



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

Projet immobilier Aux Pierres.

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

SCCV MIONS AUX PIERRES

Raison sociale

SCCV MIONS AUX PIERRES

N° SIRET

9 2 8 9 8 8 5 5 9 0 0 0 1 1

Type de société (SA, SCI...)

SCCV

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

Nom

GALLAND

☒ Monsieur

Prénom(s)

Victor

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie<br>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)) |
|-----------------------------------|--|
| 39-a et 39-b                      | Travaux et construction créant une surface de plancher totale de 13 060 m².<br>Opération d'aménagement dont le terrain d'assiette est de 51 321 m².                  |

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement d'un lotissement d'environ 5,1 ha, constitué de :

- 32 logements collectifs ;
- 52 logements intermédiaires ;
- 35 maisons jumelées ;
- 20 maisons individuelles ;
- 1 crèche ;
- 3 locaux commerciaux ;
- 2 placettes publiques (réalisées par la Métropole de Lyon) ;
- 1 voirie privée ;
- 1 espace vert avec cheminement doux : le "sentier nature" (réalisé par la Métropole de Lyon).

La construction des différents logements et bâtiments est prévue dans le projet, pour une surface de plancher totale d'environ 13 060 m².

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de créer un lotissement :

- répondant aux principes d'aménagement définis dans l'OAP du PLU-H du Grand Lyon ,
- attractif pour les futurs habitants, notamment par un travail de cohésion architecturale et paysagère ;
- s'insérant dans les quartiers alentours et favorisant l'appropriation et le partage par les riverains, notamment au travers de la création d'espaces publics agréables.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Les différents bâtiments seront construits en même temps (pas de polyphasage).

Les travaux démarreront par l'aménagement de la zone : les terrassements (4 mois), .

Ces aménagements seront suivis par la phase de construction "gros œuvre" (9 mois), puis par le second œuvre (8 mois).

Enfin, la phase de VRD, comprenant le passage des réseaux, les voiries et l'établissement des massifs drainants (4 mois) achèvera les travaux, couplée aux aménagements paysagers sur les extérieurs et les espaces publics.

Certaines phases de travaux pouvant être réalisées concomitamment, les travaux dureront au total environ 25 mois.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le nouvel espace urbain sera avant tout un lieu d'habitation et de vie quotidienne, avec 132 nouveaux logements répartis en une offre diversifiée depuis le collectif résidentiel jusqu'à l'individuel non-mitoyen, et une organisation des logements en cours, courelles et jardins favorisant le vivre ensemble. Les logements seront distribués de la manière suivante :

- sur les extrémités nord et sud du site, deux immeubles hauts de trois niveaux ;
- au cœur de la partie sud, cinq ensembles de logements intermédiaires de deux niveaux plus attique ;
- au centre-ouest du site, trente-cinq maisons jumelées hautes de deux niveaux ;
- et sur la frange est du site, vingt maisons individuelles de deux niveaux maximum.

Il aura également une dimension publique et sociale importante, avec la création de placettes et de cheminements variés, dont un chemin entouré d'espaces verts (le "sentier nature"), permettant la circulation des riverains sur des modes doux ainsi que la pratique d'activités sociales et de loisirs.

Enfin, il aura une modeste dimension de services, avec l'implantation de commerces et d'une crèche.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à permis de construire.

En outre, il fera l'objet d'un contrat de Projet Urbain Partenarial (PUP) avec la ville de Mions et la Métropole de Lyon.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques du projet                                  | Valeurs  |
|---|--|
| Assiette foncière   | 51 321 m <sup>2</sup>                            |
| Surface de plancher totale  | 13 060 m <sup>2</sup>                            |
| Surface de pleine terre conservée<br>- (dont espace "sentier nature") | 28 250 m <sup>2</sup><br>(5 850 m <sup>2</sup> ) |

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :   
Lieu-dit :   
Localité :   
Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. :   °   ,   " E Lat. :   °   ,   " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :   °   ,   "  Lat. :   °   ,   "

Point de d'arrivée : Long. :   °   ,   "  Lat. :   °   ,   "

##### Communes traversées :

Sans objet.

