

Commune de Queige

Département de la Savoie



Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n°3



Dossier de notification
et de mise à disposition du public

Historique de l'évolution du Plu de la Commune de Queige

Le Conseil Municipal de Queige a approuvé le Plan Local d'Urbanisme le 9 avril 2019.

Une première modification N°1 a été approuvée le 03 juin 2021.

Une deuxième modification N°2 a été approuvée le 06 janvier 2023.

Rappel du champ d'application de la présente modification simplifiée

1-Révision avec examen conjoint (L.153-31)

1° Soit de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;

2° Soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance

3° Soit d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.

2-Modification de droit commun (L153-41)

Le projet de modification permet : 1° Soit de majorer de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ; 2° Soit de diminuer ces possibilités de construire ; 3° Soit de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

3- Modification simplifiée (L153-45)

1° Dans les cas autres que ceux mentionnés à l'article L. 153-41 ;

2° Dans les cas de majoration des droits à construire prévus à l'article L. 151-28 ;

3° Dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle

Objet de la modification simplifiée N°3

Les motifs suivants des changements apportés portent sur une amélioration mineure de la règle d'urbanisme applicables sur les zones en ce qui concerne l'autorisation de toiture terrasse pour les annexes et sur la mise à jour des Emplacements Réservés.

La procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Exposé des motifs

1. Une phrase est modifiée aux différentes zones du Règlement du PLU :

La phrase pages 19, 33 et 45 :

" Lorsque les annexes sont séparées du bâtiment principal, la pente de toiture sera de 30 % au minimum,"

est remplacée par :

« Pour une meilleure intégration dans le paysage, comme pour les constructions principales, les toitures terrasses végétalisées sont autorisées pour les annexes accolées ou séparées. »

2. Une mise à jour des Emplacements Réservés :

- Suppression des Emplacements Réservés n° 2 (car l'emplacement a été acquis par la commune), 4 (car la chaufferie a été réalisée et l'emplacement a été acquis par la commune), 5 (l'emplacement est propriété de la commune qui souhaite commercialiser la parcelle) et 19 (l'emplacement est propriété de la commune), voir extraits ci-après.

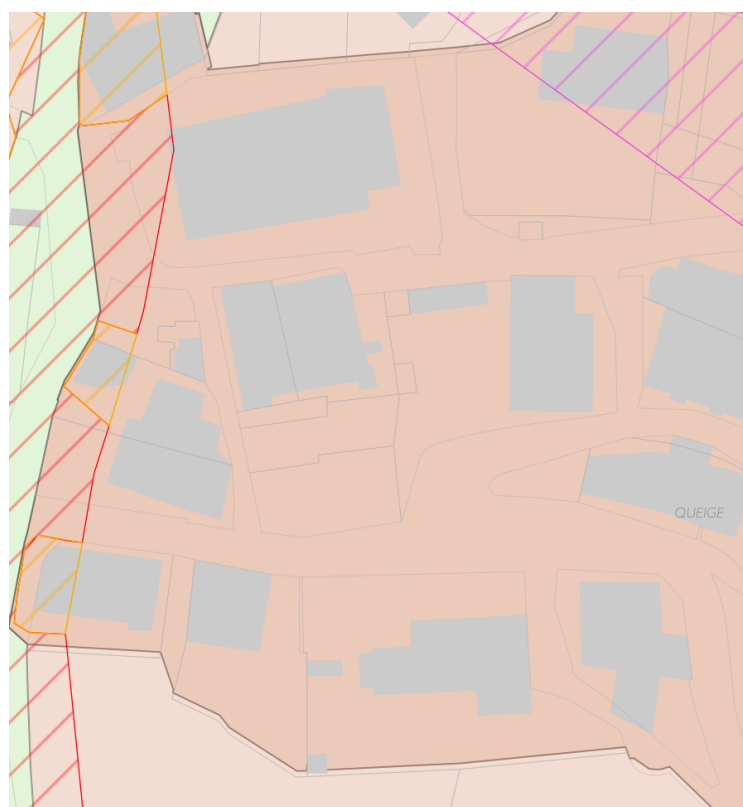
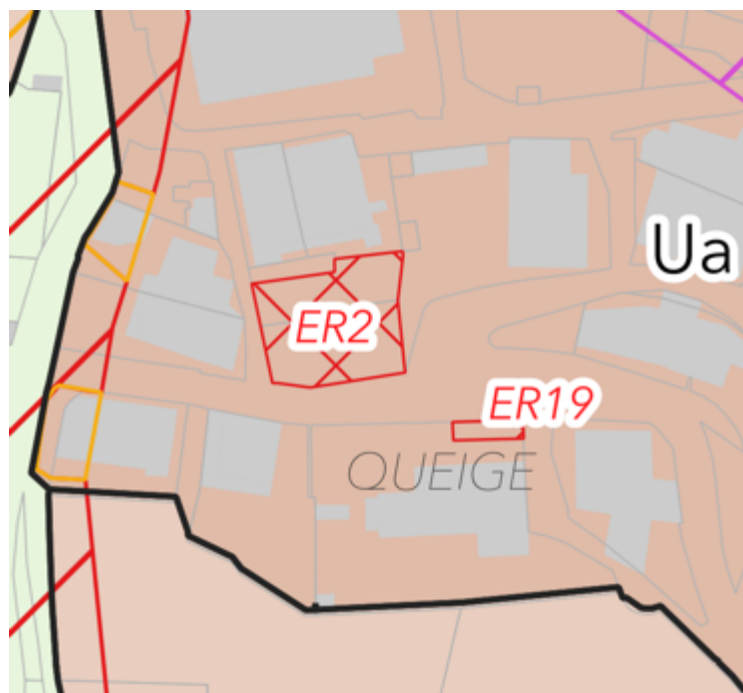
- Déplacement de la zone réservée de l'Emplacement Réservé n°15 pour la station d'épuration vers un nouvel emplacement à 200 m coté ouest et pour une surface équivalente, voir extrait ci-après.

