

+



---

**SNC SEPRIC REALISATION**

**123 RUE DU CHATEAU**

**92100 BOULOGNE-BILLANCOURT**

**France**

---

Version 3 -juillet 2024

**Annexe 2 au CERFA n°14734-03 – Demande d’examen au  
cas par cas**

Projet : Réhabilitation d’un site pour implantation d’une zone  
commerciale sur la commune de MASSIEUX (01)

## Sommaire

ANNEXES .....	4
INTRODUCTION.....	1
1. INTITULÉ DU PROJET .....	1
2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE .....	1
3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE .....	1
4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET .....	2
4.1. Nature du projet .....	2
4.2. Objectifs du projet .....	2
4.3. Description sommaire du projet.....	2
4.4. Procédures administratives d'autorisation.....	3
4.5. Dimensions et superficie globale du projet.....	3
4.6. Localisation du projet .....	4
5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE .....	10
6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE .....	17
6.1. Incidence susceptible du projet.....	17
6.2. Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés.....	23
6.3. Effets de nature transfrontalière.....	23
6.5 Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser .....	24
7. AUTO-EVALUATION .....	31

## Liste des figures

Figure 1 . Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème.....	4
Figure 2 . Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne .....	5
Figure 3. Zonage réglementaire du PLU de MASSIEUX. ....	6
Figure 4 : Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude .....	6
Figure 5 . Périmètres des captages de Port Masson. ....	9
Figure 6 . Carte des isochrones 10, 50 et 100 jours. ....	9
Figure 7. Carte de la ZNIEFF.....	10
Figure 8 . Carte de référencement des zones humides à proximité de la zone d'étude.....	12
Figure 9 . Carte de Massieux avec risques d'inondation et mouvements de terrains.....	13

## Liste des tableaux

Tableau 1 : Répartition des types de surfaces actuelles et après-projet.....	3
Tableau 2 : Qualité de la Thur et de l'Ille en 2019 (source : <a href="https://qualite-riviere.lesagencesdeleau.fr/">https://qualite-riviere.lesagencesdeleau.fr/</a> ).....	7

## **ANNEXES**

**Annexe 1 :** « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »

**Annexe 2 :** Rapport détaillant le projet.

**Annexe 3 :** image 1/25000 et 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.

**Annexe 4 :** Plan de masse existant.

**Annexe 5 :** Plan de masse du projet.

**Annexe 6 :** Charte chantier exemplaire GreenAffair. Du 03/06/2024 (55 pages)

**Annexe 7 :** Rapport étude écologique, janvier 2024, GreenAffair.

**Annexe 8 :** Diagnostic environnemental du milieu sol, Fondasol 2020 (projet Lidl)

**Annexe 9 :** Diagnostic environnemental du milieu sol, AD Environnement août 2023 (projet SEPRIC) (88 pages).

**Annexe 10 :** Bilan GES, RVI juin 2023.

**Annexe 11 :** notice hydraulique, mai 2024, AD Environnement (31 pages)

**Annexe 12 :** Décision de l'Autorité chargée de l'examen au cas par cas \_ **2021-kkp-3149**

**Annexe 13 :** Décision de l'Autorité chargée de l'examen au cas par cas \_ **2023-kkp-4470**

**Annexe 14 :** Avis hydrogéologique – Rapport OM-HA12-0724-V1 de juillet 2024 (77pages)

**Annexe 15 :** Protocole d'alerte – phase travaux - version provisoire juillet 2024 (4 pages)

**Annexe 16 :** Protocole d'alerte – phase exploitation - version provisoire juillet 2024 (4 pages)

## INTRODUCTION

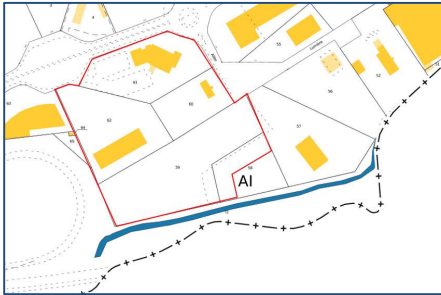
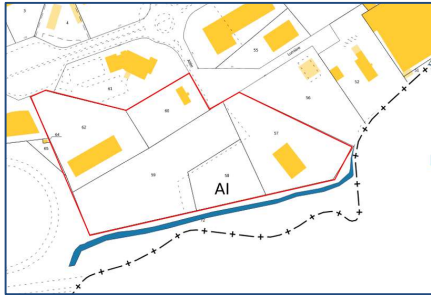
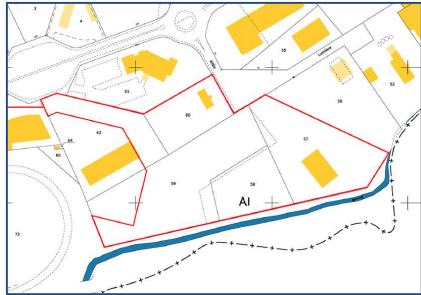
Cette demande d'examen au cas par cas est déposée dans le cadre d'une réhabilitation d'un site artisanal pour implantation d'une zone commerciale sur la commune de Massieux.

**Ce site a déjà fait l'objet de deux précédentes demandes d'examen soldées par deux avis à évaluation environnementale.**

Le premier projet faisant l'objet d'une demande d'examen était porté par Lidl en 2021.

Le second projet était lui porté par SNC SEPRIC Réalisation en 2023, porteur également du projet actuel mais dans une emprise et conception différente.

**Les changements significatifs du projet actuel avec les précédents projets présentés, ainsi que la prise en compte des précédents avis de la DREAL sont présentés ci-dessous :**

Constitution des projets	Projet Lidl 2021	Projet SEPRIC 2023	Projet SEPRIC 2024
Surface du projet	17 251 m <sup>2</sup> 	18 500 m <sup>2</sup> 	14 950 m <sup>2</sup> 
Conservation de l'existant ?	<p>Projet sur l'emprise de l'entreprise LOXAM. Pas d'information sur la délocalisation du site. Le bâtiment sera démoli.</p> <p>Démolition de l'hôtel F1, pour l'implantation du parking.</p>	<p>Projet sur l'emprise des sociétés Augizeau et la société de location de poids lourds Lanz Europe (définitivement fermée) et une agence LOXAM.</p> <p>L'ensemble des bâtiments seront démolis. Pas d'information sur la délocalisation du site LOXAM.</p>	<p>. Conservation du bâtiment de Lanz Europe.</p> <p>. Démolition du bâtiment de Augizeau. Et construction de 2 bâtiments à vocation <b>commerciale et artisanale</b>.</p> <p>. <b>Conservation de la société LOXAM et de son activité.</b></p> <p><b>La société Loxam n'a plus vocation à se délocaliser dans un futur proche et lointain.</b></p>
Ratio espaces verts		Biotope initial = 0.06 Biotope projet = 1.35	Biotope initial = 0.08 Biotope projet = 1.73
Prise en compte de l'avis de l'hydrogéologue de l'ARS	NON	NON	OUI <b>Annexe 14 avec un avis favorable.</b>
Places de stationnement	150 places	218 places	142 places

Avis de la DREAL (Lidl 2021) – N°2021-ARA-KKP-03149	Avis de la DREAL (SEPRIC 2023) - N°2023-ARA-KKP-4470	Compatibilité du projet SEPRIC 2024
	Délocalisation de l'entreprise Loxam. Et l'étude d'absence d'incidences notables sur l'environnement de cette opération de délocalisation.	<p><b>La société Loxam n'a plus vocation à se délocaliser dans un futur proche et lointain.</b></p> <p><b>Conservation de la société LOXAM et de son activité.</b></p>
Prise en compte de l'enjeu sanitaire que représente le risque de pollution de la nappe d'eau	Prise en compte de l'enjeu sanitaire que représente le risque de pollution de la nappe d'eau. Avec consultation pour avis de l'hydrogéologue agréé de l'ARS.	Consultation et prise en compte de <b>l'avis de l'hydrogéologue agréé de l'ARS. Avis favorable au projet, sa mise en œuvre et les mesures éviter, réduire et compenser (ERC) appliquées.</b>
Préservation de la qualité de la zone humide « Le Grand Rieux »	Projet dans une surface référencée par le schéma régional d'aménagement de développement durable et d'égalité des territoires (Straddet) comme espace perméable relais surfacique de la trame verte et bleue, à proximité d'un corridor écologique linéaire identifié au Straddet et à proximité de la zone humide « Le Grand Rieux ».	<p><b>Un programme biodiversité « BIODIVERCITY » sera mis en place. L'objectif étant l'obtention du label BiodiverCity.</b></p> <p>Les clôtures autour du site permettront de maintenir les échanges écologiques (passages pour la faune).</p> <p>106 arbres d'essences locales seront présents sur site et les façades seront végétalisées.</p> <p>Aménagement de 500 m<sup>2</sup> de zone de reforestation à proximité du Grand Rieux et de la trame verte et bleue.</p> <p><b>La ZH ne sera pas impactée par le projet (en dehors de l'emprise projet). D'après l'étude écologique (annexe 7),</b></p>

		le projet n'impact pas la trame verte et bleue.
Mobilisation des éléments polluants présents dans les remblais (Loxam) en direction des captages publics	<p>Caractérisation de l'état actuel du sous-sol par une étude précise.</p> <p>Avec caractéristiques des aménagements et constructions qui seront réalisés (fondation, profondeur).</p> <p>Mesures pour éviter le risque de pollution des eaux en phase chantier et exploitation.</p>	<p>Les pollutions identifiées dans les études du projet Lidl 2021 ou SEPRIC 2023, sont en cohérences. (Annexe 8 et 9).</p> <p><b>Les pollutions sont inertes et en très faible concentration. Dans les deux études, il est conclu qu'il n'y pas d'objection à l'implantation des projets.</b></p> <p>Pendant les travaux un suivi des mouvements de terres lors des opérations de démolition et de terrassement sera mis en place, particulièrement lors du démantèlement des deux aires de lavages et des ouvrages de prétraitements associés (pollutions inertes identifiées) de la société AUGIZEAU et de la société LOXAM.</p> <p>Les eaux pluviales collectées sur site ne seront pas polluées. :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Activités artisanales sans rejets polluants</li> <li>-Séparateur hydrocarbures pour les eaux de ruissellement de voirie, installé avant chaque bassin de <u>réten</u>tion.</li> </ul>
Aggravation de la mobilité des éléments polluants du fait de la gestion des eaux pluviales collectées sur site.		<p>Non concerné par le projet.</p> <p>À savoir que des séparateurs hydrocarbures seront installés (et entretenu régulièrement annexe 11 pages 22-23), que les réseaux seront équipés de système d'obturation en cas de pollution accidentelle avec procédure associé (annexe 16 et annexe 11 page 23).</p>
Risque pollution constitué par la proximité de l'aire de livraison et du bassin de rétention.		



