

Réponse à la demande de compléments formulée par l'Autorité Environnementale

SCCV MIONS AUX PIERRES

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PROJET D'AMENAGEMENT IMMOBILIER « AUX PIERRES »

Mions (69)

SCCV MIONS AUX PIERRES

45 CHEMIN DU MOULIN CARRON – 69570 DARDILLY

Contact : M. GALLAND Victor – victor.galland@promoval.fr

Tel : 04.78.42.01.77 – Mob : 06.49.75.88.29

Affaire n° 2403EL7P2000025

Date d'édition du document : 19/02/2025

Version : 1

Auteur : Mathieu MOULIN

Courriel : mathieu.moulin@socotec.com Tél. : 06 11 27 28 98

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité Auvergne-Rhône-Alpes

11, rue Saint-Maximin - 69416 LYON Cedex 03

Tél : (+33)4 72 11 45 00

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 436 960 euros – 834 096 497 RCS Versailles

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France www.socotec.fr

SOMMAIRE

1. OBJECTIF DU DOCUMENT	2
2. LES PROCEDURES LIEES AU PROJET	3
3. LE DESCRIPTIF DU PROJET.....	3
4. LA GESTION DES TERRES.....	3
5. LA BIODIVERSITE.....	4
6. LA GESTION DES EAUX PLUVIALES	5
7. LA GESTION DES MOBILITES	5
8. LA RESSOURCE EN EAU POTABLE ET LES EAUX USEES	6
9. LA PRODUCTION D'ENERGIE	6
ANNEXES.....	7

1. OBJECTIF DU DOCUMENT

Le présent document a pour objet la transmission de réponses et compléments d'information aux questions soulevées par l'Autorité Environnementale dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas déposée numériquement en date du 20 décembre 2024.

Cette demande porte sur le projet de la SCCV MOINS AUX PIERRES au sein de la commune de Mions (69), consistant en la construction d'un ensemble immobilier privé entouré d'aménagements publics sur plusieurs parcelles dans le sud-ouest du bourg. Ce projet comprendra :

- 32 logements collectifs ;
- 52 logements intermédiaires ;
- 35 maisons jumelées ;
- 20 maisons individuelles ;
- 1 crèche ;
- 3 locaux commerciaux ;
- 1 voirie privée ;
- 2 placettes publiques (réalisées par la métropole de Lyon) ;
- 1 espace vert avec cheminement doux (réalisé par la métropole de Lyon).

En date du 27 décembre 2024, l'Autorité Environnementale a transmis par voie électronique une demande de renseignements complémentaires sur le projet dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas.

Les réponses apportées sont organisées ci-après par thématiques dans leur ordre d'apparition au sein de la demande de l'Autorité Environnementale. Les questions soulevées sont reprises en bleu, et les éléments de réponse apportés sont ensuite détaillés en noir.

2. LES PROCEDURES LIEES AU PROJET

Le CERFA indique que le projet est soumis à permis de construire. Le projet est-il également concerné par un permis d'aménager ?

Le projet sera uniquement soumis à permis de construire valant division. Il n'est pas prévu de demande de permis d'aménager.

3. LE DESCRIPTIF DU PROJET

Quels sont les linéaires de voiries, mode déplacement doux et les surfaces dédiées aux espaces publics et les espaces verts ?

Le projet prévoit les linéaires et superficies suivants :

- Linéaire de voirie : 791 ml ;
- Linéaire de voie mode doux : 1337 ml ;
- Surface d'espace public hors sentier nature et hors parcelles privatives : 11 336 m² ;
- Surface du sentier nature : 6 162 m² ;
- Surface d'espaces verts public hors parcelles privatives : 4 321 m².

Combien d'habitants supplémentaires sont attendus ?

Le projet devrait permettre d'accueillir environ 350 habitants supplémentaires, en considérant une moyenne de 2,5 habitant par logement construit.

Le plan de masse devra localiser les dispositifs de gestion des eaux pluviales.