Suppression de l'Emplacement Réservé N°2



© IGN 2016 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 27' 32" E
Latitude : 45° 43' 12" N



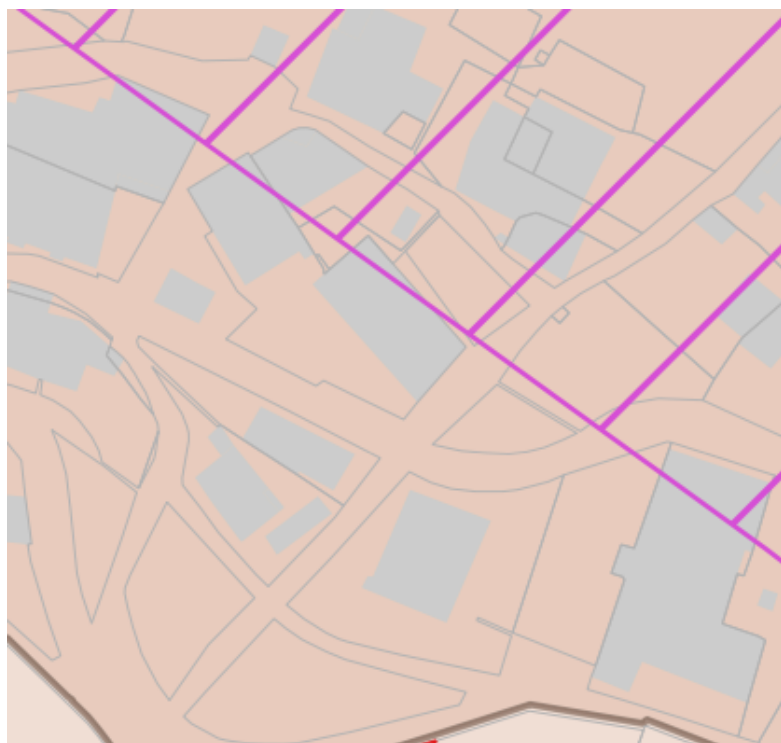
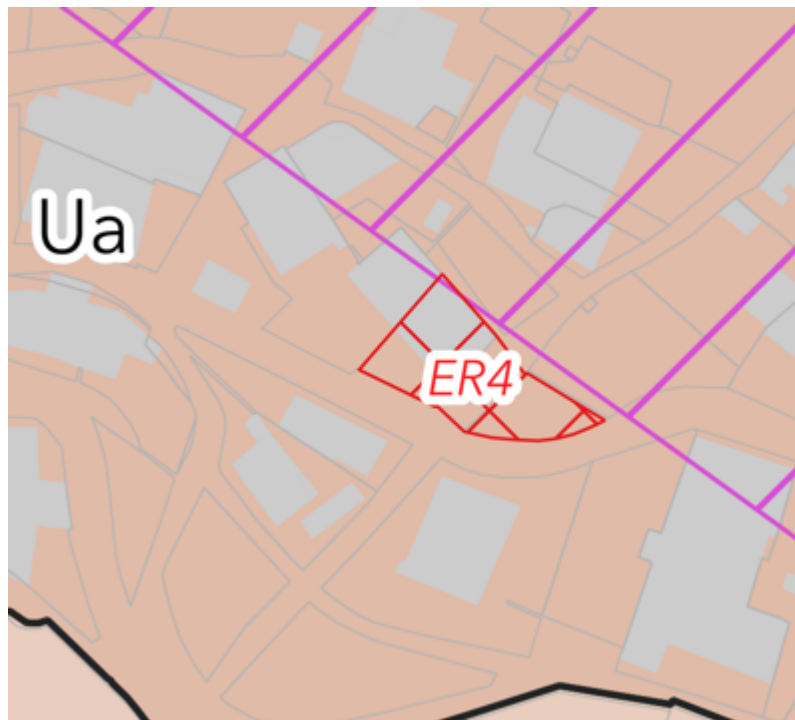
Modification