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU-H du Grand Lyon - feuille de Mions. Zonages : AURi1a, AURi1b AURm2a.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

Sans objet.

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ?   |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Deux ZNIEFF sont présentes dans un rayon de 1 km autour du site :<br>- ZNIEFF DE TYPE 1 (N°820032295) « GRAVIERES DE BERLAY ET DE PIERRE BLANCHE » ;<br>- ZNIEFF DE TYPE 1 (N°820032292) « PRAIRIES DE L'AERODROME DE LYON-CORBAS » |
| En zone de montagne ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.   |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'arrêté de protection de Biotope le plus proche est localisé à plus de 14 km à l'est : FR3800426 "CONFLUENCE BOUBRE-CATELAN".  |
| Sur le territoire d'une commune littorale ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.   |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | L'espace de l'un de ces types le plus proche est localisé à plus de 15 km au sud-ouest : FR8000027 "PARC NATUREL REGIONAL DU PILAT".  |

| Le projet se situe-t-il :  | Oui                                 | Non                                 | Lequel/Laquelle ?  |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est couvert par le PPBE du Grand Lyon.   |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.  |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucune zone humide inventoriée sur ou à proximité immédiate du site. La cartographie nationale des potentialités de zones humides indique une probabilité faible sur et autour du secteur du projet.   |
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet est couvert par le PPRNi de la vallée de l'Ozon. Il a été approuvé le 9 juillet 2008.  |
| Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Absence de PPRT sur le secteur du projet.  |
| Dans un site ou sur des sols pollués ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Aucun site BASIAS ni aucune ICPE actuelle recensés sur ou à proximité immédiate du projet. Aucun arrêté préfectoral ni aucune servitude spécifique lié à une pollution des sols sur ou à proximité immédiate du périmètre du projet. Une étude de "levé de doute" a été réalisée en juillet 2024 sur site, et conclut au non-besoin d'appliquer la méthodologie nationale de gestion des sites et sols pollués (cf. annexe). |
| Dans une zone de répartition des eaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site est localisé en zone de répartition des eaux, comme l'ensemble de la commune de Mions.   |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les captages et périmètres les plus proches sont ceux de la commune de MIONS (forages du lieu-dit "Sous la Roche"), dont les périmètres de protection sont localisés à plus de 500 m au sud-est du projet.   |
| Dans un site inscrit ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site inscrit le plus proche est le centre-ville de Lyon, à plus de 12 km au nord-ouest.   |

| Le projet se situe-t-il dans ou à proximité : | Oui                      | Non                                 | Lequel et à quelle distance ?  |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| D'un site Natura 2000 ?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site NATURA 2000 le plus proche est localisé à plus de 14 km au nord : ZSC n°FR8201785 "PELOUSES, MILIEUX ALLUVIAUX ET AQUATIQUES DE L'ILE DE MIRIBEL-JONAGE" |
| D'un site classé ?                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le site classé le plus proche est le sol de la place Bellecour, à plus de 13 km au nord-ouest.   |

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles |  | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources              | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?<br>Si oui, dans quel milieu ?                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Phase chantier : Pas de prélèvements d'eau prévus.<br><br>Phase exploitation : alimentation de l'ensemble des bâtiments en eau potable par raccordement au réseau collectif.   |
|                         | Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet ne comportera pas de niveaux enterrés ni de sous-sols, et ne nécessitera pas la mise en place de fondations spéciales de grande profondeur. Il n'est donc pas attendu d'effet sur les eaux souterraines, au vu des résultats de l'étude géotechnique de type G2 AVP réalisée (jointe en annexe). |
|                         | Est-il excédentaire en matériaux ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet évacuera un excédent de terre végétale dû aux opérations de terrassements et de création des réseaux (VRD).  |
|                         | Est-il déficitaire en matériaux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Cf. Ci-dessous.  |
|                         | Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet implique des apports de matériaux pour la création des voiries, des massifs drainants et des réseaux en général, ainsi que pour la production de béton et ciment : granulats, sables et graviers.  |

