

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Déclaration d'Utilité Publique valant mise en compatibilité du PLU de la commune de Saint-Uze (26)

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	NC
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Préfet de la Drôme
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Préfecture de la Drôme 3 bd Vauban 26030 VALENCE CEDEX 9 tél 04 75 79 28 00 https://www.drome.gouv.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	Le territoire est couvert par le SCoT Rives du Rhône, approuvé le 28 novembre 2019. Il n'est actuellement pas en cours de révision.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p>Le PLU de Saint Uze a été approuvé par délibération du 25 septembre 2013. Il n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale mais d'une évaluation des incidences du PLU sur l'environnement. Le secteur objet de la MEC prend place en zone A au PLU. Il s'agit des secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique ou économique. Cette zone fait l'objet d'un règlement écrit. Les constructions autorisées y sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière - Les constructions et installations, y compris classées, nécessaires à l'exploitation agricole. - L'aménagement et l'extension des constructions à usage d'habitation nécessaires à l'exploitation agricole, dans la limite de 250m² de surface de plancher, - L'aménagement et le changement de destination sans extension des bâtiments agricoles présentant un intérêt architectural ou patrimonial, désignés sur les règlements graphiques.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	2 083 habitants selon le recensement Insee 2020
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	10.1 km ²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	La parcelle concernée a une surface de 4 480m ² .
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	<p>Zones urbaines (UA, UA1, UB, UE, Ui) : 104.84 ha Zones à urbaniser (AU, AUh) : 4.86 ha Zones agricoles (A, Ah) : 613.07 ha Zones naturelles (N, Nh, Nhi, Nj, NL) : 293.36 ha Les évolutions du PLU de Saint-Uze portées par la mise en compatibilité sont présentées en annexe 2</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p> <p>Grandes orientations du PADD :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pérenniser la croissance démographique récente, favoriser l'équilibre de la pyramide des âges - Instiller une urbanisation intermédiaire - Valoriser les logements vacants - Cohérence entre développement urbain et fonctionnement du territoire - Assurer la cohérence entre réseaux et développement urbain - Cohérence entre développement urbain, organisation du réseau viaire et promotion des déplacements doux - Créer les conditions propices au maintien, au développement et à la diversification des activités en place - Favoriser le commerce local - Protéger l'architecture et la structure urbaine historique - Protéger les espaces naturels et les continuités écologiques - Prévenir les risques naturels - Modérer la consommation d'espace et lutter contre l'étalement urbain <p>Le PADD, le zonage et le règlement sont joints respectivement en annexes 3, 4 et 5</p>

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?
Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Les communes de Saint-Uze et Saint-Barthélemy de Vals ont engagé une réflexion sur le regroupement de leurs CIS, dans la continuité de mesures inscrites dans des documents stratégiques du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Drôme (SDIS 26).

En accord avec le SDIS 26, cette réflexion a abouti à l'engagement du projet de construction d'un nouveau CIS sur la commune de Saint-Uze. Cet aménagement doit permettre aux communes de Saint-Uze et de Saint-Barthélemy de Vals de proposer un poste de secours à mi-chemin des deux communes.

Ce regroupement de CIS répond à trois objectifs essentiels :

- Permettre une meilleure disponibilité et une meilleure réponse opérationnelle,
- Permettre des économies d'échelle ou de gestion,
- Motiver les sapeurs-pompiers volontaires à travers une plus grande synergie de groupe.

Cette opération de construction est menée en concomitance avec le SDIS 26.

Ce projet de Centre d'Incendie et de Secours (CIS) sera servi par des sapeurs-pompiers volontaires (SPV), ce qui implique qu'il n'y a pas d'occupation permanente des locaux.

Il a d'abord une vocation opérationnelle ; les demandes de secours sont reçues au centre de traitement de l'alerte (CTA/CODIS) basé à l'État-Major du SDIS 26 à Valence. Ce dernier définit les moyens adaptés et envoie un message d'alerte aux CIS concernés.