Suppression de l'Emplacement Réservé N°4



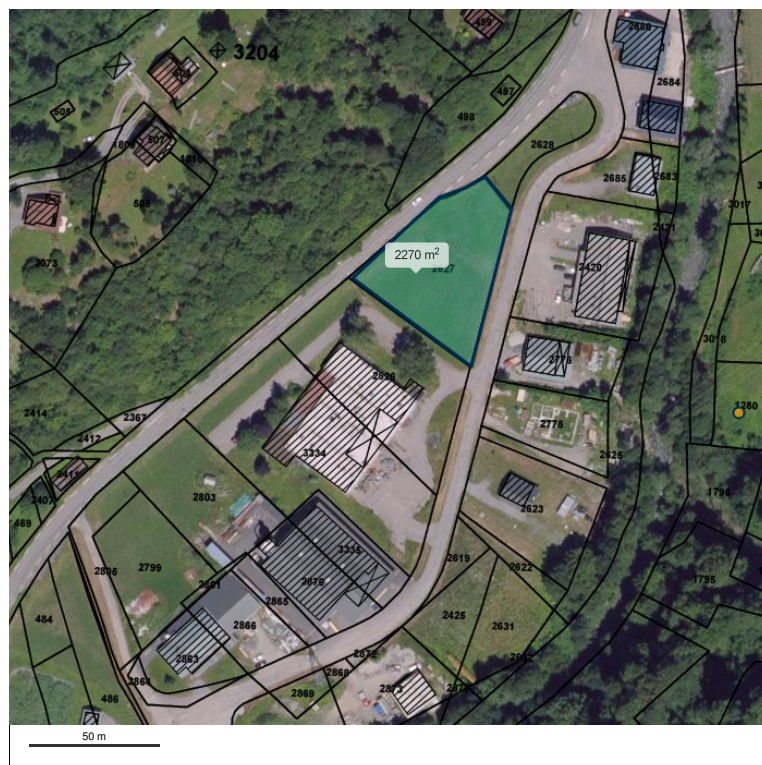
© IGN 2016 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 27' 37" E
Latitude : 45° 43' 12" N



