

ZAC ROSSIGNOL-REPUBLIQUE
Analyse des cibles environnementales
Phase préparation du PC

57 cibles obligatoires
5 cibles recommandées

Gautier/Conquet – Adret – CAPV
date

Nom du LOT	A2b
CONSTRUCTEUR	AIH/Pluralis
Surface Parcelle	
Nombre de logements	
Surface habitable	
Surface plancher cerfa	

CODE COULEUR

Non renseigné à ce jour par le constructeur

Cible atteinte
Cible à améliorer ou apporter éléments techniques
cible non atteinte

N°	Obligations ou Recommandat° (5 doivent être retenues)	O / R	Réponses du projet	remarques MOE	Réunion du
Thème A - Quartier économe en ressource					
A1	Un minimum de 2h par jour au 21 décembre sur les RDC	O			
A2	Aucun logements mono-orientés au nord	O			
A3	Un éclairage naturel des locaux communs (hall, circulation verticale, local vélo, local déchets)	O			
A4	Indice d'ouverture compris entre 0,16 à 0,22 pour les logements et entre 0,25 à 0,30 tertiaires, équipements	O			
A5	Bbio moins 20 % = Indice d'isolation <0,7 W/m².K et 0,8 pour les bâtiments collectifs de moins de 15 logements	O			
A6	Ratio de transmission linéique moyen < 0,25 W/(m.K) soit -10% de la RT	O			
A7	Interdiction de l'énergie électrique pour le chauffage	O			
A8	Chauffage collectif obligatoire	O			
A9	Permettre la mise en œuvre future d'ENR	O			
A10	Limiter les consommations des espaces communs, des espaces extérieurs et privatifs dont notamment : Les ventilateurs : puissance spécifique < 0,2 W/m³h-1 et à variation électronique. 60 cm entre les sources de chaleur et de froid, un emplacement de 70 cm pour le frigo, pour faciliter des appareils de classe énergétique A++ , Les ascenseurs sont à machinerie embarquée, L'éclairage extérieur est commandé par horloge, sonde inter-crpusculaire et détection de présence, Limitation des pertes d'ECS, isolation des réseaux (classe 4 minimum) et limitation des distances entre production d'eau chaude et point de puisage à 8 m, l'éclairage des escaliers sera commandé sur deux niveaux maxi. Un minuteur pour l'éclairage des communs.	O			
A11	Aucun logement mono-orienté NO et NE	R			
A12	Mettre en œuvre des énergies renouvelables notamment le solaire et l'énergie bois. Les panneaux photovoltaïques peuvent avoir un double rôle dans la construction : protection solaire, toiture... .	R			

ZAC ROSSIGNOL VOIRON
ANALYSE PC

N°	Obligations ou Recommandat° <small>(5 doivent être retenues)</small>	O / R	Réponses du projet	remarques MOE	Réunion du
A13	<p>Limiter les consommations électriques des espaces communs, des espaces extérieurs et des espaces privatifs dont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une prise commandée dans les séjours pour réduire les consommations des appareils de veille, - Prévoir un espace de séchage du linge à l'air libre pour tous les logements, - Une détection de présence pour l'éclairage des communs. 	R			
Thème B – Eaux pluviales					
B1	Respecter le règlement d'assainissement de la ville, méthode des pluies à utiliser avec un débit de fuite de 5mm//h, une durée de pluie de 0 à 24h et coefficient de colmatage de 50%.	O			
B2	Les coefficients d'imperméabilisation par îlot seront fournis. Dans la fiche de lot les coefficients d'imperméabilisation par type de sol seront transmis. La végétalisation des toitures n'est pas prise en compte dans le coefficient d'imperméabilisation de la parcelle.				
B3	Rétention étanche dans les lots B2, D1, D2 et D3				
B4	Infiltration sur les autres îlots, il faut prouver l'incapacité d'infiltrer avant de proposer une solution de rétention. L'ouvrage aura un débit régulé.	O			
B5	Système de pompage interdit	O			
B6	Possibilité de mutualisation de la rétention entre deux îlots si permis de construire simultané et mise en place d'un conventionnement.	O			
B7	Dans les zones où la nappe est située à faible profondeur par rapport au niveau du sol, une hauteur minimale de 1 mètre devra être respectée entre le toit de la nappe et les ouvrages de rétention.	O			
B8	Réutilisation des eaux pluviales pour l'arrosage, les sanitaires ou autre usage	R			
Thème C -confort et santé					
C1	La climatisation est interdite dans tous les logements de la ZAC.	O			
C2	100% des logements traversant ou bi-orientés dès le T3.	O			
C3	La température intérieure ne devra pas dépasser plus de 28°C pendant 60h du temps d'occupation, une simulation thermique dynamique sera demandée au permis de construire.	O			
C4	Espace de transition (espace tampon), notamment au Sud favorisant le confort d'été	O			
C5	La mise en place de toitures végétalisées pour les bâtiments avec toitures plates et sans panneaux photovoltaïques.	O			
C6	La mise en œuvre de protections solaires efficaces : les volets pleins et les volets à simple ajour sont proscrits. Il est demandé une porosité en façade de 6 % de la surface à ventiler pour les logements. La porosité est une surface d'ouverture possible sur chacune des façades en vis à vis pour la ventilation traversante, ramenée à la surface des locaux à ventiler. L'exigence doit pouvoir se réaliser sans risque d'intrusion ou de pluie.	O			

