LEGENDE :

Application graphique du parcellaire cadastral
Périmètre de l'opération
Périmètre de l'opération objet de la demande

NOTA : Le périmètre fera l'objet d'un bornage contradictoire et d'arrêté d'alignement.

Espace privatif

Haie privative au lot avec clôture type mur bahut (hauteur : 0.90m) surmonté d'une clôture rigide RAL 7016 (hauteur : 0.90m) pour une hauteur totale d'1m80 maximum.

Frange boisée inconstructible

Urbanisme - règle d'implantation

Zone de non aedificandi des constructions principales - Largeur 5m

Zone de non aedificandi des piscines Largeur 1m50

Zone de non aedificandi des piscines Largeur 10m

PP Maison de plan-pied obligatoire

Déplacement possible de l'entrée de l'îlot le long de la limite

Clôture

Clôture rigide, hauteur maximum 1.80m doublée d'une haie

Clôture rigide, hauteur maximum 1.80m

Mur bahut hauteur 0.90m surmontée d'une clôture panneau rigide hauteur 0.90m

Département de la DROME

Commune de CREST

MAITRES D'OJVRAGES :

Consorts JOURDAN

IMMOBILIÈRE VALRIM — HABITAT Dauphinois

Lotissement "Le Mazorel 4"

PA4c
PLAN DE COMPOSITION REGLEMENTAIRE

CADASTRE
Section : ZO
Lieu-dit : "Mazorel"
Parcelles : n° 244 et 246
Superficie projet 24 652m²
Echelle 1/500
Système de coordonnees planimétrique RGF 93 CC45 Rattaché au système TERIA par méthode GPS
Système de coordonnees altimétrique : NGF - IGN 1969 Rattaché au système TERIA par méthode GPS

Référence dossier : 23424

Relevé topographique le : Septembre 2023

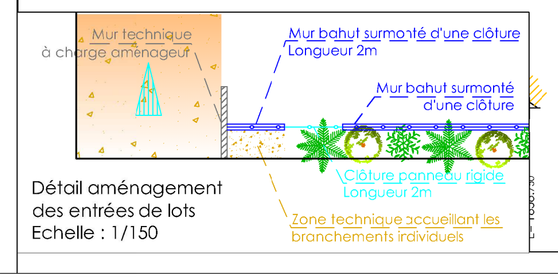
Document réalisé par : SE

Indice	Modifications
0	12/04/2024 : Pièces complémentaires

DMN GEOMÈTRES-EXPERTS

Gilles MAISONNAS • Sylvain NYSIAK
Manuel PLUSQUELLEC • Benoît DEROUX

GÉOMÈTRES EXPERTS FONCIER - URBANISME - BUREAU D'ÉTUDES VRD - DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - COPROPRIÉTÉ - DIVISIONS EN VOLUMES
TOURNON-SUR-RHÔNE • ROMANS-SUR-ISÈRE • BOURG-LÈS-VALENCE • TAIN L'HERMITAGE • SAINT-DONAT-SUR-L'HERBASSE • LAMASTRE

04 75 08 02 53 • contact@dmn-ge.com

Détail aménagement des entrées de lots
Echelle : 1/150