

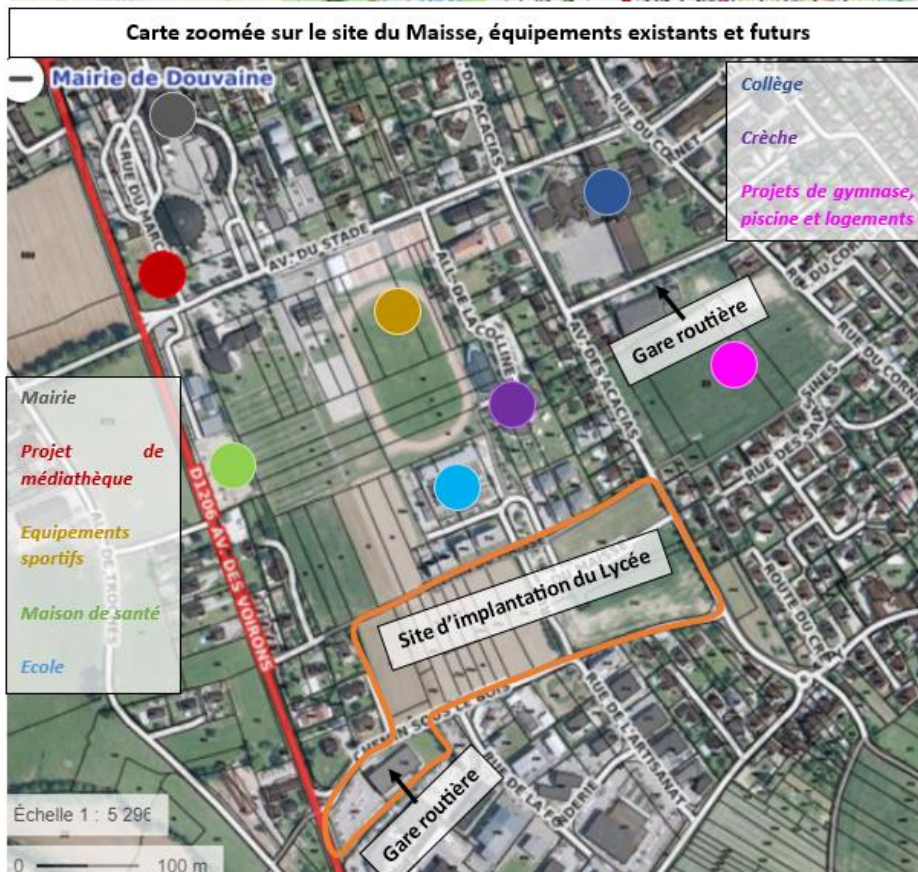
ANNEXE EXAMEN AU CAS PAR CAS R. 104-33 à R. 104-37 DU CU DECLARATION DE PROJET ENTRAINANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLUi DU BAS CHABLAIS N° 3 – COMMUNE DE DOUVAIN – PROJET DE LYCEE

