



Guéreins



Novembre 2023



# Modification n°2 du PLU

Cahier des Emplacements Réservés

Guéreins



**MOSAÏQUE  
ENVIRONNEMENT**  
Conseil & Expertise

**Rédaction** : Richard Benoit

**Cartographie** : Étienne POULACHON



Agence Mosaïque Environnement

111 rue du 1er Mars 1943 - 69100 Villeurbanne tél. 04.78.03.18.18 - fax 04.78.03.71.51

agence@mosaïque-environnement.com - [www.mosaïque-environnement.com](http://www.mosaïque-environnement.com)

SCOP à capital variable – RCS 418 353 439 LYON

## SOMMAIRE

### **LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS .....1**

1. LA VOIRIE..... 3
2. LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS..... 3

### **CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS .....5**

1. V1 – ÉLARGISSEMENT DE LA RUE DU COINTIER..... 7
2. V2 – LIAISON PIÉTONNE AVEC MONTCEAUX DEPUIS VISIONIS ..... 8
3. V3 – CRÉATION D’UN CHEMINEMENT PIÉTON ..... 9
4. V4 – ÉLARGISSEMENT DU CARREFOUR ENTRE LA RUE DES CHAZOTS ET LA RUE DE CHARME..... 10
5. R1 – EXTENSION DE LA STATION D’ÉPURATION..... 11
6. R2 – CRÉATION D’UN ESPACE PUBLIC DERRIÈRE L’ÉGLISE..... 12
7. R3 – CRÉATION D’UN PARKING SUR LA ROUTE DE BELLEVILLE..... 13
8. R4 – CRÉATION D’UN ESPACE PUBLIC SUR L’ESPACE BOTTEN..... 14
9. R5 – CRÉATION D’ÉQUIPEMENTS AU SERVICE DES PERSONNES ÂGÉES..... 15
10. R6 – RENFORCEMENT DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS AUTOUR DE LA MAIRIE ..... 16





## LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

1





## 1. La voirie

N°	Destination	Parcelles	Bénéficiaire	Largeur/Emprise
<b>V1</b>	Élargissement de la rue du Coitier.	C197 et 200	Commune	Largeur : 8m
<b>V2</b>	Liaison piétonne avec Montceaux depuis Visionis	C 1527	CCM3R	270 m <sup>2</sup>
<b>V3</b>	Création d'un cheminement piéton	A 591, 773 et 1061	Commune	250 m <sup>2</sup>
<b>V4</b>	Élargissement du carrefour entre la rue des Chazots et la rue de Charme	A 641 et 780	Commune	95 m <sup>2</sup>

Les emprises données pour l'élargissement d'une voie ancienne ou pour une voie nouvelle sont mesurés à l'axe et correspondent à la largeur de la plate-forme.

Elles ne tiennent pas compte des largeurs de talus, murs de soutènement et fossés éventuels, ainsi que les surfaces de terrains susceptibles d'être nécessaires à la réalisation des projets en cause.

## 2. Les équipements publics

N°	Destination	Parcelles	Bénéficiaire	Largeur/Emprise
<b>R1</b>	Extension de la station d'épuration	A 329 et 337	CCM3R	4 067 m <sup>2</sup>
<b>R2</b>	Création d'un espace public derrière l'église	A 837	Commune	253 m <sup>2</sup>
<b>R3</b>	Création d'un parking sur la route de Belleville	C 528, 529 et 1439	Commune	3 928 m <sup>2</sup>
<b>R4</b>	Création d'un espace public sur l'espace Botten	A 703	Commune	1 166 m <sup>2</sup>
<b>R5</b>	Création d'équipements au service des personnes	A 437 et 439	Commune	2 455 m <sup>2</sup>

	âgées, y compris accueil et hébergement			
<b>R6</b>	Renforcement des équipements publics autour de la mairie, en particulier la salle pour les associations	A 59, 61 et 62	Commune	1 140 m <sup>2</sup>





