

**PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DE FOISSIAT**

MODIFICATION N° 5

**DEMANDE D'EXAMEN
AU CAS PAR CAS « AD HOC »**

AUTO-EVALUATION

SOMMAIRE

1. BILAN DE LA MODIFICATION AU REGARD DU PLU	3
1.1. SUR L'ECONOMIE DU PLU	3
1.2. SUR LES PIECES DU PLU	3
1.3. SUR LA COMPATIBILITE DU PLU AVEC LES DOCUMENTS SUPERIEURS	4
1.4. SYNTHESE : EVALUATION DES INCIDENCES DE LA MODIFICATION SUR LE PLU	5
2. BILAN ENVIRONNEMENTAL DE LA MODIFICATION	6
2.1. LIMITATION DE L'ETALEMENT URBAIN ET REDUCTION DE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS.....	6
2.2. BIODIVERSITE ET CONTINUITES ECOLOGIQUES	6
2.3. PAYSAGE.....	14
2.4. PATRIMOINE BATI	15
2.5. EAUX SUPERFICIELLES ET SOUTERRAINES.....	16
2.6. RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES / SITES ET SOLS POLLUES	18
2.7. NUISANCES.....	20
2.8. AIR, ENERGIE, CLIMAT	21
2.9. SYNTHESE : EVALUATION DES INCIDENCES DE LA MODIFICATION DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT.....	21
3. CONCLUSIONS DE L'AUTO-EVALUATION.....	22

1. BILAN DE LA MODIFICATION AU REGARD DU PLU

1.1. SUR L'ECONOMIE DU PLU

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ne comporte aucune orientation relative aux activités économiques artisanales localisées dans les écarts. Il mentionne uniquement un objectif général de « *maintien d'un marché de l'emploi local* ».

Parmi les diverses adaptations apportées au règlement écrit, seules les suivantes relèvent d'orientations inscrites au PADD, qu'elle contribuent à mettre en œuvre :

- Promouvoir le bioclimatisme, notamment :
 - en rappelant des dispositions de l'article L. 111-16 du code de l'urbanisme ;
 - en autorisant expressément les toitures terrasses entièrement végétalisées et/ou destinées à favoriser la retenue des eaux pluviales ;
 - en assouplissant les modalités d'installation des panneaux solaires ;
 - en dérogeant aux articles 11 pour les vérandas, pergolas, ombrières, marquises et les auvents, qui offrent des protections solaires contribuant au confort d'été ;
- Adapter les exigences relatives à l'insertion paysagère des constructions, notamment en appliquant mieux la « palette de couleurs » (annexée au règlement).

En conclusion, les changements apportés par la présente modification du PLU ne changent pas les orientations définies par le PADD, mais au contraire contribuent en partie à leur mise en œuvre.

EXTRAIT DU
PADD

LE RECOURS A L'HABITAT ECOLOGIQUE ET A L'UTILISATION DE RESSOURCES RENOUVELABLES DANS LE RESPECT DU CADRE DE VIE ET DU PAYSAGE

« Pour répondre au défi du changement climatique, certains ménages ont recours à l'utilisation d'énergies d'origine renouvelable ou à des formes d'habitat écologique. Le présent projet propose d'accompagner ces évolutions, pour parvenir à une intégration optimale dans le paysage de ces éléments.

La préservation du cadre de vie et du patrimoine demeure un objectif essentiel. Les caractéristiques de l'habitat traditionnel peuvent être conciliées avec ces pratiques nouvelles.

Le présent projet se propose de trouver un juste équilibre entre ces 2 préoccupations. »

1.2. SUR LES PIECES DU PLU

La procédure de modification porte uniquement sur :

- **La création de deux secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)** pour permettre le développement de deux activités économiques (paysagiste et garagiste).

Conformément à l'article L 151-13 du code de l'urbanisme, le règlement peut, à titre exceptionnel, délimiter dans les zones naturelles, agricoles ou forestières des STECAL dans lesquels peuvent être autorisées des constructions. Ces STECAL sont notamment destinés à prendre en compte le tissu économique dans les zones agricoles et naturelles des PLU. Ils participent en ce sens au maintien des dynamiques de développement des communes rurales.

Sont ainsi projetés deux STECAL :

- Un STECAL « Ni », au sein de la zone naturelle, d'environ 0,2 ha, pour permettre une extension de 150 m² de l'atelier de l'entreprise « Atelier des Sables » (garagiste automobile), cruciale pour son fonctionnement et sa pérennité ;
- Un STECAL « Ai », au sein de la zone agricole, d'environ 0,8 ha, pour résorber les difficultés de fonctionnement et permettre le développement de l'entreprise « Aquachris » (aménagement de bassins d'agrément et paysagisme), autorisant la construction d'un hangar d'au maximum 450 m² et recouvrant un bassin artificiel de démonstration existant (showroom avec jets d'eau, techniques de collage de bâches) ;

- **La suppression de l'emplacement réservé n° 8** destiné à l'élargissement de la route de Lesche-roux, qui recouvre partiellement l'emprise du projet de STECAL « Ni » : la Municipalité ne souhaite plus procéder à cet élargissement, qu'elle juge inadapté au trafic modéré supporté par cette voie, et coûteux
- **L'adaptation de diverses dispositions du règlement écrit** pour plusieurs motifs :
 - Promouvoir le bioclimatisme ;
 - Permettre l'optimisation des terrains constructibles ;
 - Adapter les exigences relatives à l'insertion paysagère des constructions :
 - Favoriser, dans les zones d'activités, un langage architectural adapté à l'expression et aux besoins et contraintes des bâtiments fonctionnels ;
 - Assouplir et clarifier des dispositions relatives à l'aspect extérieur des constructions et aux clôtures ;
 - Mieux appliquer la « palette de couleurs », annexée au règlement ;
 - Harmoniser des dispositions entre les différentes zones ;
 - Ajuster des dispositions qui posent des difficultés d'application.

Le projet de modification porte en conséquence sur :

- **La pièce n° 3. Règlement d'urbanisme** :
 - Créations des deux STECAL ;
 - Adaptation de diverses dispositions ;
- **La pièce n° 4. Plan de zonage** :
 - Créations des deux STECAL ;
 - Suppression de l'emplacement réservé n° 8 ;
- **La pièce n° 5. Orientations d'aménagement et de programmation** : création de nouvelles orientations d'aménagement et de programmation sur l'emprise des deux STECAL.
- **La pièce n° 8. Liste des emplacements réservés** : suppression de l'emplacement réservé n° 8 ;

En conclusion, les modifications apportées n'apportent pas de changements conséquents aux pièces du PLU, et notamment ne réduisent aucune protection particulière.

1.3. SUR LA COMPATIBILITE DU PLU AVEC LES DOCUMENTS SUPERIEURS

Concernant les deux projets de STECAL Ai et Ni :

- Le règlement écrit de ces deux secteurs Ai et Ni :
 - Limite l'emprise au sol maximale des futures constructions, dans le secteur Ai à 450 m² (projet de hangar) et dans le secteur Ni, à 150 m² (projet d'extension de l'atelier) ;
 - impose « *les parties des terrains non occupées par des constructions, ouvrages ou installations doivent être perméables* », notamment pour promouvoir l'infiltration des eaux pluviales.

Ainsi, bien que ces deux STECAL engendreront une artificialisation ponctuelle des sols, limitée aux seules futures constructions (450 m² pour le projet de hangar et 150 m² pour l'extension de l'atelier), des mesures de réduction sont imposées dans le règlement pour interdire toute imperméabilisation des sols supplémentaire.

Ces exigences participent à une meilleure gestion des eaux pluviales et de ruissellement, et ainsi :






- contribuent à la mise en œuvre de la règle n° 43 « réduction de la vulnérabilité des territoires vis-à-vis des risques naturels » du SRADDET ;
- s'inscrivent dans les objectifs généraux du SDAGE et du SCOT.
- Les OAP créées sur ces deux STECAL garantissent la préservation et le renforcement des éléments boisés qui participent aux fonctionnalités écologiques locales. Ces exigences contribuent à la mise en œuvre de la règle n° 40 « préservation de la biodiversité ordinaire » du SRADDET.

Les adaptations relatives au bioclimatisme apportées au règlement écrit contribuent à la mise en œuvre :

- de la règle n° 25 « performance énergétique des bâtiments neufs » du SRADDET ;
- des objectifs du plan climat-air-énergie territorial (PCAET) de Grand Bourg Agglomération (fiche action n° 10).

1.4. SYNTHESE : EVALUATION DES INCIDENCES DE LA MODIFICATION SUR LE PLU

L'évaluation des incidences de la modification sur l'économie du PLU de Jujurieux peut être synthétisée sous la forme d'un tableau reprenant les pièces concernées :

Niveaux d'incidences :  Elevée  Modérée  Nulle à faible  Favorable  Non concerné	PADD	Plan de zonage	Règlement écrit	OAP	Liste des emplacements réservés	Synthèse
Création des deux STECAL						
Suppression de l'emplacement réservé n° 8						
Autres adaptations du règlement écrit						
Bilan						

Justifications complémentaires :

- La création des deux STECAL permet d'acter l'existence des deux activités localisées dans les écarts, et de permettre leur développement. Ainsi, cette création apporte davantage de finesse au PLU.
- La suppression de l'emplacement réservé n° 8, devenu obsolète, permet d'acter la décision de la Municipalité de ne pas élargir la route de Lescheroux, ce qui contribue à la lutte contre l'étalement urbain induit par les infrastructures.