Table des matières

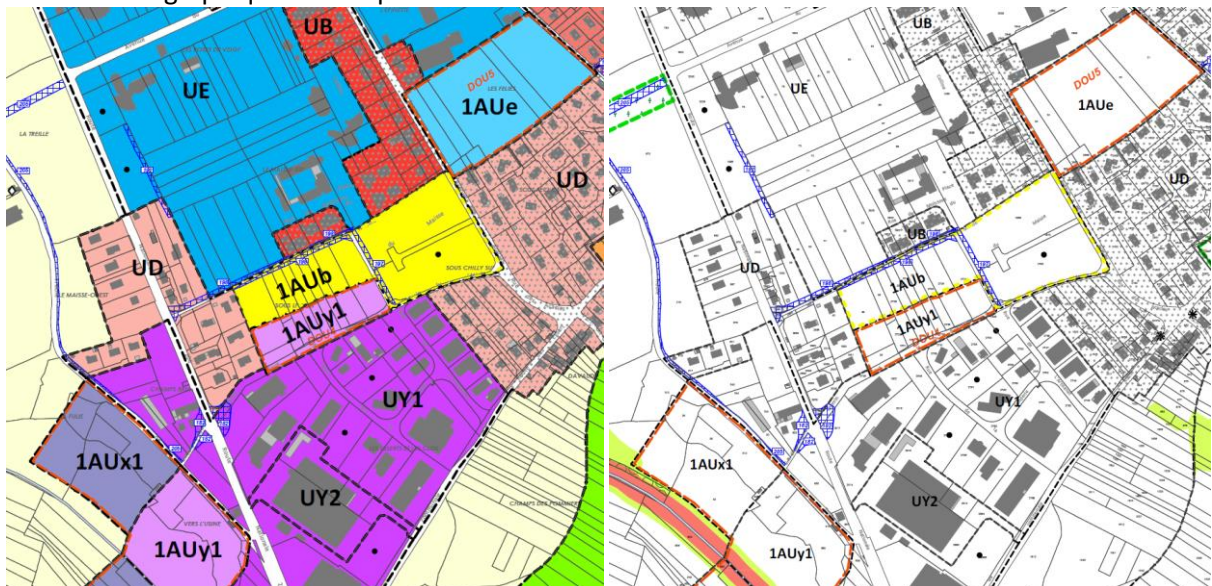
1.1	Localisation du site projet	2
1.2	Fiche technique du projet d'évolution du PLUi.....	4
1.3	Auto-évaluation du projet d'évolution du PLUi	5
1.4	Conclusion de l'auto évaluation	11
1.5	Annexe cartographique : Environnement	12
1.5.1	NATURA 2000	12
1.5.2	Sites inscrits et classés.....	13
1.5.3	Monuments historiques et périmètres associées	14
1.5.4	Zones humides.....	15
1.5.5	Réservoirs de biodiversité SRCE	16
1.5.6	ZNIEFF	17
1.5.7	Autres zonages	18
1.5.8	Les risques	19

I – ANNEXE OBLIGATOIRE

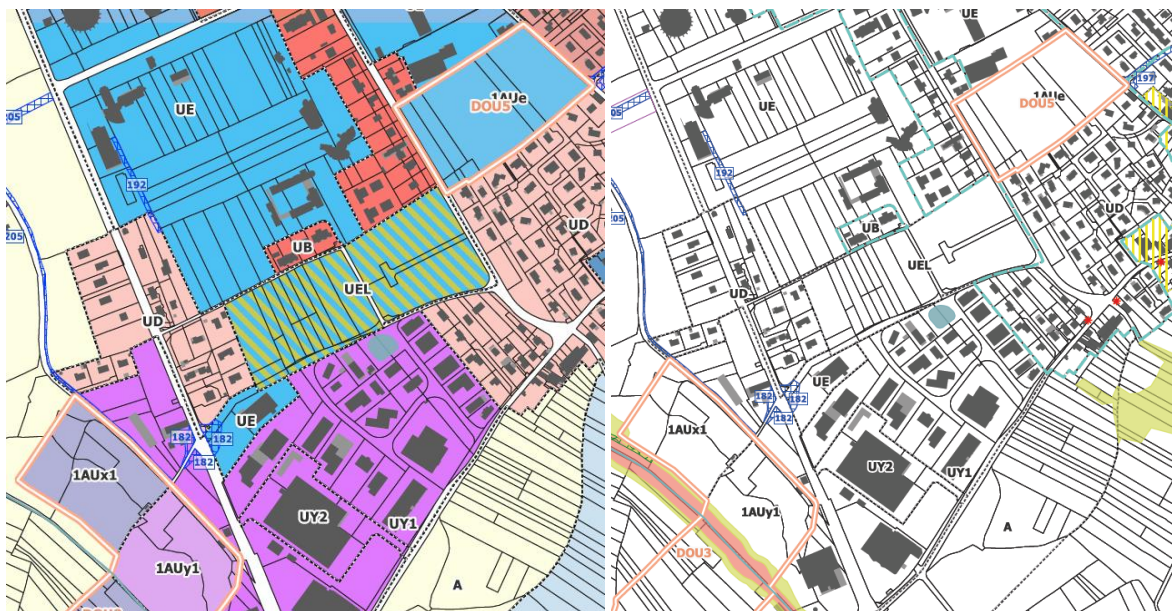
1.1 Localisation du site projet



Extraits cartographiques Avant procédure



Extraits cartographiques Après procédure



1.2 Fiche technique du projet d'évolution du PLUi

Caractéristique du projet

Projet : Création d'un Lycée

Secteur : Le Maisse, site d'équipements de la commune, en continuité sud du centre-bourg