	<p>Etude trafic et étude GES. Mise en valeur des modes doux.</p>	<p><u>Bilan GES</u> : réalisé dans le cadre du projet de <b>2023</b> = 4 872 tCO<sub>2</sub>e/an, dont 4 754 tCO<sub>2</sub>/an provenant du trafic routier (annexe 10).</p> <p>Le projet de 2024 diminuant l'activité commerciale, les places de stationnement et donc la fréquentation du site. Le bilan devrait diminuer en 2024.</p> <p><u>Etude trafic</u> = sur les bâtiments 2 et 3 l'effectif est estimé à 56 personnes employées et 334 personnes en public.</p> <p><u>Modes doux</u> :</p> <p>Les flux des camions de livraisons seront indépendants des flux de la clientèle.</p> <p>Des emplacements abrités sous les auvents des bâtiments pour les cycles seront prévus, dont les vélos cargos et vélos remorque (18 emplacements prévus au total dont 6 prévus pour la recharge des vélos électriques). Une bande de guidage en résine délimitera tout le cheminement piéton.</p>
--	--	--

La délocalisation de l'entreprise Loxam était un enjeu fort des précédents projets. Le maintien du site Loxam, entraînant la réduction de l'emprise du projet diminue les enjeux du site. Un enjeu fort des précédents projets et actuel est la présence du captage d'eau potable à proximité du site. Pour ce projet l'**hydrogéologue agréé de l'ARS** a été sollicité, **l'avis est favorable au projet et sa mise en place (annexe14).**

**Conclusion : Le projet est distinct du précédent par son emprise diminuée, sa surface commerciale revue à la baisse et l'ouverture de cellules vers des activités artisanales (non polluantes selon les termes définis dans le présent rapport), la conservation de l'activité Loxam. Toutes les incidences notables sur l'environnement relevées pour les précédents projets sont évitées, notamment au regard du futur périmètre de protection éloignée du puits de Massieux.**

## 1. INTITULÉ DU PROJET

Le projet concerne la réhabilitation d'un site en zone commerciale sur la commune de MASSIEUX (01).

## 2. IDENTIFICATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Porteur du projet	SNC SEPRIC REALISATIONS
Adresse	123 RUE DU CHÂTEAU 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
N° SIRET	41824631000035

## 3. CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aire de stationnement ouverte au public de 50 unités et plus ».

Afin de répondre à la demande de l'autorité environnementale et d'anticiper les éventuels enjeux environnementaux inhérents à ce projet, A.D Environnement a été sollicité pour réaliser un état des lieux environnemental global et le dossier d'examen au cas par cas.

La présente étude confronte les caractéristiques du projet avec les exigences réglementaires et la vulnérabilité environnementale des milieux susceptibles d'être impactés.

Ce rapport complète le CERFA n°14734-03 sur les éléments suivants :

- Caractéristiques du site et du projet d'aménagement ;
- Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée ;
- Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine.

## 4. CARACTERISTIQUES GENERALES DU PROJET

### 4.1. Nature du projet

L'existant consiste en deux activités de transporteurs : société Augizeau et la société de location de poids lourds Lanz Europe (définitivement fermées).

**Le terrain est une friche, le projet a pour but de la rénover.**

Le projet (Annexe 5) vise à réhabiliter ces sites autour des aménagements suivants :

- Sauvegarde du site Loxam et de son activité
- Conservation du bâtiment Lanz Europe
- Démolition du bâtiment de la société Augizeau pour une surface plancher démolie de 382m<sup>2</sup>.
- Terrassement du terrain,
- Création Bâtiment 2 : création d'un commerce d'enseigne Grand Frais avec une boulangerie  
Emprise au sol = 2016 m<sup>2</sup>
- Création Bâtiment 3 : création de deux cellules artisanales non accessible au public  
Emprise au sol = 2332 m<sup>2</sup>
- Création de 142 places semi-perméables,  
Dont 6 places à recharges électriques, 3 places familles nombreuses et 5 places adaptées PMR
- Installation de 2 576 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sur la toiture,
- Les toitures récupéreront les eaux de pluies à usage domestique.
- Création et implantation de 3 102 m<sup>2</sup> d'espaces verts et 500 m<sup>2</sup> de reforestation.

### 4.2. Objectifs du projet

L'objectif du projet est de réhabiliter et d'aménager une zone à usage d'activités économiques en zone commerciale et artisanale sur une assiette terrain de 14 950 m<sup>2</sup> comprenant 2 enseignes commerciales et 2 cellules artisanales non accessible au public.

### 4.3. Description sommaire du projet

Dans sa **phase travaux** : terrassement du terrain et création de l'ensemble du bâti commercial comprenant 2 cellules commerciales et 2 cellules artisanales pourvus de panneaux photovoltaïques sur leurs toitures qui récupéreront également les eaux de pluies, 142 places de parking perméables pour accueillir le personnel et la clientèle, les espaces verts, les quais de livraison. La durée des travaux est estimée à **un an**.

Dans sa **phase exploitation** : Le site est à vocation commerciale et artisanale. Le site comportera 2 enseignes : Grand Frais et une boulangerie. Et deux entreprises à vocation artisanale non polluantes\*.

\*Par activités polluantes il est entendu :

- Des activités nécessitant un prétraitement avant rejet aux eaux pluviales
- Des activités nécessitant un stockage extérieur de matières dangereuses pour l'environnement ou la santé
- Des activités ICPE

Les visiteurs et le personnel stationneront sur le parking qui sera composé de 142 places de parking perméables dont 6 places à recharges électriques, 3 places familles nombreuses et 5 places adaptées PMR. Le projet prévoit un stationnement vélos abrités sous les auvents des cellules commerciales sur des emplacements spécifiques : 18 emplacements avec borne de recharge pour 6 d'entre eux. Pour les 2576 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toitures, la totalité de la production sera réinjectée dans le réseau électrique du projet (lumières, climatisation etc).

#### 4.4. Procédures administratives d'autorisation

La procédure qui concerne le projet de réhabilitation de la zone est constituée :

- D'une demande de désignation d'hydrogéologue agréé de l'ARS pour avis sur le projet (Avis favorable délivré le 16 juillet 2024 en annexe 14).
- D'un permis de construire
- D'un dossier loi sur l'eau qui sera déposé ultérieurement après avis sur ce présent cas par cas

#### 4.5. Dimensions et superficie globale du projet

Surface totale du terrain : 14 950 m<sup>2</sup>

Le tableau ci-dessous reprend la répartition des types de surfaces actuelles et après-projet :

Types de surface	Etat actuel	Etat projeté
	Surface (m <sup>2</sup> )	Surface (m <sup>2</sup> )
Enrobés	16992	4333
Toitures faisant de la collecte des eaux	896	4880
Toitures faisant de la collecte des eaux	0	4880
Panneaux PV en toitures	0	2576
Places parking perméables	0	1710
Chemin piéton (pavé drainant)	0	425
Espaces verts	0	3102
Zone de reforestation	0	500
<b>Total des surfaces du projet</b>	<b>14950</b>	<b>14950</b>

Tableau 1 : Répartition des types de surfaces actuelles et après-projet

#### 4.6. Localisation du projet

Le projet est localisé sur la commune de MASSIEUX (01), dans le département de l'Ain en région Auvergne Rhône Alpes. La commune comptabilise 2516 habitants (2015) et fait partie de la Communauté de Communes Dombes Saône Vallée.

