

Département de la DROME
Commune de CREST

MAÎTRES D'OUVRAGES
Consorts JOURDAN

VALRIM
AMÉNAGEMENT

IMMOBILIÈRE
VALRIM

HABITAT
Dauphinois

Lotissement "Le Mazorel 1"

PA4b
PLAN DE COMPOSITION

CADASTRE

Section : ZO
Lieu-dit : "Mazorel"
Parcelles : n° 241

Superficie projet : 15 682m²

Echelle 1/500

Système de coordonnées planimétrique RGF 93 CC45
Rattaché au système TERIA par méthode GPS
Système de coordonnées altimétrique : NGF - IGN 1969
Rattaché au système TERIA par méthode GPS

Référence dossier : 23424

Relevé topographique le : Septembre 2023

Document réalisé par : SE

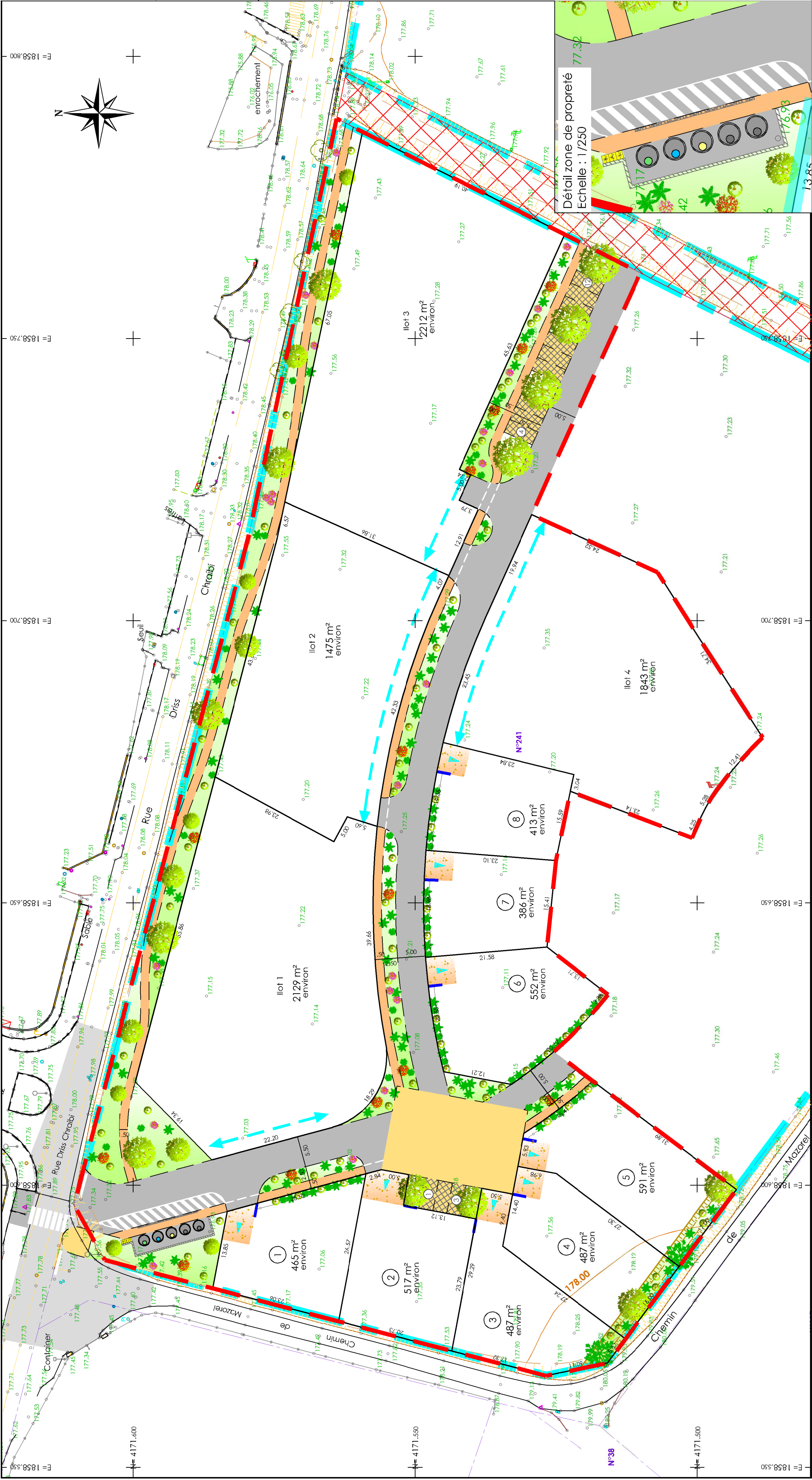
Indice	Modifications
0	21/12/2023 : Permis d'aménager
1	12/04/2024 : Pièces complémentaires

Gilles MAISONNAS • Sylvain NYSIAC
Manuel PLUSQUELLEC • Benoît DEROUX

DMN
GÉOMÈTRES-EXPERTS

GÉOMÈTRES-EXPERTS FONDIER - URBANISME - BUREAU D'ÉTUDES Y&D - DIAGNOSTICS IMMOBILIERS - COPROPRIÉTÉ - DIVISIONS EN VOLUMES
TOURNAI-SUR-RHÔNE • ROMANS-SUR-ISÈRE • BOURG-LES-VALENCES • TAIN-L'HERMITAGE • SAINT-FONAT-SUR-HERBAISSE • LAMASTRE

04 75 08 02 53 • contact@dmn-ge.com



Détail zone de propriété
Echelle : 1/250

Surface de l'opération : 15 682m²
Surface espace vert planté en espace commun : 1 605m²

LEGENDE :

- Application graphique du parcellaire cadastral
- Périmètre de l'opération
- Périmètre de l'opération objet de la demande
- NOTA : Le périmètre sera l'objet d'un bonnage contradictoire et d'arrêté d'alignement.

Limite des lots
Cotation des lots
Les cotation des lots que les surfaces des lots
sont susceptibles d'être modifiées lors de
l'établissement des plans de ventes définitifs.

Forme, position et dimensions des entrées données
à titre indicatif. Elles doivent cependant permettre
le stationnement des deux véhicules.

Forme, position et dimensions des entrées des lots
données à titre indicatif. La position de l'entrée sera
précisée au permis de construire

Altitude du terrain naturel
Altitude du projet

- Crausée en enrobé
- Chemin piétons en stabilisé
- Béton désactivé
- Résine
- Structure alvéolaire avec galet
- Espace vert
- Emplacement réservé - ER n°7

Arbres

Arbustes

Contenants pour ordures ménagères et tri sélectif

Servitude de réseaux

Gabarit de retournement SDS 26

Espace privatif

Haie privative au lot avec clôture type mur bahut
(hauteur : 0.90m) surmonté d'une clôture type
grillage (hauteur : 0.70m)

Mur technique (gabion galet ou parement galet)
Longueur 2.50m

Déplacement possible de l'entrée de lot
le long de la limite