Parcelles concernées :

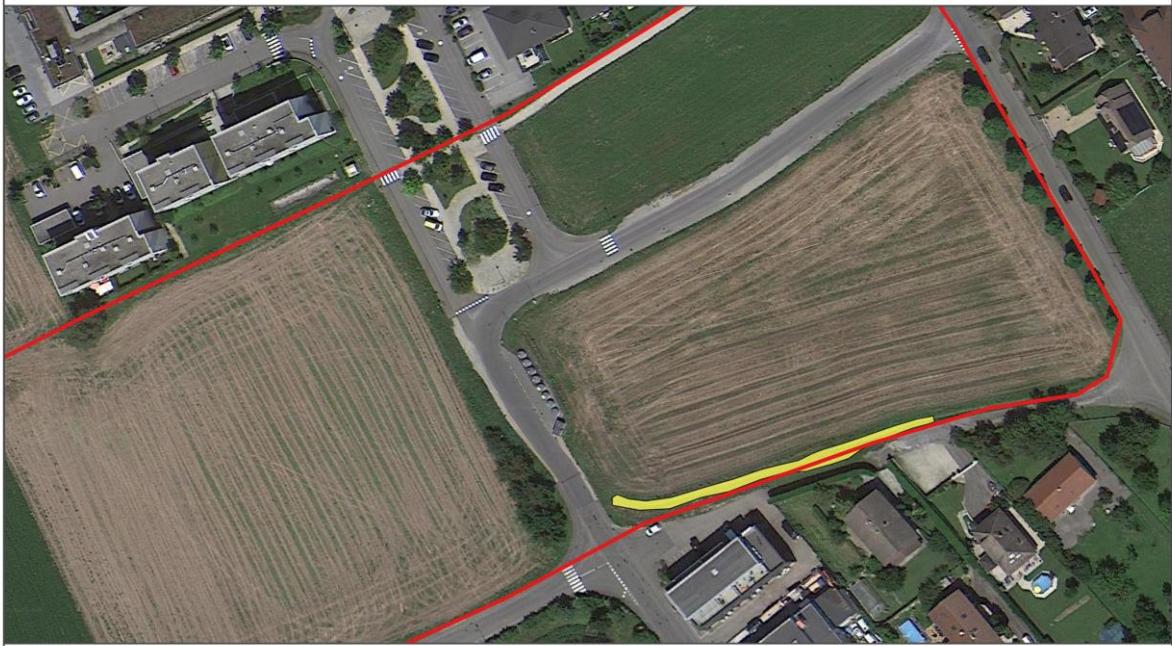
- en zone UEL (environ 4,2 ha) :
 - B1969, B1973, B2720, B2719, B29, B32, B33 ; actuellement classées en zone 1AUb
 - B2724, B2726, B2728, B2730, B1611, B36, B39 ; actuellement classées en partie en 1AUb et en partie en 1AUy1
 - B38, B2722, B2734, B2732, B30, B2735 ; actuellement classées en 1AUy1
- en zone UE (environ 0,6 ha) :
 - B1902, B2017, B2736 ; auparavant classées en zone UY1