2. BILAN ENVIRONNEMENTAL DE LA MODIFICATION

Dans le cadre de l'étude en cours de la révision du PLU, le bureau d'étude Mosaïque Environnement a réalisé en 2022 un Etat Initial de l'Environnement (EIE). Les éléments suivants s'appuient notamment sur cet EIE, dont plusieurs cartes.

2.1. LIMITATION DE L'ETALEMENT URBAIN ET REDUCTION DE L'ARTIFICIALISATION DES SOLS

Les deux projets de STECAL Ai et Ni engendreront une consommation foncière, qui est indispensable au maintien et au développement des entreprises Aquachris et l'Atelier des Sables.

Pour limiter cette consommation foncière :

- Les deux OAP créées spécifiquement sur ces STECAL localisent :
 - Le projet de hangar au sein du STECAL Ai, en précisant que sa superficie doit être inférieure ou égale à 450 m² ;
 - Le projet d'extension de l'atelier du garagiste, en précisant que sa superficie doit être inférieure ou égale à 150 m² ;
- Le règlement écrit des secteurs Ai et Ni :
 - limite en complément l'emprise au sol maximale des futures constructions :
 - dans le secteur Ai, à 450 m² ;
 - dans le secteur Ni, à 150 m² ;
 - impose en outre « les parties des terrains non occupées par des constructions, ouvrages ou installations doivent être perméables », notamment pour limiter l'artificialisation des sols.

Ainsi, bien que ces deux STECAL engendreront une consommation ponctuelle des sols, limitée aux seules futures constructions (450 m² pour le projet de hangar et 150 m² pour l'extension de l'atelier) comme le spécifient les OAP et le règlement écrit, des mesures de réduction sont imposées pour interdire toute artificialisation des sols supplémentaire.

La suppression de l'emplacement réservé n° 8, qui s'étend de part et d'autre de la route de Lescheroux, contribue à la lutte contre l'étalement urbain induit par les infrastructures.

Concernant les autres modifications apportées au PLU :

- **La réduction du recul des constructions imposé par rapport aux limites séparatives à 1 mètre dans l'ensemble des zones favorise l'optimisation du foncier constructible, et a donc une incidence positive sur la limitation de l'étalement urbain et l'économie du foncier ;**
- Les autres points n'ont pas d'incidence sur la consommation foncière.

2.2. BIODIVERSITE ET CONTINUITES ECOLOGIQUES

PROTECTIONS ET INVENTAIRES DES MILIEUX NATURELS REMARQUABLES

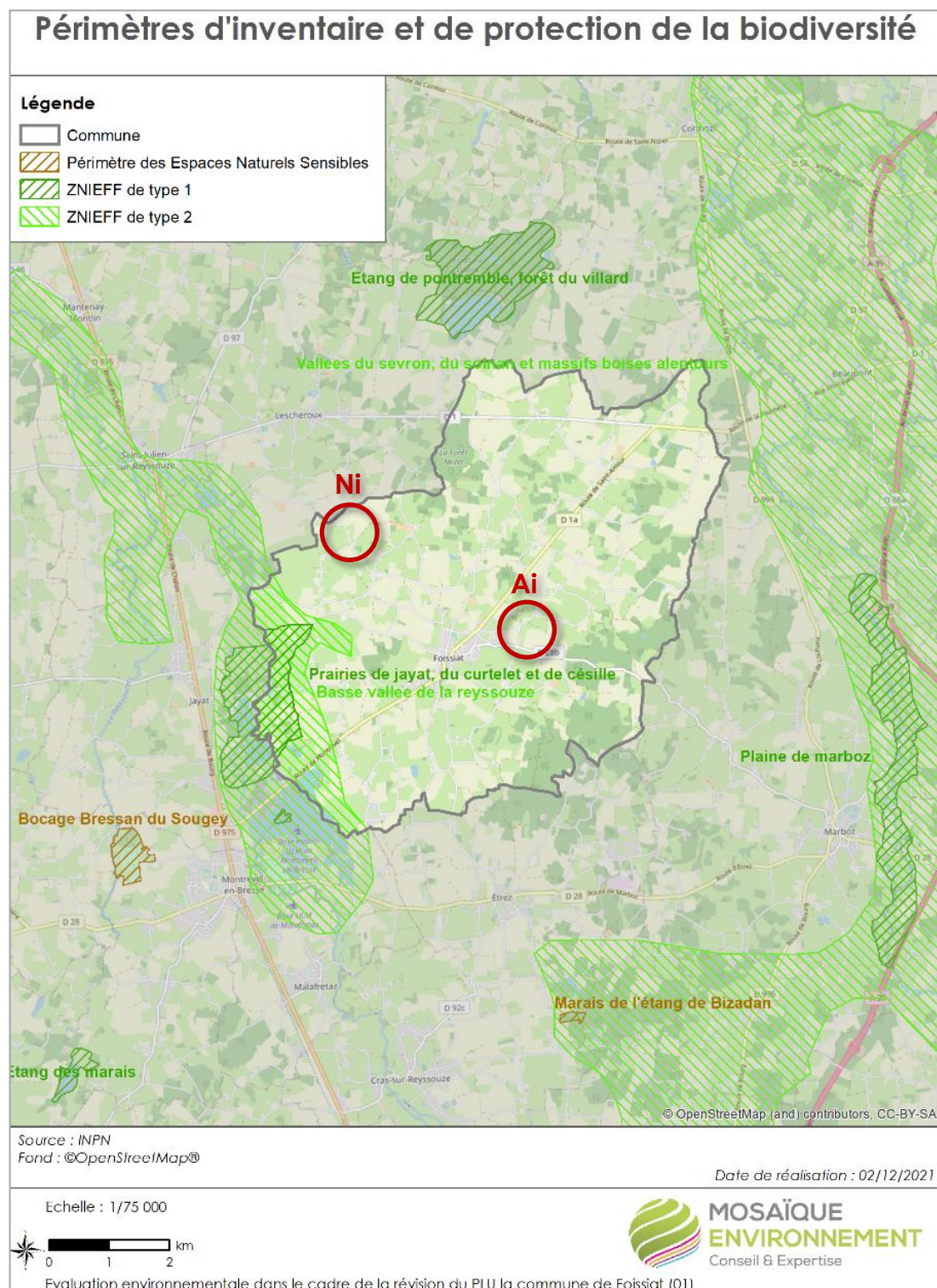
Le territoire communal n'est couvert :

- ni par un site Natura 2000. Le plus proche (ZPS « Val de Saône ») se localise à environ 18 kilomètres à l'Ouest de la commune ;
- ni par un arrêté de protection de biotope (APPB). Le plus proche (« Prairies humides du val de Saône ») se localise également à environ 18 kilomètres à l'Ouest de la commune ;
- ni par un espace naturel sensible (ENS). Le plus proche (« Bocage Bressan du Sougey ») se localise à environ 2,5 kilomètres au Sud-Ouest de la commune ;
- ni par un site inscrit ou classé ;
- ni par un site de tourbière.

Le territoire communal est concerné par :

- La ZNIEFF de type 1 « Prairies de Jayat du Curtelet et de Césille » et la ZNIEFF de type 2 « Basse vallée de la Reyssouze », toutes deux dans la vallée de la Reyssouze en partie Ouest de la commune ;
- de nombreuses zones humides (étangs, plans d'eau, prairies humides, cours d'eau et milieux associés ...) identifiées par :
 - L'inventaire départemental des zones humides ;
 - L'inventaire réalisé par le Syndicat du Bassin Versant de la Reyssouze (SBVR)*.
- Plusieurs cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L 214-17 du Code de l'environnement : la Reyssouze et le ruisseau de Salençon, dans la vallée de la Reyssouze, le bief de la Gravière et la Sâne Morte.




* Artelia pour SBVR, 2021, Plan de Gestion Stratégique des Zones Humides – Mission 1 : définition du périmètre d'étude et construction d'une base de données cartographiques ». Le territoire d'étude correspond aux limites du bassin versant de la Reyssouze. Une zone tampon de 1km a été réalisée autour du bassin versant SDAGE SA04-04

