

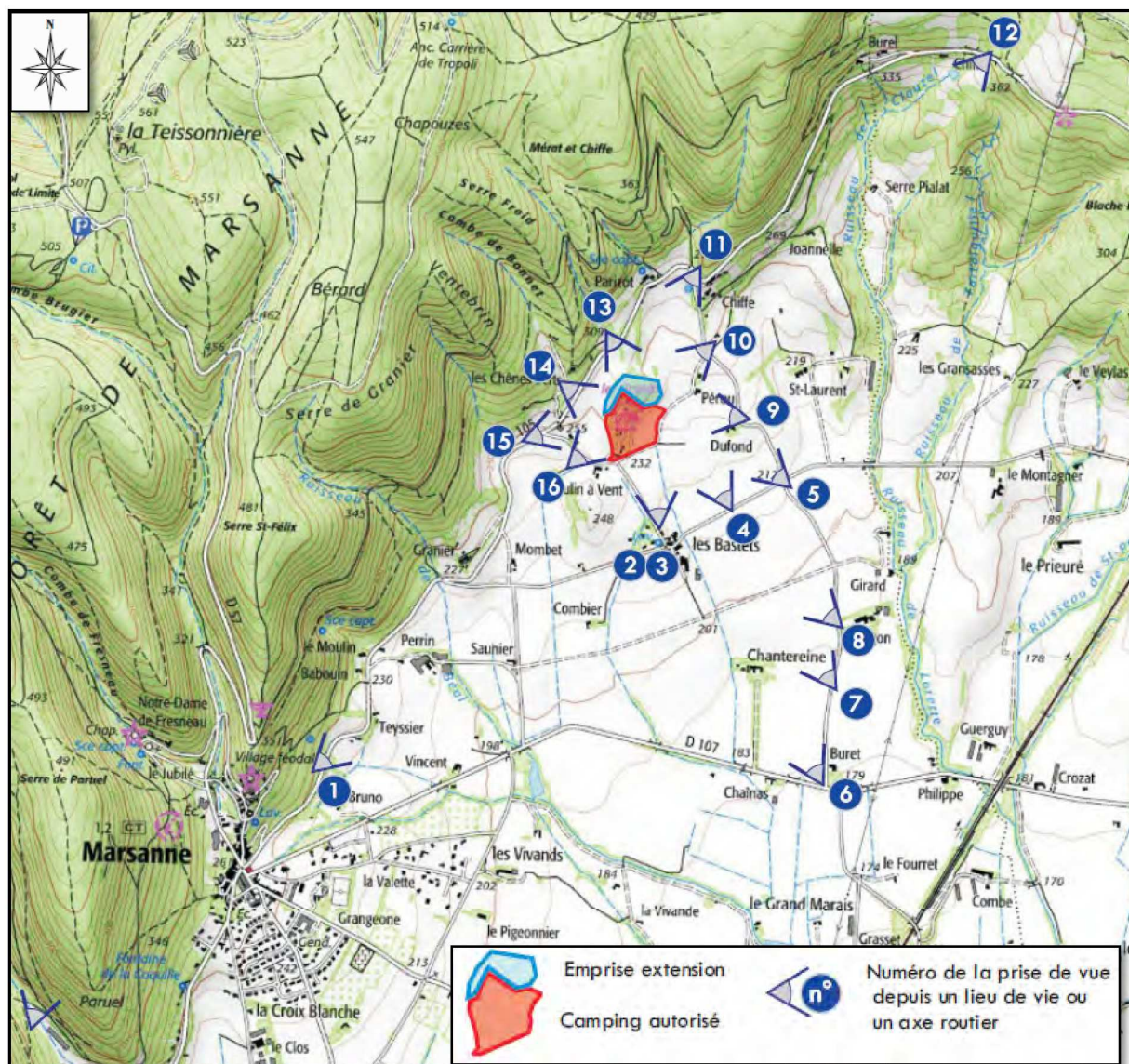


Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'extension du camping les Bastets
Commune de Marsanne (26)

ANNEXE 4 :

PHOTOGRAPHIES DATEES DE LA ZONE D'IMPLANTATION DU PROJET

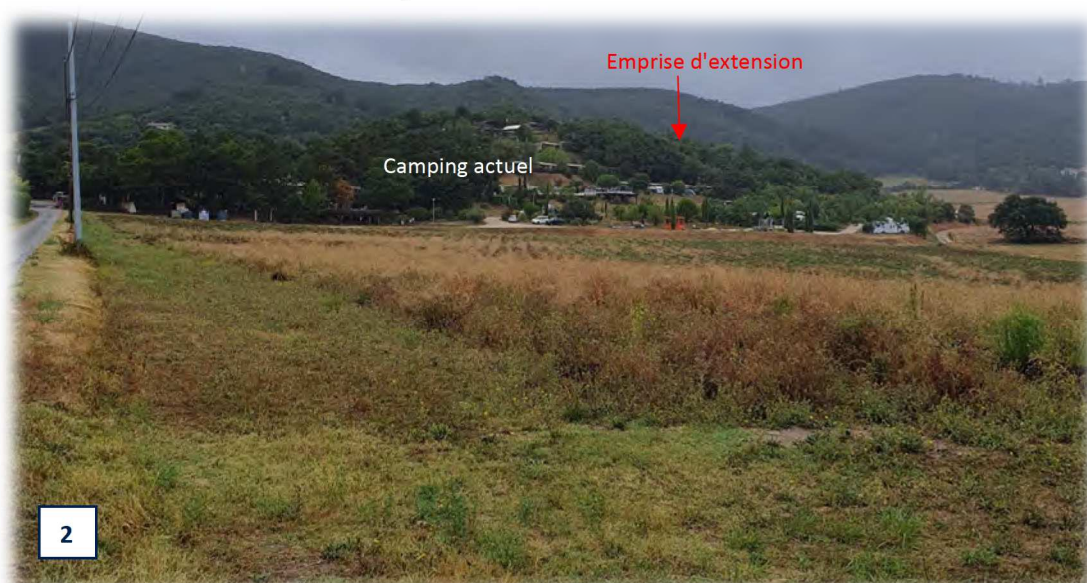
Dans le cadre de ce projet d'extension du camping, une visite de terrain a permis de réaliser des photographies récentes début septembre 2024. Elles rendent compte de la perception du site à l'échelle des abords immédiats ou proches. Notons que ces clichés permettent de voir la végétation au stade de maturité estivale. L'illustration ci-après localise les différentes prises de vue, numérotées de 1 à 16 et de A à O :