Le plan prévisionnel du réseau des eaux pluviales est joint en annexe au présent document.

4. LA GESTION DES TERRES

Quelles sont les quantités de déblais et remblais nécessaires au projet ? Du réemploi sur place est-il prévu sinon, quelles sont les modalités d'évacuation des terres ?

Les premières estimations de terrassement transmises étaient erronées et ont été revues par le bureau VRD comme suit :

- Volume total de déblais : 32 800 m³ environ, dont environ 15 400 m³ de terre végétale ;
- Volume total de remblais : 13 800 m³ environ.

Le projet prévoit la réutilisation d'une partie des terres déblayées afin de couvrir les besoins en remblais. Il n'apportera donc pas de terres depuis l'extérieur.

Le volume estimé de déblais à évacuer est ainsi de 19 000 m³ environ. Ces déblais seront dirigés vers un centre de traitement ou de stockage adapté à leur nature (ISDI pour les matériaux inertes, ISDND ou centre de traitement pour la terre végétale).

5. LA BIODIVERSITE

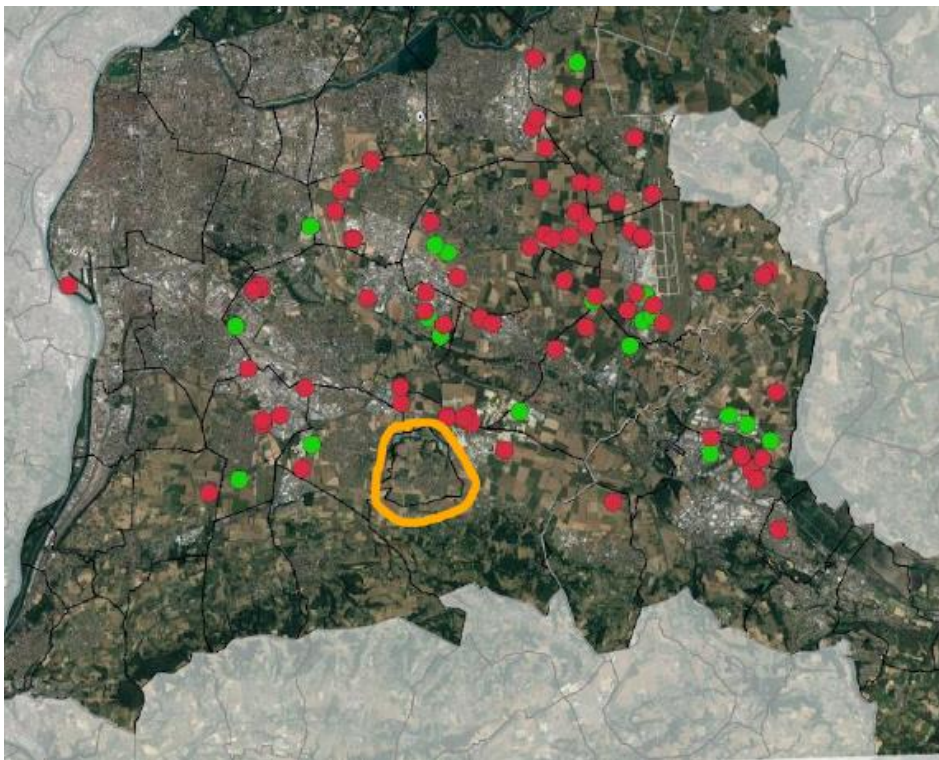
les inventaires réalisés dans le pré-diagnostic, ont été réalisés dans des conditions peu favorables. Des compléments sont-ils envisagés avant travaux ? Le passage d'un écologue avant et pendant les travaux est-il prévu ? Au regard de la potentielle présence de plusieurs espèces protégées dont l'œdicnème criard, avez-vous pris attache auprès du service PPME (pôle préservation des milieux et des espèces) de la DREAL à l'adresse suivante : pme.ehn.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr ?