Surfaces concernées : Environ 4,8 ha

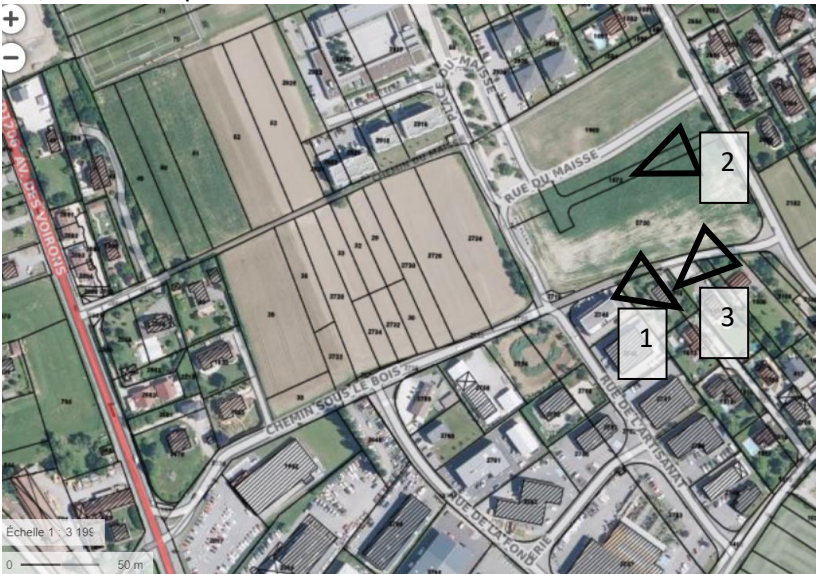
Ancien zonage : UY1, 1AUy1, 1AUb


Nouveau zonage : UEL (4,2 ha), UE (0,6 ha)

1.3 Auto-évaluation du projet d'évolution du PLUi

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
Espaces naturels, biodiversité	<p>L'évolution de zonage concerne des mouvements au sein des zones U/AU. En effet, il s'agit de reclasser le périmètre du lycée et de la gare routière, actuellement classé en zones UY1, 1AUy1 et 1AUB, en zonage adapté pour le projet : UEL pour la partie lycée et UE pour la partie gare routière.</p> <p>Cette évolution de zonage n'intervient dans aucun périmètre de protection environnementale (APPB, Natura 2000, ...) ou d'inventaire (ZNIEFF, ...). Le projet ne vise pas à compromettre les objectifs de conservation de la zone Natura 2000 la plus proche, et ne vise ainsi pas à l'impacter de manière significative.</p> <p>La zone de projet a fait l'objet de prospections par des écologues (spécialistes faunes et flores). En effet, des inventaires 4 saisons sont en cours sur la zone d'étude, en lien avec les études environnementales nécessaires dans le cadre du projet de lycée (cas par cas spécifique projet). Ces inventaires ont démarré en mars 2023, et doivent être poursuivis à l'automne 2023 et à l'hiver 2024 pour être complets, et sont réalisés selon des prospections faune et flore.</p> <p>La zone est essentiellement composée de terrain agricole (culture) sans boisement.</p> <p>Concernant la flore et les habitats : aucun enjeu notable n'est identifié, avec la présence d'espèces communes, et aucune espèce patrimoniales ou protégées. Les milieux sont composés essentiellement de cultures (maïs, haricots, orge) et d'une prairie mésophile (code habitat Corine biotope : 38.1). À noter la présence d'une espèce invasive : le Robinier faux-acacia (faible enjeu de vigilance).</p> <p>Des sondages ont été réalisés sur la zone d'étude en pro-parte et font ressortir la présence d'un sol brun, non caractéristique des zones humides. La présence d'une petite zone humide (selon le critère végétation) au niveau d'un fossé a néanmoins été rencontrée, composée d'espèces majoritairement hygrophiles (Laîche des renards, Massette à larges feuilles, Jonc courbé, Jonc articulé, ...).</p> <div data-bbox="304 1093 1481 1904"><p><i>Localisation de la zone humide sur la zone d'étude</i></p><p>LÉGENDE</p><ul style="list-style-type: none"> Zone d'étudeZones humides<ul style="list-style-type: none"> identifiée par Epode<p>0 25 50 m</p><p>epode Date : 24-07-2023 Sources : IGN BDOrtho, Epode</p></div>