Localisation des prises de vue "lointaines"



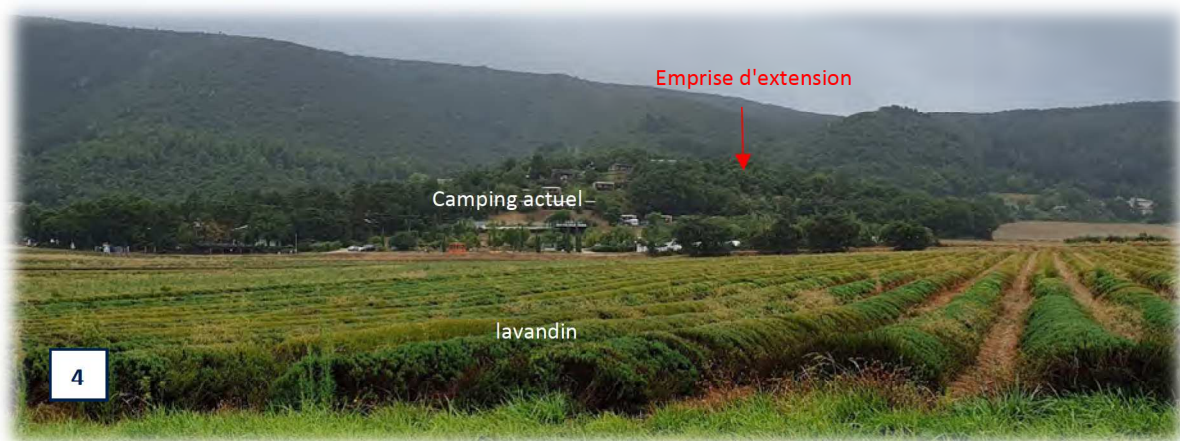
Prise de vue n°1 : Vue depuis la sortie de Marsanne (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°2 : Vue depuis la petite route qui mène au hameau "les Bastets" (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°3 : Vue plus zoomée depuis le hameau "les Bastets" (cliché du 05/09/2024)



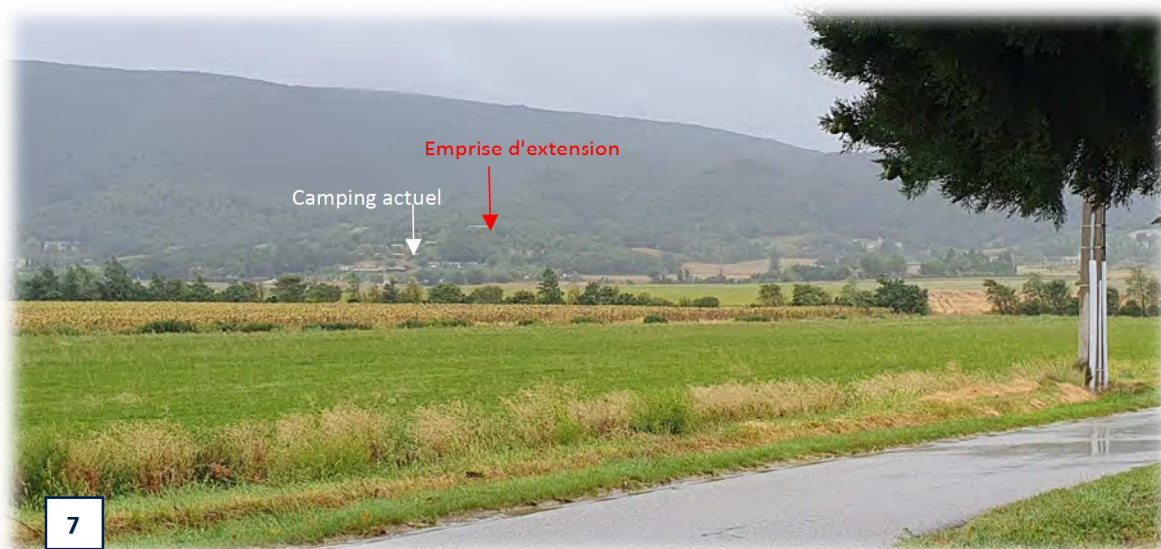
Prise de vue n°4 : Vue plus zoomée depuis le hameau "les Bastets" (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°5 : Vue depuis le carrefour au sud-est du camping (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°6 : Vue depuis le lieu-dit "Buret" au sud-est du camping (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°7 : Vue depuis le lieu-dit "Chantereine" (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°8 : Vue à proximité du "Chemin Neuf" (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°9 : Vue depuis le lieu-dit "Dufond" à l'est du camping (cliché du 05/09/2024)



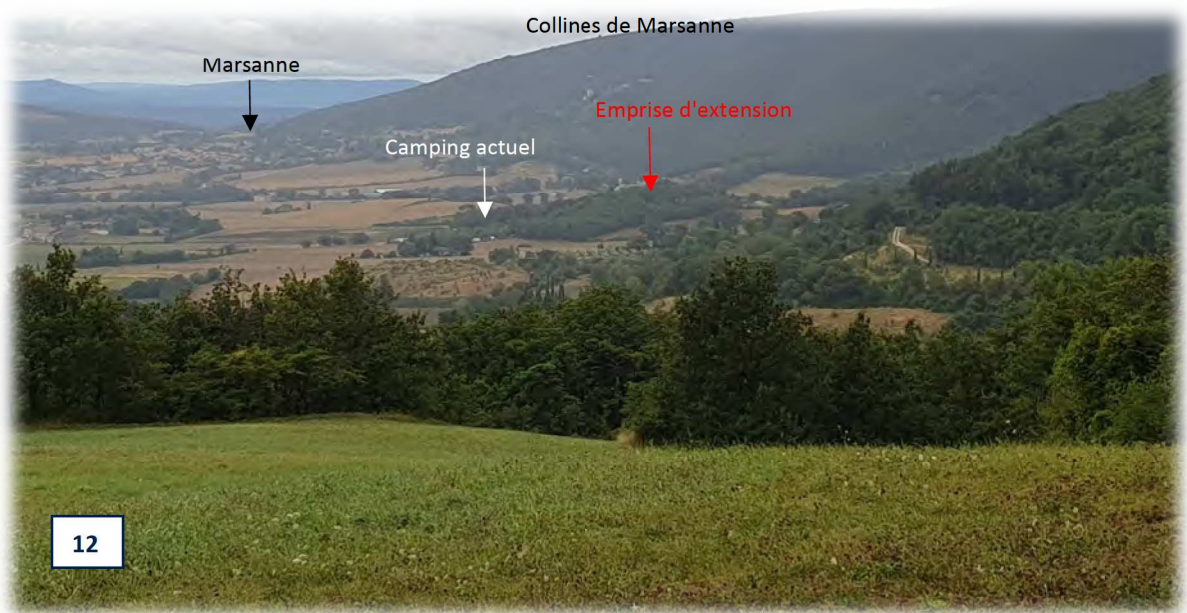
Prise de vue n°10 : Vue à proximité du lieu-dit "Pérou" à l'est du camping (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°10 bis : Depuis le chemin menant au lieu-dit "Pérou" (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°11 : Depuis le carrefour entre la RD105 et la route des Bastets (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°12 : Vue zoomée depuis la RD105 à proximité du lieu-dit "Chiffe" (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°13 : Depuis la RD105 au nord-ouest du camping (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°14 : Depuis la RD105 à l'ouest du camping (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°14 bis : Depuis la RD105 à l'ouest du camping (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°15 : Depuis le carrefour entre la RD 105 et la route de Meyras menant au camping (cliché du 05/09/2024)