Le bureau d'études naturalistes ECOSPHERE, qui a réalisé le pré-diagnostic, a été sollicité sur la question de la représentativité et de l'exhaustivité du diagnostic, ainsi que de la période retenue pour l'inventaire de terrain. La réponse de l'écologue expert est la suivante : « Les prospections réalisées en juin 2024 permettent la mise en évidence de l'ensemble des espèces animales pouvant potentiellement se reproduire sur les emprises du projet (Œdicnème criard, Bruant proyer, Bergeronnette printanière, Linotte mélodieuse, ...).

Bien que nous n'ayons pas réalisé de campagne nocturne visant l'Œdicnème criard (l'espèce chante en fin de journée et début de nuit), nous avons bien évidemment recherché les individus potentiellement nicheurs sur la parcelle (qui sont visibles de jour) sans qu'aucun individu n'ait pu être mis en évidence (prospections à la longue vue en recherchant des adultes, des individus au nid ou des jeunes). En l'absence d'observation, nous pouvons donc considérer que l'espèce ne s'y est pas reproduit en 2024.

Le problème avec les écoutes crépusculaires et nocturnes, c'est que les individus peuvent chanter sur des parcelles où ils ne nichent pas (male non apparié, zones de chasse relativement éloignée du nid, ...). Le protocole de suivi mis en place par la LPO dans l'est lyonnais prévoit d'ailleurs une recherche diurne des couples de façon à définir précisément la localisation des couples nicheurs ainsi que le succès reproducteur de cette espèce.

Pour finir, la LPO recense annuellement tous les couples d'Œdicnème présent dans l'est lyonnais. A l'heure actuelle, nous ne disposons pas encore du rapport final des campagnes réalisées en 2024. En revanche, l'étude de 2023 permet la mise en évidence de l'absence de couple sur la commune de Mions (cf. carte suivante).



En ce qui concerne la flore, compte tenu de la nature des milieux naturels présents (grandes cultures céréalières), la campagne a été réalisée à la période à laquelle les éventuelles espèces présentant un enjeu se développent à savoir les plantes messicoles qui fleurissent en juin sachant bien évidemment qu'aucune statut récente d'espèces vernaes comme *Gagea villosa* n'est connue à proximité (la donnée de *Gagea villosa* la plus proche est localisée dans le cimetière de Saint-Priest et date de 1995). En l'absence d'observation d'espèces présentant un enjeu à cette période, nous pouvons considérer qu'aucune de ces espèces ne fréquente l'aire d'étude. »

Au vu de ces précisions, le pétitionnaire ne prévoit pas de passage complémentaire d'écologue avant ou pendant les travaux. Le service PPME de la DREAL n'a pas été consulté dans le cadre de ce projet.

6. LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

L'étude de dimensionnement des dispositifs des eaux pluviales devra être transmise et doivent faire apparaître clairement les hypothèses retenues (notamment l'occurrence de la pluie), les dimensions des dispositifs. L'étude tient-elle compte des risques de ruissellement identifié au PLUi ?

L'étude de dimensionnement réalisée par le bureau VRD est jointe en annexe au présent document.

7. LA GESTION DES MOBILITES

Quel trafic sera généré par le projet et quelle augmentation de trafic cela représente par rapport à la situation actuelle ?

Le trafic supplémentaire généré en phase d'exploitation du projet ne saurait excéder en moyenne le nombre de places de parking créées. De fait, il sera tout au plus de 246 véhicules/jour.

Les données de trafic locales disponibles concernent la portion du chemin du Charbonnier localisée entre le chemin de Feyzin et la rue Abel Gance, à Mions. Cette mesure concerne ainsi la principale voirie bordant le projet, et le tronçon étudié est localisé à environ 200 m au nord-ouest du point de jonction entre cette voirie et les terrains du projet.