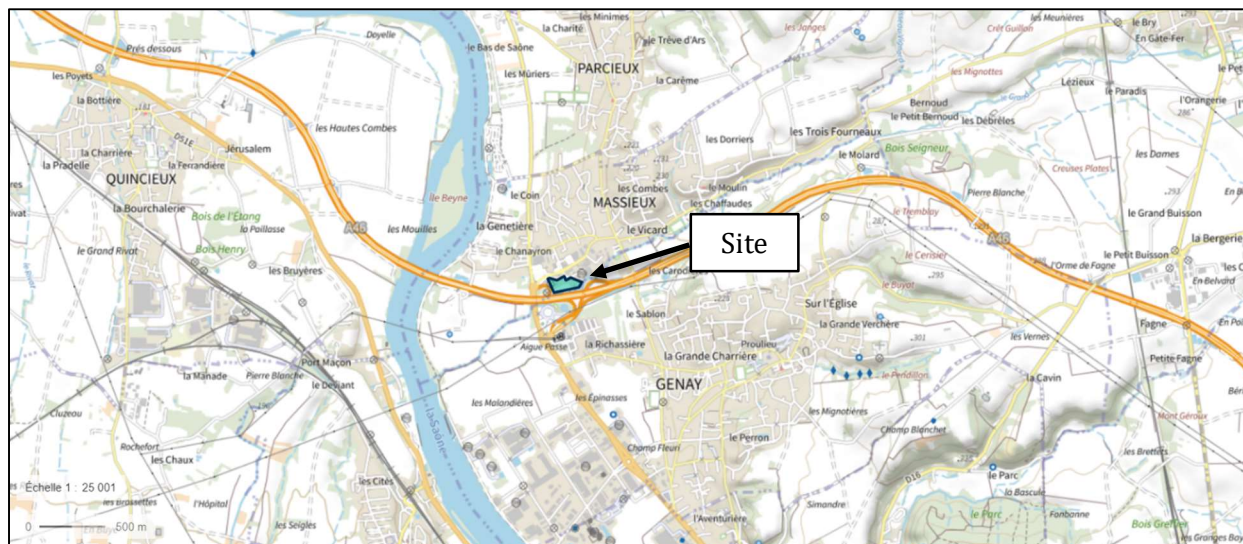


Figure 1 . Localisation du site sur fond cartographique de l'IGN 1/25 000ème

**Le projet est situé au Sud-Ouest de la commune à l'adresse suivante : Avenue Lavoisier, 01600 Massieux. Il est également accessible via l'Allée Louis Lumière.**

Il se localise sur les parcelles suivantes :

Commune	n° de parcelle	Superficie	Remarques
MASSIEUX	000 AI 62	4100 m <sup>2</sup>	Actuellement entreprise LOXAM
	000 AI 60	1980 m <sup>2</sup>	Actuellement société de location de transport définitivement fermée Lanz Europe
	000 AI 59	6020 m <sup>2</sup>	-
	000 AI 58	2000 m <sup>2</sup>	-
	000 AI 57	440 m <sup>2</sup>	Actuellement société de transports exceptionnels Augizeau
	<b>Total surface parcellaire</b>	<b>14 950 m<sup>2</sup></b>	<b>Emprise du projet final</b>

**Le projet s'étend sur une partie de ces 5 parcelles, la société Loxam étant conservé sur 3 550 m<sup>2</sup> des parcelles 000 AI 62 et 000 AI 59. Le projet correspond donc à une emprise de 14950 m<sup>2</sup>.**

L'environnement aux alentours du projet est composé :

- Au Nord par l'Avenue Lavoisier ainsi qu'un restaurant Maison Germain et l'hôtel Lyon Nord Massieux - Genay,
- Au Sud, en bordure immédiate par le ruisseau du Grand Rieu puis par l'autoroute A46,
- À l'Est par le Parc d'Activités de Massieux dont l'entreprise la plus proche est Cemex Bétons,
- À l'Ouest par la bretelle de la D933 menant à l'autoroute A46 et une zone commerciale comprenant une brasserie, un caviste et un restaurant.

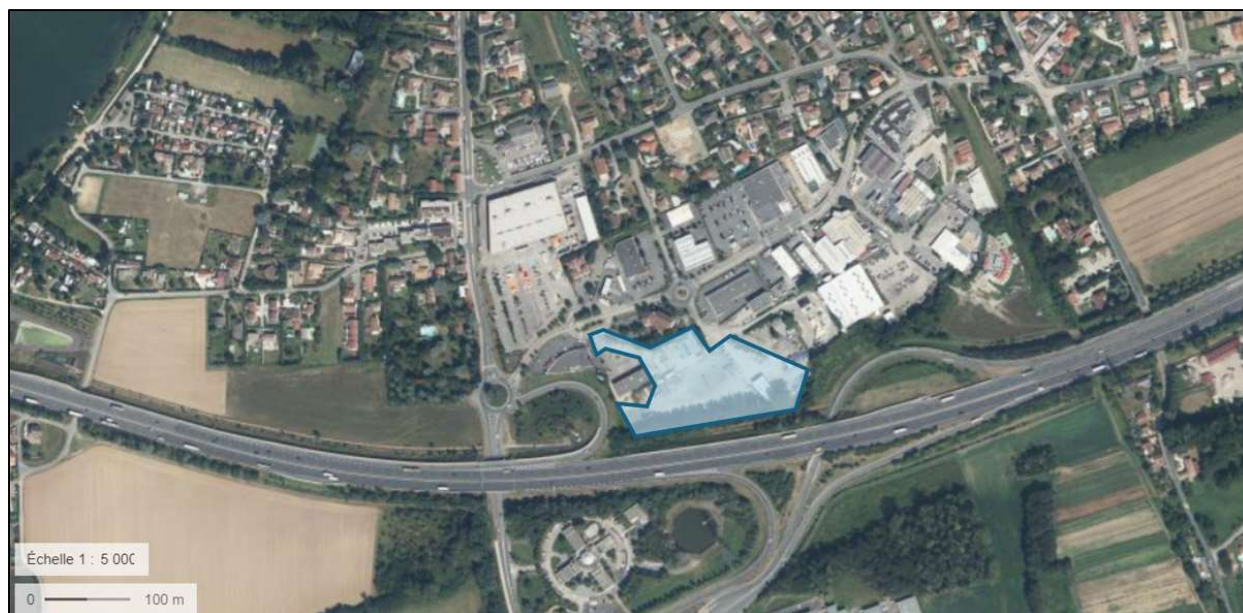


Figure 2 . Localisation du site d'étude dans son environnement proche en vue aérienne

Après consultation du PLU, le tableau ci-dessous reprend le classement de chaque parcelle concernée par le projet.

Commune	n° de parcelle	Zonage PLU
MASSIEUX	57	Ue : « zone à usage économique »
	58	Ue : « zone à usage économique »
	59	Ue : « zone à usage économique »
	60	Ue : « zone à usage économique »
	62	Ue : « zone à usage économique »

La zone UE est la zone d'activité économique de l'entrée Sud de la commune de Massieux. Elle accueille des activités commerciales, artisanales, industrielles et hôtelières. Cette zone a vocation à conserver son caractère économique et de pôle d'emplois sur la commune.



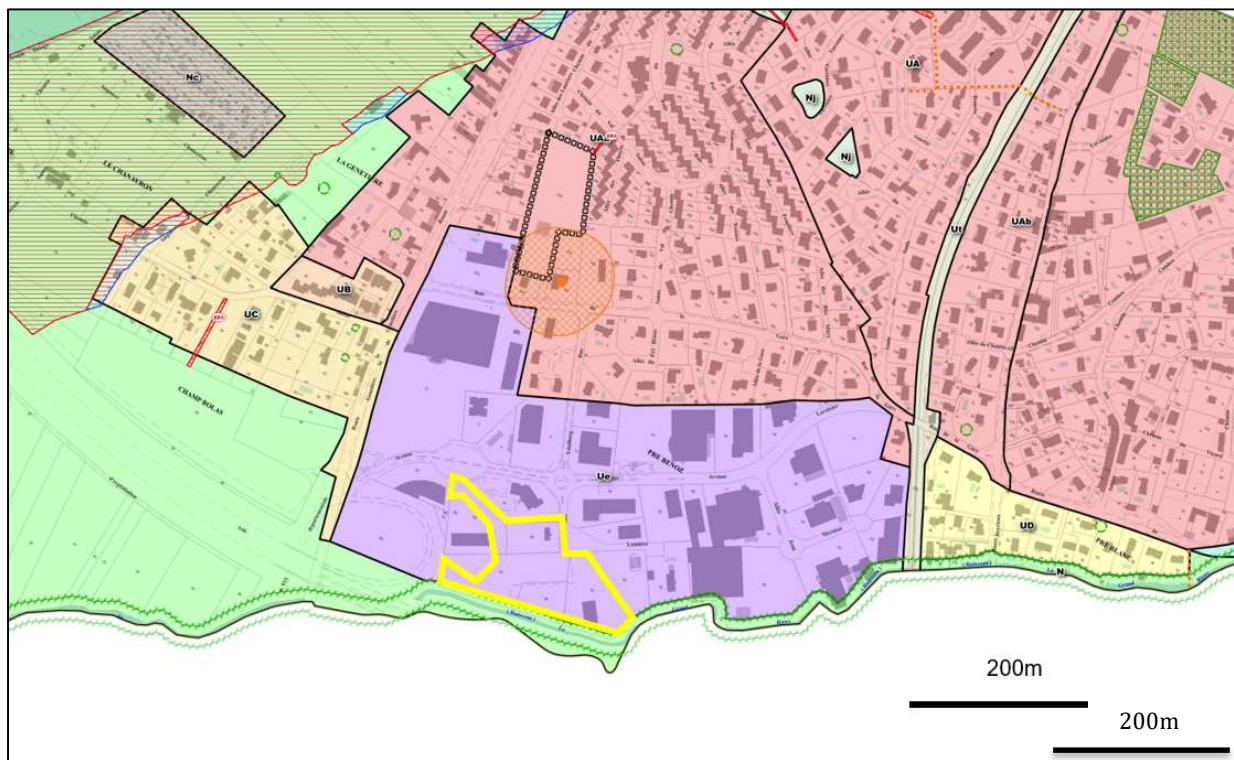


Figure 3. Zonage réglementaire du PLU de MASSIEUX.