Prise de vue n°16 : Depuis la route de Meyras menant au camping, au sud-ouest (cliché du 05/09/2024)



Vue aérienne du camping actuel vu depuis l'est (Source : camping Les Bastets)



Vue aérienne du camping actuel au milieu de la plaine agricole, vu depuis le sud (Source : camping Les Bastets)



Vue éloignée du camping les Bastets vu depuis le sud-est (Source : camping Les Bastets)



Vue éloignée du camping les Bastets vu depuis le sud-est (Source : camping Les Bastets)

La localisation du camping et de son projet d'extension sur une colline dans une plaine agricole a tendance à favoriser et faciliter sa perception depuis les terrains et secteur environnant.

En revanche, la présence de boisements, qui seront conservés au maximum, va permettre de masquer le projet d'extension.

Une couronne boisée sera conservée en limite de propriété afin d'isoler visuellement le camping. De plus, au sein même de l'extension, les arbres seront conservés et mis en valeur (taille à 2 m) afin de préserver le caractère ombragé du site.

La couronne boisée, ainsi que le maintien optimal de la végétation sur le site, participeront également à une insertion paysagère réussie et à un impact visuel très limité depuis l'extérieur, comme c'est le cas pour le camping actuel.

A période de maturité de la végétation, les façades des résidences mobiles de loisirs ou des tentes ne représenteront pas plus d'un tiers de ce qui est visible depuis l'extérieur du terrain.

Prises de vue de septembre 2024 au sein du camping et de l'emprise d'extension :



Localisation des prises de vue au sein du camping et de l'emprise projet sur orthophoto



*Cliché A : depuis la limite nord-ouest du camping actuel, chemin menant à l'emprise d'extension projetée
(Cliché IATE du 05/09/2022)*



Clichés B : depuis la limite ouest de l'emprise d'extension en regardant vers le sud (Clichés IATE du 05/09/2024)



Cliché C : Angle nord-ouest de l'emprise du projet d'extension (Cliché IATE du 05/09/20224)



Cliché D : depuis l'angle nord-ouest de l'emprise d'extension en regardant vers le sud-ouest (Cliché IATE du 05/09/20224)



Cliché E : depuis l'angle nord-ouest de l'emprise en regardant vers le sud (Cliché IATE du 05/09/20224)



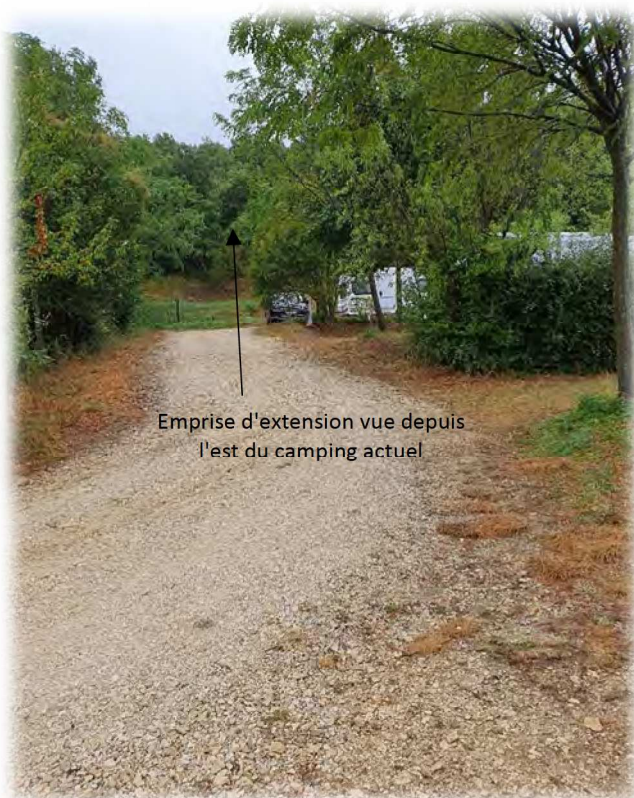
Chemin descendant vers
le hangar de stockage

Cliché F : depuis le nord de l'emprise en regardant vers l'ouest (Cliché IATE du 05/09/20224)



Zone de clairière au sein
de l'emprise d'extension

Cliché G : Vue de l'emprise en regardant vers l'est (Cliché IATE du 05/09/20224)



Clichés H (à gauche) et I (à droite) : emplacements nus du camping actuel situés en limite est (clichés IATE du 05/09/2024)



Cliché J : Vue de l'emprise en regardant vers l'est (Cliché IATE du 05/09/20224)



Cliché K : Vue de l'emprise en regardant vers l'est (Cliché IATE du 05/09/20224)



Cliché L : Bâtiments réception et sanitaires (Cliché IATE du 05/09/20224)



Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'extension du camping les Bastets
Commune de Marsanne (26)