Les données de trafic pour ce tronçon en 2022 sont les suivantes :

- Moyenne journalière, sens nord-sud : 2747 véh./j., dont 2,44% de poids lourds ;
- Moyenne journalière, sens sud-nord : 3846 véh./j., dont 3,35% de poids lourds ;
- Moyenne journalière dans les deux sens : 3297 véh./j., dont 2,97% de poids lourds ;
- Pic horaire moyen de circulation en jour ouvré : entre 16h30 et 19h.

De fait, l'augmentation de trafic engendrée par l'exploitation du projet représenterait tout au plus 7,46% du trafic local sur cette voirie, en considérant que ce trafic supplémentaire soit entièrement absorbé par cette dernière. En réalité, le projet est encadré par trois voiries et les accès au nouveau quartier seront implantés sur les deux voiries ne faisant pas l'objet de comptages routiers (la rue Louis Blériot et la rue Yves Farge). Aussi, bien que le chemin du Charbonnier constitue probablement la voirie la plus fréquentée de ce secteur, elle ne sera empruntée par les utilisateurs du projet que lorsqu'ils souhaiteront se déplacer hors de la ville de Mions.

En phase chantier, le trafic généré par le projet sera très largement constitué de poids lourds, et devrait augmenter le trafic journalier global d'environ 0,6% en moyenne.

Des liaisons mode-doux sont-elles connectées au projet ?

Le projet sera connecté aux voies douces existantes (trottoirs, pistes cyclables) et comportera en plus un sentier public entouré d'espaces verts.

Des transports en commun desservent-ils le secteur ?

Les lignes de bus numéros 62, 87, JD003 et JD195 desservent les abords du projet.

En termes de stationnement VL, le dossier indique 251 places et l'annexe 10 p 7 indique « Nombre de places au-dessus du minimum demandé par le PLU-H : 246 places ». Que signifient ces chiffres ? Quelle est la part des places de stationnement ouverte au public ?

Il y a eu une erreur de retranscription dans le CERFA : le projet comprendra bien un total de 246 places de parking, toutes privées et uniquement accessibles aux résidents et à leurs visiteurs (moins d'une vingtaine de places seront à la disposition des visiteurs).

8. LA RESSOURCE EN EAU POTABLE ET LES EAUX USEES

le CERFA indique que les gestionnaires de ces réseaux sont en capacité de répondre aux besoins du projet. Quels sont les besoins du projet ? L'avis des gestionnaires devra être transmis dans la mesure où le projet se situe en ZRE et est raccordé à une STEU dont la capacité nominale est proche de la capacité maximal en entrée.

Les besoins du projet en exploitation concernent les 132 logements créés, soit environ 350 équivalent habitants en considérant une moyenne de 2,5 hab./logement.

Le gestionnaire des réseaux d'eaux usées (EU) et d'alimentation en eau potable (AEP) a été sollicité sur ces questions (cf. courriels de réponse en PJ).

Concernant le réseau EU, il a indiqué qu'un seul branchement serait nécessaire pour le raccordement du projet au réseau EU. Ce branchement serait réalisé soit sur la partie de réseau localisée sur la rue Louis Blériot, soit sur celle localisée chemin du Charbonnier. Il a précisé en outre que le réseau EU existant avait la capacité d'absorber et de traiter un volume supplémentaire d'eaux usées équivalent à 350 habitants.

Concernant le réseau AEP, le gestionnaire a précisé que les réseaux présents sous les rues Louis Blériot et Yves Farges sont suffisants pour alimenter les 132 logements prévus par le projet.

9. LA PRODUCTION D'ENERGIE

quelle est la puissance des panneaux photovoltaïques mis en place ? D'après le dossier, ils produiront 48 720 kWh_{ef}/an. Cette consommation sera-t-elle autoconsommée par le projet ? Quelle part cela représente par rapport aux besoins du projet ?

