

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet d'ensemble de logements

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ACTIFI

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

ALEXANDRE Jean Noel

RCS / SIRET

7 9 1 0 8 8 1 3 1 0 0 0 1 0

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Projet d'une surface de plancher maximum de 15 170 m ² sur une surface de terrain inférieure ou égale à 10 ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste dans la construction d'un ensemble immobilier résidentiel constitué de :

- 62 lots individuels à lotir par chaque propriétaire, totalisant 26 694 m², avec une surface de plancher prévisible de 110 m²/lot, soit 6820 m²
- 4 bâtiments semi-collectif noté A à D, de type R+2 avec niveau de sous-sol, d'une surface de plancher totalisant 8350 m² environ

4.2 Objectifs du projet

Le projet se situe dans la continuité du tissu urbain de Pont de Cherruy et de Tigneu Jameysieu.

Cette commune est située dans un périmètre d'activité importante et se trouve à environ 15 min de l'aéroport Saint Exupéry.

Il apparaît nécessaire de présenter une offre de logement supplémentaire pour répondre à l'essor démographique et d'activité du secteur, avec une offre de logement diversifié de type semi collectif et individuel.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux du projet se dérouleront en deux phases totalisant 30 mois de travaux. Chaque phase prévoit l'ordonnancement suivant :

- terrassements prévus aux périodes favorables (fin d'été à fin février)
- viabilisation de la zone
- construction des bâtiments
- aménagement définitif des abords à l'intérieur du terrain

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet constitue un espace de logement résidentiel qui s'articulera autour d'aller et venu des habitants selon différents modes de mobilité (véhicule motorisé, vélo, piétons, ...).

L'exploitation du site générera :

- une consommation d'eau potable dans une proportion habituelle de 150 l/hab/jour environ
- une consommation électrique raisonnée en conformité avec les exigences thermiques actuelles
- le rejet d'eaux usées entièrement canalisé et dirigé vers la station d'épuration de Pont de Cheruy d'une capacité nominale de 27 000 EH (Station conforme en équipement et performance)
- le rejet des eaux pluviales dans le milieu naturel à travers une filière de rejet régulé, avec la mise en place d'ouvrages d'infiltration

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet des procédures réglementaires suivantes :

- procédure de permis d'aménager (à déposer)
- dossier de déclaration au titre du Code de l'Environnement relatif à la rubrique 2.1.5.0 "rejet d'eaux pluviales dans le milieu naturel" (en cours)

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface foncière du projet	43 670 m ²
Surface de plancher maximum aménagée	15 170 m ²
Nombre de lot individuel	62
Nombre de résidence semi-collective de type R+2 avec niveau de sous-sol	4

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parcelles n°AH73, lieu dit "En Rubin
Sud", 38230 PONT DE CHERUY

Coordonnées géographiques¹

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Point d'arrivée :

Long. __° __' __" __ Lat. __° __' __" __

Communes traversées :

Pont de Cheruy

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ? Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'étude se situe partiellement dans la ZNIEFF de type 2 "Ensemble fonctionnel des vallées de la Bourbre et du Catelan"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera très légèrement excédentaire en matériaux. Les matériaux excédentaires seront acheminés vers les filières de revalorisation adaptée.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La carte des zones inondables disponible dans le SAGE de la Bourbre indique que le projet est concernée par une zone d'aléa moyen
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera en phase travaux un trafic routier de chantiers (engins de terrassement, camions toupies, camion de livraison de matériaux, fourgons d'entreprises de chantier, ...) En phase d'exploitation, la destination résidentielle du site engendrera un trafic de type véhicules légers, motos, vélos ou piéton.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, le projet pourra engendrer ponctuellement des nuisances sonores relatives à la motorisation des engins de chantier (poids lourds, ...) ou à l'utilisation d'outils électro-portatif (disqueuses, scies, perceuses, ...).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra ponctuellement engendrer en phase travaux des vibrations notamment au cours des opérations de compactage de la couche de roulement des voiries du projet.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux se déroulent en cours de journée. En phase d'exploitation, les émissions lumineuses nocturnes seront réduites au strict minimum (éclairage public)
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera le rejet d'eaux pluviales vers le milieu naturel environnant (infiltration dans le sous-sol et rejet vers un exutoire de surface) qui sera entièrement compensé par des ouvrages d'infiltration.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera le rejet d'eau usées domestiques intégralement collectées par le réseau d'eau usées et dirigé vers la station d'épuration la plus proche.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site en travaux fera l'objet d'une collecte rigoureuse des déchets de chantiers qui seront triés sur le site à l'aide de bennes spécifiques et acheminés régulièrement vers les filières de traitement adaptée ou de revalorisation.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les surfaces aménagées par le projet sont des friches d'anciennes cultures de sensibilité écologique globalement faible. La haie en bordure qui peut constituer une zone de nidification d'espèces sera conservée et il n'y a donc aucun habitat d'intérêt détruit par le projet. Les mesures d'évitement, de réduction ou de compensation sont présentées dans les documents joints.

En synthèse celles-ci seront :

- mesure d'évitement : maintien de la haie périphérique et aucun apport de terres extérieures
- mesures de réduction :
 - balisage des milieux à sauvegarder
 - réalisation des travaux de terrassement aux périodes favorables (fin d'été à fin février)
 - suppression des ornières en eau avec un suivi rigoureux réalisé par le Maître d'oeuvre pour éviter toute colonisation d'espèces pionnières d'amphibiens. Il est à noter également le bon drainage générale des matériaux du sous-sol à dominante sableuse qui ne seront pas de nature à créer des zone de stockage d'eaux de surface.
 - suppression des pièges à micromammifères avec le rebouchage systématique des trous de piquets
- mesure de compensation : mise en place d'une filière d'infiltration des eaux pluviales avec infiltration rapide liée à la bonne perméabilité des matériaux du sous-sol.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet a fait d'objet d'un pré-diagnostic environnementale par ECOTOPE Faune Flore (document joint à la présente demande d'examen) dont la conclusion est reprise ci-après :

"La sensibilité écologique du site est globalement faible"

"L'ensemble des études techniques et écologiques réalisées, montrent que les mesures de suppression, de réduction des impacts permettront de maintenir les populations d'espèce dans un état de conservation favorable, et ce dans leur aire de répartition naturelle. Il n'y a pas de mesures de compensation nécessaires car les impacts résiduels sont non notables et donc pas de dossier de dérogation à déposer sous réserve que les mesures soient bien mises en œuvre"

Sur la base de ce constat, aucune évaluation environnementale ne nous apparaît nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Le projet a fait l'objet des rapports d'étude suivants joint à la demande d'examen au cas par cas :

- Prédiagnostic étude écologique du projet, ECOTOPE Flore Faune Septembre 2017
- étude technique de gestion des eaux pluviales du projet et étude NPHE, ICEA Aout 2017

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Villemoirieu

le, 06/12/2017

Signature

ACTIFI
9 Parc d'Activités le Buisson Rond
38460 VILLEMOIRIEU
Tél. 04 37 05 11 33 - Fax 04 74 88 25 61
SAS au capital de 170 000 €
RCS VIENNE 791 088 187