

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée n° 2

Commune de Ruy-Montceau

Examen au cas par cas

Annexes 2 et 3

Août 2024



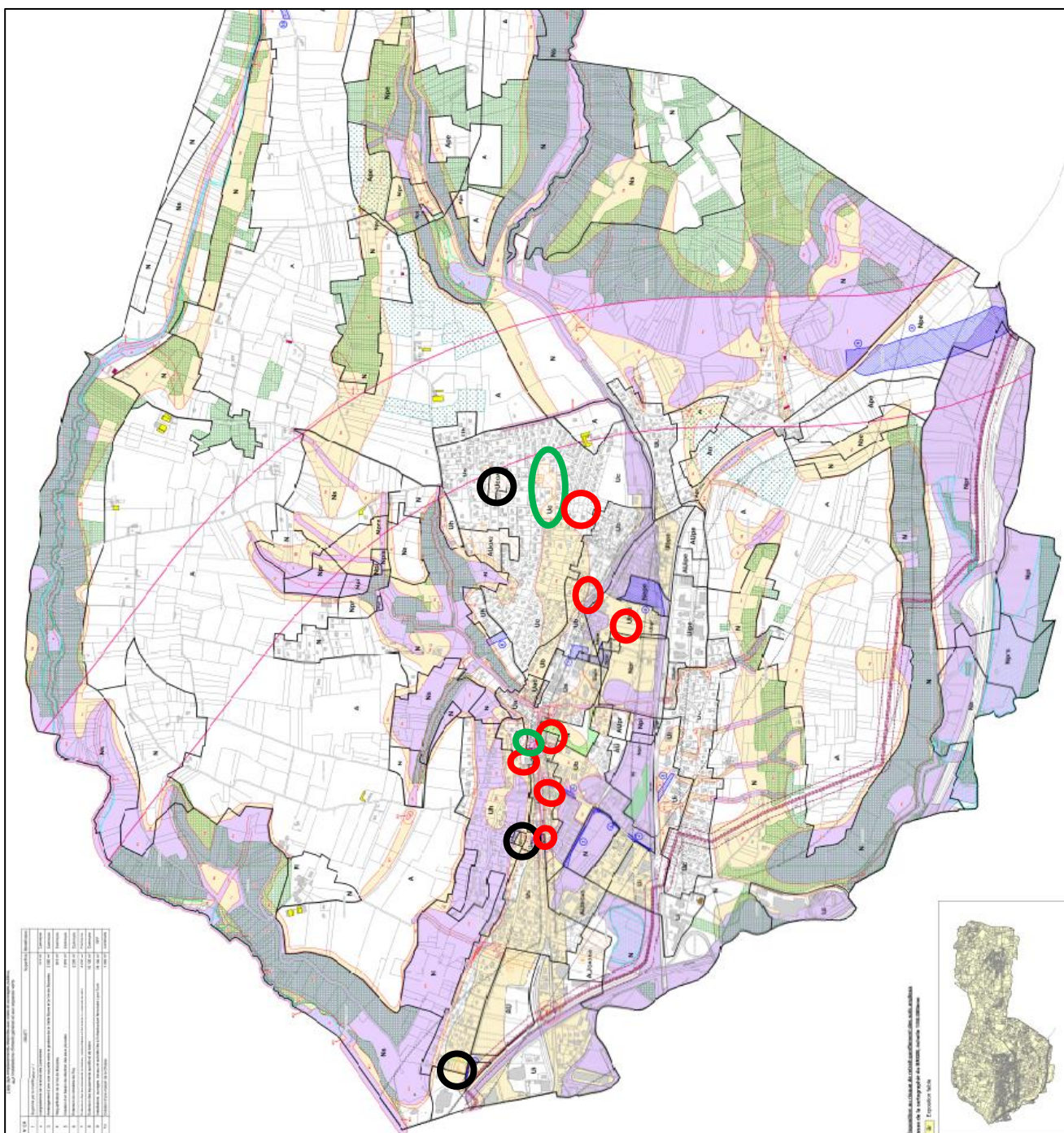
Ruy Montceau

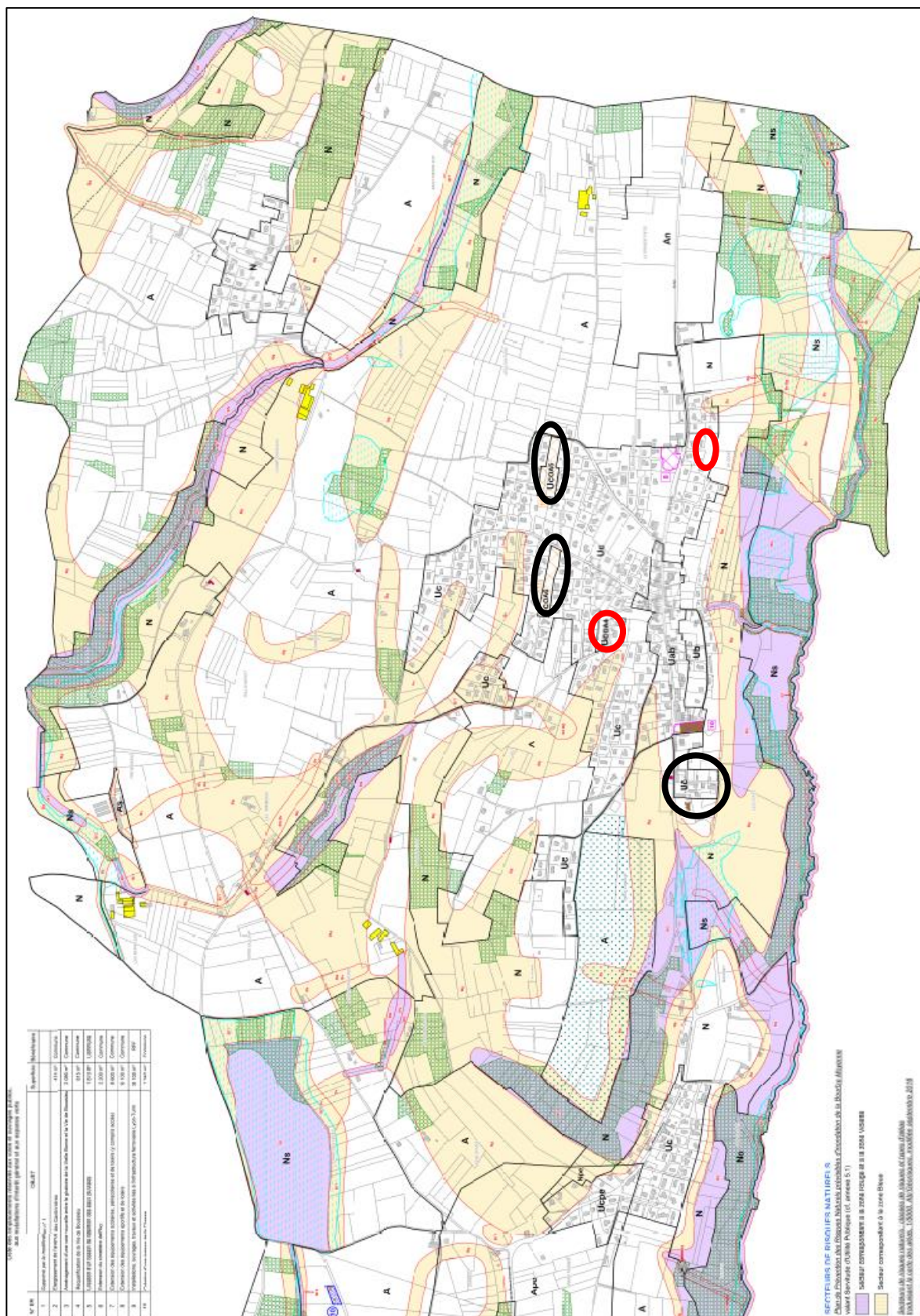
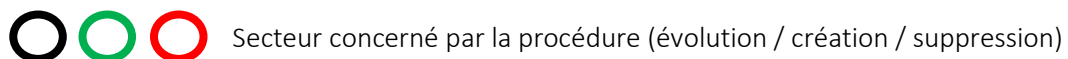
Annexe 2

Les documents graphiques présentés en pages suivantes matérialisent la localisation des secteurs du territoire concernés par la procédure soumise à l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale et comportant des zooms qui permettent de localiser et identifier les secteurs avant et après mise en œuvre des opérations.

Document graphique – plan de zonage secteur RUY

○ ○ ○ Secteur concerné par la procédure (évolution / création / suppression)





Annexe 3

L'auto-évaluation

L'auto-évaluation identifie les effets potentiels de la procédure qui fait l'objet du présent formulaire compte-tenu de sa nature, de sa localisation – c'est-à-dire en prenant en compte la sensibilité du territoire concerné - et explique pourquoi la procédure concernée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

PREAMBULE

La présente auto-évaluation s'inscrit dans le cadre de la procédure d'examen au cas par cas conduite par la collectivité en charge de la procédure d'évolution du Plan Local d'Urbanisme.

Elle vise à établir l'existence ou non d'incidences notables de la procédure d'évolution du PLU sur l'environnement et notamment sur la diversité biologique, la population, la santé humaine, la faune, la flore, les sols, les eaux, l'air, les facteurs climatiques, les biens matériels, le patrimoine culturel, y compris le patrimoine architectural et archéologique, les paysages et les interactions entre ces facteurs.