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<div data-bbox="284 170 729 501">  </div> <div data-bbox="729 477 802 501">Fossé</div> <div data-bbox="284 501 729 837">  </div> <div data-bbox="729 813 959 837">Reste zone d'étude</div> <p>Concernant la faune : ont été identifiées différentes espèces :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mammifères (hors chiroptères) : Hérisson d'Europe, espèce protégée (enjeu modéré) - Chiroptères : présence d'espèces protégées, mais avec une faible activité donc pas d'enjeu notable. Une faible diversité a été observée, puisque les écoutes actives ont permis d'identifier une seule espèce avec certitude (la Pipistrelle commune) et quelques contacts appartenant au groupe Pipistrelle de Kuhl/Pipistrelle de Nathusius ont également été détectés. - Insectes : pas d'enjeu notable. - Reptiles : Lézard des murailles, espèce protégée, mais sans enjeu notable. - Amphibiens : Individus appartenant au groupe des Grenouilles vertes, mais qui ne possèdent pas d'enjeu notable - Avifaune : <ul style="list-style-type: none"> ○ Cortège d'espèces de milieux semi-ouverts : Chardonneret élégant, Verdier d'Europe, Linotte mélodieuse (enjeu modéré) ○ Cortège d'espèces de milieux bâtis : Hirondelle rustique (enjeu fort), Martinet noir (enjeu modéré) ○ Le Milan noir qui possède un enjeu patrimonial modéré a également été observé en vol local (enjeu faible) <p>Globalement, à l'heure actuelle et en attendant les autres prospections, aucun enjeu notable n'a pour l'instant été observé, si ce n'est la présence de la petite zone humide le long du fossé entre la culture et le chemin sous le Bois.</p>

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
Gestion de la ressource en eau	<p>Le secteur n'est pas concerné par une Zone Humide (ZH) recensée par l'inventaire départemental. Toutefois, comme vu précédemment, l'analyse terrain a démontré le caractère humide d'une partie du fossé.</p> <p>Le schéma directeur d'adduction en eau potable est en cours de réalisation. Les études sont réalisées en tenant compte des évolutions démographiques envisagées ainsi que des grands projets comprenant le lycée. Il permettra notamment de définir la sécurisation de l'alimentation en eau potable par le maillage de réseaux et les interconnexions avec d'autres collectivités en cas de secours et de définir la réalisation des travaux liés à la protection de la ressource.</p> <p>L'eau distribuée sur le territoire de Thonon Agglomération est de bonne qualité bactériologique et physico-chimique.</p> <p>Le secteur est desservi en assainissement collectif des eaux usées, raccordé à la STEP de Douvaine. Cette STEP intercommunale dessert les communes de Ballaison, Bons-en-Chablais, Chens-sur-Léman, Douvaine, Excenevex, Loisin, Messery, Nernier, Veigy-Foncenex, Yvoire, Massongy et Sciez (2/3 de la commune), et dispose d'une capacité nominale de 45000 EH.</p> <p>Bien que la charge entrante n'ait pas, pour l'heure, atteint sa capacité maximale (autour de 30 000 EH en 2019), des études sont en cours afin de réaliser un diagnostic au vu des évolutions sur le territoire, et tiendra donc compte du projet de lycée.</p> <p>La gestion des eaux pluviales est une gestion globale qui recherche avant tout la préservation des milieux aquatiques dans leur état naturel, la préservation voire la restauration des champs d'expansion des crues, la favorisation des écoulements à ciel ouverts (fossés, thalwegs), de bonnes pratiques agricoles (préserver les haies, sens des labours, type de culture en fonction de la topographie, ...). A l'échelle de tout projet il s'agit de limiter et de compenser l'imperméabilisation par des dispositifs de rétention et/ou d'infiltration.</p> <p>Sur le site en question, notons la présence d'un exutoire rue du Maisse. La réglementation en cours (annexes sanitaires du PLUi du Bas Chablais) indique que le pétitionnaire devra compenser l'imperméabilisation par l'aménagement de dispositifs de rétention/infiltration à l'échelle de la parcelle ou de la zone avant rejet des EP vers l'exutoire.</p>
Paysage	<p>Le projet de lycée s'intègre dans un ensemble urbain, déjà bâti et aménagé, le secteur du Maisse. Le terrain est plat, entraînant peu de co-visibilités.</p> 