Le CIS est également utilisé pour d'autres activités telles que la gestion du centre, la formation des personnels ou l'entretien des matériels. C'est enfin un lieu de rassemblement et de convivialité.

Ce centre sera servi par 65 sapeurs-pompiers (45 hommes et 20 femmes) et sera doté de 8 engins : 3 PL, 4 VL/VTU et 1 ambulance. L'évolution des compétences opérationnelles des pompiers entraîne le développement de leurs équipements techniques, de leur formation, ce qui laisse envisager une augmentation des effectifs et des moyens.

La délibération de lancement de la DUP n'est pas prise à ce jour.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non
-----	-----

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	x		<ul style="list-style-type: none"> - Déclaration d'utilité publique du projet de réalisation du centre d'incendie et de secours mutualisé sur la commune de Saint-Uze, - Enquête parcellaire, qui sera diligentée, de manière conjointe, à destination des personnes dont les parcelles sont touchées par l'opération en application de l'article R131-14 du code de l'expropriation. - CDPENAF
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	x		L'enquête publique unique portera sur : <ul style="list-style-type: none"> - la déclaration d'utilité publique du projet de réalisation du centre d'incendie et de secours mutualisé sur la commune de Saint-Uze, - la mise en compatibilité du PLU de Saint-Uze, - l'enquête parcellaire.

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		x	Le projet n'est pas concerné par les dispositions de la loi montagne
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»		x	Le projet n'est pas concerné par les dispositions de la loi littoral.
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE)	x		La commune de Saint-Uze est localisé dans un territoire couvert par :

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	<i>oui</i>	<i>non</i>	Le cas échéant, précisez
ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/			<ul style="list-style-type: none"> - Le SDAGE Rhône-Méditerranée 2022-2027 ; - Le SAGE du Bas Dauphiné Plaine de Valence ; Le Contrat de rivière de la Galaure s'appliquait également jusqu'en 2017.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	x		La commune fait partie de la Communauté de Commune Porte de DrômArdèche.

<p>3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?</p> <p>Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone</p>
<p>La MEC concerne un secteur agricole, situé aux abords de la Route des Essarts, sur le quart sud-est du territoire communal. Il est bordé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - A l'est, par le Ruisseau de Combe Tourmente, puis des terres agricoles, - Au nord, par le croisement entre ce ruisseau et la route des Essarts, - A l'ouest, par la route des Essarts, une habitation et un corps de ferme, - Au sud, par une habitation et une lisière arborée. <p>Le secteur prend place dans un secteur très rural et agricole. Il se limite à la parcelle mentionnée plus tôt (ZM0010, surface de 4 480m²) et ne touche aucun autre élément en dehors de ce site.</p> <p>Une visite de terrain réalisée le 13 juillet 2023 a permis de caractériser le potentiel écologique du secteur, occupé par une prairie de pâture xéro-mésophile. Le site est clôturé, mais reste perméable à la faune. Les habitats favorables à la reproduction d'espèces animales sont situés hors de la parcelle objet de la MEC : haies arborées, bâtiments anciens.</p> <p>Le plan de situation au sein de la commune et zoomé sur le projet sont présents en annexe 6</p>

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ?</p> <p>Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • Commune péri-urbaine de première couronne • Commune péri-urbaine éloignée • Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain • Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural • Commune rurale • Autre : (précisez)
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	NC - Le projet de MEC n'a pas vocation à créer des logements
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	NC
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	NC