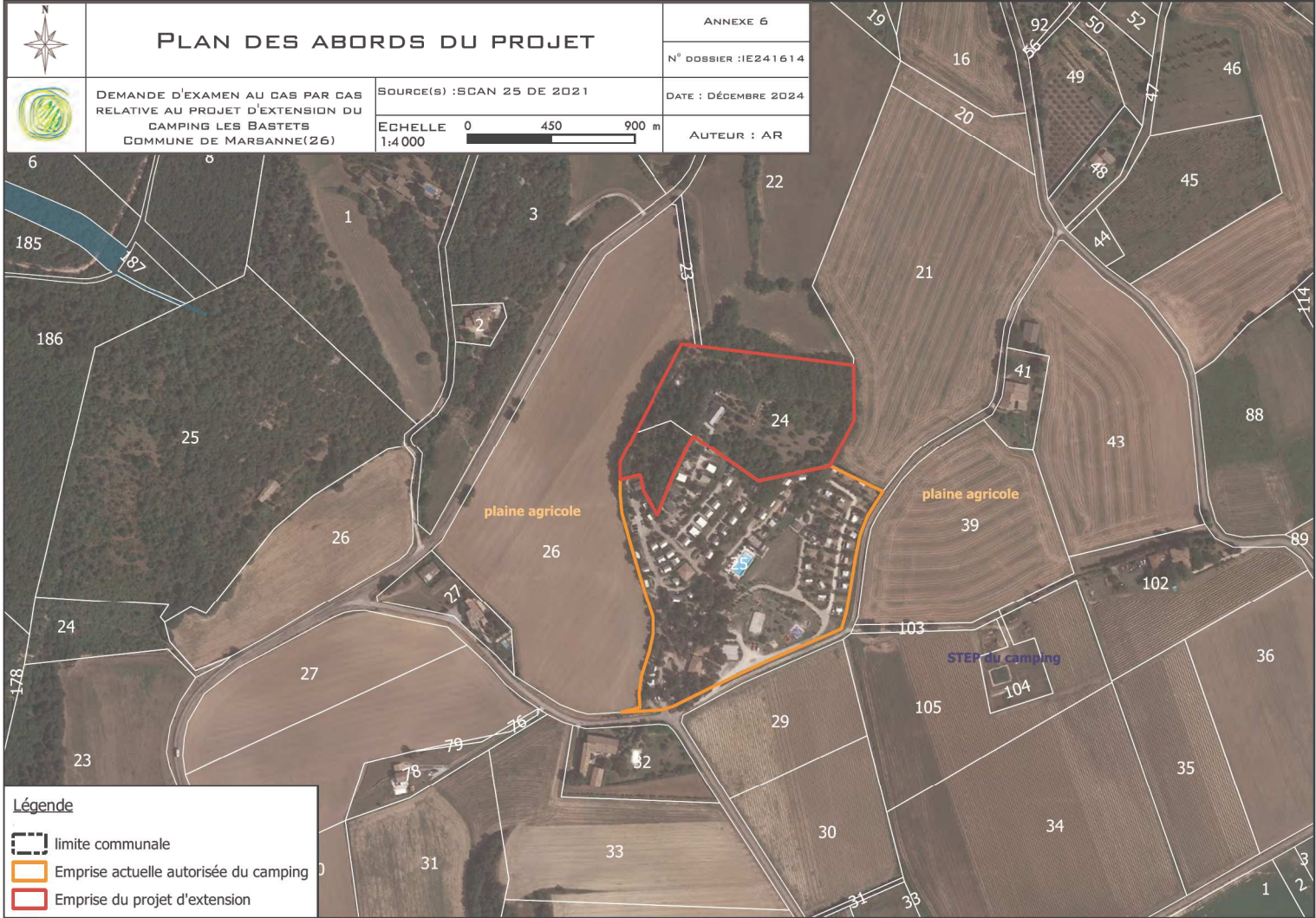
ANNEXE 5 :
PLAN DE COMPOSITION DU PROJET AU 1/500





Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'extension du camping les Bastets
Commune de Marsanne (26)

ANNEXE 6 :
PLAN DES ABORDS DU PROJET





Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'extension du camping les Bastets
Commune de Marsanne (26)

ANNEXE 8 :

**ARRETE ACCORDANT LE PERMIS D'AMENAGER POUR L'EXTENSION DU CAMPING LES BASTETS A
166 EMPLACEMENTS, AVRIL 2014**

Commune de Marsanne

date de dépôt : 03 décembre 2013

demandeur : **CAMPING LES BASTETS SARL**,
représenté par **VANLEEUVEN Pieter**

pour : **Extension d'un camping avec
implantation de mobil-homes**

adresse terrain : lieu-dit Parizot, à Marsanne
(26740)

ARRÊTÉ
accordant un permis d'aménager
au nom de la commune de Marsanne

Le maire de Marsanne,

Vu la demande de permis d'aménager présentée le 03 décembre 2013 par **CAMPING LES BASTETS SARL**, représenté par **VANLEEUVEN Pieter** demeurant Quartier Pommiers, Villeneuve-de-Berg (07170);

Vu l'objet de la demande :

- pour Extension d'un camping avec implantation de mobil-homes ;
- sur un terrain situé lieu-dit Parizot, à Marsanne (26740) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu les pièces fournies en date du 13 janvier 2014;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 18 août 2004 ;

Vu l'avis favorable de Service Départemental d'Incendie et de Secours Service Prevision en date du 29/01/2014 ;

Vu l'avis favorable de Syndicat Départemental d'Energies de la Drôme en date du 06/01/2014 ;

Vu l'arrêté DREAL n° A08213P0496 en date du 6 août 2013 portant décision d'examen au cas par cas de l'article R 122-3 du code de l'environnement

ARRÊTE

Article 1

Le permis d'aménager est **ACCORDE** sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

SECURITE INCENDIE :

Les prescriptions émises dans la note ci-joint du service départemental d'incendie et de secours en date du 29/01/2014 devront être strictement respectées.

Assainissement :

Compte tenu de l'augmentation de la capacité d'accueil du camping, le système d'assainissement devra être mis aux normes conformément à l'arrêté du 22/06/2007. La réalisation d'une station d'épuration d'une capacité supérieure à 200 EH est soumise à déclaration au titre de la loi sur l'eau. Un dossier réglementaire est donc à constituer par le pétitionnaire et à déposer à la Préfecture.

Taxes :

Le pétitionnaire sera redevable de la taxe d'aménagement liée au permis de construire. Cette taxe sera calculée ultérieurement.

