

**Formulaire d'examen au cas par cas : auto-évaluation.**

Les incidences présentées sont seulement celles issues des différents objets de la modification, et en aucun cas des dispositions du PLU en vigueur antérieurement validées et en vigueur aujourd'hui.

Tableau d'analyse des incidences environnementales pressenties.

| Objet de la modification  | Résumé de la justification   | Incidences sur le patrimoine naturel |                      | Incidences sur le paysage |   | Eau                                 |                         | Sols et sous-sols |
|---|--|--------------------------------------|----------------------|---------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|   |  | Biodiversité                         | Dynamique écologique | Grand paysage             | Paysage bâti  | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource |                   |
| Modification du règlement écrit concernant l'ajout d'un lexique.              | Améliorer et clarifier l'application du règlement écrit.                     | non                                  | non                  | non                       | non.  | non                                 | non                     | non               |
| Modification du règlement écrit concernant l'ajout de dispositions générales. | Améliorer et clarifier les modalités d'application du règlement écrit.       | non                                  | non                  | non                       | non.  | non                                 | non                     | non               |
| Opposition à l'article R151-21 du Code de l'Urbanisme.                        | Imposer que les règles du PLU s'appliquent individuellement à chaque projet. | non                                  | non                  | non                       | non.  | non                                 | non                     | non               |
| Concernant les installations de production d'énergie solaire.                 | Permettre leur mise en œuvre si elles sont disposées sur une construction.   | non                                  | non                  | non                       | Incidence positive pour l'intégration de ces dispositifs. | non                                 | non                     | non               |

| Objet de la modification  | Résumé de la justification  | Incidences sur le patrimoine naturel |                      | Incidences sur le paysage  |  | Eau                                 |                         | Sols et sous-sols |
|---|---|--------------------------------------|----------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|   |   | Biodiversité                         | Dynamique écologique | Grand paysage  | Paysage bâti   | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource |                   |
| <b>Modifications du règlement écrit concernant les annexes.</b> | Mieux réglementer leur mise en œuvre pour une meilleure insertion dans le site : piscines couvertes interdites, reformulation de la règle, emprise et hauteur maximales autorisées, distance avec la construction principale, serres de jardin interdites en bâti patrimonial et réglementées sur le reste de la commune. | non                                  | non                  | Incidence positive pour l'intégration des nouvelles constructions annexes, via la précision de la règle. | Incidence positive pour l'intégration des nouvelles constructions annexes, via la précision de la règle. | non                                 | non                     | non               |

| Objet de la modification  | Résumé de la justification   | Incidences sur le patrimoine naturel  |   | Incidences sur le paysage  |  | Eau                                 |                         | Sols et sous-sols |
|---|--|---|---|--|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|   |  | Biodiversité  | Dynamique écologique  | Grand paysage  | Paysage bâti   | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource |                   |
| <b>Modification du règlement écrit concernant l'interdiction de certaines installations en zone urbaine et à urbaniser.</b> | Interdire les installations non compatibles avec la vocation de ces zones. Par ex : camping, parc d'attractions, golf, carrières, aires d'accueil des gens du voyage, etc. | non   | non   | Incidence positive, ces installations se seraient difficilement intégrées dans le paysage. | Incidence positive, ces installations se seraient difficilement intégrées dans le paysage. | non                                 | non                     | non               |
| <b>Modification du règlement écrit concernant les espaces de stockage liés aux logements.</b>                               | Imposer la réalisation d'espaces de stockage pour améliorer la fonctionnalité des logements collectifs.  | non   | non   | non  | non  | non                                 | non                     | non               |
| <b>Modification du règlement écrit concernant la trame végétale.</b>  | Préciser les dispositions relatives aux boisements en zone urbaine et à urbaniser (ces dispositions existent en zones A et N).   | Incidence positive, le règlement permet une meilleure gestion des boisements. | Incidence positive, le règlement permet une meilleure gestion des boisements. | Incidence positive, le règlement permet une meilleure gestion des boisements.              | Incidence positive, le règlement permet une meilleure gestion des boisements.              | non                                 | non                     | non               |