Cette auto-évaluation est établie conformément à l'article R104-34 du code de l'urbanisme et est transmise à l'Autorité environnementale dans le cadre du dossier de saisine

I - RAPPEL DE L'OBJET DE LA MODIFICATION

La procédure de modification simplifiée n°2 avec mise à disposition du public porte sur :

- la mise en œuvre du contrat de mixité sociale II (2023-2025), en ajustant les servitudes de mixité sociale du PLU, soit les secteurs de mixité sociale (SMS) ou les secteurs réservés pour la réalisation de logements locatifs sociaux ;
- la modification des éléments de programmation des OAP sectorielles n°1, 5 et 6 en cohérence avec le point précédent ;
- les ajouts aux dispositions générales applicables aux secteurs d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) ;
- le classement de la zone Uh vers Uc à Montceau,
- des évolutions ponctuelles au règlement écrit,
- la prise en compte de l'arrêté préfectoral n°38-2022-04-15-00007 portant révision du classement sonore des infrastructures de transports terrestres du département de l'Isère au PLU

Elle apporte donc une rectification au niveau des pièces suivantes :

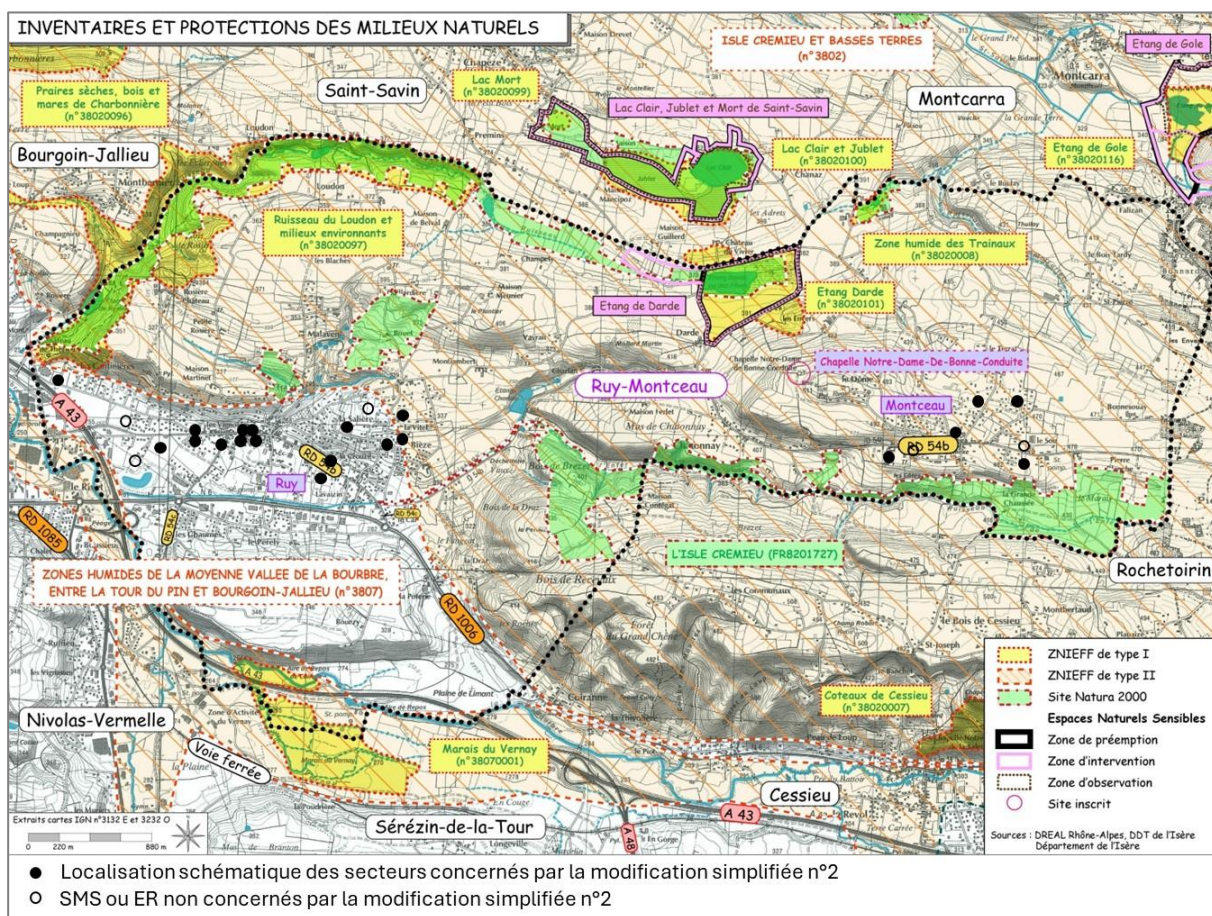
- « Rapport de présentation » (pièce 1), complété par la présente notice explicative,
- « Orientations d'Aménagement et de Programmation » (pièce 3),
- « Règlement » partie écrite (pièce 4.1),
- « Servitudes de mixité sociale » partie écrite du Règlement (pièce 4.1. annexe), en vue de la remplacer
- « Documents graphiques du règlement » (pièces 4.2.a, 4.2.b et 4.2.c) en vue de les remplacer.

II – AUTO-EVALUATION

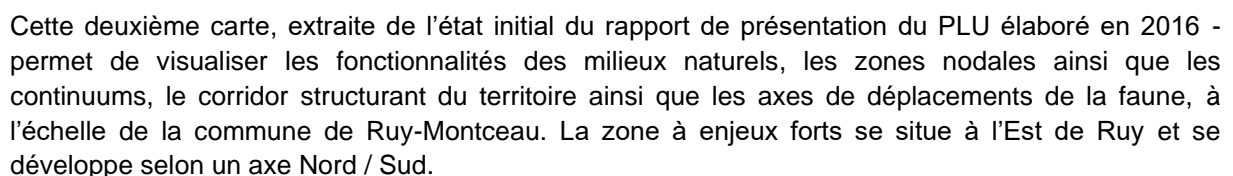
1 - La procédure a-t-elle des incidences sur les milieux naturels et la biodiversité ?

La commune est concernée par plusieurs périmètres environnementaux, qui recouvrent les milieux naturels et les espaces de biodiversité les plus remarquables du territoire :

- Le site Natura 2000 FR8201727 "L'Isle Crémieu" : le territoire communal est couvert par plusieurs entités du site. Elles concernent principalement les deux cours d'eau : le ruisseau de l'Enfer en amont de Ruy et les milieux environnants, ainsi que le ruisseau de Loudon et les milieux alentours (dont l'étang Darde). Enfin une entité concerne la zone humide des Trainaux et deux délimitations sont présentes au droit du lieu-dit Malavent,
- deux ZNIEFF de type II : "L'Isle Crémieu et les Basses Terres" (n°3802) et la "Zones humides de la moyenne vallée de la Bourbre, entre la Tour-du-Pin et Bourgoin-Jallieu" (n°3807),
- quatre ZNIEFF de type I : la "Zone humide des Trainaux" (n° 38020008), le "Ruisseau du Loudon et milieux environnants" (n° 38020097), l'"Etang Dardes" (n° 38020101) et le "Marais du Vernay" (n°38070001),
- deux espaces naturels sensibles locaux intéressent le territoire communal de Ruy-Montceau. Il s'agit de l'étang Darde localisé en limite Nord de la commune, et, de la Vallée du Loudon, étang du Loup.
- Les zones humides associées au ruisseau de Loudon, au ruisseau de Mercurier, au ruisseau de l'Enfer, aux étangs Charlan et Le Rivet, aux pâtures et bois marécageux Le Terrat et Bonnesouay et au marais du Vernay.



Les secteurs concernés par la modification simplifiée n°2 sont localisés de façon schématique. Ils se situent à l'écart des milieux naturels les plus remarquables. Le village de Montceau se situe dans l'aire de la ZNIEFF de type II Isle Crémieu et Basses Terres, sans toutefois affecter les ZNIEFF de type I.



La modification engagée impacte des secteurs compris exclusivement dans les zones urbaines de Ruy et Montceau, à l'écart des enjeux de milieux naturels et des éléments de la trame verte et bleue.

D'autre part, la modification vise aussi le renforcement des dispositions générales applicables aux secteurs d'OAP, particulièrement par des orientations pour intégrer la faune et la flore aux aménagements futurs (composition d'ensemble, végétalisation, plantations multi strates, traitement des abords des constructions, perméabilité des clôtures pour le passage de la petite faune).

> Sur la base de ces éléments, la modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles sur les milieux naturels et la biodiversité.

2 - La procédure a-t-elle pour effet une consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers ?

La modification impacte les servitudes de mixité sociale (ajustement de la programmation, suppression et création) réparties dans les zones urbaines et à urbaniser de Ruy et Montceau. En lien avec ce point, la programmation des OAP sectorielles 1, 5 et 6 est précisée.

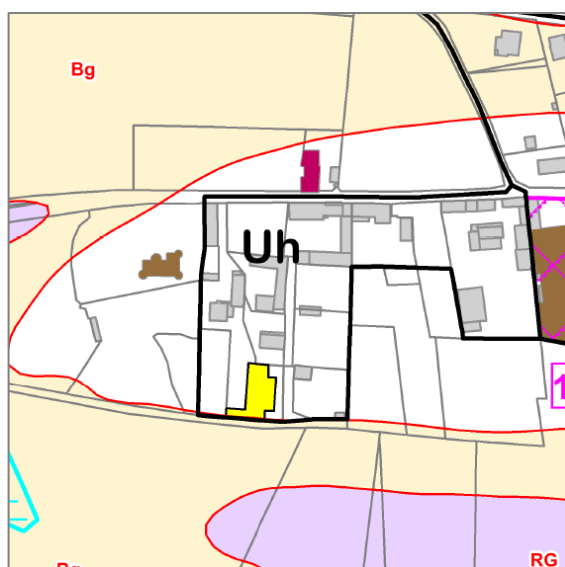
Les secteurs réservés sont tous localisés dans les zones U du PLU de Ruy-Montceau et quel que soit leur évolution, la modification sera sans effet sur la consommation d'ENAF.