## Eaux superficielles

Deux cours d'eau sont à proximité du site :

- À environ 690m à l'Ouest du projet, la Saône,
- Le ruisseau du Grand Rieu qui borde toute la face Sud du projet.



Figure 4 : Contexte hydrologique à proximité de la zone d'étude

La qualité de l'eau en 2021 sur ces deux cours d'eau est détaillée ci-dessous.

Paramètres	Qualité du Grand Rieu à Massieux (2021)	Qualité de la Saône à St Bernard (commune à 10km en amont de Massieux) (2021)
Etat écologique	État mauvais	Etat moyen
Bilan de l'oxygène	Très bon état	Bon état
Température	Très bon état	Etat moyen
Acidification	Très bon état	Bon état
Nutriments	Etat moyen	Bon état

Tableau 2 : Qualité de la Thur et de l'Ille en 2019 (source : <https://qualite-riviere.lesagencesdeleau.fr/>)

### Relation avec la nappe :

D'après l'avis de l'hydrogéologue lors de la révision des périmètres de protection du captage de Port Masson en 2018 (annexe 11), le Grand Rieux s'écoule sur une couverture argilo-limoneuse, parfois argilo-graveleuse, peu perméable d'une épaisseur variante entre 1 et 4 m.

L'étude du linéaire du Grand Rieux réalisé en 2017 par le bureau d'études Burgeap au droit de la plaine alluviale, révèle que ce ruisseau est perché au-dessus de la nappe sur 3/4 de la plaine alluviale et s'écoule sur une couverture argilo-limoneuse qui limite fortement son infiltration. **Au vu des observations/mesures de terrain réalisées en 2017 et des résultats de calage de la dernière modélisation effectuée par le bureau d'études Burgeap, les apports du ruisseau du Grand Rieux représenteraient moins de 1% de l'alimentation du champ captant de Port Masson.**

### Débit :

Ce même avis lors de la révision des périmètres de protection de 2018, nous indique les débits mesurés en 2005 et 2017 sur ce cours d'eau en son aval.

Date	Juillet 2005	Octobre 2005	Septembre 2017	Octobre 2017
Débit	1 l/s	65 l/s	En fonction du lieu entre 3 l/s et 50 l/s.	En fonction du point de mesure entre 2.7 l/s et 33 l/s.



### Qualité :

Les analyses et mesures disponibles sur les stations de Civrieux (06058400 et 06058420) et de Massieux (06058440 et 0658460), révèlent pour les eaux du ruisseau du Grand Rieux une mauvaise qualité de l'eau vis-à-vis des nitrates, des matières azotées et des particules en suspension, et une qualité moyenne vis-à-vis des matières phosphorées et des matières organiques oxydables.

Depuis 2018, la qualité du cours d'eau n'a pas évolué :

	2022	2021	2020	2019
<b>Physico-chimie</b>				
Bilan de l'oxygène	TBE	TBE	TBE	TBE
Température	TBE	TBE	TBE	TBE
Nutriments azotés	BE	BE	BE	BE
Nutriments phosphorés	MOY	MOY	MOY	MOY
Acidification	BE	TBE	TBE	TBE
Polluants spécifiques	MAUV			
<b>Biologie</b>				
Invertébrés benthiques	MAUV	MAUV	MAUV	MAUV
Diatomées	BE	BE	BE	BE
Macrophytes				
Poissons				
Hydromorphologie				
Pressions Hydromorphologiques				
Etat écologique	MAUV	MAUV	MAUV	MAUV
Potentiel écologique				
<b>ETAT CHIMIQUE</b>	BE			

### **CHAMPS CAPTANT DE PORT-MASSON**


Les ouvrages de la zone de captage de Massieux sont référencés dans la BSS (Banque de Données du Sous-Sol) du BRGM sous les codes BSS002QCBM (Puits 2 - nord), BSS001TFXY (Puits 1 - médian) et BSS001SCFR (Puits 3 – sud). La zone de captage a été créée en 1970, avec la réalisation des puits Médian et Nord. Le puits sud a été réalisé en 1994 afin d'augmenter le potentiel de production du champ captant. Le champ captant est exploité par le syndicat des eaux Bresse-Dombes-Saône et alimente 25 communes du département de l'Ain (environ 50 000 habitants).

Le projet est proche d'un champ captant, jusqu'à aujourd'hui le périmètre du projet se trouvait en dehors des périmètres de protection.

À la suite d'une réévaluation récente de ces périmètres, le projet va rentrer dans le périmètre éloigné (PPE) du champ captant, à proximité du périmètre de protection rapproché (PPRB).



5. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DE LA ZONE D'IMPLANTATION ENVISAGÉE

PROJET SITUÉ DANS	COMMENTAIRES
ZNIEFF	<p><b>NON</b>, mais ZNIEFF de type II « Val de Saône Méridional » (ZNIEFF 820030870) à 390m à l'Est et ZNIEF de type I « Iles et prairies de Quincieux » (ZNIEFF 820030859) à 700 m à l'Est. Le projet n'impactera pas les ZNIEFF.</p>  <p>Figure 7. Carte de la ZNIEFF</p>

ZONE MONTAGNE	NON
ARRETE PROTECTION BIOTOPE	NON, Le site n'est pas localisé au droit d'un arrêté de protection de biotope. Le plus proche se situe à 13 km au Sud du site et correspond au « Iles de Crépieux Charmy » (FR3800687).
COMMUNE LITTORALE	NON
PARC NATUREL	NON
PLAN PREVENTION DES BRUITS	NON
SITE INSCRIT AU PATRIMOINE / MONUMENT HISTORIQUE / PATRIMOINE REMARQUABLE	NON



ZONE HUMIDE  
REFERENCEE

NON mais en limite Sud de la zone humide du Grand Rieu (01ZH0744).



Figure 8 . Carte de référencement des zones humides à proximité de la zone d'étude

D'après le rapport écologique produit par Greenaffair (annexe 7 pages 20 et 50) la zone humide qui appartient à la trame verte et bleue **n'est pas impacté par le projet. Aucun milieu humide n'est recensé dans l'emprise du projet** (annexe 7 page 28).

PPRN / PPRT  
(prescrit ou  
approuvé)

OUI

La commune de Massieux est concernée par un PPRN pour des risques inondation et mouvements de terrains.

PPRN	Prescrit le	Approuvé le	Site concerné
PPR de Reyrieux, Parcieux et Massieux	21/04/2009	27/10/2016	Prescriptions

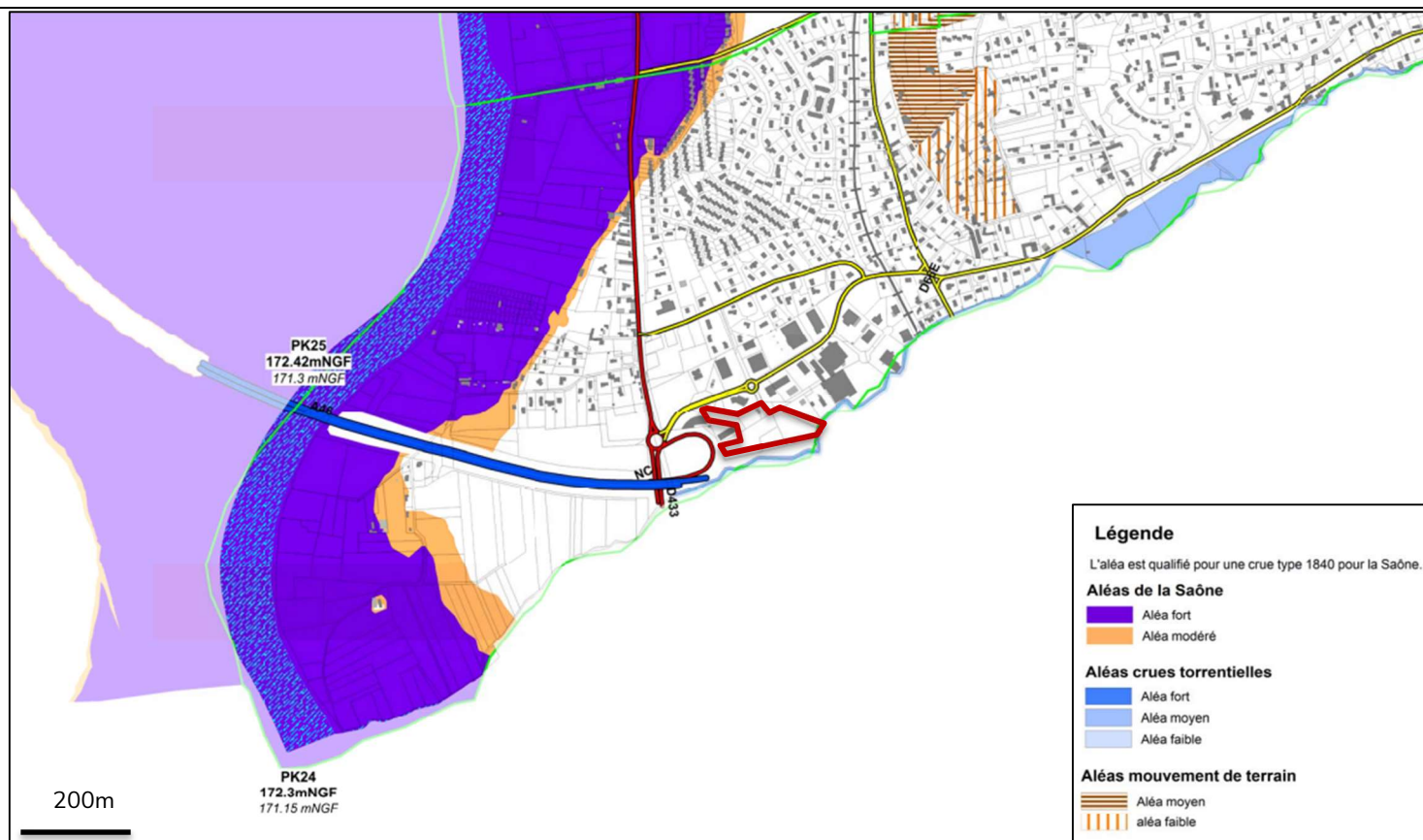


Figure 9 . Carte de Massieux avec risques d'inondation et mouvements de terrains.