| Objet de la modification  | Résumé de la justification  | Incidences sur le patrimoine naturel |                      | Incidences sur le paysage |              | Eau                                 |                         | Sols et sous-sols |
|---|---|--------------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|   |   | Biodiversité                         | Dynamique écologique | Grand paysage             | Paysage bâti | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource |                   |
| <b>Modification du règlement écrit concernant la hauteur maximale.</b>  | Permettre un dépassement de la hauteur de 0,30m pour l'isolation thermique.   | non                                  | non                  | non                       | non          | non                                 | non                     | non               |
| <b>Modification du règlement écrit concernant l'implantation par rapport aux voies et emprises publiques.</b> | Précision des modalités de calcul de la règle. Préciser la formulation de la règle pour une meilleure application, et pour permettre la mise en œuvre d'une isolation thermique. Précision du tracé Sn3 pour l'application des reculs. Précision des reculs des piscines. | non                                  | non                  | non                       | non          | non                                 | non                     | non               |

| Objet de la modification  | Résumé de la justification  | Incidences sur le patrimoine naturel |  | Incidences sur le paysage  |  | Eau                                 |                         | Sols et sous-sols |
|---|---|--------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|   |   | Biodiversité                         | Dynamique écologique   | Grand paysage  | Paysage bâti   | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource |                   |
| <b>Modification du règlement écrit concernant l'implantation par rapport aux limites séparatives.</b> | Précision des reculs des piscines. Préciser la formulation de la règle pour une meilleure application, et pour permettre la mise en œuvre d'une isolation thermique. Permettre une implantation de l'annexe en zone A jusqu'à 1m de la limite séparative. | non                                  | non  | non  | non  | non                                 | non                     | non               |
| <b>Modification du règlement écrit concernant la qualité urbaine, architecturale et paysagère.</b>    | Suppression de l'interdiction des panneaux solaires en façade, précision de la règle pour les toitures, et les clôtures.  | non                                  | Incidence positive pour les clôtures en zone N, devant laisser le passage pour la faune. | Incidence positive pour l'intégration des nouvelles constructions annexes, via la précision de la règle. | Incidence positive pour l'intégration des nouvelles constructions annexes, via la précision de la règle. | non                                 | non                     | non               |

| Objet de la modification  | Résumé de la justification   | Incidences sur le patrimoine naturel |                      | Incidences sur le paysage  |  | Eau  |  | Sols et sous-sols |
|---|--|--------------------------------------|----------------------|--|--|--|--|-------------------|
|   |  | Biodiversité                         | Dynamique écologique | Grand paysage  | Paysage bâti   | Quantité et qualité de la ressource  | Gestion de la ressource  |                   |
| <b>Modification du règlement écrit concernant les espaces verts.</b>      | Règlementation de la part d'espace vert à 50% de la surface du terrain en UH1, pour une meilleure optimisation du foncier.             | non                                  | non                  | non  | non  | non, car le projet ne remet pas en cause la capacité d'accueil prévue initialement par le PLU. | non, car le projet ne remet pas en cause la capacité d'accueil prévue initialement par le PLU. | non               |
| <b>Modification du règlement écrit concernant la gestion de la pente.</b> | Précision de la règle pour une meilleure insertion des constructions dans le grand paysage, et pour limiter les mouvements de terrain. | non                                  | non                  | Incidence positive pour l'intégration des nouvelles constructions, via la précision de la règle. | Incidence positive pour l'intégration des nouvelles constructions, via la précision de la règle. | non  | non  | non               |
| <b>Modification du règlement écrit concernant le stationnement.</b>       | Précision de la règle : toute place doit être accessible, et les places couvertes non boxées.  | non                                  | non                  | non  | non  | non  | non  | non               |

| Objet de la modification   | Résumé de la justification   | Incidences sur le patrimoine naturel |                      | Incidences sur le paysage |              | Eau                                 |                         | Sols et sous-sols |
|--|--|--------------------------------------|----------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|  |  | Biodiversité                         | Dynamique écologique | Grand paysage             | Paysage bâti | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource |                   |
| <b>Modification du règlement écrit concernant les accès.</b>   | Précision de la règle : accès adapté à l'environnement, aucun déversement autorisé sur la voie publique.     | non                                  | non                  | non                       | non          | non                                 | non                     | non               |
| <b>Modification du règlement écrit concernant la rectification d'une erreur matérielle.</b>                    | Correction de plusieurs schémas, et de coquilles rédactionnelles.  | non                                  | non                  | non                       | non          | non                                 | non                     | non               |
| <b>Modification du règlement écrit pour prendre en compte les nouvelles destinations et sous-destinations.</b> | Mise en cohérence du règlement, sans modifier les destinations et sous-destinations initialement autorisées. | non                                  | non                  | non                       | non          | non                                 | non                     | non               |