Les secteurs de mixité sociale sont répartis entre zones U et zones AU du PLU de Ruy-Montceau. Seuls les secteurs localisés en zone U sont impactés par la modification. Les secteurs localisés en zone AU stricte ou en zone AU indicées ne sont pas concernés par la modification sauf ceux réalisés qui sont supprimés.

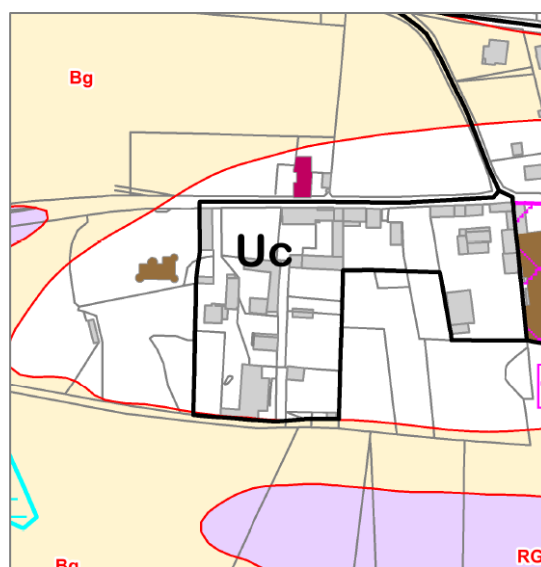
N° de secteur	Rue ou lieu-dit ou nom de l'opération	Pourcentage minimum de logements locatifs sociaux sur le programme de logements et/ou nombre	Zonage PLU
4 <i>Supprimé par la modification simplifiée n° 2</i>	Ruy La Ratelle Sud	réalisé	Uc
2 <i>Supprimé par la modification simplifiée n° 2</i>	Ruy Plaine du Milieu	réalisé	AUaOA3
3 <i>Supprimé par la modification simplifiée n° 2</i>	Ruy Centre-bourg / tènement Thevenet	réalisé	Ua et Ub
4 <i>Rectifié par la modification simplifiée n° 2</i>	Ruy Secteur Lavitel	50% avec un minimum de 10 LLS	UCOA1
5	Ruy La Ratelle Nord	33% avec un minimum de 10 LS	AUOA2
6	Ruy Plaine du Milieu bis	62% avec un minimum de 40 LS	AUbOA3bis
7	Ruy Avenue des Cantinières	60% 50 LS minimum	AU
8 <i>Supprimé par la modification simplifiée n° 2</i>	Ruy Terrain de foot (terrain Pérély)	supprimé	Ubpe
9 <i>Rectifié par la modification simplifiée n° 2</i>	Ruy Entrée Ouest des Cantinières	50% avec un minimum de 4 LLS	Uc
10 <i>Rectifié par la modification simplifiée n° 2</i>	Montceau Secteur le « Terrat »	73% avec un minimum de 8 BRS	UCOA5
11 <i>Rectifié par la modification simplifiée n° 2</i>	Montceau Secteur le « Combat »	63% avec un minimum de 6 BRS	UCOA6
12	Ruy	50%	

<i>Rectifié par la modification simplifiée n° 2</i>	Secteur « Les Cantinières Est »	avec un minimum de 30 LLS	Ua _{OA7} et Ub _{OA7}
13 <i>Créé par la modification simplifiée n° 2</i>	Ruy Secteur « Lavitel Est »	50% avec un minimum de 5 LLS	Uc
14 <i>Créé par la modification simplifiée n° 2</i>	Ruy Secteur « Lavitel Ouest »	33% avec un minimum de 4 LLS	Uc

La présente procédure modifie également le classement de la zone Uh vers Uc à Montceau pour y autoriser des constructions de faible densité dans un tissu urbain déjà constitué.



Zonage PLU avant modification simplifiée n°2



Zonage projet modification simplifiée n°2

La procédure de modification n'induit pas :

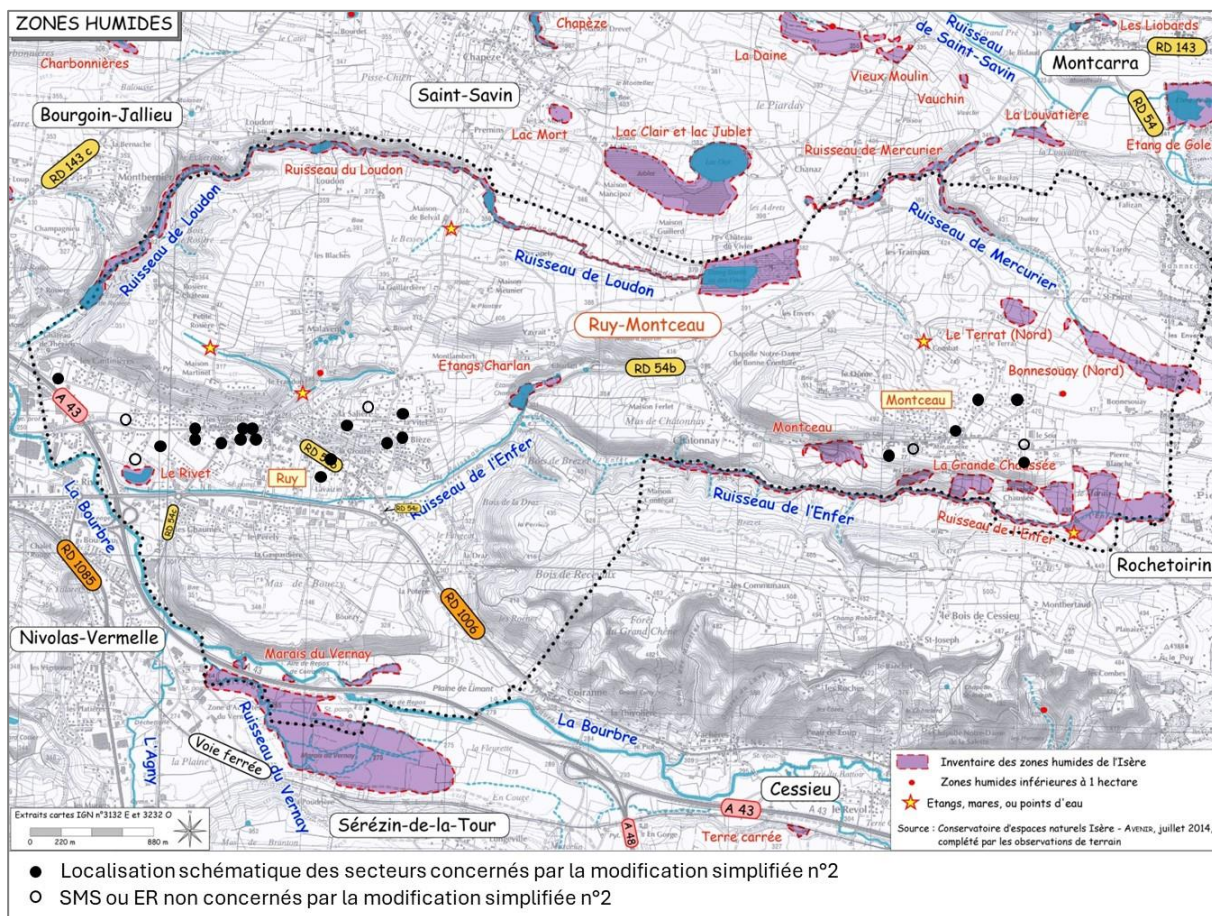
- de modification d'un espace boisé classé (EBC) et n'induit aucune emprise sur un boisement,
- d'ouverture à l'urbanisation de zone AU stricte sur des espaces naturels, agricoles ou forestiers,
- de réduction de zone agricole ou de zone naturelle et/ou forestière.

> Ainsi, la procédure engagée ne modifie pas la délimitation actuelle des zones urbaines du PLU et n'est pas susceptible d'induire une augmentation de la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

3 - La procédure a-t-elle des incidences sur une zone humide ?

Le territoire de Ruy-Montceau est concerné principalement par les zones humides associées :

- aux trois ruisseaux : le ruisseau de Loudon, le ruisseau de Mercurier, et le ruisseau de l'Enfer,
- à deux étangs : l'étang Charlan et l'étang "le Rivet",
- aux pâtures et bois marécageux : Le Terrat et Bonnesouay,
- au marais du Vernay.



La carte ci-dessus, extraite de l'état initial du rapport de présentation du PLU élaboré en 2016 - permet de visualiser la répartition des zones humides à l'échelle du territoire de Ruy-Montceau, qu'elles soient issues de l'inventaire du département de l'Isère ou d'observations de terrain (zones humides inférieures à 1h et étangs, mars ou points d'eau).

La localisation schématique des secteurs concernés par la modification simplifiée n°2 met en évidence qu'aucun secteur n'est situé à l'intérieur ou à proximité immédiate des zones humides.

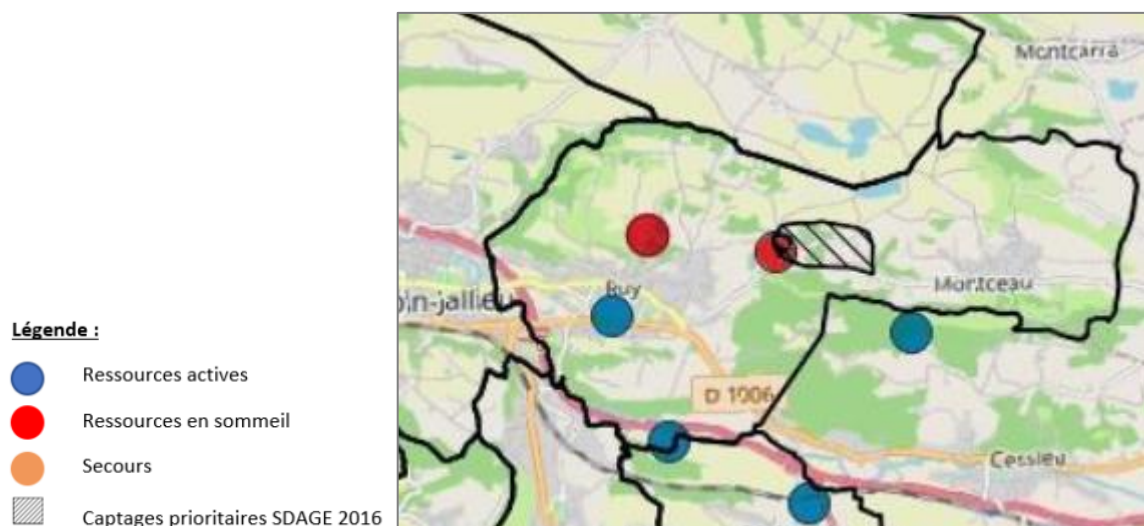
> La modification envisagée n'est pas susceptible d'avoir une incidence négative sur une zone humide.

