

### Formulaire d'examen au cas par cas : auto-évaluation.

Les incidences présentées sont seulement celles issues de l'objet de la modification n°1, et en aucun cas des dispositions du PLU en vigueur antérieurement validées et en vigueur aujourd'hui.

### Tableau d'analyse des incidences environnementales pressenties.

[illegible]

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modifications du règlement écrit concernant les annexes</b>	<p> Limiter à deux annexes en zones UB et UC. Ne pas prendre en compte les mazots et autres édifices patrimoniaux pour encourager leur préservation.</p> <p> Limiter l'emprise dans les STECAL.</p>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec la limitation de la multiplication de ces constructions.	Impact positif, avec la limitation de la multiplication de ces constructions, et la préservation des constructions typiques du patrimoine communal.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement écrit concernant l'emprise au sol des constructions</b>	<b>Précision de la définition et des modalités d'application. Diminution du CES minimum en zone UA. Modification du CES en zone 1AUa (OAP 1). Limitation de l'emprise des annexes en zones A et N.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec une meilleure insertion des constructions dans le site, et le maintien d'espaces de respiration non bâtis en cohérence avec les formes urbaines alentours.	Impact positif, avec une meilleure insertion architectural e des constructions, et le maintien d'espaces de respiration non bâtis en cohérence avec les formes urbaines alentours.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec le maintien d'une part plus importante d'espaces non bâtis et perméables sur certains secteurs.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement écrit concernant la hauteur des constructions</b>	Préciser que la règle ne s'applique pas pour les équipements publics. Permettre une dérogation pour l'isolation de la toiture. Modification de la hauteur en zone AUa (OAP 1). Limitation de la hauteur des annexes en zone A.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec une meilleure insertion des constructions dans le site.	Impact positif, avec une meilleure insertion architecturale des constructions.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement écrit concernant l'implantation des constructions</b>	<b>Précision des modalités d'application. Dérogations pour permettre l'isolation des façades. Préciser que la règle ne s'applique pas pour les équipements publics. Mise en place d'une règle de recul entre deux constructions principales.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec une meilleure insertion des constructions dans le site.	Impact positif, avec une meilleure insertion architectural e des constructions.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement écrit concernant la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère</b>	<b>Préciser que la règle ne s'applique pas pour les équipements publics.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant les façades</b>	<b>Adaptation et clarification du règlement pour une meilleure insertion paysagère.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec une meilleure insertion des constructions dans le site.	Impact positif, avec une meilleure insertion architecturale des constructions.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement écrit concernant les toitures</b>	<b>Adaptation et clarification du règlement pour une meilleure insertion paysagère.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec une meilleure insertion des constructions dans le site.	Impact positif, avec une meilleure insertion architectural e des construction s.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant les clôtures</b>	<b>Adaptation et clarification du règlement pour une meilleure insertion paysagère.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec une meilleure insertion dans le site, et une adaptation aux usages.	Impact positif, avec une meilleure insertion dans le site, et une adaptation aux usages.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement écrit concernant les murs de soutènement</b>	<b>Précision de la règle sur ce point.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec une meilleure insertion dans le site, et une adaptation aux usages.	Impact positif, avec une meilleure insertion dans le site, et une adaptation aux usages.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec une limitation des mouvements de terrain.
<b>Modification du règlement écrit concernant la réalisation d'espaces libres et plantations</b>	<b>Adaptation et clarification du règlement pour une meilleure prise en compte de l'enjeu nature en ville.</b>	Incidence positive par la mise en œuvre d'une part d'espaces verts pour toute opération.	Incidence positive par la mise en œuvre d'une part d'espaces verts pour toute opération.	Incidence positive par la mise en œuvre d'une part d'espaces verts pour toute opération.	Incidence positive par la mise en œuvre d'une part d'espaces verts pour toute opération.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.



[illegible]

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du règlement écrit concernant les destinations autorisées en zones A et N.</b>	<b>Autorisation des locaux techniques en secteur Aa.</b>  <b>Autorisation des activités de services dans les bâtiments à usage d'habitation.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant l'extension et les annexes des habitations existantes en zone A et N.</b>	<b>Prise en compte de la doctrine validée par la CDPENAF 74</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Incidence positive : limiter l'extension et le nombre d'annexe pour limiter le mitage en zones A et N.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

[illegible]

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du PLU concernant le secteur d'urbanisation future de La Verdannaz</b>	Revoir certaines dispositions en vigueur sur ce secteur : programmation en matière de typologie et densité des logements, prescriptions et orientations en matière d'insertion architecturale, paysagère et environnementale des futures constructions.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif, avec une meilleure insertion des constructions dans le site.	Impact positif, avec une meilleure insertion architecturale des constructions.	Pas d'incidence notable et la commune, conduit des études pour sécuriser et conforter son approvisionnement en eau en lien avec la commune voisine.	Pas d'incidence notable, le projet ne remet pas en cause la gestion de la ressource en eau telle que présentée dans le PLU.	Pas d'incidence notable.

