

Département de la DROME  
Commune de CREST



Lotissement "Le Mazorel 2"

PA4b  
PLAN DE COMPOSITION

CADASTRE	
Section : ZO	Référence dossier : 23424
Lieu-dit : "Mazorel"	Relevé topographique le : Septembre 2023
Parcelle : n° 244	Document réalisé par : SE
Superficie projet : 15 843m²	
Echelle 1/500	
Système de coordonnées planimétrique RGF 93 CC45	
Rattaché au système TERIA par méthode GPS	
Système de coordonnées altimétrique : NGF - IGN 1969	
Rattaché au système TERIA par méthode GPS	
Indice	Modifications
0	21/12/2023 : Permis d'aménager
1	12/04/2024 : Pièces complémentaires

Gilles MAISONNAS • Sylvain NYSIK  
Manuel PLUSQUELLEC • Benoît DEROUX

DMN  
GÉOMÈTRES-EXPERTS

GÉOMÈTRES-EXPERTS FONDIER - URBANISME - BUREAU D'ÉTUDES Y&D - DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - COPROPRIÉTÉ - DIVISIONS EN VOLUMES  
TOURNAI-SUR-RHÔNE • ROMANS-SUR-ISÈRE • BOURG-LES-VALENCES • TAIN-L'HERMITAGE • SAINT-FLORET-SUR-HERBAISSE • JAMASTRE

04 75 08 02 53 • contact@dmn-ge.com

Surface de l'opération : 15 843m²  
Surface espace vert planté en espace commun : 2 166m²

LEGENDE :

- Application graphique du parcelaire cadastral
  - Périmètre de l'opération
  - Périmètre de l'opération objet de la demande
- NOTA : Le périmètre fera l'objet d'un bornage contradictoire et d'un arrêté d'alignement.

Limite des lots  
Cotation des lots  
Les cotations ainsi que les surfaces des lots sont susceptibles d'être modifiées lors de finalisation des plans de ventes définitifs.

Forme, position et dimensions des entrées données à lire indicatif. Elles doivent cependant permettre le stationnement des deux véhicules.

Forme, position et dimensions des entrées des lots données à lire indicatif. La position de l'entrée sera précisée au permis de construire

Altitude du terrain naturel

Altitude du projet

Chaussée en enrobé

Chemin piétons en stabilisé

Béton désactivé

Résine

Structure alvéolaire avec galeit

Espace vert

Emplacement réservé - ER n°7

Arbres

Arbustes

Contenants pour ordures ménagères et tri sélectif

Servitude de réseaux

Gabarit de retournement SDIS 26

Espace privatif

Haie privative ou loi avec clôture type mur bahut (hauteur : 0.90m) surmonté d'une clôture type grillage (hauteur : 0.70m)

Mur technique (gabion galeit ou parement galeit)

Longueur 2,50m

Déplacement possible de l'entrée de l'ilot le long de la limite