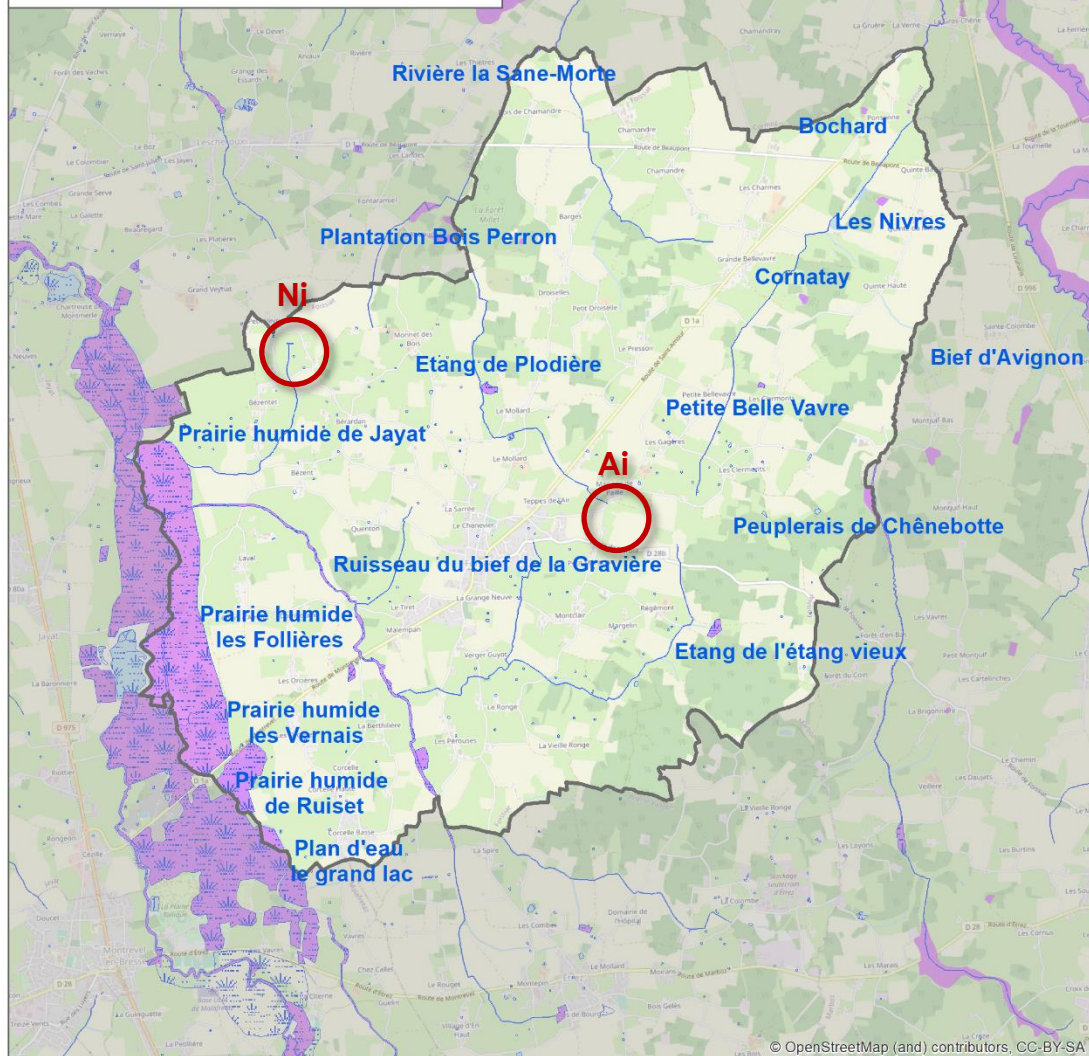


Positionnement des deux projets de STECAL Ai et Ni au regard des inventaires de milieux naturels

Zones humides

Légende

-  Commune
-  Zones humides du SBVR
-  Zones humides de l'inventaire départemental



Source : Inventaire des zones humides de l'Ain - Syndicat du bassin versant de la Reyssouze
Fond : © Contributeurs d'OpenStreetMap

Date de réalisation : 11/05/2022

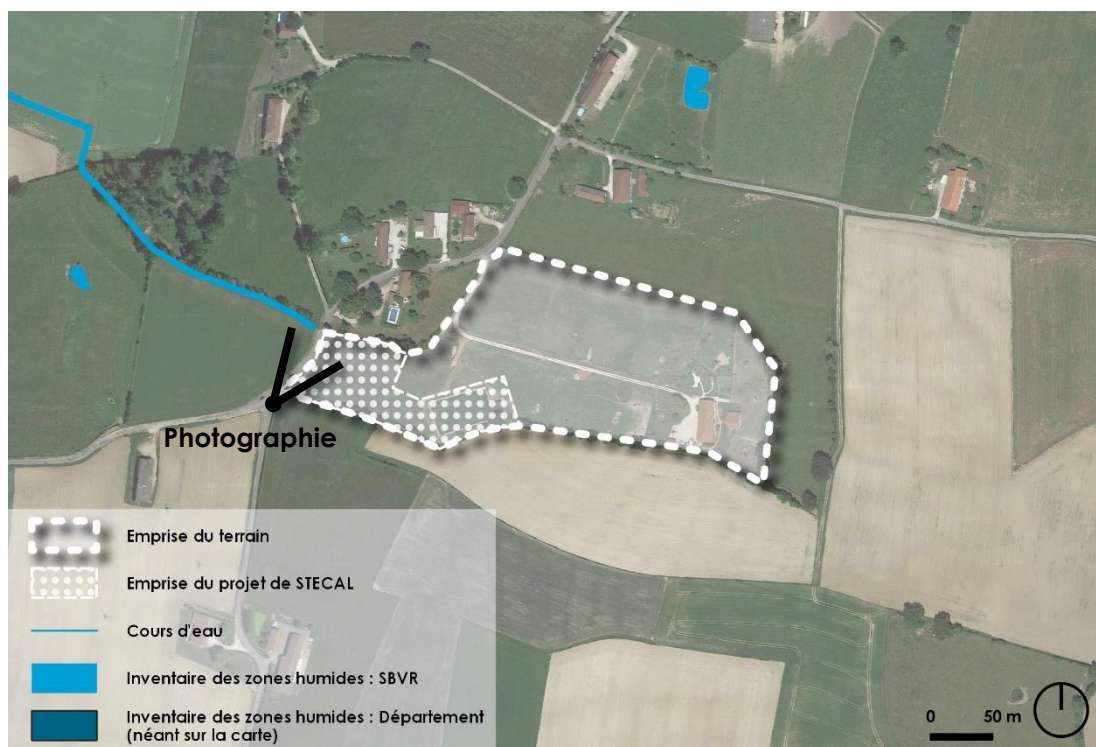
Echelle : 1/50 000



Evaluation environnementale dans le cadre de la révision du PLU la commune de Foissiat (01)



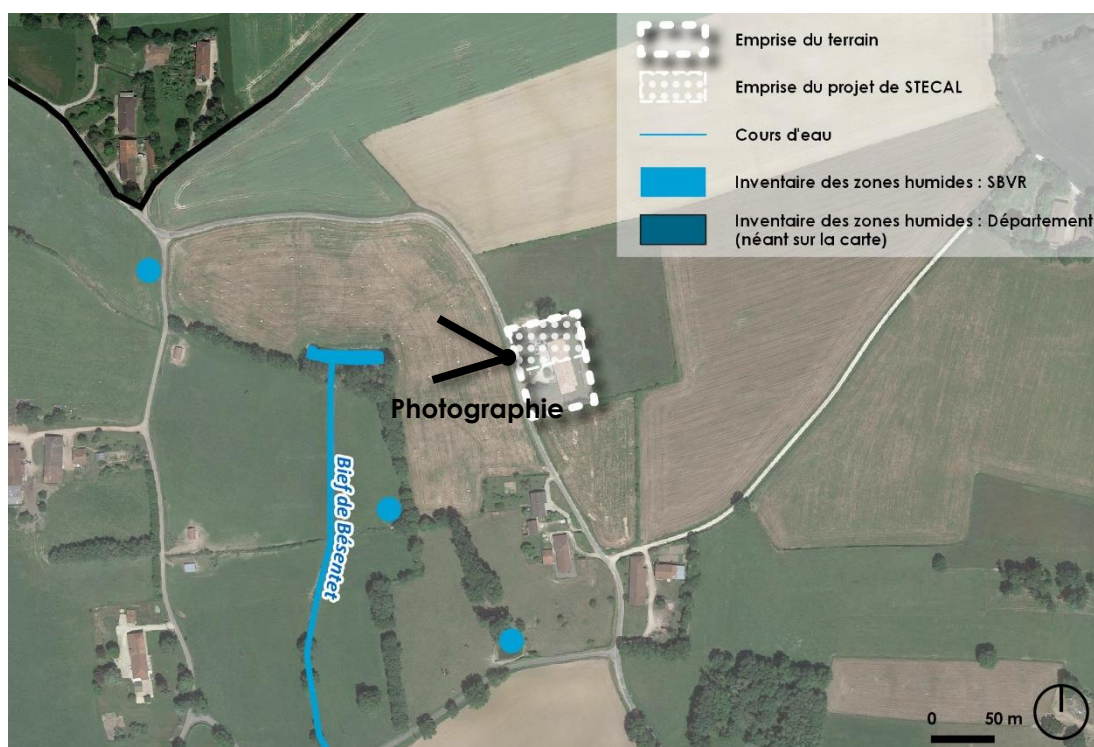
Inventaires des zones humides



Inventaires des zones humides aux abords sur projet de STECAL Ai



Vue sur la Sâne Morte, qui prend sa source de l'autre côté de la route des Clermonts



Inventaires des zones humides aux abords sur projet de STECAL Ni



Vue sur la combe du bief du Bésentet, de l'autre côté de la route de Lescheroux, qui n'entretient aucune fonctionnalité écologique avec le site

Comme il est possible de le constater sur les représentations cartographiques de ces différentes délimitations et périmètres, les sites des deux projets de STECAL n'entretiennent aucune fonctionnalité avec les espaces naturels remarquables ou à enjeux de conservation.

Ils ne sont notamment concernés ni par l'inventaire départemental des zones humides, ni par l'inventaire des zones humides mené par le Syndicat du Bassin Versant de la Reyssouze (SBVR).