| Incidences potentielles |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|-------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources              | Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le porteur de projet a sollicité les gestionnaires locaux des réseaux AEP et EU. Les réponses fournies sont positives : les réseaux sont en capacité de fournir le projet en eau potable et de traiter les eaux usées qui y seront produites en phase d'exploitation.  |
|                         | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le diagnostic écologique préalable conclut sur des enjeux faibles pour l'ensemble des taxons et milieux présents. Le projet va impacter les milieux, mais ces derniers sont déjà fortement dégradés, anthropisés et isolés de la trame verte et bleue locale, d'où des impacts faibles sur le plan de la biodiversité. En particulier, le projet ne nécessite pas de dérogation à la destruction d'espèce protégée. Quelques mesures de réduction et d'accompagnement sont néanmoins proposées par le pétitionnaire (cf. page 11). |
| Milieu naturel          | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet n'est pas susceptible d'avoir un impact sur un habitat ou une espèce répertoriée sur l'un des sites NATURA 2000 environnants.  |
|                         | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet va engendrer la consommation d'environ 51000 m <sup>2</sup> d'espace agricole.<br><br>La compensation de la perte de cet espace a été intégrée dans le PLU-H du Grand Lyon.  |
| Risques                 | Est-il concerné par des risques technologiques ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.  |
|                         | Est-il concerné par des risques naturels ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le site est concerné par un risque sismique modéré (3), et la commune est exposée au risque de mouvements de terrain. La commune est également à l'intérieur du périmètre d'un TRI, mais le risque inondation associé ne concerne pas le projet.   |
|                         | Engendre-t-il des risques sanitaires ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.  |
|                         | Est-il concerné par des risques sanitaires ?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.  |



| Incidences potentielles |  | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel  |
|-------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Nuisances               | Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Phase chantier : trafic lié aux apports de matériels, équipements et moyens humains.<br><br>Phase d'exploitation : trafic lié aux déplacements des habitants.   |
|                         | Est-il source de bruit ?                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Phase chantier : engins de terrassement, camions de livraison et outils électriques ou thermiques, en période de jour uniquement.<br>Phase d'exploitation : véhicules et unités de ventilation/climatisation. |
|                         | Est-il concerné par des nuisances sonores ?    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Les principales sources sonores environnantes sont les voies de circulation présentes au nord (rue Louis Blériot) et au sud du site (rue Yves Farge, et chemin du Charbonnier).                               |
|                         | Engendre-t-il des odeurs ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.   |
|                         | Est-il concerné par des nuisances olfactives ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.   |
|                         | Engendre-t-il des vibrations ?                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet, en particulier en phase chantier, ne sera pas source de vibrations susceptibles d'impacter significativement les riverains.  |
|                         | Est-il concerné par des vibrations ?           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.   |
|                         | Engendre-t-il des émissions lumineuses ?       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Phase chantier : phares des engins et camions, et éclairages d'appoint, en période hivernale uniquement.<br>Phase d'exploitation : éclairages extérieurs et intérieurs (cf. page 11).                         |
|                         | Est-il concerné par des émissions lumineuses ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet étant entouré de zones urbanisées, il sera concerné par les émissions lumineuses de l'éclairage public et des bâtiments existants.  |
|                         | Engendre-t-il des rejets dans l'air ?          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase chantier : gaz d'échappements des engins, camions et VL du personnel travaillant ou intervenant dans la construction.<br><br>En phase d'exploitation : gaz d'échappement des VL des habitants.       |
| Émissions               | Engendre-t-il des rejets liquides ?            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Pas de rejet prévu en phase chantier.<br>En exploitation, le projet rejettera des eaux pluviales issues de la collecte des toitures et surfaces au sol imperméabilisées.                                      |
|                         | Si oui, dans quel milieu ?                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Les eaux pluviales seront dirigées vers un système de noues et de drains, pour une infiltration totale à la parcelle (rejet dans les eaux souterraines).  |
|                         |  |                                     |                                     |   |