4.1 Présentation de votre projet	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	NC
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	NC
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	NC
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
NC	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	NC – le projet de MEC n'amène pas à la création de ce type d'activités
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	NC
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> Quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	NC
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : <ul style="list-style-type: none"> Quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ? 	NC
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	NC
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
NC	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	x		Le site est classé en zone A. C'est actuellement une prairie, située dans la plaine agricole. C'est un espace facilement mécanisable et exploitable pour l'agriculture. Les bâtiments limitrophes de cette parcelles sont des bâtiments d'élevage bovin de la plus grande exploitation de la commune.
Des espaces boisés ?		x	Les espaces boisés situés sur la limite sud ne sont pas impactés par le projet.
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	x		Le site de la MEC se situe en zone A : elle recouvre les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres. Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A.
Complétez si nécessaire			
Le PLU actuel n'identifie pas de zone ou éléments naturels, forestières ou agricoles à protéger sur le secteur			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		x	Le projet n'est pas concerné par une zone Natura 2000. Le site le plus proche est situé à plus de 6 km de la zone (Affluents rive droite du Rhône, n°FR8201663)
Un parc naturel national ou régional ?		x	Le projet n'est pas situé au sein d'un parc naturel national ou régional Il est situé à plus de 20 km du PNR du Pilat, et du PNR des Monts d'Ardèche
Une réserve naturelle nationale ?		x	Le projet n'est pas situé au sein d'une réserve naturelle nationale. La plus proche (RNN des Hauts Plateaux du Vercors) est à plus de 50 km de la zone)
Un espace naturel sensible ?		x	Le projet ne concerne aucun espace naturel sensible
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		x	Le projet ne concerne aucune zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique Les plus proches sont : - ZNIEFF de type 1 « Marais du Vernais » à plus d'1 km - ZNIEFF de type 2 « Collines Drômoises » et « Ilot granitique de Saint Vallier-Tain l'Hermitage » à plus d'1 km
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		x	Aucun arrêté préfectoral de protection de biotope n'est situé à moins de 5 km du site.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		x	Aucune zone humide n'est recensée à moins de 5 km. L'habitat est représenté par une prairie de pâture méso-xérophile, non caractéristique de zone humide.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		x	Le projet ne concerne aucun cours d'eau identifié en liste 1 ou 2
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Le PLU de la commune de St-Uze et le SCoT Rives du Rhône n'identifient aucun corridor écologique sur le secteur. La plaine agricole au sud en lien avec la Dalaure, est néanmoins identifiée au SCOT comme support de corridor à enjeu local. Un réservoir de biodiversité est présent au sud du site d'étude à la faveur d'une zone humide inventoriée le long de la Galaure, mais n'est pas

4.4 Continuités écologiques			
			concerné par le projet.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Le SRADDET n'identifie aucun corridor et aucun réservoir de biodiversité au droit du site d'étude, qui prend place au sein d'espaces perméables aux milieux terrestres. Le ruisseau de Combe Tourmente à l'est de la parcelle est identifié comme espace perméable relais linéaire de la trame bleue.		
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		x	Le site classé le plus proche est à 4 km à l'ouest (Domaine du Château sur Saint-Vallier).
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		x	Le site inscrit le plus proche est à plus de 45 km.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		x	Le SPR le plus proche est à 4 km à l'ouest.
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		x	Le monument historique le plus proche est à 3 km au nord-est.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		x	Aucune perspective paysagère n'est identifiée dans les documents de rang supérieur. Le secteur reste cependant un paysage agraire, qui se distingue par sa faible urbanisation, ses étables et corps de ferme.
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Le site du projet n'est pas implanté au sein d'un Périmètre de protection de captages pour l'AEP. Le Périmètre de Protection Éloigné le plus proche (Les Serves) se trouve à 15 m à l'Est. Le chemin séparant le site du projet du PPE surplombe les deux secteurs de plus de 1 m, prévenant tout écoulement du site vers le PPE
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		La commune s'implante au sein de la ZRE de la Galaure et surplombe la masse d'eau des Molasses miocènes du Bas Dauphiné Plaine de Valence. Un Plan de Gestion de la Ressource (PGRE Galaure) a été délimité dont l'étude d'estimation des volumes prélevables globaux a été finalisée en Juillet 2022. La ressource est donc en tension et fait l'objet d'études et de programme de surveillance et de sécurisation.