N°	Obligations ou Recommandat° (5 doivent être retenues)	O / R	Réponses du projet	remarques MOE	Réunion du
C7	Mettre en œuvre un isolant avec déphasage de 12h minimum pour les projets en structure bois.	O			
C8	Si aménagement des combles, il est demandé une isolation avec 12h de déphasage et pour les fenêtres de toit : un volet roulant motorisé est imposé, il faut prévoir un contrôle solaire sur le vitrage < 0,33 et d'orienter la fenêtre côté nord.	O			
C9	Mise en place d'un système de ventilation naturelle,	R			
C10	Mise en place des isolants avec un déphasage important,	R			
C11	Mise en place d'une couleur claire en façade.	R			
Thème D : Confort acoustique					
D1	Prise en compte du futur classement acoustique de la rue de Menon	O			
D2	niveau de pression pondéré du bruit de choc standardisé perçu dans une pièce principale d'un logement depuis un local extérieur au logement : $L'_{nT,w} \leq 55$ dB	O			
D3	Logements équipés de planchers bois : - Niveau de pression pondéré du bruit de choc standardisé perçu dans une Pièce principale d'un logement depuis un local extérieur au logement : $L'_{nT,w} \leq 53$ dB et $L'_{nT,w} + C_{i50-2500} \leq 56$ dB.	O			
D4	Logements équipés de planchers légers (bois en particulier) : - Dès l'esquisse : intégration d'un bureau d'étude acoustique et présentation de la méthodologie mise en place pour assurer une bonne limitation des bruits de choc, en particulier dans les basses fréquences	O			
D5	Logements équipés de planchers légers (bois en particulier) : - En phase conception ou en début de chantier : réalisation d'essais acoustiques sur locaux témoins (locaux témoins hors site ou sur site, ou premiers de série) et mise en place de mesures correctives si les résultats obtenus ne répondent pas aux exigences acoustiques.	O			
D6	Logements équipés de ventilation double flux : - Niveau de pression acoustique normalisé de la VMC dans une pièce principale de logement : $L_{nAT} \leq 25$ dB(A) (contre 30 dB admis dans la réglementation)	O			
D7	Limiter l'exposition directe des ouvertures sur les voies ferrées et routières, en particulier pour les pièces de jour	R			
D8	Limiter l'exposition directe des terrasses et balcon au bruit des voies ferrées et routières	R			
Thème E – confort visuel					
E1	Les pièces de vie devront être ouvertes sur le grand paysage.	O			
E2	Les logements sans espace extérieur doivent avoir une vue dégagée depuis les pièces de vie.	O			
E3	Le matériau bois visible à l'intérieur du logement (plancher, menuiserie, charpente...).	O			
Thème F – habitabilité					