| Incidences potentielles            |   | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel   |
|------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Émissions                          | Engendre-t-il des effluents ?   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Il n'est pas prévu de rejet d'effluents en phase chantier.<br><br>En phase d'exploitation, le projet rejettera des eaux usées domestiques et assimilées domestiques, renvoyées vers le réseau de collecte public.  |
|                                    | Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | En phase chantier : production de DI, DIB, DIS, déchets de ferrailles et bois. Ils seront triés à la source et évacués vers des filières de traitement adaptées.<br>En phase d'exploitation : déchets ménagers, verre, et déchets recyclables liés aux habitations. Le projet intègre la création de locaux spécifiques et la fourniture de bacs pour le tri des déchets à la source. Ils seront évacués régulièrement par l'organisme de collecte local pour être dirigés vers des filières adaptées. |
| Patrimoine/Cadre de vie/Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans objet.  |
|                                    | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Le projet engendre un changement de l'usage du sol, depuis l'agricole vers l'urbain.   |

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

D'après les renseignements disponibles sur le site de la DREAL AURA, aucun avis de l'autorité environnementale n'a été rendu depuis 2021 sur un projet concernant la commune de Mions ou les communes voisines qui soit susceptible d'avoir des effets cumulés avec le présent projet. De même, aucun dossier de demande n'a a priori été déposé pour un tel projet dans cet espace au cours des trois dernières années.

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui    ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

Sans objet.

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Sans objet.

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Mesures en faveur de la biodiversité (voir pré-diagnostic écologique pour plus de détails) : Réalisation des travaux hors de la période sensible pour la biodiversité (période de fin mars à septembre) ; Prise en compte des espèces exotiques envahissantes avant, pendant et après les travaux ; Mise en place de dispositifs préventifs afin de réduire les risques de pollution accidentelle (balisage, stockage des produits dangereux sur rétention, définition de zones de stationnement, lavage des engins, présence de kits antipollution, etc.). Accompagnement : pose de gîtes à chiroptères et nichoirs ; espaces verts gérés de façon extensive ; plantations de haies et/ou boisements ; adaptation des éclairages publics pour limiter les nuisances nocturnes ; interdiction d'utilisation de pesticides.

Mesures relatives aux nuisances en phase chantier (voir note HQE pour plus de détails) : le chantier respectera la charte "chantiers à faible nuisances", qui comprend des mesures de gestion des poussières et boues, des nuisances acoustiques, des risques de déversement accidentels de produits dangereux, des déchets de chantier, des flux de véhicules, etc.

Mesures relatives aux nuisances en phase d'exploitation (voir note HQE pour plus de détails) : les constructions respecteront la norme RE2020 ainsi que le référentiel "Habitat Durable pour la qualité environnementale dans la construction de logement" du Grand Lyon (version 2022). Ceci implique notamment : un impact carbone maîtrisé de la construction ; l'utilisation de matériaux biosourcés et/ou de réemploi ; une bonne qualité de l'air intérieur (par le choix de matériaux et techniques adaptés) ; un haut niveau d'isolation des bâtiments ; une consommation énergétique réduite des bâtiments ; la limitation des éclairages et leur intermittence (intérieur comme extérieur) ; une consommation en eau réduite aux points de distributions ; la gestion des déchets ménagers.

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet devrait être dispensé d'évaluation environnementale car :

- il s'implante dans un secteur déjà urbanisé, et sur un terrain agricole à faible enjeux écologiques dont la compensation a été prévue ;
- la majorité des impacts seront circonscrits à la phase chantier, et le projet respectera des référentiels et normes récents et contraignants sur l'ensemble des thématiques de nuisances potentielles, tant en phase chantier qu'en phase d'exploitation ;
- le pétitionnaire s'engage à mettre en place les mesures de réduction et d'accompagnement concernant la biodiversité listées précédemment, qui assurent de très faibles impacts résiduels sur cet aspect du projet.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |  |                                     |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1     | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.   | <input type="checkbox"/>            |
| 3     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6     | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7     | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.  | <input type="checkbox"/>            |

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

| Objet |  |                                     |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1     | Etude Geotechnique G2 AVP                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2     | Pré-diagnostic écologique                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3     | Note HQE                                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4     | Étude levée de doute - pollution de sols | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5     |  | <input type="checkbox"/>            |

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le



Signature du (des) demandeur(s)