| Objet de la modification                      | Résumé de la justification   | Incidences sur le patrimoine naturel |                      | Incidences sur le paysage  |  | Eau                                 |                         | Sols et sous-sols |
|---|--|--------------------------------------|----------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|   |  | Biodiversité                         | Dynamique écologique | Grand paysage  | Paysage bâti   | Quantité et qualité de la ressource | Gestion de la ressource |                   |
| <b>Modification de l'OAP « patrimoniale »</b> | Ajout de dispositions complémentaires pour mieux encadrer les constructions neuves situées au sein des périmètres bâtis d'intérêt historique ou architectural. | non                                  | non                  | Incidence positive pour l'intégration des nouvelles constructions, via la précision de la règle. | Incidence positive pour l'intégration des nouvelles constructions, via la précision de la règle. | non                                 | non                     | non               |
| <b>Modification des emplacements réservés</b> | Suppression et/ou réduction des ER   | non                                  | non                  | non  | non  | non                                 | non                     | non               |

| Objet de la modification  | Résumé de la justification                               | Air | Energie                    |                      | Risques          |                        | Bruit | Déchets |
|---|--|-----|----------------------------|----------------------|------------------|------------------------|-------|---------|
|   |  |     | Ressources et consommation | Gaz à effet de serre | Risques naturels | Risques technologiques |       |         |
| <b>Modification du règlement écrit concernant l'ajout d'un lexique.</b> | Améliorer et clarifier l'application du règlement écrit. | non | non                        | non                  | non              | non                    | non   | non     |



| Objet de la modification   | Résumé de la justification  | Air | Energie  |  | Risques          |                        | Bruit | Déchets |
|--|---|-----|--|--|------------------|------------------------|-------|---------|
|  |   |     | Ressources et consommation   | Gaz à effet de serre   | Risques naturels | Risques technologiques |       |         |
| <b>Modification du règlement écrit concernant l'ajout de dispositions générales.</b> | Améliorer et clarifier les modalités d'application du règlement écrit.  | non | non  | non  | non              | non                    | non   | non     |
| <b>Opposition à l'article R151-21 du Code de l'Urbanisme.</b>                        | Imposer que les règles du PLU s'appliquent individuellement à chaque projet.  | non | non  | non  | non              | non                    | non   | non     |
| <b>Concernant les installations de production d'énergie solaire.</b>                 | Permettre leur mise en œuvre si elles sont disposées sur une construction.  | non | non, car le projet ne remet pas en cause la capacité d'accueil prévue initialement par le PLU. | non, car le projet ne remet pas en cause la capacité d'accueil prévue initialement par le PLU. | non              | non                    | non   | non     |
| <b>Modifications du règlement écrit concernant les annexes.</b>                      | Mieux réglementer leur mise en œuvre pour une meilleure insertion dans le site : piscines couvertes interdites, reformulation de la règle, emprise et hauteur maximales autorisées, distance avec la construction principale, serres de jardin interdites en bâti patrimonial et réglementées sur le reste de la commune. | non | non  | non  | non              | non                    | non   | non     |

| Objet de la modification  | Résumé de la justification   | Air | Energie  |  | Risques   |   | Bruit | Déchets |
|---|--|-----|--|--|---|---|-------|---------|
|   |  |     | Ressources et consommation   | Gaz à effet de serre   | Risques naturels  | Risques technologiques  |       |         |
| <b>Modification du règlement écrit concernant l'interdiction de certaines installations en zone urbaine et à urbaniser.</b> | Interdire les installations non compatibles avec la vocation de ces zones. Par ex : camping, parc d'attractions, golf, carrières, aires d'accueil des gens du voyage, etc. | non | non  | non  | Incidence positive car interdiction d'activités et usages potentiellement nuisants. | Incidence positive car interdiction d'activités et usages potentiellement nuisants. | non   | non     |
| <b>Modification du règlement écrit concernant les espaces de stockage liés aux logements.</b>                               | Imposer la réalisation d'espaces de stockage pour améliorer la fonctionnalité des logements collectifs.  | non | non  | non  | non   | non   | non   | non     |
| <b>Modification du règlement écrit concernant la trame végétale.</b>  | Préciser les dispositions relatives aux boisements en zone urbaine et à urbaniser (ces dispositions existent en zones A et N).   | non | non  | non  | non   | non   | non   | non     |
| <b>Modification du règlement écrit concernant la hauteur maximale.</b>  | Permettre un dépassement de la hauteur de 0,30m pour l'isolation thermique.  | non | Incidence positive : favoriser l'amélioration énergétique des constructions. | Incidence positive : favoriser l'amélioration énergétique des constructions. | non   | non   | non   | non     |