ZAC ROSSIGNOL VOIRON
ANALYSE PC

N°	Obligations ou Recommandat° (5 doivent être retenues)	O / R	Réponses du projet	remarques MOE	Réunion du
F1	- Espace de rangement dans tous les logements représentant 5 % de la surface habitable sans prendre en compte les rangements cuisine et salle de bain - Un cellier dès le T3 - un espace de rangement sur terrasse ou balcon	O			
F2	Il est interdit de mettre les locaux vélos en sous sol.	O			
F3	Il faut prévoir la mise en place d'un composteur par lot avec une surface de 10 m² (1 composteur pour 90 logements maximum).	O			
F4	Respect des limites public/privé tel que défini dans le CPAUPE	O			
F5	Cheminement piéton dans le lot accédant à la coulée verte et cheminement piéton public	O			
F6	Accès des halls d'entrée depuis le coeur d'îlot	O			
F7	Lieu de convivialité en lien avec l'espace public.	R			
F8	Espace extérieur pour tous les logements.	R			
F9	Local de stockage (outils, mobilier...) si usage commun des espaces extérieurs.	R			
F10	Favoriser le vivre ensemble par des espaces collectifs extérieurs	R			
Thème G – Economie des ressources épuisables et maîtrise des risques sur la santé					
Matériaux					
G1	Pour les logements intermédiaires du lots B2 : toiture en pente en bois de Chartreuse / ou toiture à 2 pans	O			
G2	Interdiction des bois tropicaux.	O			
G3	Label PEFC et FSC pour tous les bois.	O			
G4	Menuiseries bois ou bois/alu pour tous les logements.	O			
G5	Mise en œuvre de matériaux biosourcés avec au moins un produit biosourcés dans un lot de clos couvert ou de second-œuvre avec un pourcentage de plus de 25% en volume,	R			
G6	Mise en œuvre de matériaux issus de filières courtes, on attend par filières courtes, origine de fabrication du produit (inférieur à 200 km), au moins un produit dans un lot de clos couvert ou de second-œuvre avec un pourcentage de plus de 25% en volume,	R			
G7	Favoriser le bois en façade protégée ou bois stabilisé grisé.	R			
Santé					
G8	Pas de local transformateur à côté d'un local sensible (chambre, bureau.) 5 m minimum.	O			
G10	"-"peintures et vernis à faibles émissions en Composés Organiques Volatiles (COV) et certifiées à minima A+ ou nature plus ou ange bleu,	O			
G11	"-"revêtements de sol faible en COV, certifiées à minima A+, absence de phtalates, moquettes label GUT,	O			
G12	"-"pour les menuiseries intérieures et les cloisons sont privilégiés les produits à bases de panneaux HDF,	O			
G13	"-"utilisation limitée de panneaux de particules (classe 1 uniquement selon la norme EN 312-1) ou fibres (classe A ou E1).	O			
G14	Mettre en place un dispositif pour améliorer la qualité de l'air dans les logements.	R			

ZAC ROSSIGNOL VOIRON
ANALYSE PC

N°	Obligations ou Recommandat° <small>(5 doivent être retenues)</small>	O / R	Réponses du projet	remarques MOE	Réunion du
Thème H : Favoriser la nature en ville					
H1	Livrer les espaces communs déjà plantés.	O			
H2	Minimum 40 % de pleine terre. Hauteur minimale de terre sur dalle de parking : 60cm	O			
H3	Se référer à la liste d'arbres et d'espaces végétales (Page 53 à 64 du CPAUEP). Toutes plantes invasives listées dans le règlement 2016/1141 de la commission du 13 juillet 2016 et listées ci-après sont interdites : (sources : site Gentiana.org)	O			
H4	Respecter une densité végétale (au moins 4 strates végétales),	O			
H5	Mise en œuvre de dispositifs favorisant la biodiversité et plus particulièrement pour le lézard des murailles, petits passereaux , (nichoirs, ruches, tas de pierres sèches).	O			
H6	Obstruction des fosses et cavités.	O			
H7	Mettre en œuvre des dispositifs pour limiter le danger des vitres vis-à-vis de la collision avec les oiseaux.	R			
H8	Éclairage extérieur : extinction et teinte chaude (3000 K) pour limiter les nuisances sur la faune nocturne,	R			
H9	Mise en œuvre de noues, de mares étanches sont possibles uniquement L'infiltration devra se faire hors site ou rejetées aux réseaux pluviales.	R			
J1	Stationnement : Places en surface interdites.	O			
J2	Stationnement : Places boxées interdites	O			
K – Divers					
K1	Matériaux des façades				
K2	Hauteurs bâties				
K3	Organisation RDC				
K4	Local ménager				
K5	Isolation				
K6	Transformateur				
K7	Toiture à pans				