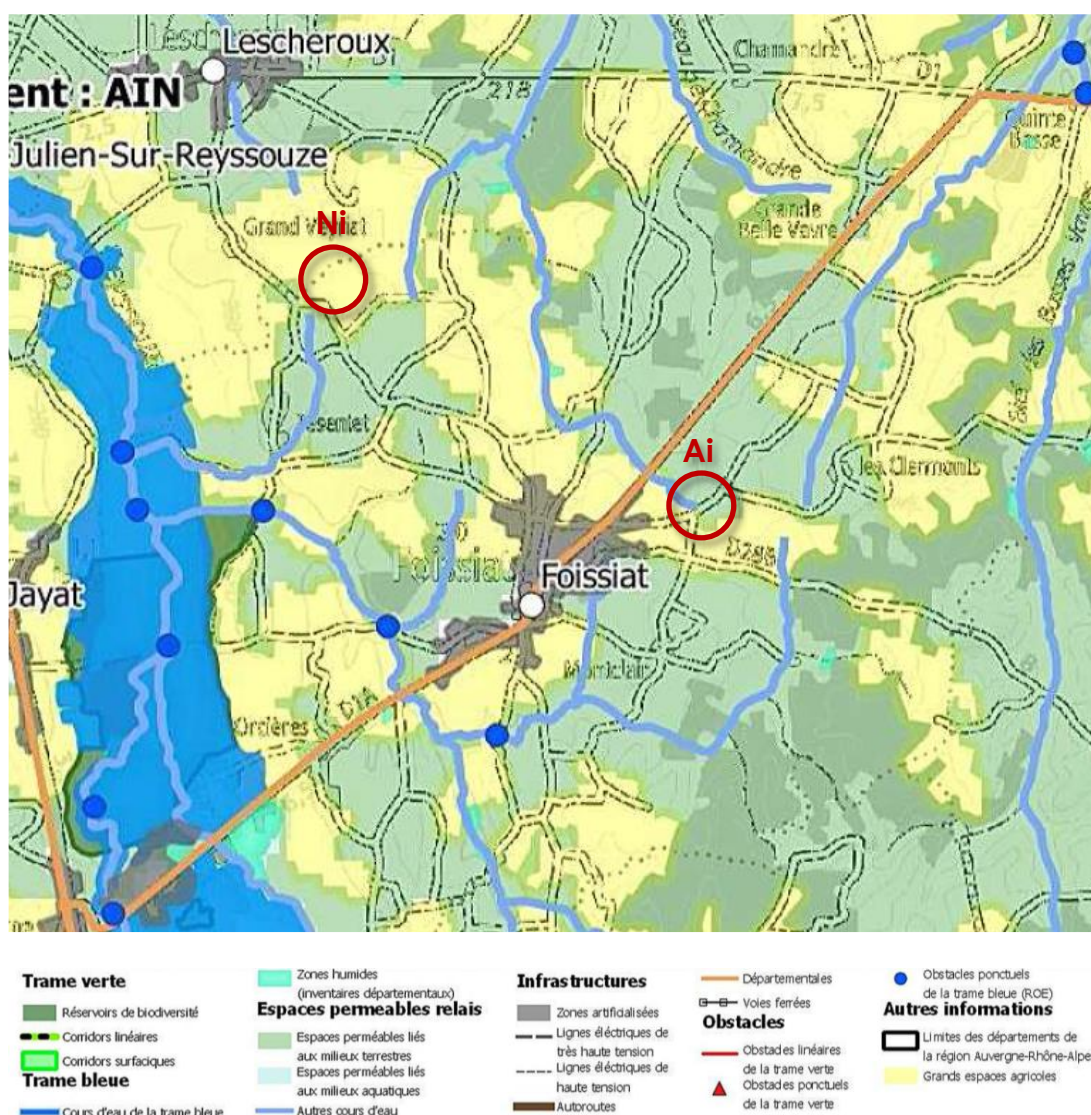
La présente procédure de modification n'occasionne aucune incidence significative directe ou indirecte sur ces espaces.

FONCTIONNALITES BIOLOGIQUES (TRAME VERTE ET BLEUE ET CORRIDORS)

Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) d'Auvergne Rhône-Alpes a été approuvé par arrêté préfectoral le 10 avril 2020. Ce schéma régional a notamment pour objectif de mettre en avant les trames vertes et bleues régionales afin de limiter la perte de la biodiversité et de valoriser les corridors écologiques. C'est également un outil d'aide à l'aménagement du territoire. Il est à noter qu'il a fait l'objet d'une évaluation environnementale, qui met notamment en avant les principaux enjeux issus de l'état initial de l'environnement et leur hiérarchisation à l'échelle du territoire régional.

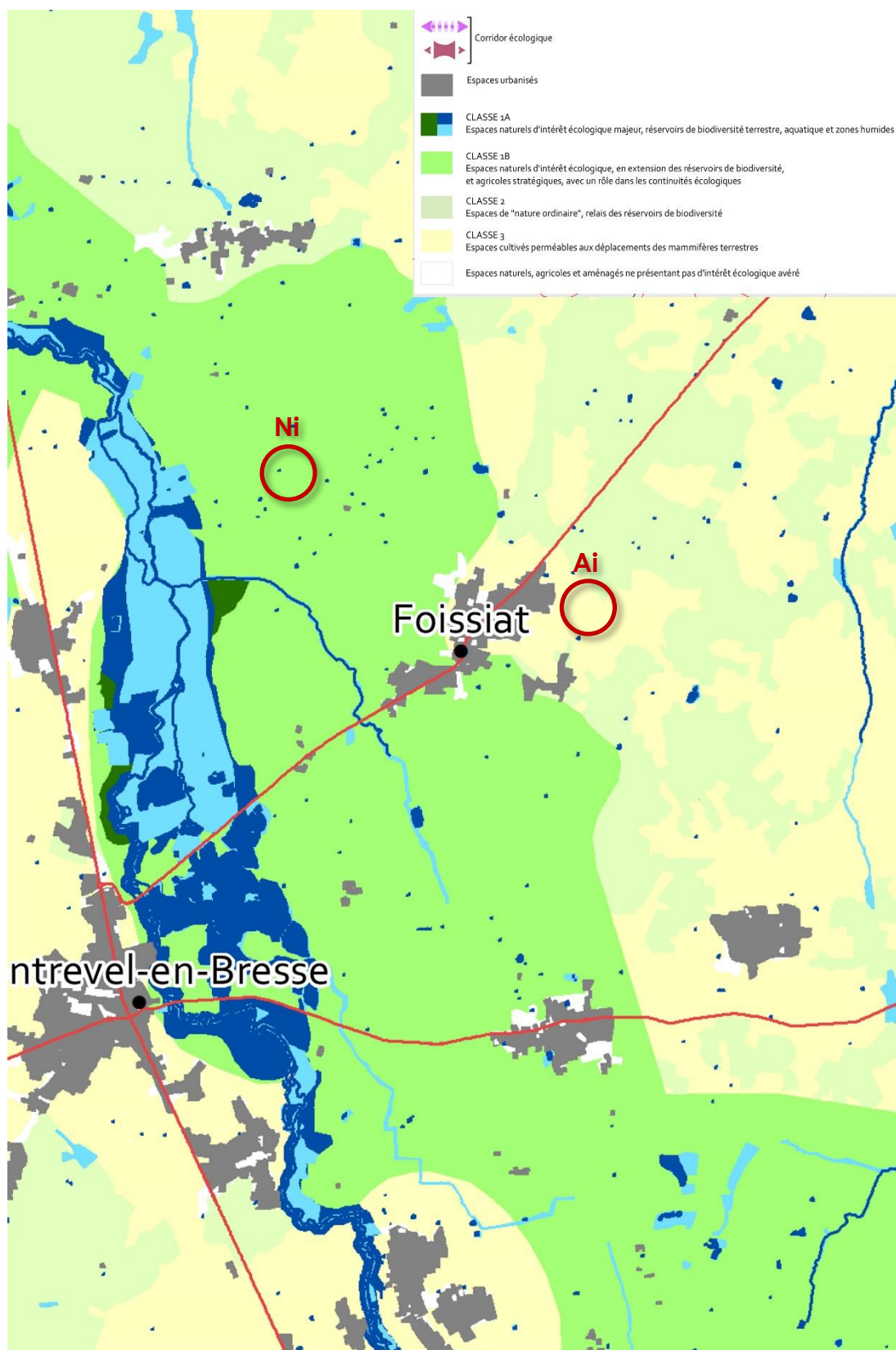
La cartographie de la trame verte et bleue du SRADDET (extrait ci-dessous) identifie notamment :

- des « espaces perméables liés aux milieux aquatiques », des « zones humides » et un réservoir de biodiversité (correspondant à la ZNIEFF de type 1) dans la vallée de la Reyssouze. **Les deux projets de STECAL n'entretiennent aucune relation avec leurs fonctionnalités ;**
- des « autres cours d'eau » (distingués des « cours d'eau de la trame bleue »). **Les deux projets de STECAL n'entretiennent aucune relation avec ces cours d'eau.** Plus précisément :
 - Concernant le site du projet de STECAL Ai (Aquachris), **le cours d'eau de la Sône Morte prend sa source de l'autre côté de la route des Clermonts, qui forme une barrière physique, puis s'écoule vers l'Ouest ;**
 - Concernant le site du projet de STECAL Ni (Atelier des Sables), **le cours d'eau le plus proche, le bief de Bésentet, s'écoule dans la combe située de l'autre côté de la route de Lescheroux, à plus de 100 mètres de celle-ci ;**
- des « espaces perméables liés aux milieux terrestres » (espaces perméables relais) au niveau du secteur du projet de STECAL Ai ;
- de « grands espaces agricoles » au niveau du secteur du projet de STECAL Ni.