## CARTOGRAPHIE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

2





## 1. V1 – Élargissement de la rue du Cointier





## 2. V2 – Liaison piétonne avec Montceaux depuis Visionis





### 3. V3 – Création d'un cheminement piéton





## 4. V4 – Élargissement du carrefour entre la rue des Chazots et la rue de Charme





## 5. R1 – Extension de la station d'épuration





## Emplacement Réservé

## R2 - Création d'un espace public derrière l'église



Réalisation : 03/11/2023 - EP



10 of 10

0      10      20 m

Modification n°2 du PLU - Guéreins





## 7. R3 – Création d'un parking sur la route de Belleville



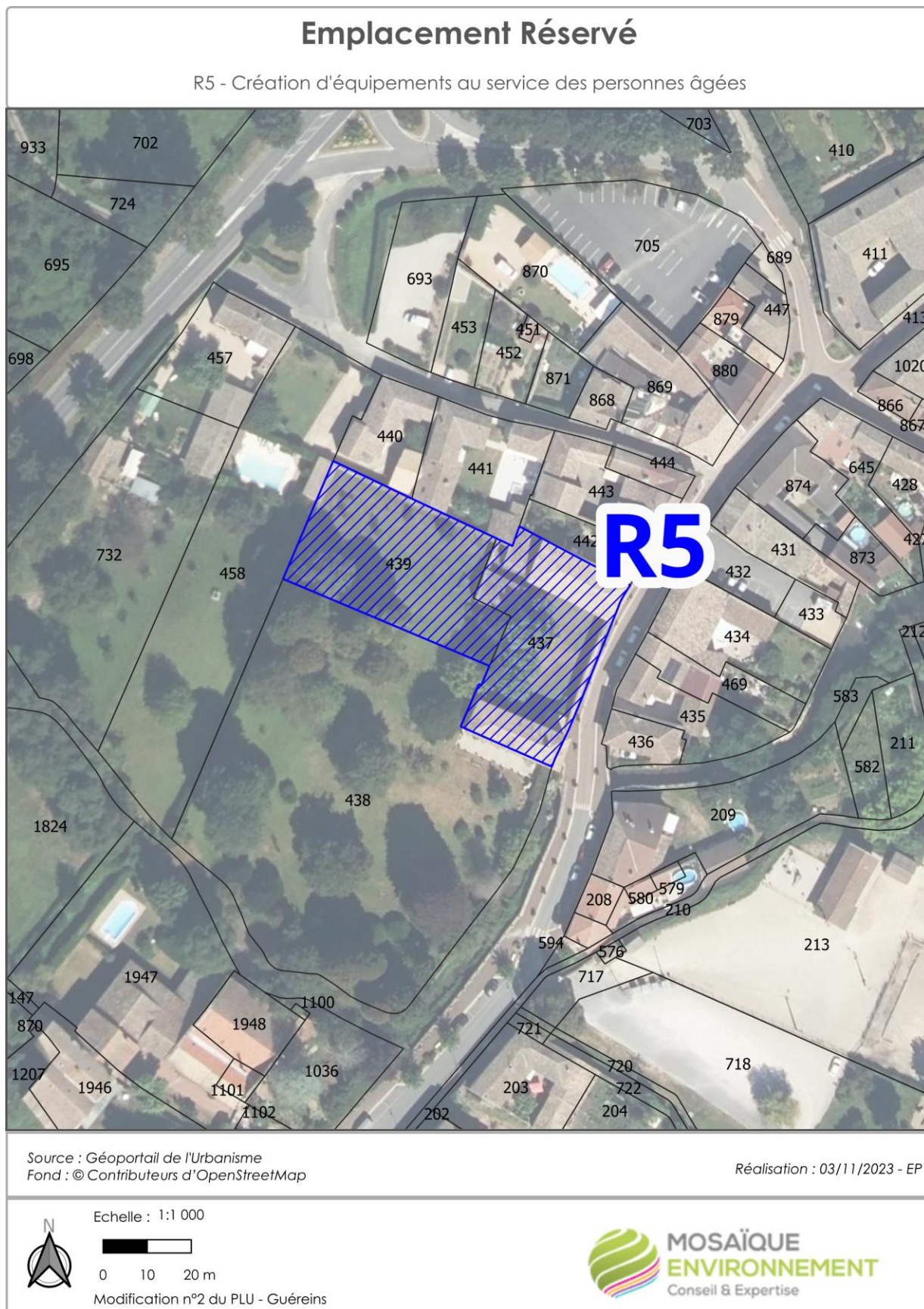


## 8. R4 – Création d'un espace public sur l'espace Botten





## 9. R5 – Création d'équipements au service des personnes âgées





## 10. R6 – Renforcement des équipements publics autour de la mairie

