit concernant les zones humides.</b>	Introduire des dispositions spécifiques visant à la protection et la gestion des zones humides identifiées par le PLU.	Incidence positive pour une meilleure protection et mise en valeur voire restauration de ces milieux.	Incidence positive pour une meilleure protection et mise en valeur voire restauration de ces milieux.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Incidence positive pour une meilleure protection et mise en valeur voire restauration de ces milieux.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

[illegible]



Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification des règlements écrit et graphique afin d'identifier une construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination</b>	<b>Permettre un nouvel usage d'une construction anciennement agricole.</b>	Pas d'incidence notable car le secteur d'implantation de la construction est déjà aménagé et ne comporte pas d'enjeux.	Pas d'incidence notable car le secteur d'implantation de la construction est déjà aménagé et ne comporte pas d'enjeux.	Incidence positive, car le changement de destination permettra la réhabilitation de la construction dans le respect de ses caractéristiques patrimoniales.	Incidence positive, car le changement de destination permettra la réhabilitation de la construction dans le respect de ses caractéristiques patrimoniales.	Pas d'incidence notable, car le changement de destination n'implique pas une modification des capacités d'accueil totales prévues par le PLU (notamment au regard du maintien en zone AU du secteur au lieu-dit « Poses du Bois »).	Pas d'incidence notable car pas de modification sur le mode de gestion de la ressource.	Pas d'incidence notable car le secteur concerné est déjà construit.
<b>Modification du règlement écrit concernant la gestion de l'habitat existant en zones A et N</b>	<b>Mettre à jour le dispositif réglementaire au regard des évolutions législatives, et prendre en compte la doctrine établie par la CDPENAF.</b>	Pas d'incidence notable car les capacités de construction ne sont pas augmentées.	Pas d'incidence notable car les capacités de construction ne sont pas augmentées.	Incidence positive avec une meilleure intégration paysagère de l'évolution de ces constructions.	Incidence positive avec une meilleure intégration paysagère de l'évolution de ces constructions.	Pas d'incidence notable car les capacités de construction ne sont pas augmentées.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Concernant le secteur de l'OAP Chez Le Clerc (OAP 1)</b>	<b>Prendre en compte l'étude urbaine réalisée : modification des règlements écrit et graphique et réécriture de l'OAP.</b>	Pas d'incidence notable, le site n'étant pas situé dans un secteur à enjeux identifiés.	Pas d'incidence notable, le site n'étant pas situé dans un secteur à enjeux identifiés.	Incidence positive, avec une meilleure intégration paysagère du projet futur par rapport au projet initialement envisagé.	Incidence positive, avec une meilleure intégration paysagère du projet futur par rapport au projet initialement envisagé, et une meilleure prise en compte des constructions existantes.	Pas d'incidence notable car les capacités de construction ne sont pas augmentées.	Pas d'incidence notable car pas de modification sur le mode de gestion de la ressource.	Pas d'incidence notable.

[illegible]

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement graphique concernant les emplacements réservés.</b>	<b>Inscrire un emplacement réservé pour la réalisation d'une voie verte dédiée aux modes doux.</b>	Pas d'incidence notable. Dans le cadre du projet, les arbres identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme seront pris en compte et préservés (la protection réglementaire n'est pas supprimée).	Pas d'incidence notable. Dans le cadre du projet, les arbres identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme seront pris en compte et préservés (la protection réglementaire n'est pas supprimée).	Pas d'incidence notable. Dans le cadre du projet, les arbres identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme seront pris en compte et préservés (la protection réglementaire n'est pas supprimée).	Pas d'incidence notable. Dans le cadre du projet, les arbres identifiés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme seront pris en compte et préservés (la protection réglementaire n'est pas supprimée).	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification des OAP concernant l'ouverture à l'urbanisation</b>	<b>Mise en place d'un échéancier d'ouverture à l'urbanisation.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Meilleure prise en compte des capacités de la ressource et de traitement, et mise en place de mesures permettant de maîtriser le développement au regard de ces capacités.	Meilleure prise en compte des capacités de la ressource et de traitement, et mise en place de mesures permettant de maîtriser le développement au regard de ces capacités.	Pas d'incidence notable.





Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
<b>Modification du règlement écrit concernant l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives.</b>	Modifier les modalités d'application de la règle, notamment en matière de prise en compte des débords. Introduire un recul pour les piscines. Permettre la mise en œuvre d'une isolation thermique des constructions.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant l'implantation des constructions sur une même propriété.</b>	Supprimer les règles non appropriées au contexte de la commune.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant la hauteur des constructions.</b>	Permettre la mise en œuvre d'une isolation thermique des constructions.	Pas d'incidence notable.	Incidence positive pour améliorer l'efficacité énergétique des constructions existantes.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.







Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
<b>Modification du règlement écrit concernant les modalités d'ouverture à l'urbanisation des OAP.</b>	Introduire une condition à l'ouverture à l'urbanisation des OAP : la capacité de la ressource en eau potable et de traitement des eaux usées.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit pour sa correction et clarification.</b>	Permettre une rectification et mise à jour de certains articles.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification des règlements écrit et graphique afin d'identifier une construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination</b>	Permettre un nouvel usage d'une construction anciennement agricole.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU, et réutilisation d'une construction existante.	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU, et réutilisation d'une construction existante.	Pas d'incidence notable, aucun aléa n'a été répertorié sur le secteur par la carte d'aléas.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
<b>Modification du règlement écrit concernant la gestion de l'habitat existant en zones A et N</b>	<b>Mettre à jour le dispositif réglementaire au regard des évolutions législatives, et prendre en compte la doctrine établie par la CDPENAF.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Concernant le secteur de l'OAP Chez Le Clerc (OAP 1)</b>	<b>Prendre en compte l'étude urbaine réalisée : modification des règlements écrit et graphique et réécriture de l'OAP.</b>	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU.	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU.	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU.	Pas d'incidence notable, aucun aléa n'a été répertorié sur le secteur par la carte d'aléas.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
<b>Concernant le secteur des Etates Nord.</b>	<b>Permettre la réalisation d'un programme de logements sociaux, logements partagés et équipement public.</b>	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU.	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU.	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU.	Pas d'incidence notable, aucun aléa n'a été répertorié sur le secteur par la carte d'aléas.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable car pas de remise en question des capacités d'accueil totales du PLU.
<b>Modification du règlement graphique concernant les emplacements réservés.</b>	<b>Supprimer les emplacements réservés 4, 5, 11, 13, 15, 18, 23, 24, 31.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement graphique concernant les emplacements réservés.</b>	<b>Inscrire un emplacement réservé pour la réalisation d'une voie verte dédiée aux modes doux.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable, le secteur n'est pas concerné par un aléa au sein de la carte des aléas.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
<b>Modification des OAP concernant l'ouverture à l'urbanisation</b>	<b>Mise en place d'un échéancier d'ouverture à l'urbanisation.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

Au regard de l'analyse développée ci-avant, le projet de modification n°2 du PLU de Feigères n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. Le projet de modification du PLU œuvre notamment pour une meilleure prise en compte des sensibilités paysagères du territoire, et une meilleure facilité d'application du règlement, donc des objectifs portés par le PADD du PLU.