Le projet comporte plusieurs installations photovoltaïques réparties comme suit :

- En toiture du bâtiment de logements collectifs nord : 69 m² de panneaux, soit 15 kW_c installés. L'estimation de production est de 13500 kWh_{ef}/an, soit 20 kWh_{ef}/an par mètre carré d'emprise au sol ;
- En toiture du bâtiment de logements collectifs sud : 80 m² de panneaux, soit 17 kW_c installés. L'estimation de production est de 15600 kWh_{ef}/an, soit 20 kWh_{ef}/an par mètre carré d'emprise au sol ;
- En toiture de chaque bâtiment de logements intermédiaires sud : 56 m² de panneaux, soit 12 kW_c installés. L'estimation de production est de 11000 kWh_{ef}/an, soit 20 kWh_{ef}/an par mètre carré d'emprise au sol ;
- En toiture de chaque bâtiment de logements intermédiaires nord : 44 m² de panneaux, soit 9 kW_c installés. L'estimation de production est de 8600 kWh_{ef}/an, soit 20 kWh_{ef}/an par mètre carré d'emprise au sol ;
- En toiture de chaque maison individuelle : entre 8 et 13 m² de panneaux, soit environ 2 kW_c installés. L'estimation de production est de 20 kWh_{ef}/an par mètre carré d'emprise au sol.

ANNEXES

Annexe 1 : Plan prévisionnel du réseau d'eaux pluviales

Annexe 2 : Etude de dimensionnement des dispositifs de gestion des eaux pluviales

Annexe 1 :

Plan prévisionnel du réseau d'eaux pluviales




LEGENDE
Réseau d'EAUX PLUVIALES

- Canalisation
- Tranchée drainante
- Drain
- Puit d'infiltration DN1000
- Regard de visite DN800 D400
- Regard de visite 50x50 D400
- Regard de visite 40x40 D400
- Regard à grille DN800 D400
- Regard à grille 70x70 D400
- Regard à grille 50x50 D250
- Séparateur à hydrocarbures
- Caniveau à grille

Réseau d'EAUX USEES


- Canalisation
- Regard de visite Ø1000 D400
- Regard de visite Ø800 D400
- Regard de branchement 50x50 D400
- Séparateur hydrocarbures

ARCHITECTE :




ATELIER ROCHE
ATELIER THIERRY ROCHE & ASSOCIES
42ADICIA-CITE
10 rue Vallières
69002 LYON
04 78 34 02 56
<http://www.ateliertheryroche.fr>

MAITRE D'OUVRAGE :



EDELIS / PROMOVAL
SCIV MIONS AUX PIERRES
45, chemin du Moulin Carron
69570 DARDOLLY
04 72 91 27 11
www.edelis.com

BE VRD :



Cambium
CAMBIUM
131, Avenue de Ruffieu
38300 NIVOLAS VERMELLE
06 61 19 43 63
cambium-projet.fr

AUX PIERRES Mions
Construction de logements

Plan APS EP

Ind	Date	Sommaire des modifications	Dessinateur	Vérificateur
A	24/11/24	Première émission	E.MOREAU	E.MOREAU
A	28/11/24	Modification	E.MOREAU	E.MOREAU

PIE	CAM	APS	VRD	PLA	TN	230	B	1 : 500
PROJET	EMETTEUR	PHASE	LOT	TYPE	LOCALISATION	N° DOC	INDICE	ECHELLE

Annexe 2 : Etude de dimensionnement des dispositifs de gestion des eaux pluviales

AUX PIERRES, MIONS (69)

CALCUL D'UN BASSIN D'INFILTRATION DES E.P.

