

Département de la DROME  
Commune de CREST

MAÎTRES D'OUVRAGES :

VALRIM  
AMÉNAGEMENT

CONSORTS JOURDAN

HABITAT  
Dauphinois

Lotissement "Le Mazorel 2"

PA4C  
PLAN DE COMPOSITION  
REGLEMENTAIRE

CADASTRE

Section : ZO

Lieu-dit : "Mazorel"

Parcelles : n° 244

Superficie projet : 15 843 m<sup>2</sup>

Echelle 1/500

Système de coordonnées planimétrique RGF 93 CC45  
Rattaché au système TERIA par méthode GPS  
Système de coordonnées altimétrique : NGF - IGN 1969  
Rattaché au système TERIA par méthode GPS

Référence dossier : 23424

Relève topographique le : Septembre 2023

Document réalisé par : SE

Indice	Modifications
0	12/04/2024 : Pièces complémentaires

DMN  
GÉOMÈTRES-EXPERTS

GÉOMÈTRES-EXPERTS FONDIER - URBANISME - BUREAU D'ÉTUDES Y&D - DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - COPROPRIÉTÉ - DIVISIONS EN VOLUMES  
TOURNAI-SUR-RHÔNE • ROMANS-SUR-ISÈRE • BOURG-LES-VALENCES • TAIN-L'HERMITAGE • SAINT-FLOUANT-SUR-HERBAISSE • LAMASTRE

Gilles MAISONNAS • Sylvain NYZIAK  
Manuel PLUSQUELLEC • Benoît DEROUX

04 75 08 02 53 • [contact@dmn-ge.com](mailto:contact@dmn-ge.com)



**LEGENDE :**

- Application graphique du parcelaire cadastral
- Périmètre de l'opération
- Périmètre de l'opération objet de la demande

NOTA : Le périmètre fera l'objet d'un bornage contradictoire et d'arrêté d'alignement.

**Espace privatif**

Haie privative au tal avec clôture type mur bahut (hauteur : 0,90m) surmontée d'une clôture rigide RAL 7016 (hauteur : 0,90m) pour une hauteur totale d'1m60 maximum.

**Urbanisme - règle d'implantation**

- Zone de non aedificandi des constructions principales - Largeur 5m
- Zone de non aedificandi des piscines - Largeur 1m50
- Jumelage
- Obligation d'implantation des garages
- Déplacement possible de l'entrée de l'îlot le long de la limite

**Clôture**

- Clôture rigide, hauteur maximum 1,80m doublée d'une haie
- Clôture rigide, hauteur maximum 1,80m
- Mur bahut hauteur 0,90m surmontée d'une clôture panneau rigide hauteur 0,90m

**Détail aménagement des entrées de lots**

Echelle : 1/150

Mur technique à charge anti-éclat

Mur bahut surmonté d'une clôture Longueur 2m

Clôture panneau rigide Longueur 2m

Zone technique accueillant les branchements individuels