[illegible]

Objet de la modification	Résumé de la justification	Incidences sur le patrimoine naturel		Incidences sur le paysage		Eau		Sols et sous-sols
		Biodiversité	Dynamique écologique	Grand paysage	Paysage bâti	Quantité et qualité de la ressource	Gestion de la ressource	
<b>Modification du PLU pour identifier les constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination.</b>	<b>Identification de constructions présentant un potentiel pour l'habitat ou certaines activités économiques.</b>	Pas d'incidence notable, les constructions identifiées n'étant pas concernées par un secteur à enjeux environnementaux.	Pas d'incidence notable, le site n'étant pas situé dans un secteur contraint pour le déplacement des espèces, et les constructions étant déjà existantes.	Pas d'incidence notable, les constructions identifiées étant déjà existantes.	Incidence légère possible, mais le projet sera évalué au stade de l'autorisation d'urbanisme si l'enveloppe du bâtiment est modifiée. Le règlement du PLU s'applique.	Pas d'incidence notable et la commune, conduit des études pour sécuriser et conforter son approvisionnement en eau en lien avec la commune voisine.	Pas d'incidence notable, le projet ne remet pas en cause la gestion de la ressource en eau telle que présentée dans le PLU.	Pas d'incidence notable.



Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
<b>Modification du règlement écrit concernant la hauteur des constructions</b>	Préciser que la règle ne s'applique pas pour les équipements publics. Permettre une dérogation pour l'isolation de la toiture. Modification de la hauteur en zone AUa (OAP 1). Limitation de la hauteur des annexes en zone A.	Pas d'incidence notable.	Impact positif : faciliter la rénovation énergétique des constructions.	Impact positif : faciliter la rénovation énergétique des constructions.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant l'implantation des constructions</b>	Précision des modalités d'application. Dérogations pour permettre l'isolation des façades. Préciser que la règle ne s'applique pas pour les équipements publics. Mise en place d'une règle de recul entre deux constructions principales.	Pas d'incidence notable.	Impact positif : faciliter la rénovation énergétique des constructions.	Impact positif : faciliter la rénovation énergétique des constructions.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.



Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
<b>Modification du règlement écrit concernant la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère</b>	<b>Préciser que la règle ne s'applique pas pour les équipements publics.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant les façades</b>	<b>Adaptation et clarification du règlement pour une meilleure insertion paysagère.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant les toitures</b>	<b>Adaptation et clarification du règlement pour une meilleure insertion paysagère.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant les clôtures</b>	<b>Adaptation et clarification du règlement pour une meilleure insertion paysagère.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.
<b>Modification du règlement écrit concernant les murs de soutènement</b>	<b>Précision de la règle sur ce point.</b>	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Impact positif avec une limitation des mouvements de terrain.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.	Pas d'incidence notable.

[illegible]

<b>Objet de la modification</b>	<b>Résumé de la justification</b>	<b>Air</b>	<b>Energie</b>		<b>Risques</b>		<b>Bruit</b>	<b>Déchets</b>
			<b>Ressources et consommation</b>	<b>Gaz à effet de serre</b>	<b>Risques naturels</b>	<b>Risques technologiques</b>		
<b>Modification du règlement écrit concernant l'extension et les annexes des habitations existantes en zone A et N.</b>	<b>Prise en compte de la doctrine validée par la CDPENAF 74</b>	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidente notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.
<b>Précision, correction et reformulation du règlement écrit.</b>	<b>Améliorer l’application du règlement. Prendre en compte les nouvelles destinations et sous-destinations.</b>	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidente notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.
<b>Modification du PLU concernant la gestion des constructions en partie à vocation commerciale ou artisanale situées en bordure de RD 909</b>	<b>Améliorer le dispositif mis en œuvre par le PLU pour préserver ces activités économiques.</b>	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidente notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.	Pas d’incidence notable.

[illegible]

Objet de la modification	Résumé de la justification	Air	Energie		Risques		Bruit	Déchets
			Ressources et consommation	Gaz à effet de serre	Risques naturels	Risques technologiques		
<b>Modification du PLU pour identifier les constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination.</b>	<b>Identification de constructions présentant un potentiel pour l'habitat ou certaines activités économiques.</b>	Pas d'incidence notable à l'échelle de la commune.	Pas d'incidence notable, car le projet ne remet pas en cause la capacité d'accueil globale prévue initialement par le PLU.	Pas d'incidence notable, car le projet ne remet pas en cause la capacité d'accueil globale prévue initialement par le PLU.	Pas d'incidence notable, les constructions identifiées étant situées hors zone de risques naturels forts.	Pas d'incidence notable, la commune n'étant pas concernée.	Pas d'incidence notable à l'échelle de la commune.	Pas d'incidence notable, car le projet ne remet pas en cause la capacité d'accueil globale prévue initialement par le PLU.

Au regard de l'analyse développée ci-avant, le projet de modification n°1 du PLU des Villards-sur-Thônes n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. Le projet de modification du PLU œuvre notamment pour une meilleure prise en compte des sensibilités paysagères du territoire, et une meilleure facilité d'application du règlement, donc des objectifs portés par le PADD du PLU.