La carte des aléas de la commune de Massieux montre que l'emprise du projet ne fait pas partie des aléas inondations, crues et mouvement de terrain.

Risque industriels majeurs : la commune est concernée par des risques industriels majeurs générés par certains établissements Seveso « seuil haut » situés sur la commune de Genay (commune limitrophe au Sud de Massieux) : il s'agit des entreprises Coatex dont le périmètre d'information est de 2250 m et l'entreprise Univar France SAS dont le périmètre d'information est de 4550 m.

SITE ET SOLS POLLUÉS	NON		
	Aucun site BASOL au droit du site. Aucun site CASIAS au droit du site.		
	9 sites CASIAS dans la commune de MASSIEUX sont identifiés mais 10 sites CASIAS sont dans un périmètre de 1 km autour du site (7 sur la commune de MASSIEUX et 3 sur la commune de GENAY) :		
	<b>Identifiant</b>	<b>Raison Sociale</b>	<b>Activités</b>
	RHA0101587	ESSO Standard	Dépôts de liquides inflammables
	RHA0101588	ESSO Standard SAF	Dépôts de liquides inflammables
	RHA0102944	GARAGE AGL	Chaudronnerie, tonnellerie. Carrosserie et atelier d'application de peinture. Entretien et réparation de véhicules automobiles
	RHA0102946	GARON Carrière et sablières	Carrières de matériaux alluvionnaires
	RHA0102945	SARL DUQUEINE Rhônes-Alpes	Transformation du plastique Travail mécanique des alliages et métaux
	RHA0104209	SA Entreprise RICHARD Frères	Carrière d'argile Décharge sauvage de remblais inertes, déchets, DIB et DIS
	RHA0102947	Nantaise des Eaux	Captage, traitement et distribution d'eau potable ou industrielle Stockage de chlore
	RHA6912666	SIIF (Sté d'Investissements Immobiliers et Financiers)	Production d'électricité par combustion de gaz naturel Mise en place d'une transformateur et réservoirs à huile neuve et usagée

	RHA6912720	Sté SOLYLOMAT	Centrale de production d'électricité Dépôts de liquides inflammables	350m au Sud
	RHA6907311	SA METEOR	Travail du cuivre : raccord de cuivre par travail à froid Dépôts ou stockage de gaz Traitement chimique des métaux par acide	775m au Sud
<p><b>Deux études ont été menées sur le site.</b></p> <p>Les pollutions identifiées dans les études du projet Lidl 2021 (annexe 8) ou SEPRIC 2023 (annexe 9), sont en cohérences.</p> <p><b>Les pollutions sont inertes et en très faible concentration. Dans les deux études, il est conclu qu'il n'y pas d'objection à l'implantation des projets. Les recommandations sont les suivantes :</b></p> <p>Pendant les travaux un suivi des mouvements de terres lors des opérations de démolition et de terrassement, et particulièrement lors du démantèlement des deux aires de lavages et des ouvrages de prétraitements associés (pollutions inertes identifiées) de la société AUGIZEAU et de la société LOXAM sera mis en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-L'évacuation de tous les bidons et fûts, produits et déchets divers entreposés sur l'emprise du site, sur l'emprise Augizeau/Lanz et Europe vers des centres de traitement adaptés,</li> <li>-De prévoir un suivi environnemental, au minimum lors du démantèlement des aires de lavages et des ouvrages de prétraitements associés bien que les investigations n'aient pas mis en évidence d'impact significatif.</li> <li>-Dans le cas où des matériaux présenteraient des constats d'impacts (odeurs et/ou coloration anormale) en phase travaux, il conviendra de faire analyser ces matériaux et en cas d'impact avérés de l'évacuer vers un centre de traitement adapté.</li> </ul>				
ZONE DE REPARTITION DES EAUX	NON			



DANS UN PERIMETRE DEPROTECTION RAPPROCHEE D'UN CAPTAGE D'EAU DESTINE A LA CONSOMMATION HUMAINE OU D'EAU MINERALE NATURELLE ?	<p><b>OUI</b></p> <p>À la suite d'une réévaluation récente du périmètre des champs captant de Massieux, le projet va rentrer dans le périmètre éloigné du champ captant.</p> <p>L'avis d'un hydrogéologue agréé de l'ARS a été sollicité.</p> <p><b>Un avis favorable</b> a été délivré le 16 juillet 2024 (Annexe 14)</p>
PROJET SITUÉ DANS OU À PROXIMITÉ	COMMENTAIRES
Natura 2000	<b>NON</b> , Aucune zone NATURA 2000 ne se trouve au droit et à proximité du site. La plus proche est située à 5,5km à l'Est du projet (FR8201635 La Dombes).
Sites classés	<b>NON</b>

## 6. CARACTERISTIQUES DE L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

### 6.1. Incidence susceptible du projet

INCIDENCES POTENTIELLES		COMMENTAIRES
RESSOURCES	Prélèvements d'eau	NON
	Drainage ou modifications des masses d'eau souterraines	NON - La masse d'eau ne sera pas impactée par le projet qui conservera une couche protectrice (argileuse) entre la nappe et les aménagements (inclusions rigides, fouilles). (Annexe 14 pages 33,36 et 75.)
	Excédentaire en matériaux / déblais	OUI – L'installation des inclusions rigides et des bassins de gestion d'eaux pluviales (enterrés et aériens) nécessiteront une excavation de matériaux. Lors des travaux un suivi des mouvements de terre sera mis en place (annexe 14 page 19). Au fond de chaque fouille (bassin aérien, enterré et tranchées des réseaux) sera appliquée au besoin (annexe 14 page 32-33) une couche de matrice argileux naturelle de 50 cm. Une couche de ce même matériau devra également être installée sur 50 cm au-dessus des ouvrages (séparateurs, bassin enterré) et tranchées.
	Déficitaire en matériaux / remblais	OUI – Les bâtiments devront être construits sur inclusions rigides (annexe 14 pages 33 à 36). Le béton utilisé pour les inclusions sera exempt de tout matériaux et adjuvant pouvant présenter des risques de pollution pour l'environnement, du même type que celui utilisé pour la création des ouvrages de distribution des EDCH (eaux destinées à la consommation humaine).
	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles (AEP/EU) ?	OUI - La commune peut alimenter le site en eau potable, à cela s'ajouter la réutilisation des eaux de pluies récupérées en toiture pour alimenter partiellement les sanitaires.

MILIEU NATUREL	Impact sur la biodiversité	<p><b>OUI</b> - Le projet d'agrandissement est localisé sur une zone d'activité principalement goudronnée. En remplacement de l'aire goudronnée : création d'espaces verts et de parking perméable.</p> <p>Une étude écologique a été réalisée par Greenaffair en janvier 2024 (annexe 7).</p> <p><u>Habitat :</u></p> <p>Le projet se trouvant sur un site déjà artificialisé n'impactera pas directement les trames verte et bleue locale et régionale. Néanmoins, du fait de sa situation stratégique, il pourra constituer un espace-relais pour la faune fréquentant les continuités écologiques.</p> <p><u>Flore :</u></p> <p>Aucune espèce remarquable ou protégée n'a été observée sur le site.</p> <p><u>Faune :</u></p> <p>Parmi les 9 oiseaux observés, 6 sont protégés à l'échelle nationale dont une espèce classée NT (Quasi menacé) en Auvergne-Rhône-Alpes selon la liste de l'IUCN.</p> <p>Un reptile a été identifié sur le site, le lézard des murailles. Ils sont très présents (plus d'une dizaine) sur le site qui est propice à leur reproduction (tas de pierres, béton et milieu sec et chaud). Même si cette espèce a une préoccupation mineure, elle est protégée en France comme tous les reptiles en France.</p> <p><b>Les arbres présents sur le site et les fourrés représentent des habitats favorables pour plusieurs espèces dont des espèces protégées.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La flore observée sur le site est ordinaire. Les espèces exotiques envahissantes sont largement présentes sur le site.</li> <li>- La faune observée est diversifiée et des espèces protégées ont été relevées sur le site.</li> <li>- Le site a un potentiel écologique moyen</li> </ul> <p>En réduction, le site prévoit la plantation de plus 100 arbres en plus de la création d'une micro-forêt de 500m<sup>2</sup>. Le site sera également constitué de 3102 m<sup>2</sup> d'espaces verts dont une partie à distance du public.</p> <p><b>Les mesures ERC sont décrites en annexe 7 (étude écologique).</b></p>
----------------	----------------------------	---