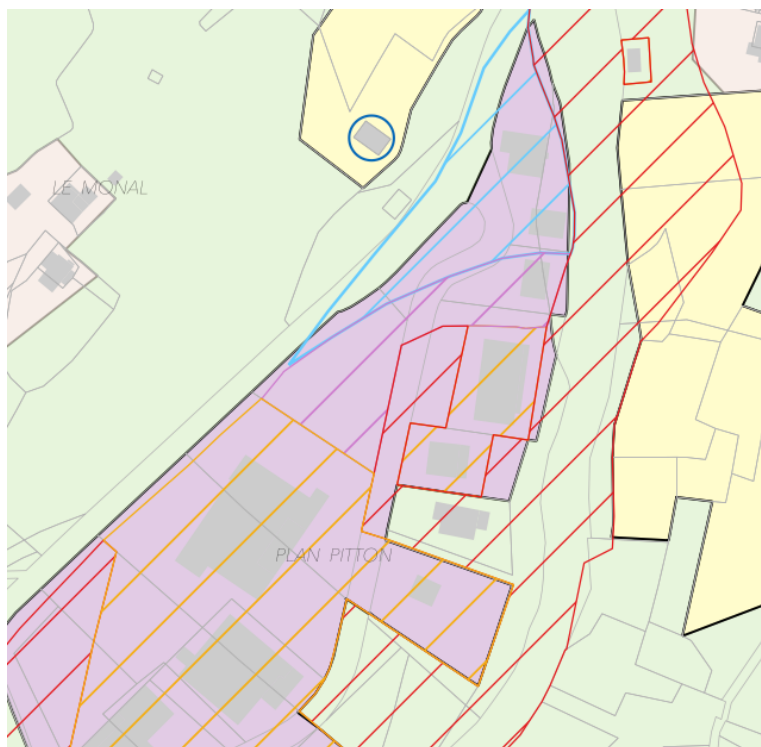
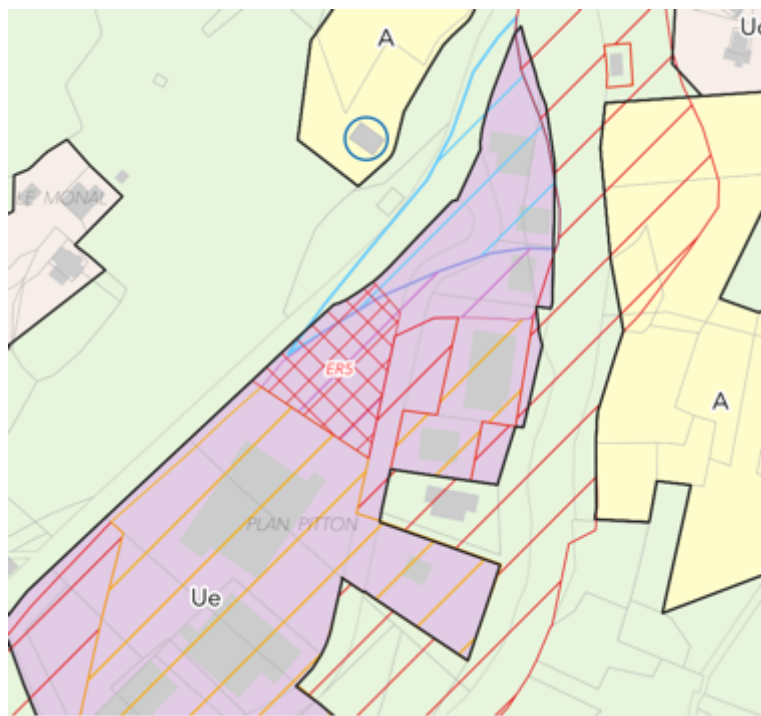
Modification

Suppression de l'Emplacement Réservé N°5



© IGN 2016 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 26' 46" E
Latitude : 45° 42' 58" N