4 - La procédure a-t-elle des incidences sur l'eau potable ?

La commune compte 6 captages d'alimentation en eau potable présent sur la commune et leurs périmètres de protection : le captage du Vernay Nord, du Vernay Sud, le captage de Malavent (captage Peuplier et De Belval), le captage de Vie Etroite et le captage de Charlan.

Les périmètres de protection de ces captages génèrent des prescriptions d'inconstructibilité afin de limiter les pollutions qui pourraient être induites par l'agriculture et les activités économiques présentes. Ces périmètres de protection sont traduits dans le PLU de Ruy-Montceau par les « pi » pour périmètre immédiat, « pr » pour périmètre rapproché et « pe » pour périmètre éloigné.

Concrètement ce sont 4 ressources qui sont potentiellement mobilisées sur Ruy-Montceau.



Extrait du rapport annuel sur le prix et la qualité des services publics de l'eau potable et de l'assainissement CAPI - Exercice 2022

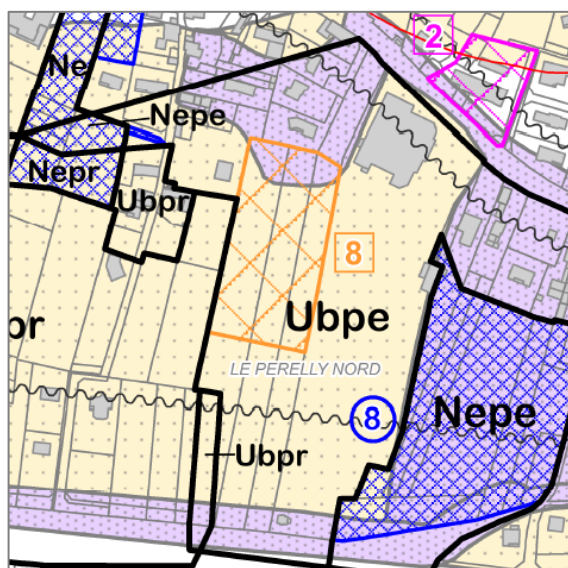
Le secteur de Ruy est géré par la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI), en régie directe.

Le secteur de Montceau est alimenté par le réseau eau potable du Syndicat Intercommunal des Eaux de la Plaine et des Collines du Catelan, au sein duquel la CAPI intervient par le mécanisme de la substitution représentation. Ce syndicat a été créé fin 2019 à la suite de la fusion des SI de Dolomieu Montcarra, auquel la CAPI adhérerait par représentation substitution et le SI du Lac de Moras.

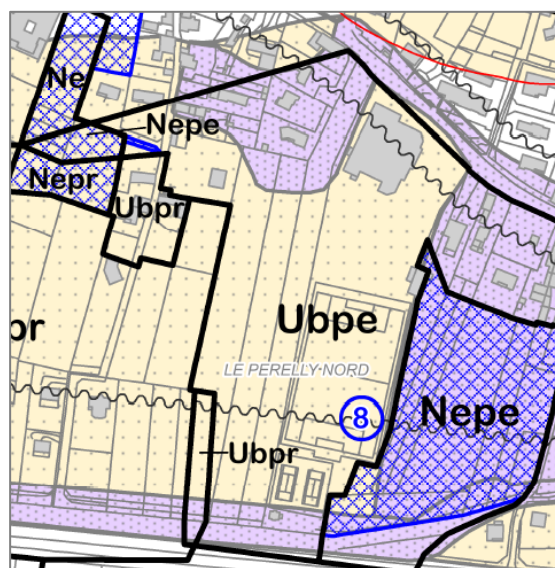
Sur la commune de Ruy-Montceau, le rendement du réseau est en progression avec un taux de 93,8% ; les 3 réservoirs donnent une capacité de stockage de 2700 m³.

A l'exception du SMS n°8, tous les secteurs concernés par la modification simplifiée n°2 sont situés en dehors des périmètres de protection des captages.

La modification engagée a notamment pour effet de supprimer le SMS n°8, délimité dans la zone Ubpe qui se superpose au périmètre éloigné du captage de la Vie Etroite (Ruy). Ceci aura pour effet immédiat de diminuer la pression sur le périmètre éloigné du captage.



Zonage PLU avant modification simplifiée n°2



Zonage projet modification simplifiée n°2

D'autre part, les évolutions de programmation en logements des secteurs de mixité sociale s'inscrivent en cohérence avec la programmation telle que définie dans le PLU de 2016. Pour mémoire le PLU visait la réalisation de 397 logements locatifs sociaux à l'horizon 2026. Vu les 161 logements sociaux réalisés depuis 2016, les 198 programmés et les 32 logements mentionnés ci-dessus, la commune vise la réalisation de 391 logements sociaux mixant accession sociale et locatif social. Ce qui ne change pas notablement la donne en matière de besoins en eau potable.

L'évolution du classement du secteur Uh en zone Uc à Montceau n'aura que peu d'incidence sur les besoins en eau potable. La zone Uh permettait déjà l'aménagement des volumes existants ainsi que leur extension, assortis de limites de surface. La zone Uc consolide cette possibilité sans limite de surface et permet de nouvelles constructions dans le respect des règles d'implantation, d'emprise, de hauteur et d'espaces verts, favorables de constructions de faible densité. Ces disposition pourront contribuer à la création de quelques nouveaux logements et à une augmentation limitée de la population sur ce secteur. Actuellement la ressource est jugée suffisante pour le quartier de Montceau et le réseau ne présente pas de dysfonctionnement particulier.

Enfin, la modification simplifiée vise aussi le renforcement des dispositions générales applicables aux secteurs d'OAP et confirme les performances environnementales générales attendues, notamment la réduction de la consommation d'eau.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables prévisibles sur l'eau potable.

5 - La procédure a-t-elle des incidences sur la gestion des eaux pluviales ?

Concernant la gestion des eaux pluviales, la commune de Ruy-Montceau dispose d'un zonage d'eaux pluviales initialement établi en 2007 et qui a été mis à jour dans le cadre du PLU en octobre 2015. Une partie importante des eaux pluviales des zones bâties de la commune est récupérée par des collecteurs, unitaires ou séparatifs.

Côté Montceau, il existe un réseau qui collecte les eaux pluviales et sur lequel sont raccordés 65 branchements d'abonnés eaux usées (trop-plein de fosses), limités à la rue Centrale et à quelques antennes. Le réseau a pour exutoire le ruisseau de l'Enfer.

Le secteur Uh de Montceau est déjà artificialisé. Les nouvelles possibilités de constructions sur le secteur liées à son rattachement à la zone Uc ne modifiera pas le volume d'eaux pluviales à gérer.

D'autre part, la modification simplifiée vise aussi le renforcement des dispositions générales applicables aux secteurs d'OAP, en introduisant un chapitre en faveur d'une gestion qualitative des eaux pluviales, de la limitation des surfaces imperméabilisées et en rappelant le règlement pluvial de la CAPI.

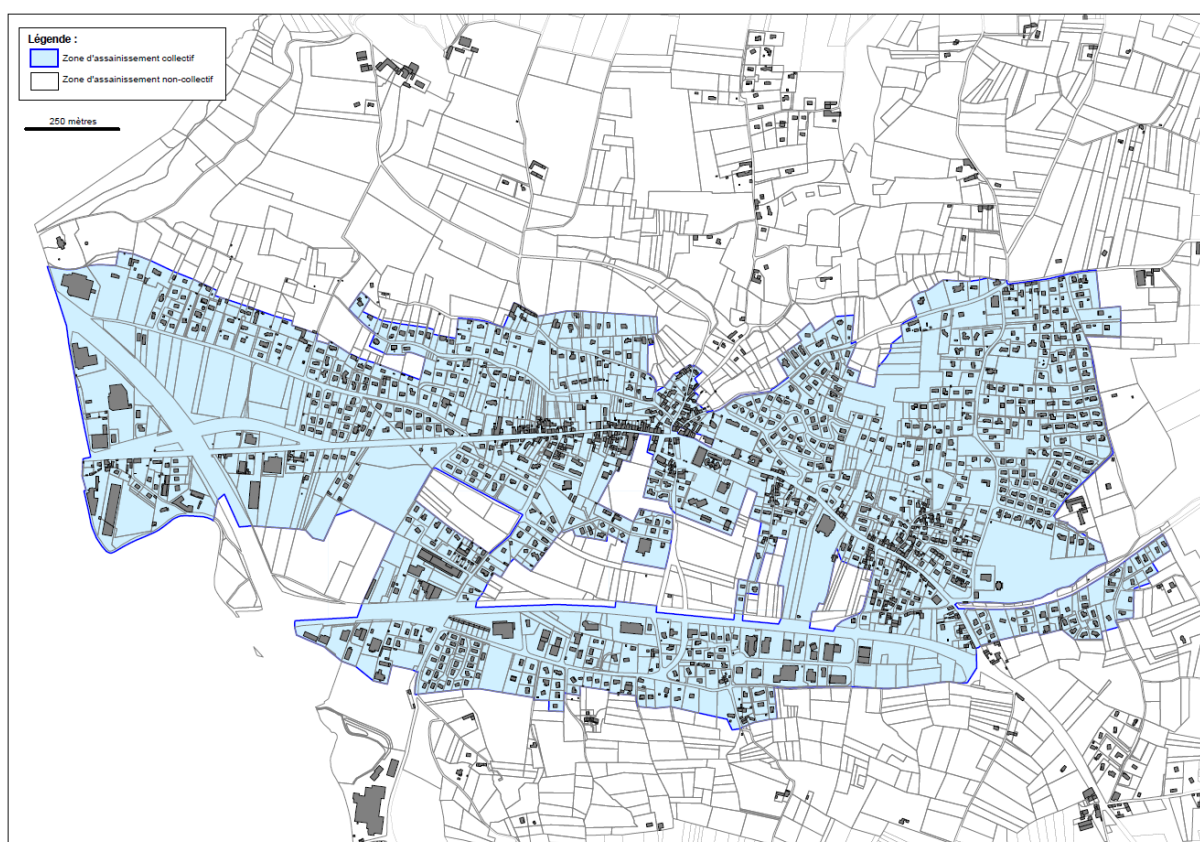
> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables prévisibles sur la gestion des eaux pluviales.