	Si dans Natura 2000, impact sur les habitats concernés	NON
	Engendre-t-il une consommation d'espace naturel, agricole, forestier, ou maritimes	NON
RISQUES	Technologiques	NON
	Naturels	NON - hors périmètre du PPRN inondation et mouvement de terrain.
	Sanitaires	NON
NUISANCES	Trafic	OUI - La capacité maximale du public admis en simultanée sur la totalité de l'ensemble commercial est de 334 personnes selon le calcul d'effectif du règlement de sécurité incendie. Approximativement 56 employés sur l'ensemble des cellules selon le calcul d'effectif du règlement de sécurité incendie.
	Sources de bruits et/ou subit nuisances sonores	<u>Travaux</u> : source de bruit temporaire dû aux engins  <u>Exploitation</u> : véhicules du public et employés ainsi que les poids lourds pour les livraisons et collecte des déchets.
	Engendre ou/et subit odeurs	NON
	Engendre ou/et subit émissions lumineuses	OUI - un éclairage minimal de sécurité sera assuré sur le site la nuit : éclairage du parking et des enseignes selon les régulations qu'imposent la loi ainsi qu'une interruption nocturne. Cet éclairage sera limité au minimal nécessaire. Eclairage nocturne de 20 lux minimum en tout point des cheminements)

	Engendre ou/et subit vibrations	<u>Travaux</u> : vibrations temporaires dues aux engins de chantier <u>Exploitation</u> : pas de vibration engendrée
--	---------------------------------	---

EMISSIONS	Rejet dans l'air	<p><b>OUI –</b></p> <p><u>Travaux</u> : émission des engins</p> <p><u>Exploitation</u> : supérieure à l'actuel avec le trafic qui augmentera. Une sensibilisation est prévue pour les entreprises. <b>Un bilan GES</b> a été réalisé dans le cadre du projet de <b>2023</b>, les rejets sont estimés à 4 872 tCO2e/an dont 4 754 tCO2/an provenant du trafic routier (annexe 10).</p>
	Rejet liquides (si oui dans quel milieu)	<p><b>OUI –</b> <u>Travaux</u> : <b>les eaux pluviales du chantier seront collectées et rejetées au réseau d'eaux pluviales de la commune de Massieux.</b> Un fossé périphérique devra être aménagé pour que les eaux pluviales du chantier ne s'écoulent pas en dehors du site. Pour les fouilles, les eaux de ruissellement du chantier devront être déviées pour qu'elles ne s'accumulent pas en fond de fouille, tandis que les eaux provisoires présentes en fond de fouille seront collectées et rejetées au réseau EP.</p> <p><b>Les entreprises avant travaux devront fournir une note descriptive de la gestion des eaux pendant le chantier qui sera validé par l'AMO et repris dans une synthèse de ces notes consultable sur site.</b></p> <p><u>Exploitation</u> : Les eaux pluviales des toitures seront récupérées pour être utilisées pour les sanitaires des magasins et activités artisanales. La surverse de la cuve de récupération ira en bassin de rétention avec rejet régulé au Grand Rieux.</p> <p>Pour les eaux pluviales des voiries, elles seront prétraitées (séparateurs hydrocarbures) avant rétention et rejet à débit régulé au Grand Rieux. (Annexe 11).</p> <p>Les ouvrages d'eaux pluviales seront équipés de clapets anti-retours et de vannes d'obturation en cas de pollution accidentelle sur site.</p> <p><b>Aucune activité artisanale produisant un rejet polluant ne pourra s'installer sur site.</b></p>











		Un protocole en cas d'incidents en phase chantier et exploitation est réalisé et à validé par SEP Bresse Dombes Saône, qui a les compétences d'ajouter des mesures de surveillances des rejets supplémentaires.
	Effluents	<p><b>OUI</b> – Les eaux usées des bâtiments actuels sont collectées et évacuées dans le réseau d'eaux usées de la commune. Pas d'information pour l'estimation du rejet des eaux usées du projet mais la consommation future sera forcément plus importante qu'à l'actuel.</p> <p><b>Aucune activité artisanale produisant un rejet polluant ne pourra s'installer sur site.</b></p>
	Production de déchets non dangereux, inertes, dangereux	<p><b>OUI</b> – <b>En phase travaux</b> : déchets de chantier principalement gérés dans les filières de tri appropriées.</p> <p><b>En phase exploitation</b> : Des compacteurs plastiques et cartons seront implantés au niveau des accès livraison des cellules afin de réaliser des balles compactées. Elles seront évacuées 2 fois par semaine voire tous les 3 jours lors de livraisons (fonctionnement en Reverse). Il s'agit du même fonctionnement pour les palettes et les conditionnements. Concernant les déchets ménagers, ceux-ci seront collectés dans des poubelles entreposées au niveau des accès livraison à l'arrière des bâtiments et ramassées par le SICTOM local.</p> <p><b>Les locaux pour le stockage des déchets devront être couvert et fermé afin de réduire le risque de pollution chronique sur site.</b></p> <p><b>Tout stockage de produit dangereux ou à risque pour l'environnement devra être stocké sur un bac de récupération.</b></p> <p><b>Un protocole en cas d'incidents en phase chantier et exploitation est réalisé et à validé par SEP Bresse Dombes Saône.</b></p>











PATRIMOINE/ CADRE DE VIE/ POPULATION	Atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager	<b>NON</b> – Une étude archéologique a été réalisé sur 2024 par l'INRAP (institut national de recherches archéologiques préventives). Le site est absent de vestiges.
	Engendre modification activité humaine et usage des sols	<b>NON</b> – la zone restera une zone urbanisée.
<b>6.2.Effets cumulés avec d'autres projets existants ou approuvés</b>		<b>NON</b> – l'entreprise LOXAM n'a plus pour projet de ce délocalisé.
<b>6.3.Effets de nature transfrontalière</b>		<b>NON</b>


















## 6.5 Séquence de mesures Eviter, Réduire et Compenser














Mesures ERC définies à l'aide du *guide d'aide à la définition des mesures ERC* rédigé par CEREMA en 2018 pour le ministère de la transition écologique et solidaire.







E1.1.d – Autre : préserver un espace pouvant engendrer, lors d'une délocalisation, des incidences notables sur l'environnement				
E	R	C	A	Phase conception du dossier de demande.
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Préservation de l'entreprise Loxam et son activité en lieu et place		
 Mise en œuvre		-		
 Suivi		-		
E1.2.a – Absence totale d'utilisation de produits phytosanitaires et tout produit polluant susceptible d'impacter négativement le milieu.				
E	R	C	A	Phase exploitation/ fonctionnement
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Absence d'utilisation de produits phytosanitaires sur le site.		
 Mise en œuvre		Il sera strictement interdit d'utiliser des produits phytosanitaires dans l'entretien des espaces verts sur site.		
 Suivi		Le gestionnaire devra être en mesure de garantir que l'entretien paysager est fait en l'absence de produits pouvant impacter négativement le milieu.		
E4.1.a – Adaptation de la période des travaux sur l'année				
E	R	C	A	Evitement temporel en phase travaux
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Eviter les périodes sensibles des espèces présentes sur site		
 Mise en œuvre		<p>Les périodes de vulnérabilité de la faune seront prises en compte dans les travaux préparatoires.</p> <p>Défrichements/ abattage des arbres : entre le 1er et 15 mars. Le site ne sera plus attractif pour les 3 espèces à ce moment-là (oiseaux, reptile et chauve-souris) et on respecte les périodes de sensibilité ;</p> <p>Démolition des bâtiments : fin mars/début avril. Les chauves-souris ne seront plus présentes à cette période.</p> <p>Tout arbre ou arbuste abattu en dehors de la période de septembre à février devra au préalable être inspecté (fourches des branches, cavités éventuelles) avant abattage, afin de s'assurer qu'aucun nid d'oiseaux ou d'autres espèces protégées n'est présent.</p>		
 Suivi		-		
R1.1.c – Balisage préventif divers ou mise en défens [...] d'un habitat d'une espèce patrimoniale, d'habitat d'espèces ou arbres remarquables.				
E	R	C	A	Réduction géographique en phase travaux
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Protection de la faune et la flore existante		