Extrait de la cartographie de la trame verte et bleue du SRADDET

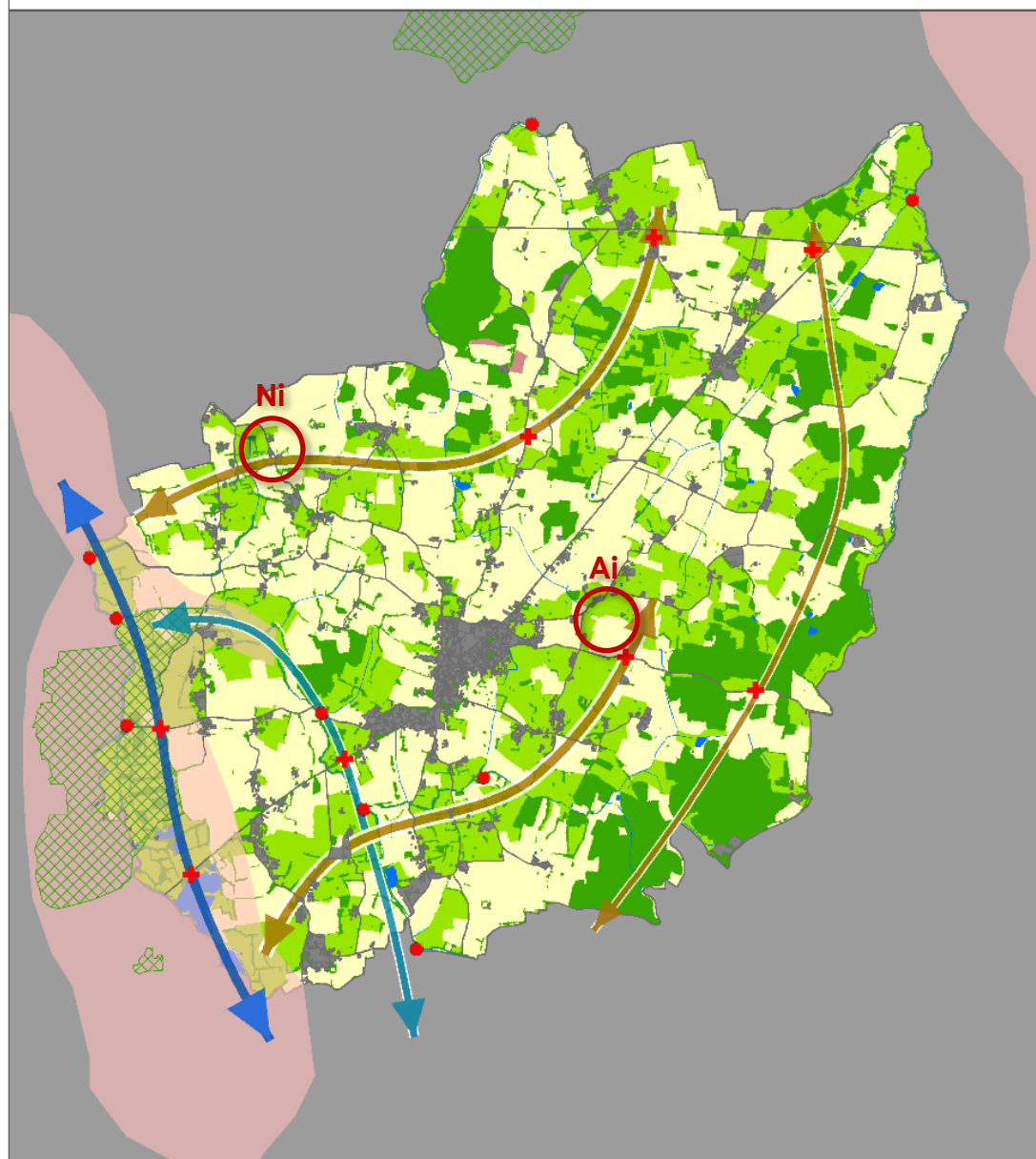
Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Bourg-Bresse-Revermont (BBR), porté par Grand Bourg Agglomération, a été approuvé le 14/12/2016. Son Document d'Aménagement Artisanal et Commercial (DAAC) fait l'objet d'une modification en cours. Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) de ce SCOT comporte une cartographie de la trame agri-environnementale, dont un extrait figure ci-dessous.



Extrait de la trame agri-environnementale de DOO sur SCOT Bourg – Bresse - Revermont

Enfin, dans le cadre de l'étude en cours de la révision du PLU, Mosaïque Environnement a identifié les fonctionnalités locales liées à la trame verte et bleue, qui figurent que la carte suivante.

Trame verte et bleue de la commune de Foissiat



Elements de fragmentation

- Obstacle à l'écoulement
- + Rupture de corridor écologique
- Milieux artificialisés

Réservoirs de biodiversité

- ▨ ZNIEFF Type 1
- ▨ Réservoirs de biodiversité SRADDET
- ZNIEFF Type 2

Corridors écologiques

- ★ Trame bleue à l'échelle du SRADDET
- ★ Trame verte à l'échelle du SCOT
- ★ Trame bleue à l'échelle du SCOT
- ★ Trame verte à l'échelle communale

Milieux de très forte perméabilité

- Milieux aquatiques
- Milieux forestiers
- Milieux prairiaux
- Milieux semi-ouverts

Milieux de perméabilité moyenne

- Milieux agricoles

Ces différentes données complémentaires, affinées à l'échelle communale, montrent que :

- **Le projet de STECAL Ai est localisée au sein de vastes espaces prairiaux.** Aussi :
 - Les OAP créées sur ce STECAL préservent (mesures d'évitement) et confortent (mesures d'accompagnement) les éléments boisés qui contribuent à ces perméabilités :
 - La protection du bosquet existant et de la haie d'arbres et d'arbustes le long de sa limite Sud ;
 - Le confortement de la haie de ronciers et de buissons le long de la route des Clermonts, avec des essences locales variées, pour davantage la valoriser ;
 - La plantation d'une nouvelle haie le long de sa limite Nord ;
 - Le règlement écrit, en complément (mesures de réduction) :
 - Limite l'emprise au sol maximale des futures constructions à 450 m² (projet de hangar) ;
 - impose « les parties des terrains non occupées par des constructions, ouvrages ou installations doivent être perméables » ;
- **Le projet de STECAL Ni est localisé au sein de milieux agricoles. Ce STECAL est déjà bâti et ne présente pas d'enjeux liés à la perméabilité de ces milieux.** Toutefois :
 - Les OAP créées sur ce STECAL imposent :
 - La conservation des haies et des arbres remarquables existants (mesures d'évitement) ;
 - La plantation d'une nouvelle haie le long de la limite séparative Nord (mesures d'accompagnement) ;
 - Le règlement écrit, en complément (mesures de réduction) :
 - Limite l'emprise au sol maximale des futures constructions à 150 m² (projet d'extension de l'atelier) ;
 - impose « les parties des terrains non occupées par des constructions, ouvrages ou installations doivent être perméables ».

Ainsi, les exigences fixées dans les OAP et le règlement des deux projets de STECAL garantissent la préservation et le renforcement des éléments boisés qui participent aux fonctionnalités écologiques locales. Ces exigences :

- **s'inscrivent dans la démarche « éviter, réduire, compenser » (ERC) ;**
- **contribuent à la mise en œuvre de la règle n° 40 « préservation de la biodiversité ordinaire » du SRADET.**

Les autres modifications du règlement écrit visent notamment à promouvoir la biodiversité en imposant que les haies vives de clôture soient composées d'essences locales, dans le respect de la « palette végétale » (en annexe 3).

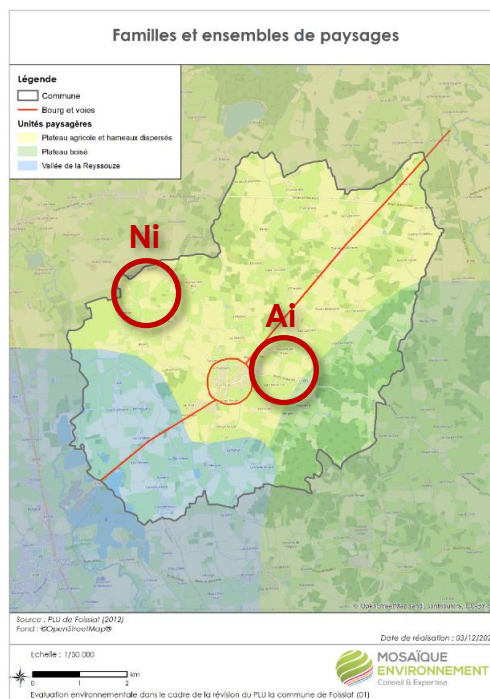
Au regard de ces éléments, les points modifiés ont des incidences positives sur les fonctionnalités écologiques locales.

2.3. PAYSAGE

L'étude paysage menée par Mosaïque Environnement dans le cadre de la révision du PLU distingue plusieurs unités paysagères communales. Les deux projets de STECAL sont localisés dans l'unité paysagère « plateau agricole et hameaux dispersés », qui ne présente pas de sensibilité paysagère dans leurs proches environnements.