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<div data-bbox="323 271 1327 1019">  </div> <p>Néanmoins, l'implantation du lycée devra tenir compte de l'environnement bâti alentour afin de limiter les nuisances pour le tissu résidentiel situé à proximité.</p> <p>Il constituera, à terme, par son emprise et sa localisation, un bâtiment « totem » d'entrée de ville pour la commune de Douvaine. Sa qualité architecturale devra ainsi être particulièrement soignée et s'inscrire dans les codes locaux.</p> <p>La zone de projet se situe à proximité de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un site classé : le Tilleul au sud de l'église de Douvaine (1 km au nord de la zone d'étude, pas d'enjeu) - un site inscrit : Château de troches et son parc (300 m au nord-ouest) <p>La zone de projet est située dans les abords (500m) des monuments historiques. Il s'agit de l'ensemble urbain Häusermann-Costy. Le périmètre délimité de ses abords est en cours de modification, et devrait exclure le site du lycée.</p>
Consommation foncière	<p>L'évolution du PLUi entraîne des mouvements de zonage au sein des zones U/AU (de UY1, 1AUy1 et 1AUb à UE et UEL). Aucune emprise sur une zone agricole ou naturelle n'est prévue.</p> <p>L'évolution ne vise qu'à modifier la vocation de la zone, pour des secteurs qui sont d'ores et déjà soit construits/aménagés, soit voués à l'être dans le cadre du PLUi en vigueur.</p> <p>Il convient de préciser que sur les 4,8 ha concernés par l'évolution, 0,6 ha sont déjà occupés par une surface commerciale et ses stationnements, et 0,5 ha par un espace de stationnements, de voirie et d'accueil de PAV.</p>
Mobilité	<p>La commune s'est engagée dans une étude de circulations dont le but est d'élaborer un programme d'actions pour améliorer les conditions de déplacements, de circulation et de stationnement tous modes. Le projet de lycée entre dans la stratégie et la modélisation des futures circulations à venir. En effet, ce projet majeur va nécessairement entraîner des flux supplémentaires sur la commune de Douvaine, afin de mieux répartir les lycées du Chablais. Notons toutefois que d'une manière globale, ces flux existent actuellement, ou existeraient pour</p>

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<p>les supplémentaires, même si le lycée n'était pas créé sur Douvaine, afin pour les lycées de se rendre sur les lycées existants (Thonon-les-Bains, Evian, Annemasse, ...).</p> <p>En matière d'orientations, notons plus particulièrement, en lien et autour du lycée :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une zone 30 sur le centre, comprenant le secteur du Maisse, - Un réaménagement du carrefour RD1206 et chemin Sous le bois, avec un bouclage du chemin Sous le bois, - L'aménagement de la gare routière sud, avec la gestion du flux autocars (insertion et retour) : celle-ci est projetée sur le site de la surface commerciale existante (enseigne LIDL), et pour cette raison celle-ci aura la possibilité de se relocaliser sur un tènement à proximité (site de l'ancienne scierie, Champs Brun), - L'aménagement de la gare routière nord, qui se réalisera sur le site du gymnase actuel, qui se délocalisera sur le tènement juste plus au sud, cette gare routière sera mutualisée pour le collège et le lycée, - Une voie partagée pour l'avenue du Stade, seule voie routière est-ouest à traverser le secteur d'équipements publics, - Des voies vertes, donc exclusivement dédiées aux modes doux, au cœur du secteur du Maisse et en liaisons avec l'extérieur, en évitant les voiries les plus circulées par les véhicules motorisés (RD1005 et RD1206), des liens évidents et sécurisés entre les différents équipements publics existants et à venir, - Des possibilités de stationnements vélos sécurisés, arceaux et abris, - La gestion du dépose-minute pour les véhicules-légers autour du lycée. <p>La desserte en bus représente un enjeu fort lorsque l'on sait que le transport en commun est le premier mode utilisé par la tranche des 15-18 ans pour se rendre sur leur lieu d'étude (enquête mobilité des personnes INSEE, 2019) (34,5 %, puis 33,8 % en voiture). Les liaisons douces sont également essentielles puisqu'elles vont permettre d'une part les liens entre les points de transport en commun et le lycée, et d'autre part parce que la marche représente aussi le 3^e mode de transport utilisé par les lycéens (24,5% en 2019, INSEE) entre leur domicile et l'établissement scolaire.</p>
Air, énergie, climat, déchets	<p>Comme indiqué ci-dessus, l'implantation d'un lycée sur Douvaine, permettra de rapprocher les lycéens de leur lieu d'étude. En effet, les lycées actuellement les plus proches sont ceux de Thonon-les-Bains, Evian, Annemasse (pour exemple, un lycéen résidant à Veigy-Foncenex doit parcourir au moins 20 km pour se rendre au lycée d'Annemasse, contre 7 km en direction de Douvaine).</p> <p>De plus, le mode de transport prépondérant des lycéens est celui du transport en commun, qui vise à limiter l'impact individuel des déplacements sur l'environnement.</p> <p>Rappelons également que Douvaine est une commune pôle dans le projet de PLUi en cours à l'échelle de Thonon Agglomération, et devrait, à ce titre, accueillir une part significative du développement, permettant d'assurer la proximité entre futur lycéens et un tel équipement et ainsi de favoriser l'utilisation des modes doux et transport en commun.</p> <p>De plus, il est prévu que le projet sera le « projet le plus ambitieux de la Région ARA ». « On veut en faire un équipement de très grande qualité, (...) avec les meilleures technologies en terme d'environnement » (Laurent Wauquier, lors de sa visite du site le 22 janvier 2022). A ce stade, nous pouvons donc penser que le projet sera extrêmement vertueux en matière énergétique.</p> <p>Le projet ne vise pas à produire une pollution de l'air du fait de son activité.</p> <p>Le Chablais n'est pas concerné par les feuilles de route qualité de l'air, qui concernent les territoires les plus touchés par la pollution atmosphérique.</p> <p>Le projet de lycée vise à une production de déchets supplémentaires. Ces derniers sont pris en compte dans la politique intercommunale de gestion des déchets, avec notamment une réintégration de PAV sur la zone (existants actuellement).</p>