6 - La procédure a-t-elle des incidences sur l'assainissement ?

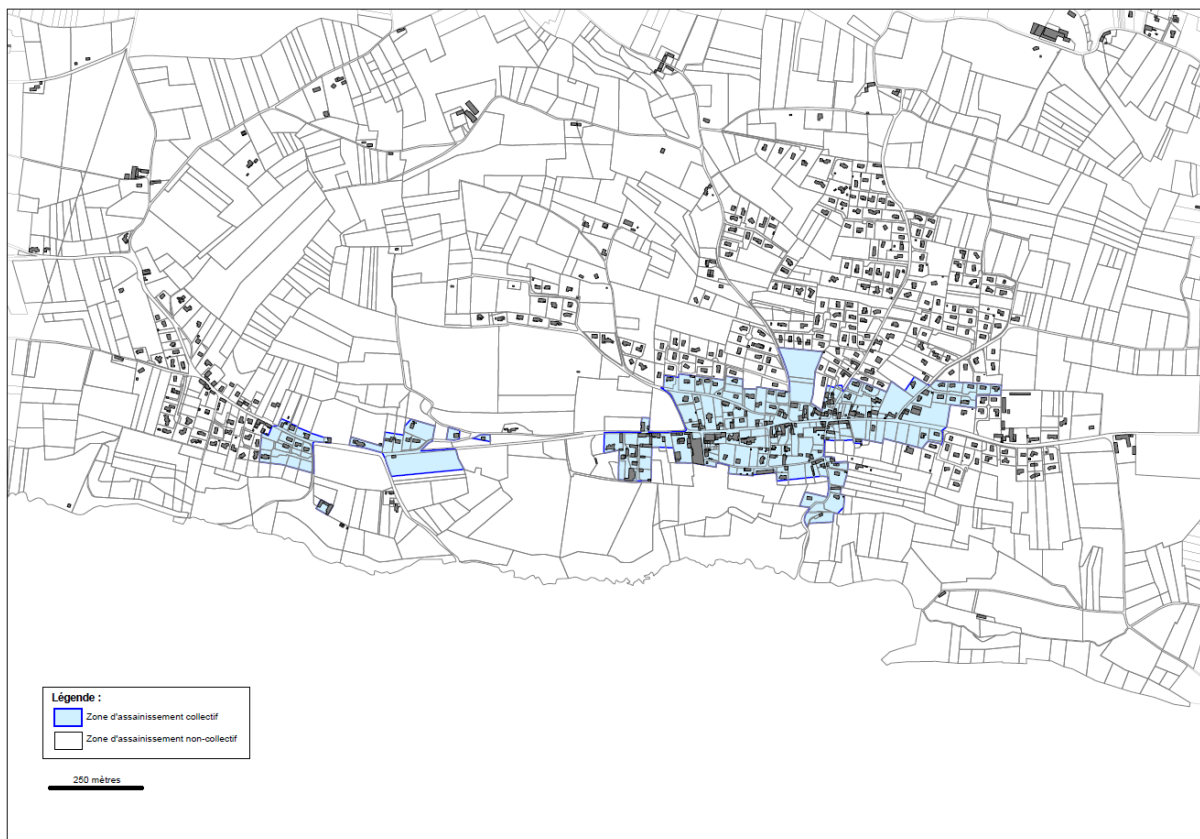
La gestion de l'eau et de l'assainissement sur Ruy-Montceau est de la compétence de la régie des eaux de la CAPI (Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère) : assainissement collectif et SPANC.

C'est la station de Bourgoin Jallieu qui reçoit les eaux usées du Ruy-Montceau ; son rendement est globalement très bon ; sa capacité est de 125 000 équivalents habitants en 2022. Un établissement industriel présent sur la commune (Cherry Rocher) dispose d'une convention spéciale de déversement. 93% du réseau de la CAPI est en séparatif. La collecte des effluents est conforme aux prescriptions définies en application du décret n°94-469 du 3 juin 1994 modifié.

A l'exception des écarts, la partie agglomérée de Ruy est raccordée au réseau d'assainissement. En revanche, une partie importante de Montceau relève de l'assainissement non collectif. Au total la commune compte 586 installations en non collectif.



Extraits du plan 4.2.d documents graphiques du règlement : zonages d'assainissement collectif /non collectif : Ruy.



Extraits du plan 4.2.d documents graphiques du règlement : zonages d'assainissement collectif /non collectif : Châtonnay et Montceau.

Globalement, les évolutions de programmation en logements des secteurs de mixité sociale (SMS et secteurs réservés) s'inscrivent en cohérence avec la programmation telle que définie dans le PLU de 2016. Pour mémoire le PLU visait la réalisation de 397 logements locatifs sociaux à l'horizon 2026. Vu les 161 logements sociaux réalisés depuis 2016, les **198 programmés** et les 32 logements mentionnés ci-dessus, la commune vise la réalisation de **391 logements** sociaux mixant accession sociale et locatif social.

La majorité des secteurs concernés par la modification simplifiée n°2 se situe dans les zones relevant de l'assainissement collectif, sauf les SMS n°10 et n°11 ainsi que les ER sociaux n°8 et n°9, tous quatre localisés à Montceau dans le zonage non collectif.

A Montceau, la modification simplifiée n°2 a pour effet d'augmenter de façon très limitée les possibilités de constructions par rapport au PLU de 2019. Cela concerne essentiellement le secteur d'entrée de bourg sur Montceau, classé Uh au PLU opposable et basculé en zone Uc dans le cadre de la présente procédure, ouvrant la possibilité à des constructions de faible densité. La population pourra augmenter sur ce secteur et ainsi le nombre de raccordements au réseau. La mise en séparatif du réseau a été réalisée en 2022 pour ce secteur ouest de Montceau. Les capacités d'assainissement sur le secteur sont jugées suffisantes et le réseau ne présente pas de dysfonctionnement.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives sur l'assainissement.

7 - La procédure a-t-elle des incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti ?

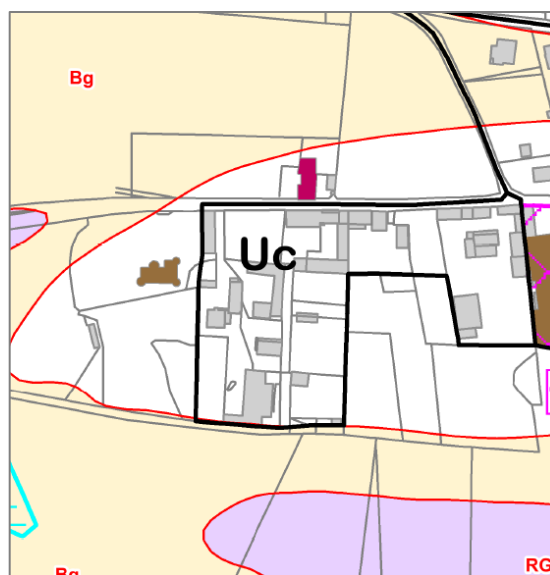
La modification simplifiée touche plusieurs secteurs de servitudes de mixité sociale (ajustement de la programmation, suppression et création) et, en lien avec ce point, la programmation des OAP sectorielles 1, 5 et 6. Les densités moyennes sur ces secteurs évoluent très peu et ces nouvelles conditions d'aménagement n'aggravent pas les incidences sur les paysages urbains environnants.

Elle vise aussi le renforcement des dispositions générales applicables aux secteurs d'OAP, particulièrement en développant des orientations en faveur de la qualité paysagère des OAP, que ce soit pour les accès, la desserte, les aires de stationnement ou encore leur insertion paysagère en mettant l'accent sur les principes de composition, d'usage des végétaux et encore des clôtures et de la qualité architecturale des futures constructions.

Seule la modification concernant le classement de la zone Uh vers Uc à Montceau pour y autoriser des constructions de faible densité, peut potentiellement modifier à l'avenir le paysage d'entrée de bourg sur Montceau, depuis la RD54b en provenance de Ruy.



Orthophoto IGN 2021



Zonage projet modification simplifiée n°2

Entrée Ouest de Montceau





Vue sur la cour

Ce secteur est aujourd'hui occupé par des constructions anciennes et des bâtiments rattachés anciennement à une exploitation agricole. Suite à son classement en zone Uc, ce secteur sera amené à évoluer avec de nouvelles constructions possibles et/ou des rénovations possibles sur les bâtiments existants. Vu la configuration du parcellaire et son occupation, les nouvelles constructions pourraient s'implanter en deuxième rideau tout en s'insérant aux volumes existants.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences négatives sur le paysage ou sur le patrimoine.