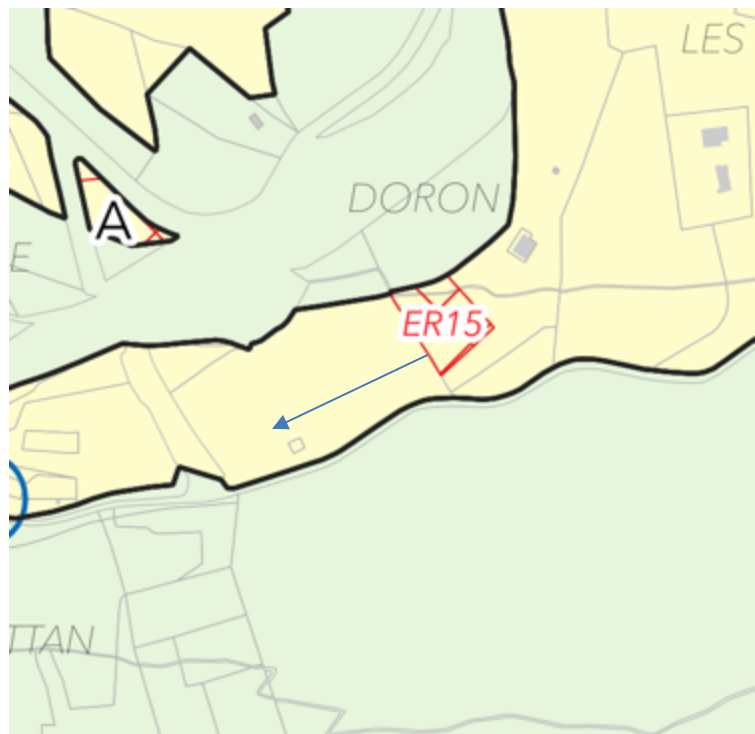
Modification

Déplacement de l'Emplacement Réservé N°15

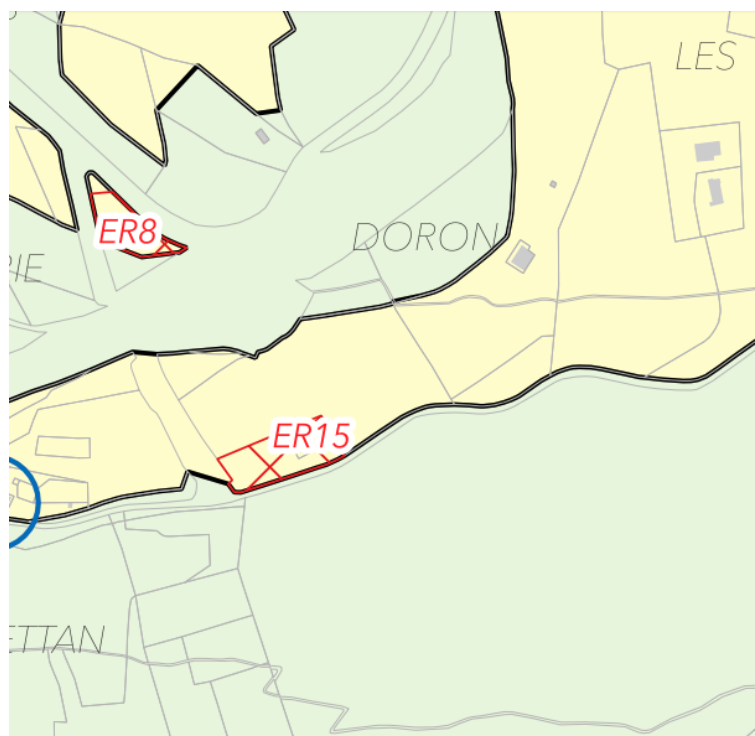


© IGN 2016 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 29' 02" E
Latitude : 45° 42' 50" N



CABINET DE GEOMETRE-EXPERT		24431	
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE		Section : C2 Qualité du plan : non régulier	
<p>CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)</p> <p>Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :</p> <p>A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - D'après la conformité d'arpentage ; C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 12/11/2021, par M. EUGÈREOUSSE, géomètre à UGINE.</p> <p>Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6403</p> <p>A _____, le _____</p>		<p>Document d'arpentage dressé par M. EUGÈREOUSSE Lionel</p> <p>à UGINE</p> <p>0615 14110008</p> <p>Centre d'Alloires « ESPACES » 75, rue DARBOT 73400 UGINE</p> <p>Téléphone : 04 79 37 31 82</p> <p>Email : geometre-expert@argo73.fr</p>	
<p>Commune : <u>Guinge</u></p> <p>Numéro d'ordre du document d'arpentage : _____</p> <p>Numéro d'ordre du registre de constatation des droits : _____</p> <p>Cachet du service d'origine : _____</p>			
<p>Signature du propriétaire : _____</p> <p>- Monsieur MELLEUR Régis : _____</p> <p>- ARLYSÈRE : _____</p>			



Modification