

## Avant-propos



Le 2 février 2024, le service CIDDAE de la DREAL Auvergne-Rhône-Alpes a informé le SIVOM Jeunesse Famille des Bauges qu'après examen des pièces jointes à la demande d'examen au cas par cas pour le projet de construction d'un gymnase intercommunal et pôle multi-activités sur la commune du Châtelard, certaines informations avaient été jugées manquantes ou insuffisantes.

La liste de ces informations complémentaires figure ci-dessous. Le formulaire de demande est modifié en conséquence et les pièces complémentaires demandées jointes au formulaire. Les paragraphes   sont des informations complémentaires qui ne figurent pas dans le formulaire de demande par manque de place.

## Formulaire de demande



### • Cadre 4.1

- 12 places de stationnement dont 2 accessibles PMR seront créées devant le futur équipement.
- Au regard de la réglementation incendie, l'effectif maximal du futur équipement (gymnase + salle multi-activités) sera de 624 personnes. En raison de la non-simultanéité des espaces, l'effectif réel au quotidien sera de 120 personnes maximum et 200 personnes en cas d'utilisation de la salle multi-activité en mode spectacle.  
La capacité d'accueil du gymnase existant est de 100 personnes maximum.
- Les aménagements extérieurs et paysagers seront de différentes natures :
  - voirie en enrobé classique : 315m<sup>2</sup>
  - enrobé drainant (allée, cour de service, places de parking, piste d'athlétisme) : 695m<sup>2</sup>
  - béton micro désactivé ou sablé (cheminements piétons) : 430m<sup>2</sup>
  - stabilisé renforcé semi-perméable (parvis minéral) : 255m<sup>2</sup>
  - espaces végétalisés / engazonnés perméables : 1 495m<sup>2</sup>

Au total, 21 arbres haute tige seront plantés dans les aménagements paysagers et un hêtre de grande envergure présent sur site sera conservé.

## • Cadre 4.2

- A terme, la consommation en énergie estimée pour le futur équipement sera de 53 kWh/m<sup>2</sup>. Dans la mesure où la consommation du bâtiment existant est de 144 kWh/m<sup>2</sup>, le gain escompté est estimé à -63%.

*Une étude de faisabilité énergétique a été réalisée. Cette étude est jointe au formulaire de demande (notice QEB APD).*

- La production de chaleur sera assurée par une chaudière bois granulées et plaquettes. Des panneaux photovoltaïques sont prévus en option et seront localisés, le cas échéant, sur la toiture de la salle omnisport.

*Le schéma de référence urbain et paysager sur le secteur du centre-bourg du Châtelard est joint au formulaire de demande.*

## • Cadre 4.5

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment unique rassemblant un gymnase, des activités d'escalades, un dojo et une salle multi-activités.

## • Cadre 5

*Un nouveau plan masse laissant apparaître (à titre indicatif) les limites de zonage du PIZ et les digues de protection est joint au formulaire de demande.*

- Le projet est soumis à des phénomènes de « Coulées boueuses issues de glissements de terrains ou de crues torrentielles à fort transport solide ». Le projet est concerné par le Fiche n°7 du PIZ qui précise que la zone est constructible sans prescription.

*Une étude de bassin de risque sur le secteur Forêt domaniale du Nant des Granges a été réalisée en septembre 2016 (jointe au formulaire de demande). Cette étude conclut notamment que l'efficacité des ouvrages de protection entrepris depuis 1931 (digues, plages de dépôt, ...) est « jugée globalement bonne » et que cela tient à leur bon entretien.  
Le niveau d'aléa auquel le futur équipement est exposé est jugé faible au regard de la cinétique relativement lente, de la présence des ouvrages et des moyens d'interventions d'aujourd'hui.  
Le maître d'œuvre a contacté le service RTM le 09 novembre 2023. Ce dernier a indiqué dans sa réponse du 09 novembre 2023 que le RTM n'est « pas en charge de l'application du règlement PLU/PIZ » et qu'il n'est « pas consulté pour les demandes PC ».*

- Matériaux : Les volumes de déblais / remblais liés au chantier du futur équipement sont estimés comme suit :
  - Déblais : 2 400 m<sup>3</sup>
  - Remblais : 1600 m<sup>3</sup>
- Eaux pluviales : Un bassin d'infiltration aérien d'un volume de 77m<sup>3</sup> et un bassin d'infiltration enterré d'un volume de 100m<sup>3</sup> seront créés devant l'équipement.

*Un plan masse faisant apparaître les réseaux d'eaux pluviales est joint au formulaire de demande.*

*Déplacements : Le projet ne va pas créer de nouvelles circulations automobiles dans la mesure où la voie d'accès au parking sera en impasse. Au quotidien, les 12 places de stationnement prévues devant le futur équipement seront utilisées par le personnel. Le public jeune sera déposé ou viendra à pied ou à vélo. En cas d'évènement particulier, le public et les usagers utiliseront l'offre de stationnement déjà en place sur la commune et à proximité du site.*

### **• Cadre 8.1**

*Une carte de localisation des sites Natura 2000 par rapport au site de projet est jointe au formulaire de demande (Annexe 7).*

### **• Eau potable / Eaux usées**

*La nouvelle consommation d'eau potable est estimée à 863 m<sup>3</sup>.  
La charge d'effluents générée par la fréquentation du site est estimée à 71,84 EH.*