Plus localement le projet de STECAL Ai permet la construction d'un nouveau hangar le long de la route de Clermont, dans un contexte paysager attractif. Ainsi, les OAP et le règlement écrit imposent des mesures d'insertion paysagère :

- La localisation de ce projet de hangar à proximité du bosquet existant (arbres de hautes tiges), qui sera conservé, accompagnée par la plantation d'une nouvelle haie le long de sa limite Nord, qui masquera le bâtiment depuis la parcelle bâtie au Nord ;
- Le confortement de la haie de ronciers et de buissons le long de la route des Clermonts, avec des essences locales variées, pour davantage la valoriser et ainsi masquer le futur hangar depuis cette route ;



- Une hauteur limitée à 6 mètres au point le plus haut et un aspect extérieur sobre et intégré dans le paysage bâti, grâce à un bardage bac acier effet bois et une toiture bac acier de teinte proche de la tuile rouge foncé (structure métallique) ;
- La protection de l'ensemble des éléments végétaux existants, comme cela est détaillé plus haut :
 - Le bosquet existant mentionné ci-dessus ;
 - La haie d'arbres et d'arbustes le long de sa limite Sud ;
 - La haie de ronciers et de buissons le long de la route des Clermonts, qui sera confortée ;
- Des exigences relatives à l'aspect des clôtures : simple grillage (sans ajout de brise-vue) :
 - permettant de valoriser les haies le long de la route des Clermonts et en limites séparatives ;
 - éventuellement doublés de haies pour les parties du terrain qui n'en comportent pas, dans le respect des essences locales visées dans la « palette végétale » (en annexe 3).

Le projet de STECAL Ni, qui permet simplement l'extension du bâtiment existant, n'aura pas d'impact paysager significatif. Toutefois, les OAP et le règlement écrit imposent :

- La conservation des éléments végétaux existants (haies et arbres remarquables) ;
- La plantation d'une nouvelle haie le long de la limite séparative Nord, qui sera visible depuis la route de Lescheroux et permettra de mieux insérer le bâtiment existant, et son extension, dans son contexte paysager ;
- Des exigences relatives à l'aspect des clôtures : simple grillage (sans ajout de brise-vue) :
 - permettant de valoriser les haies existantes / projetées en limites séparatives Nord et Sud de la parcelle ;
 - éventuellement doublés de haies pour ses limites qui n'en comportent pas, notamment le long de la route de Lescheroux, dans le respect des essences locales visées dans la « palette végétale » (en annexe 3).

Ainsi, des mesures d'accompagnements précises et adaptées aux contextes des deux sites, transcrites dans les OAP et le règlement écrit, garantissent une prise en compte satisfaisante des enjeux paysagers.

Les autres modifications du règlement écrit améliorent globalement l'insertion des constructions dans leur paysage bâti, en :

- promouvant, dans les zones d'activités, un langage architectural adapté à l'expression et aux besoins et contraintes des bâtiments fonctionnels, en privilégiant l'emploi de toitures-terrasses végétalisées et/ou de couronnements périphériques continus (murs d'acrotère) ;
- appliquant la « palette de couleurs », annexée au règlement, aux couleurs des murs et murets des clôtures et à celles des murs des façades des constructions (sauf ceux en bois si l'aspect naturel du bois est conservé), de leurs bardages et de leurs menuiseries (et pas uniquement aux couvertures des toitures comme c'est le cas actuellement) ;
- encadrant l'installation des ouvrages techniques de production d'énergie, notamment des climatiseurs, le long des façades sur rue pour la qualité du paysage urbain ;
- interdisant la pose de brise-vue (canisses, voiles et bâches, paillages et plaques de tôle) sur les garde-corps des fenêtres et sur les clôtures, bien souvent inesthétiques.

2.4. PATRIMOINE BATI

Les modifications apportées au PLU ne concernent aucun élément bâti patrimonial identifié au titre des inventaires existants ou élément d'intérêt local recensé dans le cadre du PLU.

Les deux projets de STECAL sont localisés à plus de 1,5 kilomètre du périmètre de protection de 500 mètres délimité autour de la ferme du Tiret (toiture classée et cheminée sarrasine inscrite aux Monuments Historiques).

Les OAP du projet de STECAL Ni imposent l'extension de l'atelier dans le prolongement de l'ancienne ferme rénovée (volumétrie) et, en complément, son règlement écrit stipule que cette extension :

- sera de couleur beige, similaire à celle du bâti existant (aspect extérieur) ;
- comportera une toiture couverte de tuiles, de couleur également similaire à celle du bâti existant (aspect extérieur).

Les autres modifications du règlement écrit visent notamment à appliquer la « palette de couleurs » existante, annexée au règlement, aux couleurs des murs des façades (sauf ceux en bois si l'aspect naturel du bois est conservé), des bardages, des menuiseries (et pas uniquement aux couvertures des toitures comme c'est le cas actuellement). Ceci a une incidence positive sur la préservation et la valorisation patrimoine.

2.5. EAUX SUPERFICIELLES ET SOUTERRAINES

SCHEMA DIRECTEUR D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX (SDAGE) RHONE MEDITERRANEE 2022-2027

La commune de Foissiat est couverte par le **Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône Méditerranée 2022-2027**. Comme cela figure à la Disposition 4-12 du nouveau SDAGE, il est nécessaire « d'intégrer les enjeux du SDAGE dans les projets d'aménagement du territoire et de développement économique ». Ainsi, les documents de planification tels que les PLU doivent notamment :

- intégrer l'objectif de non-dégradation et la séquence « éviter-réduire-compenser » ;
- s'appuyer sur des analyses prospectives territoriales qui intègrent les enjeux de l'eau et les effets du changement climatique ;
- limiter ou conditionner le développement de l'urbanisation dans les secteurs où l'atteinte du bon état des eaux est remise en cause, notamment du fait de rejets polluants ;
- favoriser la sobriété des usages de la ressource en eau ;
- limiter l'imperméabilisation des sols et encourager les projets permettant de restaurer des capacités d'infiltration, à la fois pour limiter la pollution des eaux en temps de pluie, pour réduire les risques d'inondation dus au ruissellement et contribuer à la recharge des nappes ;
- protéger les milieux aquatiques (ripisylves, zones humides et espaces de bon fonctionnement des milieux aquatiques, les zones de sauvegarde pour l'alimentation en eau potable et les champs d'expansion des crues ;
- s'appuyer sur des schémas « eau potable », « assainissement » et « pluvial » à jour, dans la mesure où les évolutions envisagées ont des incidences sur les systèmes d'eau potable et d'assainissement.

Comme cela est développé plus haut, aucun cours d'eau ne traverse les sites des deux projets de STECAL, qui n'entretiennent aucune fonctionnalité avec ceux-ci.

La compatibilité de la modification du PLU avec le SDAGE et les enjeux liés à la ressource en eau et aux milieux aquatiques est assurée par :

- La préservation des zones humides identifiées sur le territoire ; en effet, comme cela est présenté précédemment les points modifiés dans le cadre de cette procédure ne concernent pas les zones humides de Foissiat ;
- La prise en compte des aléas naturels d'inondation prévisibles par la localisation des deux projets de STECAL à l'écart des zones soumises à des aléas naturels.

De plus, **les OAP et le règlement écrit des deux projets de STECAL s'inscrivent dans ces objectifs en limitant l'imperméabilisation des sols**, grâce à l'article 7 du règlement qui impose « les parties des terrains non occupées par des constructions, ouvrages ou installations doivent être perméables ». Ainsi, seules les futures constructions (450 m² pour le projet de hangar et 150 m² pour l'extension de l'atelier) artificialiseront les sols.

ALIMENTATION EN EAU POTABLE ET DEFENSE INCENDIE

La commune adhère au SIE Bresse Suran Revermont unité moyenne Reyssouze. Elle est alimentée par les puits de Foissiat. L'eau d'alimentation est conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés. Il n'y a pas de conflits entre les différents usages : alimentation en eau potable des habitations et des activités et irrigation des terrains agricoles.

Les terrains des deux projets de STECAL sont desservis par le réseau d'alimentation en eau potable :

- Le hangar projeté au sein du STECAL Ai (qui comportera des vestiaires et un réfectoire) sera desservi à partir de la canalisation qui alimente actuellement le terrain, au niveau de la maison d'habitation des co-gérants (qui accueille actuellement l'activité) ;
- Le bâtiment du STECAL Ni, qui fait l'objet du projet d'extension, est actuellement desservi par le réseau d'alimentation en eau potable.

Ainsi, ces deux projets :

- répondent aux exigences du règlement écrit des zones A et N, qui stipule « toute construction à usage d'habitation ou qui requiert une alimentation en eau potable, doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable par une conduite de caractéristiques suffisantes, conformément aux dispositions réglementaires en vigueur » ;
- n'augmenteront pas la consommation en eau potable par rapport au fonctionnement actuel des deux activités existantes.

En outre, aucun n'est localisé à proximité d'un périmètre de protection de captage d'alimentation en eau potable (le plus proche étant celui des puits de Foissiat, à plus de deux kilomètres des deux projets de STECAL).