8 - La procédure concerne-t-elle des sols pollués et a-t-elle des incidences sur les déchets ?

D'après les bases de données BASOL, aucun site ou sol pollués (ou potentiellement pollués) n'est recensé sur la commune de Ruy-Montceau. De même, d'après la base de données BASIAS, aucun site industriel et activité de service, n'est présent sur le territoire communal.

Concernant les déchets, la modification prévoit un renforcement des orientations générales applicables aux OAP sectorielles, et rappelle les performances générales attendues notamment en matière de déchets, pour la phase chantier (limiter, trier et recycler les déchets de chantier et valoriser leur réutilisation) et en faveur de la valorisation des déchets organiques dans les opérations (compostage individuel ou collectif). Elles précisent aussi la nécessité d'intégrer les aménagements nécessaires à la collecte des déchets au sein des opérations.

La modification rend possible la création de constructions de faible densité sur le secteur d'entrée de bourg Ouest sur Montceau, à la suite de son rattachement à la zone Uc. Ces nouvelles possibilités de constructions auront une incidence limitée sur l'augmentation des déchets. Ceux-ci entreront dans le cadre de la gestion des déchets dont la compétence est exercée par la Communauté d'Agglomération Porte de l'Isère (CAPI) et déléguée au Syndicat Mixte du Nord Dauphiné.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles notables sur les sols pollués ou les déchets.

9 - La procédure a-t-elle des incidences sur les risques et les nuisances ?

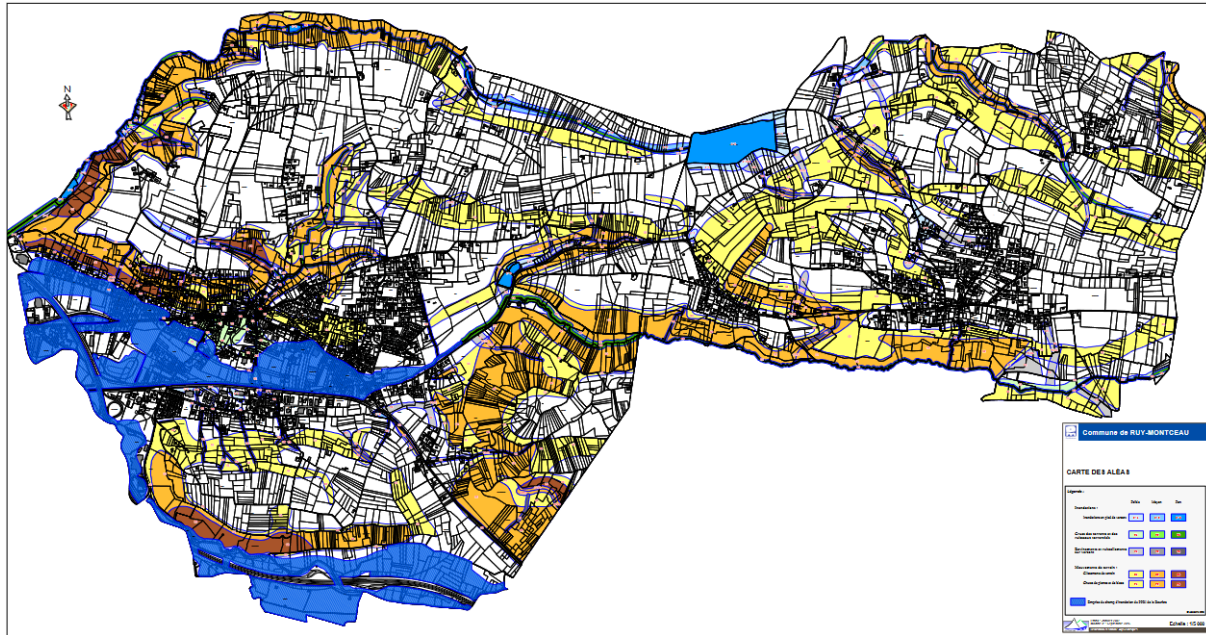
Risques naturels

La commune de Ruy-Montceau est soumise à plusieurs aléas avec enjeux humains :

- à l'aléa d'inondation (inondation de plaine, crue rapide de rivière) : niveau de sensibilité étendu à forts enjeux,

- à l'aléa de crues torrentielles : niveau de sensibilité étendu à faibles enjeux ou circonscrit mais forts enjeux
- à l'aléa de glissement de terrain : niveau de sensibilité étendu à forts enjeux,
- à l'aléa de retrait/gonflement des argiles : présence des zones d'aléa faible,
- à l'aléa sismique : zone de sismicité 3 (modérée).

La commune de Ruy-Montceau dispose d'une carte des aléas naturels prévisibles (Alp'Géorisques – Janvier 2007 modifié en septembre 2016) présentée ci-dessous.



La commune est concernée par des aléas Inondations, crues des torrents et des ruisseaux torrentiels, ravinements et ruissellements sur versant et mouvements de terrain.

Comme il est possible de le constater sur la carte ci-avant, les aléas forts d'inondation concernent essentiellement la partie Ouest du territoire (secteur de Ruy). En effet, ces aléas étant directement liés au réseau hydrographique, ils intéressent principalement la vallée de la Bourbre et les vallons du ruisseau de l'Enfer, du ruisseau du Loudon. A l'Est du territoire (secteur de Montceau), ce type de phénomène intéresse presque exclusivement le tronçon amont du ruisseau de l'Enfer et le ruisseau de Mercurier. L'étendue latérale de ces aléas est plus ou moins importante en fonction de la configuration locale de la topographie (secteurs de plaine ou secteurs encaissés de vallons).

Les aléas de mouvements de terrain se retrouvent dans les secteurs pentus du territoire, notamment sur le pourtour du Mas de Bouezy, de la colline du bois de la Draz, des versants du bois de Brezet, des Cantinières, du vallon du bois de Rosière...

La traduction de la carte des aléas en zonage réglementaire a abouti au Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la Bourbre Moyenne approuvé depuis le 14 janvier 2008 établissant la cartographie des risques suivants :

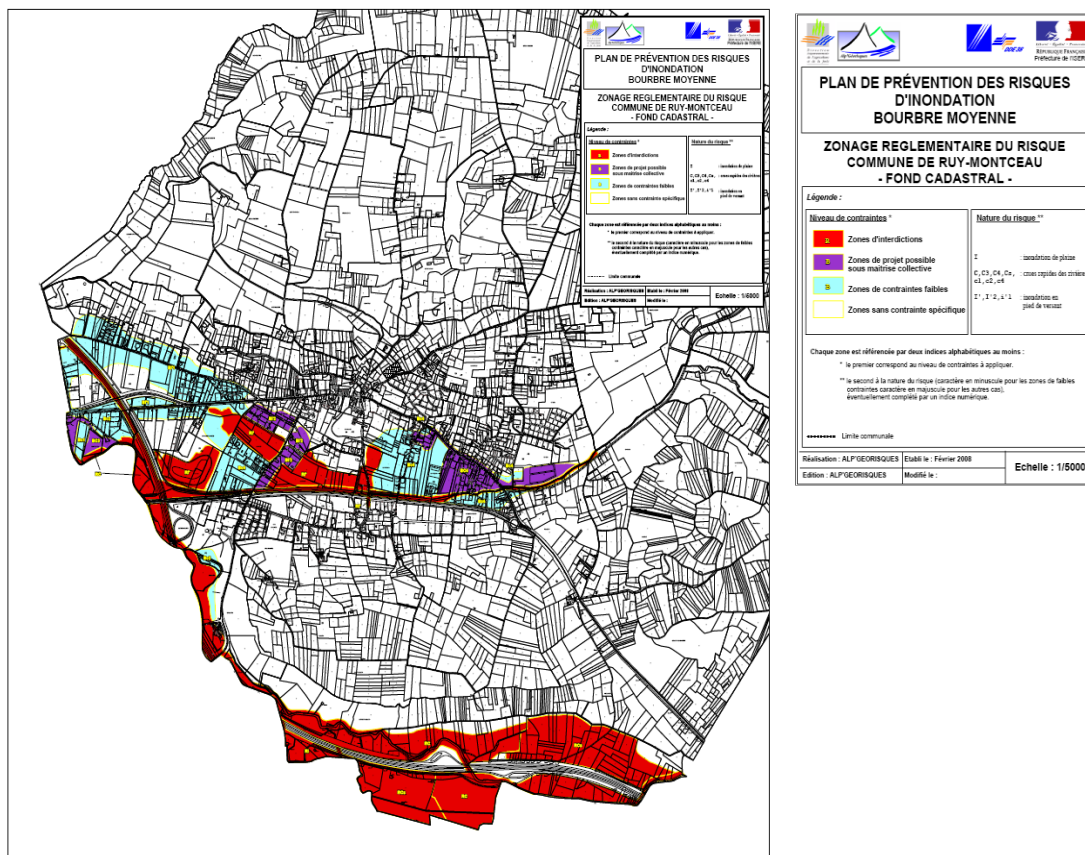
- inondation de plaine (I),
- crues rapides des rivières (C),
- inondation en pied de versant (I').

Ces risques font l'objet d'un zonage réglementaire présenté ci-dessous. Bien que conforme au document de référence approuvé, seul ce dernier a valeur réglementaire. Ainsi, pour toute interprétation, il est indispensable de se référer au document original, la carte des risques fournie dans le cadre du présent diagnostic ne pouvant constituer un document de référence.

D'après la carte des risques naturels prévisibles, l'essentiel du risque inondation sur le territoire de Ruy-Montceau est caractérisé par les phénomènes de crues rapides des rivières (C ou c) ou d'inondation en pied de versant (I' ou i').

Le risque de crues (C et I') affecte les abords :

- de la Bourbre et s'étend principalement sur les espaces localisés de part et d'autre de l'autoroute A 43,
- du ruisseau de l'Enfer, sur les espaces localisés au Nord de ce cours d'eau compris entre la RD 54b au Nord et la RD 1006 au Sud.