*Accusé réception par le demandeur
(représentant)*

SARL LES BASTETS

Quartier Pommiers

07170 VILLENEUVE de BERG

Tél : 04 75 94 33 32 – Fax : 04 75 94 83 90

RCS AUBENAS 791 678 600

SIRET 791 678 600 00010

le 02/01/2014

Fred ZANGHI - Directeur Adjoint

En application de l'article R 424.16 du code de l'urbanisme, lors de l'ouverture du chantier, le demandeur adresse au maire de la commune une déclaration d'ouverture de chantier en 3 exemplaires (le modèle de déclaration est disponible à la mairie ou sur le site urbanisme du gouvernement : www.urbanisme.equipement.gouv.fr).

En application de l'article R 462.1 du code de l'urbanisme, à la fin des travaux, la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux est adressée au maire de la commune dans les mêmes conditions. Les imprimés nécessaires sont également téléchargeables sur le site cité ci-dessus.

Article 3

Le nombre maximum d'emplacements dont la réalisation est autorisée est de 88.

Le nombre maximum d'emplacements réservés indistinctement aux tentes, aux caravanes et aux résidences mobiles de loisirs autorisé est de 88

La période d'exploitation sur le terrain est fixée comme suit : avril à septembre.



Le 02 AVRIL 2014
Le maire,

Thierry L'Huillier

Informations :

La commune de Marsanne est classée en zone de sismicité modérée. Elle peut donc être touchée par des séismes pouvant entraîner des dégâts aux bâtiments. Les constructions doivent donc répondre aux normes parasismiques définies dans la norme NF EN 1998. Plus d'informations sur le site www.planseisme.fr.

Le terrain est situé en zone PPI des 10 kms de Cruas-Meysses.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 24 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- Installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

*Accusé réception par le demandeur
(représentant)*

SARL LES BASTETS

Quartier Pommiers
07170 VILLENEUVE de BERG
Tél : 04 75 94 33 32 - Fax : 04 75 94 83 90
RCS AUBENAS 791 678 600
SIRET 791 678 600 00010

PA 026 176 13 M0002

Le 02/04/2014
Fred ZANGHI

2/3

Fred ZANGHI - Directeur Adjoint

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :
Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Accusé réception par le demandeur (représentant)

SARL LES BASTETS
Quartier Pommiers
07170 VILLENEUVE de BERG
Tél : 04 75 94 33 32 – Fax : 04 75 94 83 90
RCS AUBENAS 791 678 600
SIRET 791 678 600 00010

le 02/04/2014



Fred ZANGHI - Directeur Adjoint



Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'extension du camping les Bastets
Commune de Marsanne (26)

ANNEXE 9 :

**ARRETE N°AO8213P0496 DU 06 AOUT 2013 PORTANT DECISION D'EXAMEN AU CAS PAR
CAS EN APPLICATION DE L'ARTICLE R.122-3 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT**

PRÉFET DE LA RÉGION RHÔNE-ALPES

Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
de Rhône-Alpes

Service Connaissance Études Prospective
Évaluation

no 1263

ARRÊTÉ n°AO8213P0496 du 6 août 2013
Portant décision d'examen au cas par cas
en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement

Le Préfet de la région Rhône-Alpes,
Préfet du Rhône,
Officier de la Légion d'Honneur,
Officier de l'Ordre National du Mérite,

Vu la directive 2011/92/UE, du Parlement européen et du Conseil, du 13 décembre 2011, concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1, R.122-2 et R. 122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie du 26 juillet 2012 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté n°13-195 du préfet de région Rhône-Alpes du 1er juillet 2013 portant délégation de signature en matière d'attributions générales à Madame Françoise Noars, directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Rhône-Alpes ;

Vu l'arrêté n° 2013184-0002 de la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes du 3 juillet 2013 portant subdélégation de signature en matière d'attributions générales aux agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le numéro F08213P0496, reçue et considérée complète le 16 juillet 2013, relative au projet d'extension du camping « les Bastets » portant le nombre d'emplacements de 78 à 166, sur la commune de Marsane (26), déposée par la SARL «les Bastets » ;

Vu la consultation de l'Agence régionale de santé, délégation de la Drôme en date du 17 juillet 2013 ;

Vu les éléments d'information transmis par la direction départementale des territoires de la Drôme en date du 1er août 2013 ;

Considérant que le projet consiste en l'extension de 88 emplacements d'un camping existant ;

Considérant que le projet se situe en dehors de toute zone de protection réglementaire, dans un milieu ne présentant pas de sensibilité environnementale particulière ;

Considérant que le projet est en zone NL, zone naturelle à vocation de loisirs ou à extension du camping existant du Plan local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 27 août 2012 ;

Considérant le faible risque d'impact du projet sur le milieu humain et environnemental ;

ARRÊTE

Article 1^{er}

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet d'extension du camping « les Bastets » portant le nombre d'emplacements de 78 à 88, sur la commune de Marsanne, n'est pas soumis à étude d'impact.

Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 122-3 (IV) du code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

Article 3

En application de l'article R. 122-3 (IV) précité, le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la préfecture de région.

Fait à Lyon, le 6 août 2013
Pour le préfet de région, par délégation

la directrice régionale

Pour la directrice de la DREAL
et par délégation
La responsable de l'unité
Évaluation Environnementale

Nicole CARRIÉ

Délais et voies de recours

1. Décision imposant la réalisation d'une étude d'impact

Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

Monsieur le préfet de région Rhône-Alpes
Adresse postale : DREAL Rhône-Alpes, CEPE / Unité EE, 69 453 Lyon cedex 06
(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.

2. Décision dispensant le projet d'étude d'impact

Recours gracieux :

Monsieur le préfet de région Rhône-Alpes
Adresse postale : DREAL Rhône-Alpes, CEPE / Unité EE, 69 453 Lyon cedex 06
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours hiérarchique :

Madame la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie
92055 Paris-La-Défense cedex
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

Recours contentieux :

Tribunal administratif de Lyon
Palais des Juridictions administratives
184, rue Duguesclin
69433 Lyon Cedex 03

(Formé dans un délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision ou, en cas de recours gracieux ou hiérarchique, dans un délai de deux mois à compter du rejet de ce recours).



Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'extension du camping les Bastets
Commune de Marsanne (26)

ANNEXE 10 :
COURRIER DE LA DDT 26 DE NON-OPPOSITION A LA DECLARATION DE CONSTRUCTION DE LA
STEP DU CAMPING LES BASTETS A MARSANNE, 3/04/2019



PRÉFET DE LA DROME

Direction Départementale
des Territoires de la Drôme

CAMPING DES BASTETS
SARL JY2M Les Bastets
355 chemin du Camping
26740 MARSANNE

Service Police de l'Eau du
département de la Drôme

Dossier suivi par :
Laurent LIVET

Mèl : laurent.livet@drome.gouv.fr

Tél. : 04 81 66 81 95

Objet : dossier de déclaration instruit au titre des articles L. 214-1 à L. 214-6 du code de
l'environnement :

Construction d'une station d'épuration - camping des Bastets à MARSANNE
Accord sur dossier de déclaration

Réf. :26-2018-00326

VALENCE, le 03 Avril 2019

Monsieur,

Dans le cadre de l'instruction de votre dossier de déclaration au titre des articles L. 214-1 à L. 214-6 du code de l'environnement concernant l'opération :

Construction d'une station d'épuration - camping des Bastets à MARSANNE

pour lequel un récépissé vous a été délivré en date du 09 Janvier 2019, j'ai l'honneur de vous informer que je ne compte pas faire opposition à votre déclaration. Dès lors, **vous pouvez entreprendre cette opération à compter de la réception de ce courrier.**

Le présent courrier ne vous dispense en aucun cas de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations

Copies du récépissé et de ce courrier sont également adressées à la mairie de la (ou des) commune(s) :

- MARSANNE

pour affichage pendant une durée minimale d'un mois pour information. Ces deux documents seront mis à la disposition du public sur le site internet de la préfecture de la DROME durant une période d'au moins six mois.

Cette décision sera susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent, conformément à l'article R. 514-3-1 du code de l'environnement, à compter de la date de sa publication ou de son affichage en mairie, par le déclarant dans un délai de deux mois et par les tiers dans un délai de quatre mois. En cas de recours par les tiers, la décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois le délai mentionné.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

**Pour le Préfet de la Drôme
et par subdélégation**
L'Ingénieur de l'Agriculture
et de l'Environnement



Olivier CARSANA

P.J : AP de prescriptions spécifiques N° 26-201-004-03-001



Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'extension du camping les Bastets
Commune de Marsanne (26)

ANNEXE 11 :
PLAN TOPOGRAPHIQUE ET D'ETAT DES LIEUX AU 1/500
ET
PLAN DE MATERIALISATION DE LA VEGETATION SUPPRIMEE AU 1/500



Département de la DRÔME
Commune de MARSANNE
Section ZD - Lieux d'habitat
Demandeur : SARL Les Bastets

Camping "Les Bastets"

PROJET D'EXTENSION

PLAN DE MATERIALISATION DE LA VEGETATION SUPPRIMEE

Périmètre aménagé actuellement autorisé : 32 970 m² - 86 emplacements
(numérotés de 1 à 58 et de 101 à 128)

Périmètre à aménager sollicité en extension : 17 700 m²

Périmètre total : 50 670 m²

- ☐ Emplacements où il n'y aura pas d'arbre supprimé
- ☐ Emplacements où il y aura 1/3 des arbres supprimés
- ☐ Vainne où il y aura 100 % des arbres supprimés

Echelle 1/500

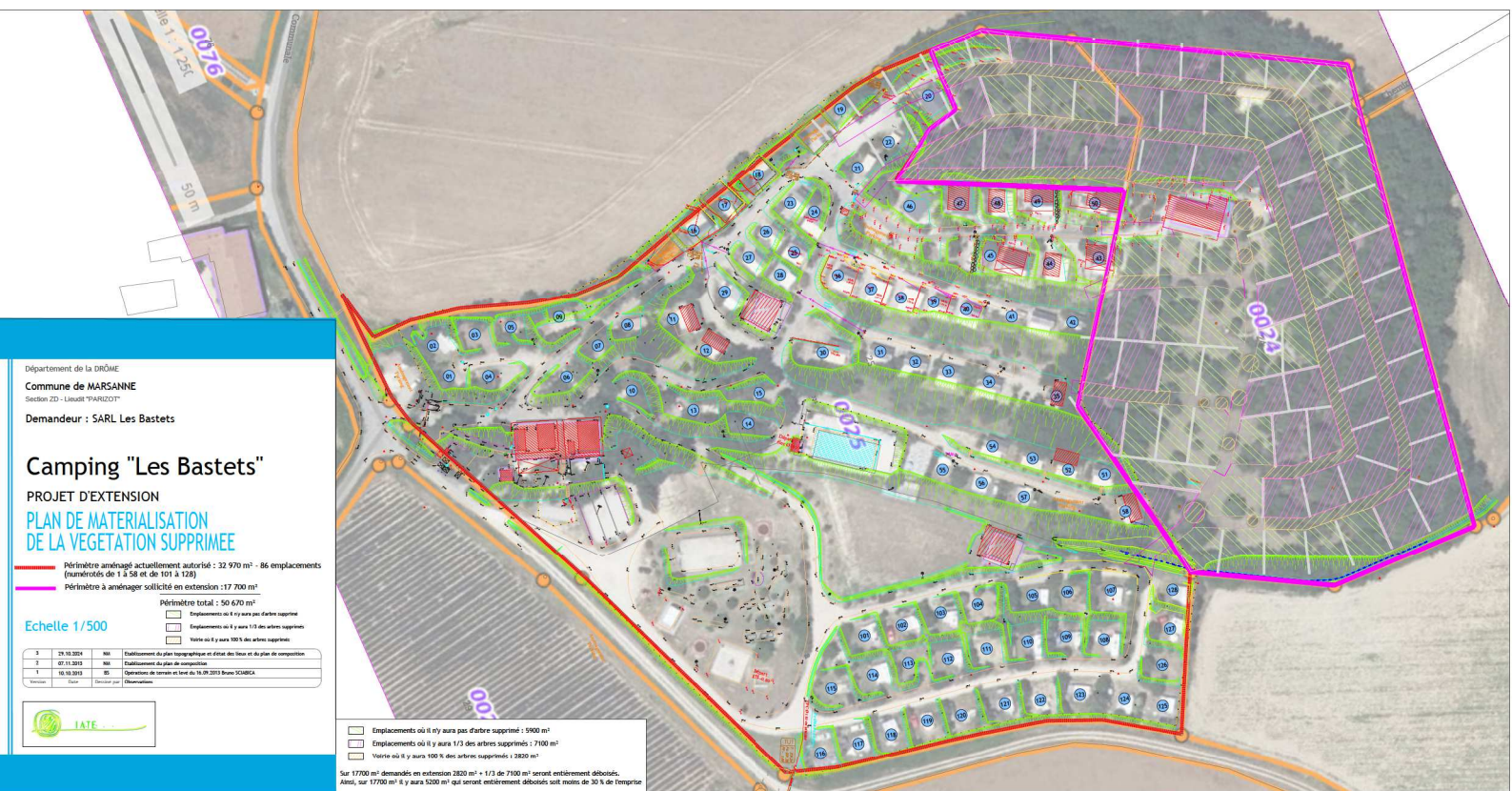
1	24.10.2024	NA	Établissement du plan topographique et d'état des lieux et du plan de composition
2	07.11.2023	NA	Établissement du plan de composition
3	10.10.2023	ES	Opérations de terrain et état de l'AR 2013 Bruno SCARICA