 Mise en œuvre				Protection des arbres en phase chantier. Vérifier l'absence d'animaux piégés dans les fouilles de chantier et neutraliser les cavités pouvant créer des pièges pour la faune (gouttière, parpaing, fosses, poteaux...).		
 Suivi				Le responsable environnement principal tiendra à jour le tableau de suivi de la biodiversité et le diffuser à l'AMO Environnement.		
R1.2.b – Balisage définitif divers ou mise en défends définitive [...] d'un habitat d'une espèce patrimoniale, d'habitat d'espèces ou arbres remarquables						
E	R	C	A	Réduction géographique en phase exploitation/ fonctionnement		
Milieu naturel			Paysage		Air / Bruit	
 Description				L'accès aux zones d'espaces verts, la micro-forêt créée et la zone humide visant à maintenir la faune présente sur place seront à distance du public et en partie dans des zones interdite au public.		
 Mise en œuvre				Zones en partie vers les parties privatives (côté livraison), des accès permettront d'identifier ces zones comme interdites au public.		
 Suivi				Vérification du respect des prescriptions.		
R2.1.a – Adaptation des modalités de circulation des engins de chantier						
E	R	C	A	Réduction technique en phase travaux		
Milieu naturel			Paysage		Air / Bruit	
 Description				La gestion de la circulation des engins de chantiers permet de réduire les nuisances sonores mais également des rejets dans l'air.		
 Mise en œuvre				<ul style="list-style-type: none"><li>• charte d'Approvisionnement Responsable réalisée par GreenAffair, avec des fournisseurs locaux</li><li>• Un service de covoiturage sera proposé</li><li>• Mettre en place un système de bus ou navette</li><li>• Imposer l'arrêt des moteurs lorsqu'un camion est en attente de chargement ou de déchargement</li></ul>		
 Suivi				Les émissions de CO2 seront contrôlées et associées avec des objectifs Le Responsable Environnement et/ou l'homme trafic doivent tenir à jour un tableau de suivi des livraisons et évacuations		
R2.1.c – Optimisation de la gestion des matériaux (déblais et remblais)						
E	R	C	A	Réduction technique en phase travaux		
Milieu naturel			Paysage		Air / Bruit	
 Description				Limiter les risques de contamination par les matériaux extérieurs amené sur site et gestion des pollutions potentielles dans les matériaux présents sur site.		
 Mise en œuvre				<ul style="list-style-type: none"><li>• Lors des travaux un suivi des mouvements de terre sera mis en place (annexe 14 page 19). Au fond de chaque fouille (bassin aérien, enterré et tranchées des réseaux) sera appliquée au besoin (annexe 14 page 32-33) une couche de matrice argileux naturelle de 50 cm. Une couche de ce même matériau devra également être installée sur 50 cm au-dessus des ouvrages (séparateurs, bassin enterré) et tranchées.</li><li>• Le béton utilisé pour les inclusions sera exempt de tout matériau et adjuvant pouvant présenter des risques de pollution pour l'environnement, du même type que celui utilisé pour la création des ouvrages de distribution des EDCH.</li><li>• Pendant les travaux un suivi des mouvements de terres lors des opérations de démolition et de terrassement, et particulièrement lors du démantèlement des deux aires de lavages et des ouvrages de prétraitements associés (pollutions inertes identifiées) de la société AUGIZEAU et de la société LOXAM sera mis en place (page 15 du présent rapport).</li></ul> <p>Afin de ne pas générer d'impact supplémentaire, les entreprises prendront toutes les diligences nécessaires pour éviter la dissémination et la propagation</p>		



	d'espèces considérées comme exotiques envahissantes avec l'utilisation de remblais.			
 Suivi	Les entreprises avant travaux devront fournir un justificatif de la provenance des matériaux utilisés à l'AMO, se dernier se chargera également de compiler les justificatifs d'analyses, d'évacuation et potentiellement traitement de ces derniers en centre de tri approprié.			
R2.1.d – Dispositif préventif de lutte contre une pollution et dispositif d'assainissement provisoire de gestion des eaux pluviales et de chantier				
E	R	C	A	Réduction technique en phase travaux
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description	Limiter les risques de pollution de l'eau et du sol.			
 Mise en œuvre	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'évacuation de tous les bidons et fûts, produits et déchets divers entreposés sur l'emprise du site, sur l'emprise Augizeau/Lanz et Europe vers des centres de traitement adaptés,</li><li>• De prévoir un suivi environnemental, au minimum lors du démantèlement des aires de lavages et des ouvrages de prétraitements associés bien que les investigations n'aient pas mis en évidence d'impact significatif.</li><li>• Dans le cas où des matériaux présenteraient des constats d'impacts (odeurs et/ou coloration anormale) en phase travaux, il conviendra de faire analyser ces matériaux et en cas d'impact avérés de l'évacuer vers un centre de traitement adapté</li><li>• Les bidons seront stockés sur bac de rétention, même non-entamés.</li><li>• Les huiles de décoffrage seront d'origine végétale, 100% biodégradables, sans solvant et stockées sur cuve de rétention.</li><li>• Les hydrocarbures pour les engins seront contenus dans des cuves doubles peaux étanches (rétention intégrée).</li><li>• Le stockage des produits potentiellement polluants devra être identifié sur le PIC.</li><li>• Il conviendra de récupérer la laitance par des systèmes de filtration et/ou décantation.</li><li>• De plus, il devra être prévu un traitement spécifique de l'eau de lavage</li></ul> <p><b>Gestion des eaux provisoire sur le chantier :</b> Collecter les eaux de ruissellement en pied de talus (périphérie de pleine masse), au sein de cunettes ou rigoles, et de les rejeter au réseau EP le plus proche ; Capter les éventuelles venues d'eau en pleine masse et d'évacuer les eaux collectées vers le réseau EP le plus proche ; Prévoir en fonction des conditions hydrologiques et météorologiques au moment des terrassements, un drainage de chantier sous forme d'épis drainant, et une forme de pente. Si l'évacuation gravitaire n'est pas envisageable, il sera prévu un système de relevage.</p> <p><b>La plateforme pendant la phase travaux se fera sur empierrement et couche de géotextile.</b></p> <p><b>En cas de déversement</b>, les entreprises auront à leur disposition :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• De la terre de diatomée : à fort pouvoir absorbant</li><li>• Plusieurs kits anti-pollution</li><li>• La procédure d'alerte sera communiquée dans le livret d'accueil du chantier transmis aux entreprises</li></ul>			


 Suivi				Les entreprises fourniront en début de chantier la liste des produits dangereux utilisés et la transmettront à l'AMO. Elles devront également avant les travaux fournir une note décrivant la gestion des EP pendant les travaux. Les notes seront validées par l'AMO et reprises dans une synthèse consultable sur site.
R2.1.f – Dispositif de lutte contre les espèces exotiques envahissantes (actions préventives et curatives)				
E	R	C	A	Réduction technique en phase travaux
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Lutte de l'installation et prolifération des espèce invasives lors de la mise à nu des sols et la circulation d'engins de chantier.		
 Mise en œuvre		Identifier, baliser, plan de gestion chantier (interventions régulières), éviter de laisser nu les sols pendant le printemps et l'été, nettoyer tout le matériel en contact avec les espèces invasives, géré les déchets d'invasives.		
 Suivi		Mise en place d'une surveillance des secteurs sensibles sur plusieurs années et intervenir le plus rapidement possible en cas de population identifié.		
R2.1.j – Dispositif de limitation des nuisances envers les populations humaines.				
E	R	C	A	Réduction technique en phase travaux
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Limiter les gênes occasionnées pour les riverains (vibrations, bruits, poussières)		
 Mise en œuvre		Travaux interdit les dimanches et jours fériés Travaux interdit en semaines de 20h à 7h Accès strict aux personnes habilitées à y pénétrer. Les travaux bruyants ne pourront s'effectuer qu'à partir de 8h Les engins bruyants seront équipés de dispositifs atténuateurs Une aire de stockage pour les matériaux volatils et sensibles sera créée à l'abri du vent. La zone sera rangée et nettoyée de tout emballage. Un système de brumisation sera mis en œuvre si nécessaire. Les bennes de tri seront bâchées.		
 Suivi		Le Responsable Environnement établira au préalable des travaux un planning des phases bruyantes et sensibles aux vibrations en fonction du phasage du chantier.		
R2.1.k – Dispositif de limitation des naissances envers la faune.				
E	R	C	A	Réduction technique en phase travaux
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Eclairage extérieur réduit au maximum pour préserver la faune nocturne.		
 Mise en œuvre		Limiter la pollution lumineuse lors du chantier par l'adaptions des horaires.		
 Suivi		Le responsable environnement principal tiendra à jour le tableau de suivi de la biodiversité et le diffuser à l'AMO Environnement.		
R2.2.a Action sur les conditions de circulation				
E	R	C	A	Réduction technique en phase exploitation/ fonctionnement
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Mise en avant des accès par mode doux et séparation des flux de circulation.  Mise en place de la Reverse logistique pour la collecte des déchets Cartons et Plastiques		
 Mise en œuvre		Les flux des camions de livraisons seront indépendants des flux de la clientèle. Des emplacements abrités sous les auvents des bâtiments pour les cycles seront prévus dont vélos cargos et vélos remorque (18 emplacements prévus au total)		

				dont 6 prévus pour la recharge des vélos électriques). Une bande de guidage en résine délimitera tout le cheminement piéton.
				. Afin de minimiser la circulation des poids lourds sur site. Limiter le trafic sur site : limitation des rejets en CO2 et de bruit. Le camion livre la marchandise et repart chargé avec les déchets cartons et plastiques plutôt qu'à vide. Rentabilisation des trajets des poids lourds.
 Suivi				. Vérification du respect des prescriptions. . Suivi de la collecte des balles cartons/plastiques via un reporting des déchets
R2.2.c Dispositif de limitation des nuisances envers la faune				
E	R	C	A	Réduction technique en phase exploitation/ fonctionnement
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Eclairage extérieur réduit au maximum pour préserver la faune nocturne.		
 Mise en œuvre		Un éclairage minimal de sécurité sera assuré sur le site la nuit : éclairage du parking et des enseignes selon les réglementations qu'imposent la loi ainsi qu'une interruption nocturne. Cet éclairage sera limité au minimal nécessaire. Eclairage nocturne de 20 lux minimum en tout point des cheminements)		
 Suivi		Vérifier lors de l'exploitation que le système de déclenchement fonctionne et est conforme aux exigences initiales.		
R2.2.d Dispositif anticollisions et d'effarouchement [...]				
E	R	C	A	Réduction technique en phase exploitation/ fonctionnement
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Eviter les collisions sur les surfaces vitrées du futur bâtiment.		
 Mise en œuvre		Coefficient de réflexion < 15%, absence d'angles droits vitrés transparents, garde-corps transport...		
 Suivi		-		
R2.2.j - Clôture spécifique (y compris échappatoire) et dispositif anti-pénétration dans les emprises.				
E	R	C	A	Réduction technique en phase exploitation/ fonctionnement
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Permettre le déplacement intersites des mammifères		
 Mise en œuvre		Rendre les clôtures perméables à la petite faune, tout en fermant le site en dehors des heures ouvrées et équipant le site d'une alarme.		
 Suivi		Vérification de l'état des clôtures lors de l'entretien paysager.		
R2.2.o Gestion écologique des habitats dans la zone d'emprise du projet.				
E	R	C	A	Réduction technique en phase exploitation/ fonctionnement
Milieu naturel		Paysage		Air / Bruit
 Description		Toute action visant à mettre en œuvre une gestion écologique des habitats		
 Mise en œuvre		. Création de 3 102 m2 d'espaces verts . Création de 500 m2 de micro-forêt . Conservation d'une partie des arbres matures du site . Création de zones refuges pour la faune en créant des haies et bosquets		
 Suivi		. S'assurer de la compatibilité des espèces végétales implantées et leur entretien avec le milieu (présence d'un ruisseau en bordure de site).		