La commune de Ruy-Montceau est concernée par un **aléa faible de retrait/gonflement des argiles sur la totalité de son territoire.**

Cet aléa a été transposé en propositions de zonages réglementaires communaux qui sont portés à connaissance des communes concernées (cf. carte ci-après concernant le territoire de Ruy-Montceau). La prise en compte de précautions adéquates par les projets permet de les protéger contre les dégradations pouvant être causées par ce phénomène.

Br Exposition faible



Carte de l'exposition au risque de retrait-gonflement des sols argileux, issue de la cartographie du BRGM.

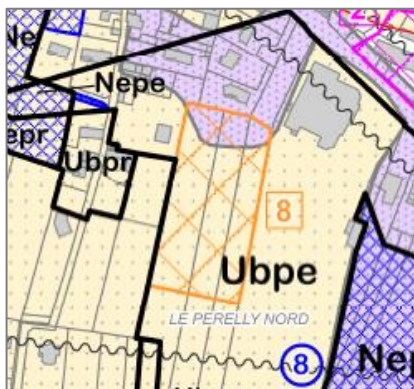
Pour mémoire, la modification n°1 du PLU approuvée en 2019 a permis de prendre en compte la nouvelle grille de traduction règlementaire des aléas en risques naturels et des prescriptions liées recommandées par le Préfet de l'Isère.

Par ailleurs, le BRGM a établi des cartes de sensibilité aux remontées de nappes à l'échelle départementale. La majorité du territoire de Ruy-Montceau présente une sensibilité très faible à inexistante.

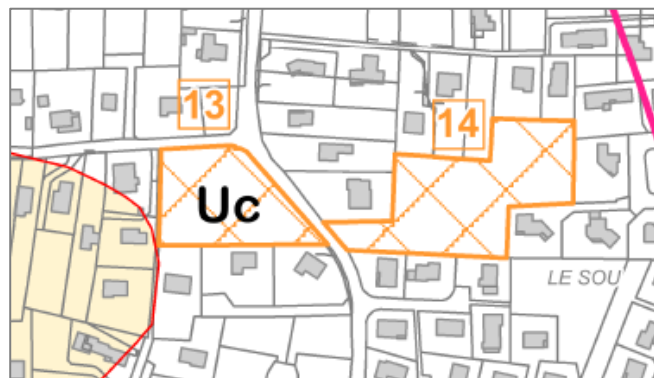
Il est à noter également que la commune de Ruy-Montceau ne figure pas en tant que commune vulnérable vis-à-vis du risque de feu de végétaux au Dossier Départemental des Risques Majeurs (DDRM) de l'Isère. En cas d'incendie, la commune de Ruy-Montceau dispose d'un centre de première intervention sur son territoire (rue de Lavitel) ; elle est rattachée au Centre de Secours Principal de Bourgoin-Jallieu (centre équipé de moyens tous terrains).

Enfin, le territoire de Ruy-Montceau est classé en zone de sismicité 3 (modérée). Au sein de cette zone, des mesures préventives et notamment des règles de construction, d'aménagement et d'exploitation parasismiques sont appliquées aux bâtiments, aux équipements et aux installations de la catégorie dite "à risque normal", appartenant aux catégories II, III et IV.

Les nouveaux SMS n°13 et n°14 délimités par la modification simplifiée ne sont pas situés dans une zone de risques règlementée par le PLU, bien que les terrains soient concernés par une exposition faible au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux. Le SMS n°8 est supprimé.

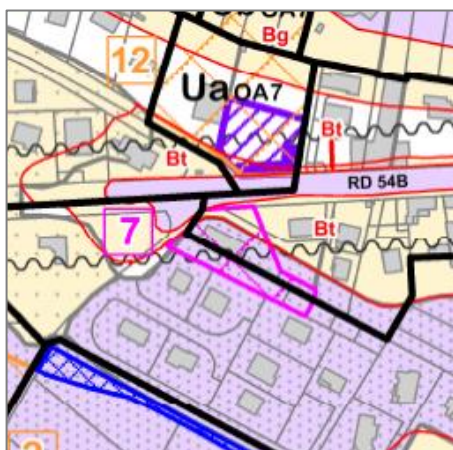


SMS n°8 qui est supprimé par la modification

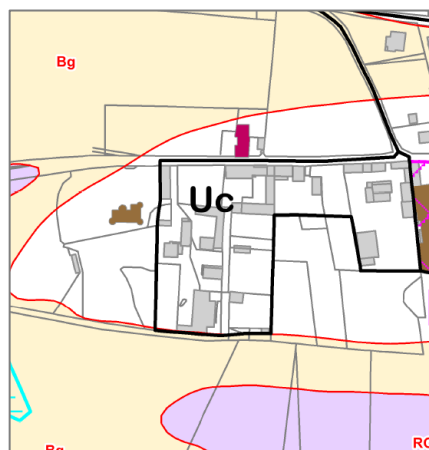


SMS n° 13 et 14 créés par la modification

La modification prévoit la suppression du secteur réservé n°7 car il se superpose en grande partie à une zone inconstructible du PPRi de la Bourbre moyenne.



ER n°7 qui est supprimé par la modification



Zonage projet modification simplifiée n°2

D'autre part, la procédure engagée entraîne une augmentation de population potentielle sur le secteur Uc à Montceau (anciennement Uh) en permettant la constructions de quelques logements (faible densité). Cette zone Uc, objet de la présente modification simplifiée, n'est exposée à aucun risque à l'exception du risque retrait-gonflement des sols argileux mentionné plus haut.

Les autres évolutions prévues par la modification simplifiée n'impactent pas le nombre de biens et personnes exposées aux risques et aux nuisances sur le territoire. Au contraire elle vise notamment la suppression du SMS n°8 en partie localisé sur un secteur inconstructible et celle du secteur réservé n°7 Vieille Borne, presque en totalité localisé sur des secteurs inconstructibles du PPRi de la Bourbre moyenne.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles notables sur les risques naturels.

Risques technologiques

La commune est concernée par le transport de matières dangereuse par canalisation de gaz et une installation annexe à la canalisation de gaz. Aucun secteur concerné par la modification simplifiée n'est située dans les bandes de servitudes générées par ces canalisation et installation, ou ne vient aggraver l'exposition des biens et des personnes à ces risques.

> La procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles notables sur les risques technologiques.

Nuisances

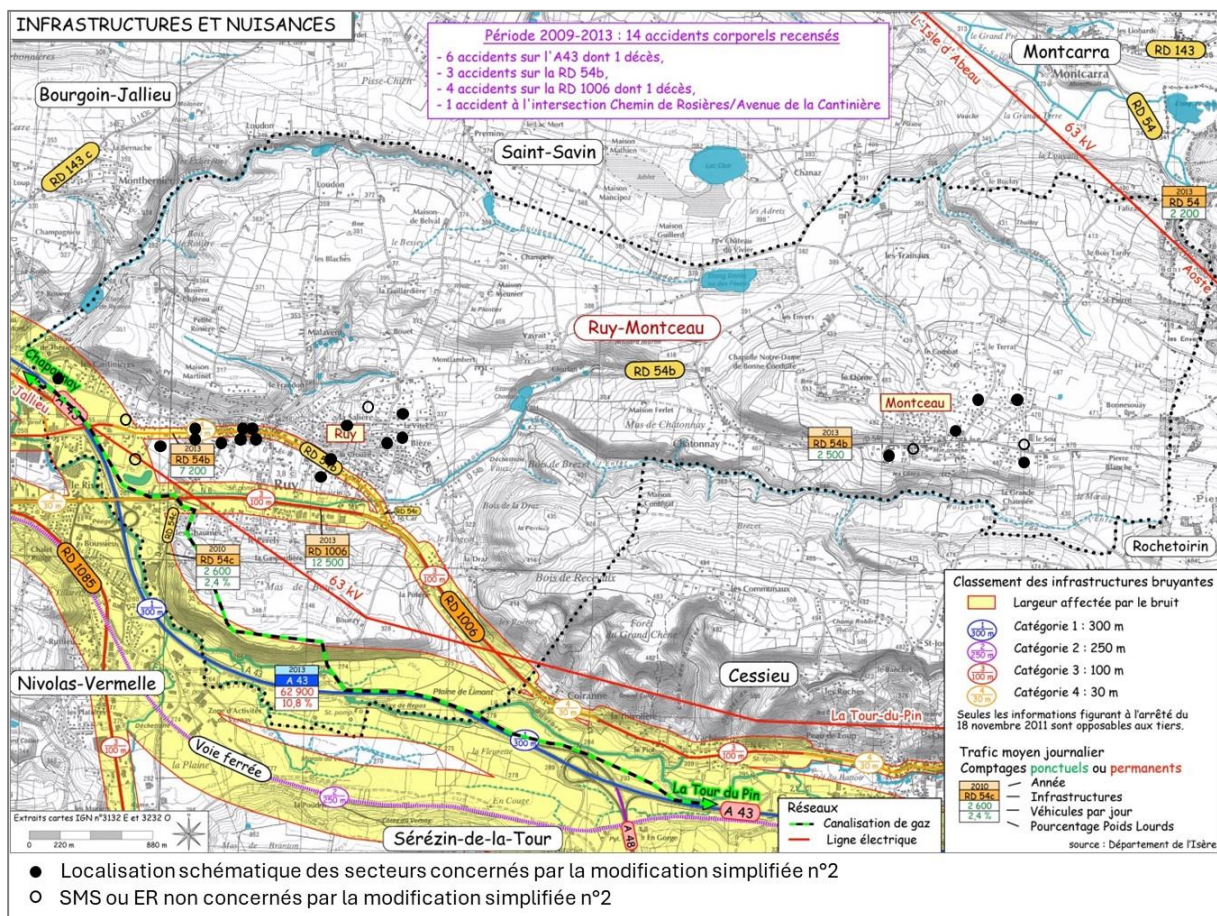
La principale nuisance affectant le territoire concerne le bruit lié au trafic sur les routes et voies ferrées traversant la commune.