Version	Date	Statut	Observations



- ☐ Emplacements où il n'y aura pas d'arbre supprimé : 9100 m²
- ☐ Emplacements où il y aura 1/3 des arbres supprimés : 7100 m²
- ☐ Vainne où il y aura 100 % des arbres supprimés : 2820 m²

Sur 17700 m² demandés en extension 2820 m² + 1/3 de 7100 m² seront entièrement déboisés.
Ainsi, sur 17700 m² il y aura 5200 m² qui seront entièrement déboisés soit moins de 30 % de l'emprise





Demande d'examen au cas par cas relative au projet d'extension du camping les Bastets
Commune de Marsanne (26)

ANNEXE 12 :
ELEMENTS RELATIFS A LA CONSOMMATION EN EAU POTABLE DU CAMPING

- Estimation des besoins en eau potable du projet :

En page 46/54 de la PA2 figure un tableau détaillant la consommation en eau potable à l'état projet sur les 6 mois d'ouverture du camping d'avril à septembre en tenant compte de la fréquentation du camping et du taux d'occupation des emplacements.

On peut le synthétiser ci-après dans un autre **tableau d'estimation de la consommation en eau potable à l'état projet** :

	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre
Fréquentation du camping (nombre d'emplacements occupés)	26	53	88	166	166	88
Nombre de personnes	69	140	233	440	440	233
Consommation d'eau moyenne journalière (en m ³ /j)	8,5	17,4	29	54,5	54,5	29

Les données précédentes sont issues du dossier Loi sur l'Eau de décembre 2018 relatif à la STEP du camping les Bastets réalisé par le bureau d'études techniques Anne LEGAUT. **Elles ont permis de dimensionner la STEP à l'état projet mais ces données estimatives peuvent être mises à jour d'après les factures d'eau des dernières années, qui révèlent notamment une baisse significative de la consommation en eau potable du camping** depuis les deux dernières années à la suite des travaux d'amélioration du réseau et aux nouveaux équipements installés pour réaliser des économies d'eau.

D'après les derniers relevés de compteur d'eau (entre 2022 et 2024) et le nombre de nuitées du camping fournis (qui comprennent également les enfants, les nuitées des salariés et des propriétaires du camping qui y résident à l'année), on obtient **une moyenne de 121 l/nuitée entre 2022 et 2024**. Or, la consommation prend en compte l'eau de la piscine, du bar-restaurant et des blocs sanitaires, et cette consommation ne va pas augmenter proportionnellement à l'augmentation de fréquentation due à l'extension.

La consommation de 121 litres par nuitée est donc surestimée pour les emplacements.

- D'après les **données bibliographiques, on sait que 1 équivalent-campeur consomme 100 l d'eau par jour** (données de l'ONEMA-CEMAGREF de mars 2010).
- Par ailleurs, d'après le document du Ministère de l'Economie relatif à la "Gestion de l'eau dans le secteur du tourisme", on sait que pour l'hôtellerie de plein air, on compte 183 l/nuitée, dont 25% utilisés pour les piscines. Sachant qu'en comptabilisant la piscine et les blocs sanitaires, les données de relevés réels du camping sur les dernières années donnent une consommation de 121 l/nuitée, on peut considérer que moins de 75% correspondent à la consommation des hébergements, soit 75% de 121l = **91 l/nuitée pour les hébergements d'après les données du camping**.
- Cette valeur de **91 l/nuitée est cohérente avec les données bibliographiques de 100 l/équivalent-campeur citée précédemment**. Elle reste inférieure compte tenu de toutes les actions mises en œuvre ces dernières années par les propriétaires du camping pour réaliser des économies d'eau.

SARL IATE
Madame Aurélie ROMEAS
2 Avenue Jean Monnet
07200 AUBENAS

ATTESTATION

Suite au dépôt de PA n° 2617624M0001 par le Camping Les Bastets représenté par Monsieur Jean-Yves MENDIONDO, je soussigné Damien LAGIER, maire de MARSANNE, atteste que des travaux ont été réalisés sur le réseau AEP communal afin que le projet d'extension du camping puisse être couvert :

- Suite aux travaux de recherche de fuites, le réseau de Parizot a désormais un rendement supérieur à 90 %
- La source de Parizot peut être compensée par la source Babouie en cas d'étiage estival ; sur cette même source, le Club de Spéléo de Bourg Saint Andéol a réalisé des travaux afin de récupérer la rivière souterraine qui alimente Babouie. Des travaux de mise en place d'une pompe immergée sont prévus en 2025. Le rendement de la source de Babouie, en période d'étiage, est passé de 8 m3 à 15m3/heure.
- Actuellement, grâce à des recherches de fuites quotidiennes, le rendement du réseau global AEP de Marsanne s'est amélioré en passant de 58 à 70 %.

D'autre part, le Camping des Bastets a mis en place une citerne tampon de 10 m3 afin de lisser les besoins, a installé des réducteurs de débit aux robinetteries et fait des campagnes d'information régulières auprès de ses clients afin de les sensibiliser aux économies d'eau. Le camping a également installé un poteau incendie branché directement sur la piscine en cas de feu.

Cette attestation est établie pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à Marsanne, le 7 janvier 2025

Damien LAGIER,
Maire de MARSANNE



Ainsi dans le cadre du projet d'extension qui n'engendrera que la création d'emplacements mobil-homes, la consommation d'eau projetée par nuitée sera de l'ordre de 91 l/nuitée.

Compte tenu du fait que nous avons à disposition les données de nuitées du camping par mois sur la période d'ouverture du camping, entre 2022 et 2024, (y compris les "autres nuitées" correspondant aux nuitées des salariés et des propriétaires du camping qui y résident à l'année), nous pouvons estimer précisément le nombre de nuitées totales à l'état projet et appliquer le ratio de 91 l/nuitée calculé.