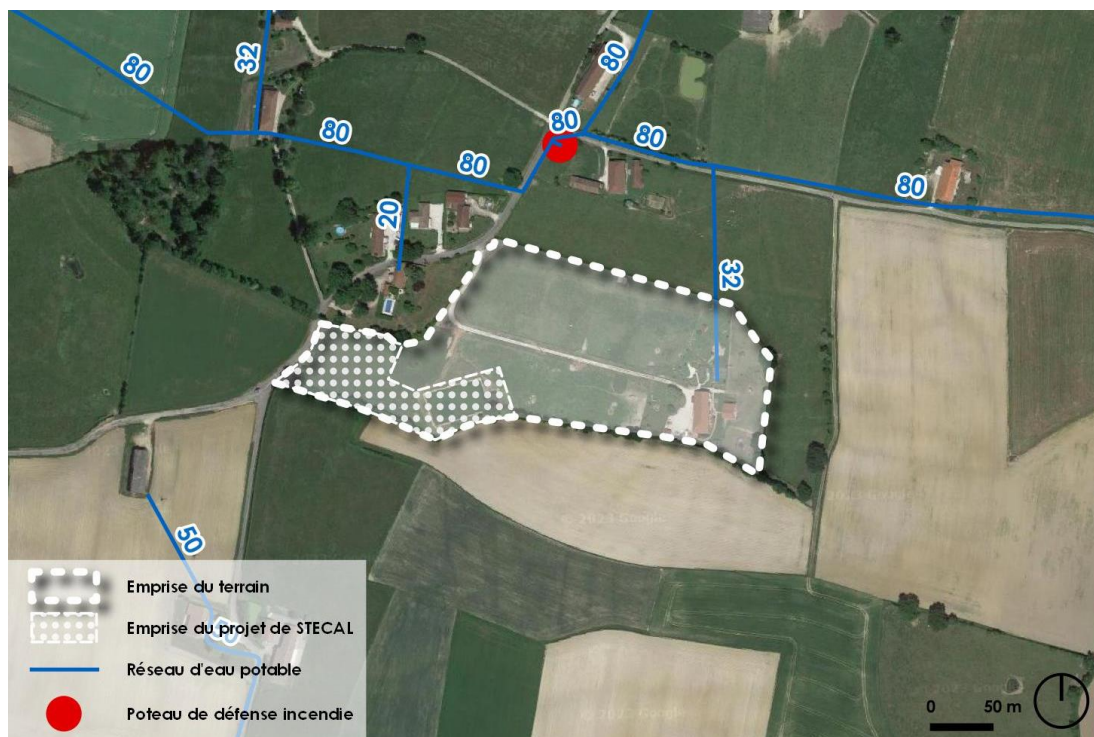
Les adaptations du règlement écrit n'ont aucune incidence sur l'eau potable.

En conséquence, les points modifiés du PLU :

- n'auront pas de conséquence sur la consommation en eau potable et sur les capacités offertes par le territoire en termes de ressources ;
- n'impacteront aucun périmètre de protection de captage d'alimentation en eau potable ;
- n'auront aucune incidence vis-à-vis de la ressource en eau.

Les deux projets de STECAL sont localisés à proximité de poteaux de défense incendie :

- Le projet de STECAL Ai est localisé à environ 250 mètres du plus proche poteau d'incendie (routes des Clermonts) ;
- Le projet de STECAL Ni est localisé à environ 30 mètres du plus proche poteau d'incendie (routes de Lescheroux).



Projet de STECAL Ai



Projet de STECAL Ni

ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

Les deux projets de STECAL sont classés en « zone d'assainissement individuel » dans le zonage d'assainissement des eaux usées :

- Les effluents des projets de vestiaires et de réfectoire, au sein du STECAL Ai, seront traités par un assainissement non collectif (les co-gérants de l'entreprise Aquachris envisagent des toilettes sèches) ;
- Le bâtiment du STECAL Ni dispose actuellement d'un assainissement non collectif aux normes.

Ainsi, ces deux projets répondent aux exigences du règlement écrit des zones A et N, qui stipule : « *un dispositif d'assainissement autonome, efficace, adapté à la nature du sol et à la topographie du terrain concerné, et conforme aux préconisations édictées dans l'étude du schéma directeur d'assainissement, est admis* ». Les filières d'assainissement non collectif sont suivies par le SPANC de Grand Bourg Agglomération.

En outre, aucun polluant ne sera rejeté dans le sol. Concernant Aquachris, seuls des matériaux inertes (bâches, roches...) sont temporairement entreposés sur le terrain.

Les modifications du PLU n'induisent par de rejet polluant en direction du sol et du sous-sol, conformément aux orientations du SDAGE visant à préserver la ressource en eau et sa qualité.

ASSAINISSEMENT DES EAUX PLUVIALES ET IMPERMEABILISATION DES SOLS

L'écoulement des eaux pluviales est drainé par des fossés qui longent les sites des deux projets de STECAL :

- Le fossé le long de route des Clermonts pour le site du projet de STECAL Ai (Aquachris) ;
- Le fossé le long de la route de Lescheroux pour le site du projet de STECAL Ni (Atelier des Sables).

Le règlement écrit des secteurs Ai et Ni :

- Limite l'emprise au sol maximale des futures constructions :
 - dans le secteur Ai, à 450 m² (projet de hangar) ;
 - dans le secteur Ni, à 150 m² (projet d'extension de l'atelier) ;
- impose « *les parties des terrains non occupées par des constructions, ouvrages ou installations doivent être perméables* », notamment pour promouvoir l'infiltration des eaux pluviales.

Ainsi, bien que ces deux STECAL engendreront une artificialisation ponctuelle et durable des sols, limitée aux seules futures constructions (450 m² pour le projet de hangar et 150 m² pour l'extension de l'atelier), des mesures de réduction sont imposées dans le règlement pour interdire toute imperméabilisation des sols supplémentaire.

Ces exigences participent à une meilleure gestion des eaux pluviales et de ruissellement, et ainsi :

- contribuent à la mise en œuvre de la règle n° 43 « réduction de la vulnérabilité des territoires vis-à-vis des risques naturels » du SRADDET ;
- s'inscrivent dans les objectifs généraux du SDAGE et du SCOT.

2.6. RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES / SITES ET SOLS POLLUES

RISQUES NATURELS

La commune est exposée au risque d'inondation de la Reyssouze et de ses affluents, qui a fait l'objet d'une cartographie des zones inondables portée à sa connaissance en 2011. Ce risque affecte uniquement la plaine alluviale en partie Ouest de la commune, et ne concerne donc pas les deux projets de STECAL. Elle est en outre concernée par l'aléa moyen lié au retrait-gonflement des argiles et le risque de séisme (zone de sismicité 2 - faible) qui recouvre l'ensemble de son territoire.

RISQUES TECHNOLOGIQUES / SITES ET SOLS POLLUES

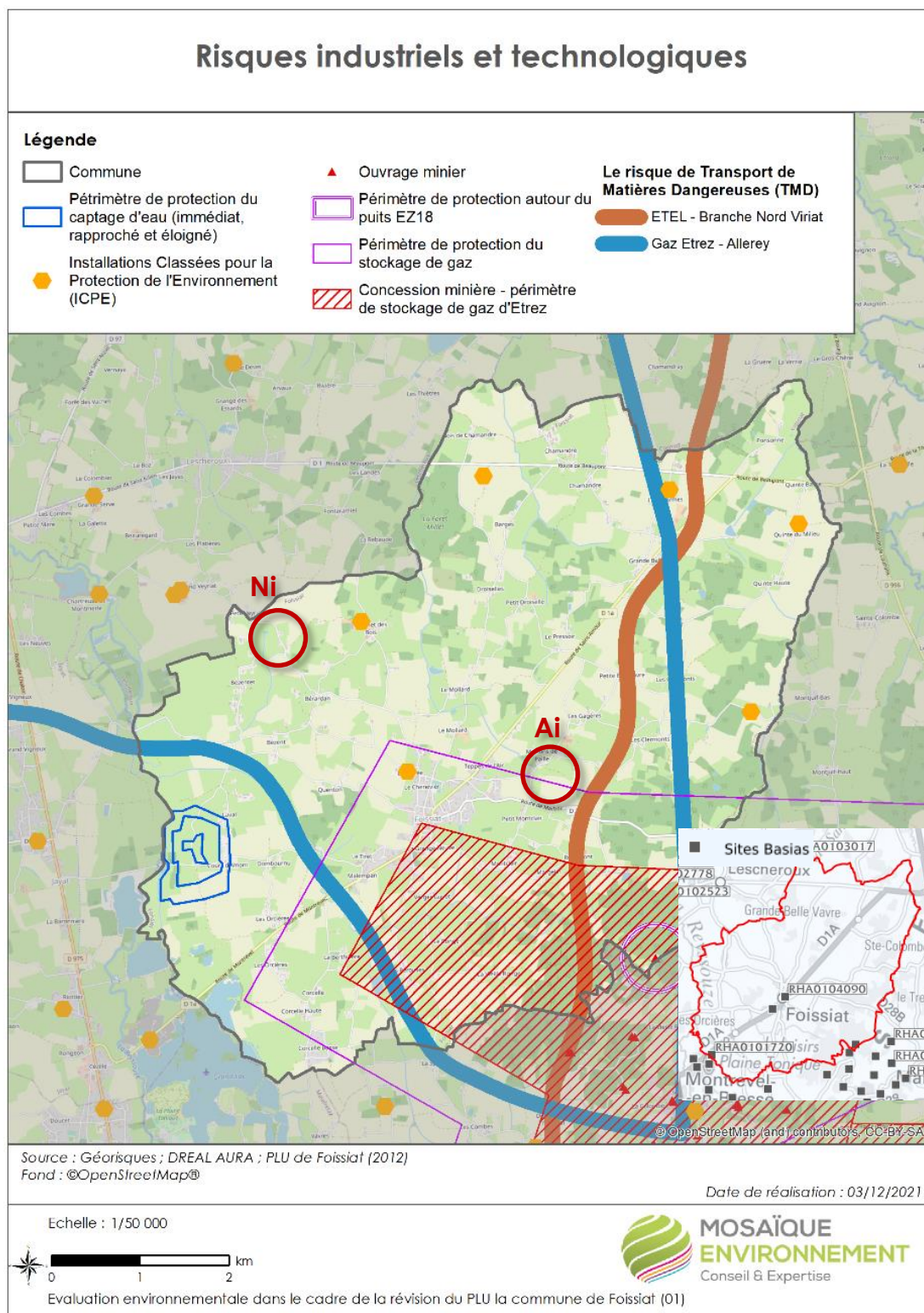
La commune est concernée par :

- Le risque de Transport de Matières Dangereuses (TMD) :
 - par une canalisation de gaz : artère de Bourgogne (gaz) à l'Est (tube Etrez-Allerey) et artère du Mâconnais à l'Ouest du territoire (tube Etrez-Génelard) ;
 - par une canalisation d'éthylène : liaison Feyzin-travaux (Etel) et Viriat-Carling (Ethylène-Est) ;
- Les risques liés au site de stockage souterrain de gaz d'Etrez puits EZ 18 ;
- Le risque radon (moyen) ;
- Plusieurs installations : 9 ICPE (aucune Seveso), 7 sites CASIAS et 3 établissements agricoles polluants.