Un nouvel arrêté préfectoral n° 38-2022-04-15-00007 annule et remplace celui du 18 novembre 2011, ainsi que l'arrêté modificatif du 14 avril 2014 pour le classement sonore des voies ferrées du département ; il sera annexé au PLU dans le cadre de la présente modification simplifiée n°2 du PLU. A ce titre, sont concernées plusieurs infrastructures.

La carte ci-après permet de visualiser très schématiquement la localisation des secteurs concernés par la modification simplifiée à l'égard des zones de bruit délimitées par l'arrêté préfectoral en vigueur en 2016.

La procédure engagée entraîne une augmentation de population potentielle sur le secteur Uc à Montceau (anciennement Uh) sur lequel les droits à construire augmente sensiblement. Les autres modifications n'impactent pas le nombre de biens et personnes exposées aux nuisances sur le territoire.

La RD 54b qui borde la limite Nord de la nouvelle zone Uc n'est pas mentionnée parmi les infrastructures terrestres aux différents arrêtés de classement des nuisances sonores. Aucune nuisance n'est rattachée à cette route départementale.



Extrait rapport de présentation – Etat initial de l'environnement - PLU 2016

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles notables sur les risques et les nuisances.

10 - La procédure a-t-elle des incidences sur l'air, l'énergie ou le climat ?

La commune de Ruy-Montceau est concernée par le volet Climat du SRADDET Auvergne Rhône Alpes ainsi que par les orientations Air et Energie du SCOT Nord Isère. La CAPI a élaboré en 2019 son nouveau Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) pour la période 2019-2025. Ce document lance les défis suivants :

- Diminution des consommations
- Diminution des émissions GES
- Production d'ENR
- Adaptation au changement climatique
- Stockage carbone
- Lutte contre la pollution de l'air

En lien avec ces thématiques, la modification prévoit un renforcement des orientations générales applicables aux OAP sectorielles, en maintenant les orientations relatives à la gestion de l'énergie en lien avec le cadre bâti, des objectifs généraux de performance environnementale (réduire les pollutions, la combustion d'énergie fossile et les GES Gaz à Effet de Serre (diminution des consommations liées aux bâtiments, des besoins de déplacements en voiture particulière), en introduisant des orientations

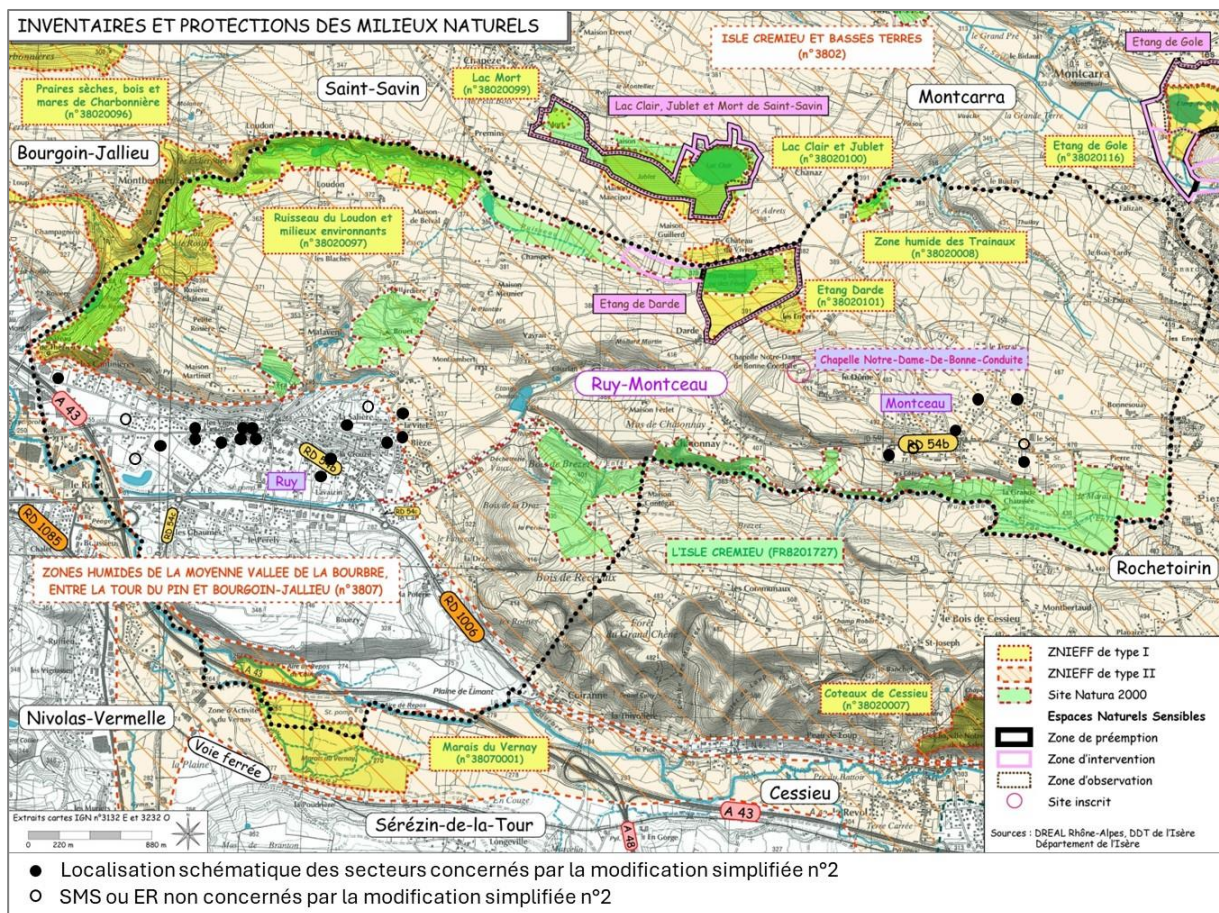
pour une meilleure adaptation des opérations au changement climatique et au confort climatique des logements.

Le changement de zonage de la zone Uh en zone Uc en entrée ouest de Montceau peut sensiblement augmenter le nombre de résidents sur ce secteur et de fait la circulation automobile sur place. A l'inverse, les nouveaux droits à construire sur le secteur peuvent conduire à engager une rénovation énergétique des bâtiments et remplir les objectifs déclinés dans le PCAET.

Les évolutions concernant la programmation des servitudes de mixité sociale visent un équilibre en continuité de la programmation du PLU de 2016. Les incidences prévisibles ne sont donc pas moindres, ni supérieures à celles visées dans l'évaluation environnementale de 2016.

> Au regard de ces éléments, la procédure de modification simplifiée n'est pas susceptible d'avoir des incidences prévisibles notables sur l'air, l'énergie et le climat.

11 - La procédure a-t-elle susceptible d'affecter significativement un site Natura 2000 ?



La carte ci-dessus est extraite de l'état initial de l'environnement du PLU approuvé en 2016. Les aplats verts correspondent aux différentes entités qui appartiennent au site Natura 2000 L'Isle Crémieu.

Ainsi la commune de Ruy-Montceau est concernée par la délimitation du site Natura 2000 FR8201727 "L'Isle Crémieu", désigné au titre de la Directive "Habitats-Faune-Flore" par une décision de la commission de l'Union Européenne en date du 7 décembre 2004 arrêtant la liste des sites d'importance communautaire pour la région biogéographique continentale. Le site s'étend sur plus de 13 600 hectares.

Le territoire communal de Ruy-Montceau est couvert par plusieurs entités du site. Elles concernent principalement les deux cours d'eau : le ruisseau de l'Enfer en amont de Ruy et les milieux environnants (une partie du bois de Brezet et le marais situé au droit de "Pierre Blanche" notamment), ainsi que le

ruisseau de Loudon et les milieux alentours (dont l'étang Darde). Enfin une entité concerne la zone humide des Trainaux et deux délimitations sont présentes au droit du lieu-dit Malavent.

L'étang Darde est connu pour sa richesse écologique exceptionnelle tant pour la faune que pour la flore. Ce site compte notamment l'une des rares stations de la région Rhône-Alpes de caldésie à feuilles de Parnassie (espèce protégée nationale ; inscrite à l'annexe II de la Directive Habitats-Faune-Flore et à l'annexe I de la convention de Berne). Les populations de cette plante peuvent être très variables selon les années (environ 2000 pieds en 2001 sur Ruy-Montceau, seules observations récentes de caldésie sur l'Isle Crémieu - source : Pôle d'information flore-habitats).

La carte ci-dessus permet de constater que les secteurs concernés par la modification simplifiée n°2 se situent exclusivement dans les zones urbaines communales de Ruy et Montceau, à l'écart des entités du site Natura 2000 repérées.

> Sur la base de ces éléments, la modification simplifiée n'est pas susceptible d'affecter significativement des entités du site Natura 2000.

III – CONCLUSION

Sur la base des éléments présentés auparavant :

- Considérant l'absence d'incidences notables sur :
 - les milieux naturels et la biodiversité,
 - la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers,
 - les zones humides,
 - l'eau potable,
 - la gestion des eaux pluviales,
 - l'assainissement,
 - le paysage ou le patrimoine bâti,
 - les déchets,
 - les risques et nuisances,
 - l'air, l'énergie et le climat,
- Considérant la localisation des secteurs objet de la modification simplifiée n°2 dans les espaces urbanisés du bourg,
- Considérant le caractère limité des adaptations apportées au Plan Local d'Urbanisme,

La modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme n'aura pas d'effets notables probables sur l'environnement ; la réalisation d'une évaluation environnementale n'est pas requise.