Nous obtenons ainsi le **tableau suivant qui détaille à l'état projet les consommations d'eau sur les mois de la période d'ouverture du camping** :

	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre
Fréquentation du camping (nombre de nuitées à l'état projet*)	2894	8051	8953	15513	16436	6685
Consommation d'eau moyenne mensuelle (en m³)**	263	733	815	1412	1496	608

*basé sur la moyenne des nuitées réelles (y compris les enfants, e les "autres nuitées" des salariés et de l'habitation des propriétaires occupée à l'année)

**basée sur une consommation réelle de 91 l/j/nuitée d'après les relevés de compteurs entre 2022 et 2024 et les données précises des nuitées actuelles réparties sur la période d'ouverture du camping

Il existe un Schéma Directeur D'alimentation En Eau Potable sur la commune de Marsanne qui a été mis à jour en 2023.

Le camping les Bastets a réalisé des efforts particuliers pour réduire la consommation d'eau potable : ainsi, on note une baisse significative de la consommation au cours des 2 dernières années grâce aux travaux d'amélioration du réseau et aux nouveaux équipements installés pour réaliser des économies d'eau. Ceci va dans le sens du SDAEP de Marsanne qui a été mis à jour en avril 2023 (fiche action 1 : économies d'eau chez les abonnés).

Par ailleurs, la commune de Marsanne a rédigé une attestation précisant que des travaux ont été réalisés sur le réseau AEP communal afin que le projet d'extension du camping puisse être couvert.

Cette attestation du 7 janvier 2025 est jointe ci-contre.

Détails de la gestion de la ressource en eau mise en place ces dernières années par le camping les Bastets :

➤ Actions mises en place depuis l'arrivée des propriétaires actuels :

- ✓ Surveillance les fuites (visibles)
- ✓ Surveillance des consommations d'eau anormales (relevés réguliers du compteur général) ;
- ✓ Mise en place de nouveaux équipements plus économes en eau :
 - Pommeaux de douche économes 6-9l / minute au lieu de 18-20l / minute traditionnel
 - Bouton presseur temporisé, (suppression des robinets classiques à disposition des vacanciers);
 - Double chasse d'eau WC 3-6l / tirage au lieu de 9-12l / tirage traditionnel ;
 - Depuis le manque d'eau en 2022, les propriétaires du camping mesurent le débit individuel des points d'eau du camping à l'aide d'un gobelet mesureur, afin de l'ajuster.

➤ Entretien des installations :

Entretien régulier des équipements : permet de limiter l'usure, l'entartrage et d'optimiser le fonctionnement de l'installation.

Remplacement des équipements obsolètes par des appareils de classe A.

➤ Réduction de la consommation d'eau de la piscine

- ✓ Couverture avec une bâche à bulles tous les soirs pour éviter l'évaporation la nuit lorsque l'eau du bassin reste chaude, alors que la température extérieure est en baisse.
 - ✓ Optimiser la filtration de l'eau : si l'eau est mal filtrée, il faut laver le filtre plus souvent, ce qui consomme beaucoup d'eau.
- Choisir la pompe adaptée
 - Ajuster le temps de filtration en fonction de la température
 - Faire tourner la pompe pendant la journée
 - Nettoyer le fond de la piscine quotidiennement

Remarque : la réglementation n'autorise pas le recyclage de l'eau de rinçage du filtre et oblige la vidange annuelle des bassins donc aucune action n'a pu être réalisée sur ces points pour le moment.

➤ Réduction de la consommation en eau des espaces verts

- ✓ Paillage végétal avec le broyat des végétaux issus de la taille d'hiver : garde l'humidité du sol et diminue les pertes hydriques.
- ✓ Drainer correctement le sol lors des nouvelles plantations.
- ✓ Système de gestion automatique de l'arrosage avec une programmation électronique et système de goutte à goutte.
- ✓ Arrosage la nuit pour limiter la transpiration des végétaux, en fonction des directives du Syndicat des eaux (le camping possède un branchement agricole sur l'eau du Rhône).
- ✓ Choix de plantes adaptées au climat local et peu gourmandes en eau.

➤ **Sensibilisation de la clientèle et des équipes**

- ✓ Communication faite par le biais d'un Guide numérique, envoyé à chaque client lors de la réservation, pour informer sur les bons comportements à adopter, à chaque moment de leur séjour.
- ✓ Formation et implication du personnel.

Pour le projet d'extension, il est prévu de :

- Poser des sous-compteurs de sectorisation pour un suivi régulier des consommations et mieux détecter une fuite éventuelle.
- Récupérer l'eau de douche (mise en place de réservoirs sous les hébergements) pour la renvoyer dans les toilettes
- Récupérer l'eau de pluie pour le remplissage des chasses d'eau des blocs sanitaires.

Il est également prévu de poser un compteur sur l'alimentation de la piscine et également du bar/restaurant afin d'assurer un meilleur suivi de la consommation en eau.

Les propriétaires du camping veulent également mettre en place un suivi hebdomadaire des consommations au niveau du compteur général (a minima) et des sous-compteurs afin de déceler une éventuelle fuite le plus rapidement possible.

N.B.:

La consommation en eau prend en compte l'eau de la piscine, du bar-restaurant et des blocs sanitaires, qui ne vont pas augmenter proportionnellement à l'augmentation de fréquentation due à l'extension :

- pas de construction de bloc sanitaire supplémentaire avec le projet d'extension ;
- le bassin piscine sera mutualisé entre tous les vacanciers ;
- la consommation d'eau du restaurant et du bar n'augmente pas de façon proportionnelle à l'augmentation du nombre de campeurs ;
- seule la consommation d'eau dans les hébergements augmentera proportionnellement à l'augmentation de fréquentation ;
- la pose des mobil-home se fera en 2 ou 3 étapes, et non en une seule année.

En 2022 lors de la sécheresse à Marsanne, les propriétaires du camping avaient mis en place une solution pour éviter de demander au réseau communal le maintien de la pression aux heures de pointe, alors qu'il y avait diminution de la pression pour économiser l'eau :

- Entre autres, un surpresseur 2.2kw triphasé avec régulation par variation de fréquence a été mis en place ;
- Mise en place de 2 cuves de 5 m³ enterrées (ce qui permet au camping d'être indépendant du point de vue de la pression).
(En effet, le camping se situe en partie sur la colline et l'acheminement d'eau du camping nécessite suffisamment de pression).