Ces éléments sont synthétisés dans la carte ci-dessous réalisée par Mosaïque Environnement dans le cadre de la révision du PLU en cours d'étude.

Les deux projets de STECAL ne sont pas concernés par des risques. Plus précisément, le projet de STECAL Ai se localise à plus de 250 mètres de la zone de dangers graves liée à la canalisation d'éthylène (carte page suivante).

Les autres modifications apportées au règlement écrit, qui concernent uniquement des adaptations ponctuelles, n'ont aucune incidence sur l'exposition aux risques naturels / technologiques et sur les sites et sols pollués.





Projet de STECAL Ai, non affecté par les servitudes d'utilité publique liées aux zone de dangers de la canalisation d'éthylène

2.7. NUISANCES

Aucune nuisance n'affecte les sites des deux projets de STECAL.

Concernant le projet de hangar porté par Aquachris (STECAL Ai) :

- Le nouvel accès (entrée et sortie) projeté à la pointe Ouest du site :
 - est éloigné des habitations existantes du hameau, à plus de 100 mètres de la plus proche ;
 - permettra en outre de restreindre à un usage uniquement familial la voie d'accès à l'habitation des co-gérants, qui dessert actuellement également l'entreprise. Ainsi, les camions de livraison qui arrivent essentiellement depuis le Sud-Ouest ne traverseront plus le hameau ;
- L'entreprise réalisant ses travaux sur les sites des clients, et non sur place, aucune nuisance sonore, olfactive ou autre (absence de propagation de poussière, d'émanation...) n'existe actuellement ni n'est prévue sur le site. Ainsi, même l'habitation voisine la plus proche, à une cinquantaine de mètres du projet de hangar, ne subira aucune nuisance.

Concernant le projet d'extension du garage porté par l'Atelier des Sables (STECAL Ni), l'habitation voisine la plus proche, à une centaine de mètres de l'atelier du garage, ne subit actuellement aucune nuisance. Le projet, qui porte uniquement sur l'installation d'un troisième pont (deux ponts actuellement existants) et l'aménagement d'un espace pour les prestations liées aux bris de glace et au parallélisme, n'augmentera pas les émissions sonores et n'occasionnera aucune nuisance supplémentaire (olfactive ou autre).

En outre, pour assurer la tranquillité des habitations environnantes, le règlement écrit des STECAL Ai et Ni impose de ne pas nuire à la sécurité ou la salubrité des quartiers environnants.

Ainsi, la création des deux STECAL n'occasionnera aucune nuisance.

Les autres modifications du règlement écrit sont sans incidence sur les nuisances.

2.8. AIR, ENERGIE, CLIMAT

Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) d'Auvergne-Rhône-Alpes ne fixe pas d'orientation à l'échelle communale.

Les modifications apportées au règlement écrit promeuvent le bioclimatisme :














































- **en rappelant les dispositions suivantes de l'article L. 111-16 du code de l'urbanisme** : « *Nonobstant les règles relatives à l'aspect extérieur des constructions des plans locaux d'urbanisme [...] le permis de construire ou d'aménager ou la décision prise sur une déclaration préalable ne peut s'opposer à l'utilisation de matériaux renouvelables ou de matériaux ou procédés de construction permettant d'éviter l'émission de gaz à effet de serre, à l'installation de dispositifs favorisant la retenue des eaux pluviales ou la production d'énergie renouvelable, y compris lorsque ces dispositifs sont installés sur les ombrières des aires de stationnement.* » ;
- **en autorisant expressément les toitures terrasses entièrement végétalisées et/ou destinées à favoriser la retenue des eaux pluviales** ;
- **en assouplissant les modalités d'installation des panneaux solaires**, qui sont la plupart du temps simplement posés sur les toitures (et non intégrés à celles-ci) pour des motifs économiques et de garantie d'étanchéité, et ainsi en évitant tout effet dissuasif ;
- **en dérogeant aux articles 11 pour les vérandas, pergolas, ombrières, marquises et les auvents, qui offrent des protections solaires contribuant au confort d'été.**

Ces modifications contribuent à la mise en œuvre :

- de la règle n° 25 « performance énergétique des bâtiments neufs » du SRADDET ;
- des objectifs du plan climat-air-énergie territorial (PCAET) de Grand Bourg Agglomération (fiche action n° 10).

2.9. SYNTHESE : EVALUATION DES INCIDENCES DE LA MODIFICATION DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT

L'évaluation des incidences de la modification du PLU de Foissiat sur l'environnement peut être synthétisée sous la forme d'un tableau reprenant les principales thématiques concernées.

	Limitation de l' étalement urbain	Milieux naturels remarquables	Fonctionnalités écologiques (trames verte et bleue & corridors)	Paysage	Patrimoine	Eaux superficielles et souterraines	Risques & site et sols pollués	Nuisances	Air, énergie, climat	Synthèse
Niveaux d'incidences :										
	Elevée									
	Modérée									
	Nulle à faible									
	Favorable									
	Non concerné									
Création des deux STECAL										
Suppression de l'emplacement réservé n° 8										
Autres adaptations du règlement écrit										
Bilan par thématique										

3. CONCLUSIONS DE L'AUTO-EVALUATION

En synthèse :

- **Les deux projets de STECAL :**
 - engendreront une consommation très ponctuelle des sols, limitée aux seules futures constructions (450 m² pour le projet de hangar et 150 m² pour le projet d'extension de l'atelier du garagiste) comme le spécifie les OAP et le règlement écrit, **qui interdit toute artificialisation et imperméabilisation des sols supplémentaire ;**
 - **n'entretiennent aucune fonctionnalité avec les espaces naturels remarquables ou à enjeux de conservation, et n'affectent pas des habitats naturels stratégiques ;**
 - **préservent, confortent et complètent les éléments boisés qui contribuent aux perméabilités locales liées aux espaces prairiaux et aux espaces agricoles (STECAL Ni), et contribuent ainsi aux fonctionnalités écologiques locales ;**
 - s'accompagnent de mesures d'accompagnements précises et adaptées aux contextes des deux sites, transcrites dans les OAP et le règlement écrit, qui assurent **une prise en compte satisfaisante des enjeux paysagers et patrimoniaux ;**
 - **n'occasionneront pas de nuisances ;**
- **Les autres points modifiés** visent notamment à :
 - **limiter l'étalement urbain et économiser le foncier**, en réduisant le recul des constructions par rapport aux limites séparatives à 1 mètre dans l'ensemble ;
 - **conforter la biodiversité** en imposant que les haies vives de clôture soient composées d'essences locales dans le respect de la « palette végétale » (en annexe 3) ;
 - **promouvoir le bioclimatisme**, en autorisant expressément les toitures terrasses entièrement végétalisées et/ou destinées à favoriser la retenue des eaux pluviales et en dérogeant aux articles 11 pour les vérandas, pergolas, ombrières, marquises et les auvents, qui offrent des protections solaires contribuant au confort d'été ;
 - **améliorer l'insertion paysagère et patrimoniale des constructions et des clôtures :**
 - favoriser, dans les zones d'activités, un langage architectural adapté à l'expression et aux besoins et contraintes des bâtiments fonctionnels, en privilégiant l'emploi de toitures-terrasses végétalisées et/ou de couronnements périphériques continus (murs d'acrotère) ;
 - appliquer la « palette de couleurs » du règlement écrit aux couleurs des murs et murets des clôtures et à celles des murs des façades des constructions (sauf ceux en bois si l'aspect naturel du bois est conservé), de leurs bardages et de leurs menuiseries (et pas uniquement aux couvertures des toitures comme c'est le cas actuellement) ;
 - encadrer l'installation des ouvrages techniques de production d'énergie, notamment des climatiseurs, le long des façades sur rue pour la qualité du paysage urbain ;
 - interdire la pose de brise-vue (canisses, voiles et bâches, paillages et plaques de tôle) sur les garde-corps des fenêtres et sur les clôtures, bien souvent inesthétiques.

La présente modification n° 5 du PLU de Foissiat n'est donc pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et ne nécessite donc pas la réalisation d'une évaluation environnementale.