PERIODE DE RETOUR : 30 ANS

	EP1	EP2	EP3	EP4	EP5	EP6	EP7	EP8	EP9	
	LOT LC 01, LOT C4, LOTS LG 01 05	LOT C5, LOTS LG 06 10	LOTS LG 11 13, LOT C6, LOTS LG 14 18	LOTS LG 19 21, LOT C7, LOTS LG 22 26	LOTS LG 27 29, LOT C8, LOTS LG 30 31	LOT LC 05	LOTS LI 16 20, LOT C3.1, LOTS LC 03 04	LOTS LI 11 15, LOT C3.2, LOTS LG 32 35 LC 02	LOTS LI 01 10, LOT C3.3	TOTAL
Volume à stocker	34,5 M³	17,3 M³	27,8 M³	25,8 M³	22,7 M³	63,7 M³	66,6 M³	55,2 M³	167,7 M³	481,3 M³
Volume disponible	34,8 M³	20,3 M³	34,3 M³	34,3 M³	28,2 M³	79,2 M³	84,8 M³	61,4 M³	271,6 M³	648,9 M³
OUVRAGE 1	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	
Volume disponible	0,0 M³	0,0 M³	0,0 M³	0,0 M³	0,0 M³	0,0 M³	46,1 M³	33,6 M³	253,0 M³	332,7 M³
Longueur fond	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	73,8 ML	53,0 ML	213,1 ML	339,9 ML
Largeur fond	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	
Profondeur	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,4 ML	0,4 ML	0,4 ML	
OUVRAGE 2	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	
Volume disponible	34,8 M³	20,3 M³	34,3 M³	34,3 M³	28,2 M³	79,2 M³	38,7 M³	27,8 M³	18,6 M³	316,2 M³
Longueur fond	47,3 ML	48,3 ML	46,7 ML	46,7 ML	38,4 ML	28,3 ML	73,8 ML	53,0 ML	213,1 ML	595,6 ML
Largeur fond	2,1 ML	1,2 ML	2,1 ML	2,1 ML	2,1 ML	16,0 ML	1,5 ML	1,5 ML	0,5 ML	
Profondeur	1,0 ML	1,0 ML	1,0 ML	1,0 ML	1,0 ML	0,5 ML	1,0 ML	1,0 ML	0,5 ML	

PERIODE DE RETOUR : 100 ANS

	EP1	EP2	EP3	EP4	EP5	EP6	EP7	EP8	EP9	
	LOT LC 01, LOT C4, LOTS LG 01 05	LOT C5, LOTS LG 06 10	LOTS LG 11 13, LOT C6, LOTS LG 14 18	LOTS LG 19 21, LOT C7, LOTS LG 22 26	LOTS LG 27 29, LOT C8, LOTS LG 30 31	LOT LC 05	LOTS LI 16 20, LOT C3.1, LOTS LC 03 04	LOTS LI 11 15, LOT C3.2, LOTS LG 32 35 LC 02	LOTS LI 01 10, LOT C3.3	TOTAL
Volume à stocker	34,5 M³	17,3 M³	27,8 M³	25,8 M³	22,7 M³	63,7 M³	74,4 M³	69,4 M³	176,4 M³	512,0 M³
Volume disponible	34,8 M³	20,3 M³	34,3 M³	34,3 M³	28,2 M³	79,2 M³	84,8 M³	61,4 M³	271,6 M³	648,9 M³
OUVRAGE 1	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	NOUE	
Volume disponible	0,0 M³	0,0 M³	0,0 M³	0,0 M³	0,0 M³	0,0 M³	46,1 M³	33,6 M³	253,0 M³	332,7 M³
Longueur fond	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	73,8 ML	53,0 ML	213,1 ML	339,9 ML
Largeur fond	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	
Profondeur	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,0 ML	0,4 ML	0,4 ML	0,4 ML	
OUVRAGE 2	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	TRANCHEE DRAINANTE	
Volume disponible	34,8 M³	20,3 M³	34,3 M³	34,3 M³	28,2 M³	79,2 M³	38,7 M³	27,8 M³	18,6 M³	316,2 M³
Longueur fond	47,3 ML	48,3 ML	46,7 ML	46,7 ML	38,4 ML	28,3 ML	73,8 ML	53,0 ML	213,1 ML	595,6 ML
Largeur fond	2,1 ML	1,2 ML	2,1 ML	2,1 ML	2,1 ML	16,0 ML	1,5 ML	1,5 ML	0,5 ML	
Profondeur	1,0 ML	1,0 ML	1,0 ML	1,0 ML	1,0 ML	0,5 ML	1,0 ML	1,0 ML	0,5 ML	