R2.2.q Dispositif de gestion et traitement des eaux pluviales et des émissions polluantes.				
E	R	C	A	Réduction technique en phase exploitation/ fonctionnement
Milieu naturel			Paysage	Air / Bruit
 Description		Mise en place de prétraitement et procédures de confinement des pollutions des eaux pluviales		
 Mise en œuvre		<ul style="list-style-type: none"><li>. Pour les eaux pluviales des voiries, elles seront prétraitées (séparateurs hydrocarbures) avant rétention et rejet à débit régulé au Grand Rieux.</li><li>. Les ouvrages d'eaux pluviales seront équipés de clapets anti-retours et de vannes d'obturation en cas de pollution accidentelle sur site.</li><li>. Les réseaux seront entretenus tous les 3 ans, les séparateurs seront eux entretenus au minimum 1 fois par an.</li><li>. Les locaux pour le stockage des déchets devront être couverts et fermé afin de réduire le risque de pollution chronique sur site.</li><li>. Tout stockage de produit dangereux ou à risque pour l'environnement devra être stocké sur un bac de récupération.</li></ul>		
 Suivi		<ul style="list-style-type: none"><li>. Entretien régulier des dispositifs de pré-traitement (au moins 2 fois par an)</li><li>. Entretien régulier des ouvrages de rétention (vérification visuelle après chaque épisode pluvieux et curage au besoin)</li><li>. Vérification des vannes d'obturation 1 fois par semaine</li><li>. Vérification du bon entretien et stockage des locaux déchets par les exploitants</li></ul>		
R2.2.r Mesures préventives contre l'introduction d'espèces invasives.				
E	R	C	A	Réduction technique en phase exploitation/ fonctionnement
Milieu naturel			Paysage	Air / Bruit
 Description		Proscrire les espèces invasives et éviter leur implantation.		
 Mise en œuvre		Les dispositifs de retenue des terres de type module préfabriquée sont proscrits. La mise en œuvre de plantations sur bâches est interdite. Les paysagistes auront recours à des techniques de plantation qui favorisent la colonisation rapide des talus par des couvre sols adaptés au sol et au climat. Entretien par action mécanique : tonte/fauchage des espaces herbacés et coupe/élagage des arbustes/arbres des parties plantées qui veillera à limiter le développement d'espèces végétales exotiques envahissantes.		
 Suivi		Surveillance lors des entretiens des espaces verts sur le site. Les espèces invasives ou potentiellement invasives seront impérativement écartées. Et suivi naturaliste sur 3 ans avec possibilité de réajustement contractuel des mesures de gestion selon les résultats des inventaires.		

C.1.1.b Aménagement ponctuel (abris ou gîtes artificiel pour la faune).				
E	R	C	A	Création/ renaturation de milieux
Milieu naturel			Paysage	Air / Bruit
	Description		Maintenir le potentiel du site en site de reproduction et d'alimentation pour les oiseaux, les chiroptères et les reptiles	
	Mise en œuvre		Installation de nichoirs artificiels Installation de gîte à chauve-souris Mise en place de pierrier pour les reptiles	
	Suivi		Suivi naturaliste sur 3 ans avec possibilité de réajustement contractuel des mesures de gestion selon les résultats des inventaires.	
C.2.1.d Réensemencement de milieux dégradés, replantation, restauration de haies existantes mais dégradées.				
C2.1.f Restauration du corridor écologique				
E	R	C	A	Restauration / réhabilitation
Milieu naturel			Paysage	Air / Bruit
	Description		Création de milieux végétaux à haute valeur écologique, favorables à l'accueil de la faune. Création micro-forêt à hauteur de 500 m2	
	Mise en œuvre		Plantation d'une centaine d'arbres d'essences diversifiés et local sur le site Création de haies et bosquets refuges	
	Suivi		Suivi naturaliste sur 3 ans avec possibilité de réajustement contractuel des mesures de gestion selon les résultats des inventaires.	

A.6.2.a Action de gestion de la connaissance collective A.6.2.b Déploiement d'actions de communication A.6.2.c Déploiement d'actions de sensibilisation A.6.2.D Dispositif de canalisation du public ou de limitation des accès				
E	R	C	A	Action de gouvernance / sensibilisation / communication
Milieux naturel		Paysage		Air / Bruit
	Description		Communication extérieur et intérieur au chantier sur les aspects de nuisances et environnementaux.	
	Mise en œuvre		<p>. Protocole d'alerte et suivi renforcé en cas d'incident sur site en phase chantier et exploitation (annexe 15 et 16). Ces protocoles seront validés par SEP Bresse Dombes Saône qui pourront redéfinir des mesures de surveillances renforcées. Les protocoles seront actualisés avant le début des travaux avec la liste des entreprises intervenantes et en phase exploitation à chaque changement d'enseigne et locataire des locaux.</p> <p>. Avant intervention les entreprises devront fournir une note descriptive des installations de chantier et les mesures pour l'environnement qu'ils comptent mettre en place. Ces notes seront validées par l'AMO et reprises dans une synthèse des installations de chantiers consultable sur site.</p> <p>. Des courriers aux riverains seront envoyés avant le début des travaux</p> <p>. En début de chantier des réunions avec les riverains et acteurs du chantier seront organisées afin de leur présenter le projet, l'organisation du chantier et les enjeux du chantier à faibles nuisances.</p> <p>. Installation des supports et éléments de communication (panneaux d'information, fiches événement pour les riverains, planning, ...),</p>	

	<p>Des quarts d'heures environnement auront lieu sur chantier afin de sensibiliser les compagnons aux questions environnementales</p> <p><b>Compte rendu des travaux : compte rendu reprenant le déroulé des travaux, les plans de recollement précis des réseaux et inclusions rigides, la traçabilité des matériaux de remblais dans les inclusions et le fouilles, tout événement survenu pendant les travaux (pollution, intrusion, ...), photographie des phases travaux (inclusion, terrassement).</b></p>
 Suivi	Un livret d'accueil doit être transmis à chaque compagnon. Une feuille d'émargement sera tenue pour valider la diffusion de ce dernier.

## AUTO-EVALUATION

En amont du projet de réhabilitation d'un site pour implantation d'une zone commerciale sur la commune de MASSIEUX (01), le Maître d'Ouvrage souhaite réaliser un état des lieux environnemental du site afin de mieux maîtriser les enjeux associés.

Selon ses caractéristiques, le site visé est soumis à une procédure cas par cas au titre de la nomenclature annexée à l'article R122-2 du Code de l'Environnement pour la rubrique 41 « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus ».

Pour rappel, le projet est distinct du précédent par emprise diminuée, sa surface commerciale revue à la baisse et l'ouverture de cellules vers des activités artisanales (polluantes selon les termes définis dans le présent rapport) et distinct par la conservation de l'activité Loxam à Massieux. **Toutes les incidences notables sur l'environnement relevées pour les précédents projets sont évitées, notamment au regard du futur périmètre de protection éloignée du puits de Massieux.**

Au vu des différents éléments de l'étude :

- Le projet n'engendrera **pas d'enjeux majeurs** en matière d'environnement ;
- Le projet engendrera peu d'impacts/nuisances supplémentaires ;
- L'entreprise **Loxam est conservée** et n'a plus vocation à être délocalisé ;
- Un hydrogéologue agréé de l'ARS a donné un **avis favorable** au projet et sa mise en œuvre vis-à-vis du captage à proximité. Ses recommandations ont été intégrées au présent dossier. Son précédent avis de 2018 sur la révision du PPC a été pris en compte dans l'élaboration du projet.
- La **zone humide** à proximité **est conservée**, une micro-forêt sera plantée sur 500 m<sup>2</sup>, le site plantera également plus d'une centaine d'arbres en plus de la micro-forêt.
- Des mesures de **réduction et de compensation** sont d'ores et déjà prévues pour limiter les impacts du projet sur l'environnement.
- Le projet prévoit la mise en place de récupération d'eaux pluviales et l'installation de panneaux photovoltaïque.

**Au vu des éléments ci-dessus, nous ne pensons pas qu'une évaluation environnementale soit nécessaire.**