4.6 Ressource en eau

			Le projet vise à mutualiser les ressources de lutte contre les incendies qui sont déjà implantées sur ce bassin d'alimentation. Le projet n'aura donc à ce titre aucun impact significatif sur la ressource par rapport à l'état actuel.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		La Station de traitement des Eaux Usées assurant la gestion des effluents de Saint-Uze est celle de Saint-Vallier. Elle dispose d'une capacité nominale de 16 300 EH pour une charge entrante maximale mesurée en 2022 de 7 726 EH. Les équipements de la station, son réseau de collecte et ses performances sont jugées conformes.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Le règlement du PLU prescrit qu'avant tout rejet, les eaux pluviales de toutes construction/installation seront au maximum infiltrées ou gérés dans des dispositifs de gestion autonomes.
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données Information de l'Administration Concernant une Pollution Suspectée ou Avérée (ex-Basol) ?		x	Aucun site et sols pollués ou potentiellement pollués ne sont présents sur la commune de St-Uze.
Anciens sites industriels et activités de services : base de données CASIAS ?		x	Le site de la MEC ne concerne aucun site identifié dans la base de données Casias. Le site le plus proche est l'atelier de constructions de St Uze (Fonderie Molten) situé à environ 150m au sud.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	Le site de la MEC ne concerne aucune carrière et/ou projets de création ou d'extension de carrières.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?			<ul style="list-style-type: none"> - Il n'existe pas de canalisation de transport de matières dangereuses. Le transport de matière dangereuse ne se fait pas à proximité du site ; - Il n'y a pas d'ICPE sur ou à proximité du site ; - La commune est implanté dans l'emprise du PPRN Inondation de la Galaure. Selon la carte du PPRI, les terrains du projet ne sont pas soumis à un risque d'inondation. - Une étude hydraulique complémentaire a été diligentée par la communauté de communes de la Porte de DromArdèche en février 2016. Selon la cartographie de l'aléa de crue centennale de la Tourmente (cf. annexe 8), la parcelle du projet est concernée par un aléa faible à fort

4.8 Risques et nuisances			
			d'inondation. - La commune est identifiée comme soumise à un aléa sismique modéré (Zone 3) ; - Les terrains du projet sont considérés comme implantés dans une enveloppe d'aléa faible au retrait/gonflement des argiles
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	x		- PPRN inondation approuvé le 15 mars 2004
Nuisances ?	x		- Pas de nuisances sonores notables. Éventuelles nuisances sonores nouvelles créées par le projet (alarmes, systèmes d'alerte...). - Pollution lumineuse non notable. Nouvelles émissions lumineuses amenées par le projet en raison des usages du site pouvant se faire à des heures variables et avec de forts besoins de sécurité. - Éventuelles odeurs en provenance des étables. Le projet de MEC ne devrait pas générer de nouvelles odeurs.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		x	Le PPBE de la Drôme approuvé le 17/11/2020 ne concerne pas la commune de St Uze.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	x		Les cars région D3 (entre Saint-Vallier et le Grand Serre) et D9 (entre Saint-Vallier et Romans sur Isère) desservent Saint Uze
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		x	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	x		Le SRCAE est intégré au SRADDET. Parmi les enjeux de ce document, voici ceux intégrés dans la MEC : - Réduire la consommation d'énergie - Réduire les émissions de polluants atmosphériques à la source notamment en agissant sur les mobilités
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		x	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	x
--	--------------------	---

	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	///
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	///
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	///
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	///
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	///
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	x
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	x

Annexe 2 : présentation des évolutions du PLU induites par la MEC

Annexe 3 : PADD du PLU actuel

Annexe 4 : Règlement graphique du PLU actuel

Annexe 5 : Règlement écrit du PLU actuel

Annexe 6 : Plans de situation

Annexe 7 : Dossier de DUP valant MEC (dossier provisoire)

Annexe 8 : Cartographie de l'aléa de la crue centennale de la Tourmente – État de référence

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 31 JAN. 2024 Lieu : Valence	NOM : PRENOM : SIGNATURE
---	---

Le Préfet,

Thierry DEVIMEUX