| Objet de la modification  | Résumé de la justification   | Air | Energie  |  | Risques          |                        | Bruit | Déchets |
|---|--|-----|--|--|------------------|------------------------|-------|---------|
|   |  |     | Ressources et consommation   | Gaz à effet de serre   | Risques naturels | Risques technologiques |       |         |
| <b>Modification du règlement écrit concernant l'implantation par rapport aux voies et emprises publiques.</b> | Précision des modalités de calcul de la règle.<br>Préciser la formulation de la règle pour une meilleure application, et pour permettre la mise en œuvre d'une isolation thermique.<br>Précision du tracé Sn3 pour l'application des reculs.<br>Précision des reculs des piscines. | non | Incidence positive : favoriser l'amélioration énergétique des constructions. | Incidence positive : favoriser l'amélioration énergétique des constructions. | non              | non                    | non   | non     |
| <b>Modification du règlement écrit concernant l'implantation par rapport aux limites séparatives.</b>         | Précision des reculs des piscines.<br>Préciser la formulation de la règle pour une meilleure application, et pour permettre la mise en œuvre d'une isolation thermique.<br>Permettre une implantation de l'annexe en zone A jusqu'à 1m de la limite séparative.                    | non | Incidence positive : favoriser l'amélioration énergétique des constructions. | Incidence positive : favoriser l'amélioration énergétique des constructions. | non              | non                    | non   | non     |
| <b>Modification du règlement écrit concernant la qualité urbaine, architecturale et paysagère.</b>            | Suppression de l'interdiction des panneaux solaires en façade, précision de la règle pour les toitures, et les clôtures.   | non | non  | non  | non              | non                    | non   | non     |

| Objet de la modification   | Résumé de la justification   | Air | Energie  |  | Risques          |                        | Bruit | Déchets |
|--|--|-----|--|--|------------------|------------------------|-------|---------|
|  |  |     | Ressources et consommation   | Gaz à effet de serre   | Risques naturels | Risques technologiques |       |         |
| Modification du règlement écrit concernant les espaces verts.                        | Règlementation de la part d'espace vert à 50% de la surface du terrain en UH1, pour une meilleure optimisation du foncier.             | non | non, car le projet ne remet pas en cause la capacité d'accueil prévue initialement par le PLU. | non, car le projet ne remet pas en cause la capacité d'accueil prévue initialement par le PLU. | non              | non                    | non   | non     |
| Modification du règlement écrit concernant la gestion de la pente.                   | Précision de la règle pour une meilleure insertion des constructions dans le grand paysage, et pour limiter les mouvements de terrain. | non | non  | non  | non              | non                    | non   | non     |
| Modification du règlement écrit concernant le stationnement.                         | Précision de la règle : toute place doit être accessible, et les places couvertes non boxées.  | non | non  | non  | non              | non                    | non   | non     |
| Modification du règlement écrit concernant les accès.                                | Précision de la règle : accès adapté à l'environnement, aucun déversement autorisé sur la voie publique.                               | non | non  | non  | non              | non                    | non   | non     |
| Modification du règlement écrit concernant la rectification d'une erreur matérielle. | Correction de plusieurs schémas, et de coquilles rédactionnelles.  | non | non  | non  | non              | non                    | non   | non     |

| Objet de la modification   | Résumé de la justification   | Air | Energie                    |                      | Risques          |                        | Bruit | Déchets |
|--|--|-----|----------------------------|----------------------|------------------|------------------------|-------|---------|
|  |  |     | Ressources et consommation | Gaz à effet de serre | Risques naturels | Risques technologiques |       |         |
| <b>Modification du règlement écrit pour prendre en compte les nouvelles destinations et sous-destinations.</b> | Mise en cohérence du règlement, sans modifier les destinations et sous-destinations initialement autorisées.   | non | non                        | non                  | non              | non                    | non   | non     |
| <b>Modification de l'OAP « patrimoniale »</b>  | Ajout de dispositions complémentaires pour mieux encadrer les constructions neuves situées au sein des périmètres bâtis d'intérêt historique ou architectural. | non | non                        | non                  | non              | non                    | non   | non     |
| <b>Modification des emplacements réservés</b>  | Suppression et/ou réduction des ER   | non | non                        | non                  | non              | non                    | non   | non     |

Au regard de l'analyse développée ci-avant, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Marin n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. Le projet de modification du PLU œuvre notamment pour une meilleure prise en compte des sensibilités paysagères du territoire.