Thématique	Prise en compte/incidence du projet
	<p><i>Rappelons que la zone d'étude était, jusqu'ici, vouée à accueillir des activités commerciales (zones 1AUY1 et UY1) et un secteur résidentiel (zone 1AUb). Le projet de lycée semble a priori, moins impactant, notamment en matière d'utilisation des énergies, et en matière de mobilités.</i></p>
Risques et nuisances	<p>La zone de projet n'est pas concernée par un aléa naturel identifié sur la commune. Elle ne vise pas à les aggraver. La gestion des eaux pluviales sera traitée afin de ne pas avoir d'impacts négatifs.</p> <p>La RD1206 située plus à l'ouest du projet est classée en catégorie 3, la zone affectée par le bruit concerne 100 m de part et d'autre de l'ouvrage. Le site projet se situe en limite extérieure de ce fuseau pour la partie bâtie, la gare routière se situera à l'intérieur de ce périmètre.</p>

1.4 Conclusion de l'auto évaluation

L'analyse ci-dessus permet de conclure que la présente procédure n'est pas de nature à impacter de manière significative les milieux naturels et agricoles. En effet, et pour rappel, la procédure ne vise pas à ouvrir des zones agricoles ou naturelles à l'urbanisation, elle ne vise qu'à modifier la vocation de secteurs déjà classés en zones urbaines ou à urbaniser et donc déjà constructibles.

Il convient également de préciser que sur les 4,8 ha concernés par l'évolution, 0,6 ha sont déjà occupés par une surface commerciale et ses stationnements, et 0,5 ha par un espace de stationnements, de voirie et d'accueil de PAV.

L'évolution de zonage n'a pas d'impact sur les milieux naturels reconnus (APPB, Natura 2000, ZNIEFF, corridors/réservoirs SRCE, ...).

Les prospections de terrain par des écologues, concluent à ce qu'aucun enjeu notable n'a pour l'instant été observé, si ce n'est la présence de la petite zone humide le long du fossé entre la culture et le chemin sous le Bois. Les milieux sont composés essentiellement de cultures (maïs, haricots, orge) et d'une prairie mésophile. Différentes espèces faunistiques ont été recensées, revêtant globalement peu d'enjeux. La procédure d'urbanisme ne vise pas à ouvrir cette zone qui est déjà constructible au PLUi, elle vient uniquement modifier la vocation. Cette connaissance approfondie du site, en lien avec le cas par cas projet (procédure spécifique), permet de faire ressortir des enjeux qui devront être pris en compte dans le cadre du projet (notamment le bon déroulement du chantier, en compatibilité avec le milieu et les espèces, l'adaptation de l'éclairage public, des passages à faunes dans les clôtures, la prise en compte de la zone humide, ...).

Ce projet relève clairement de l'intérêt général de part sa fonction même d'éducation. C'est un projet d'envergure régionale, qui a été réfléchi de longue date et dont le site a été sélectionné sur la base d'une analyse multicritères.

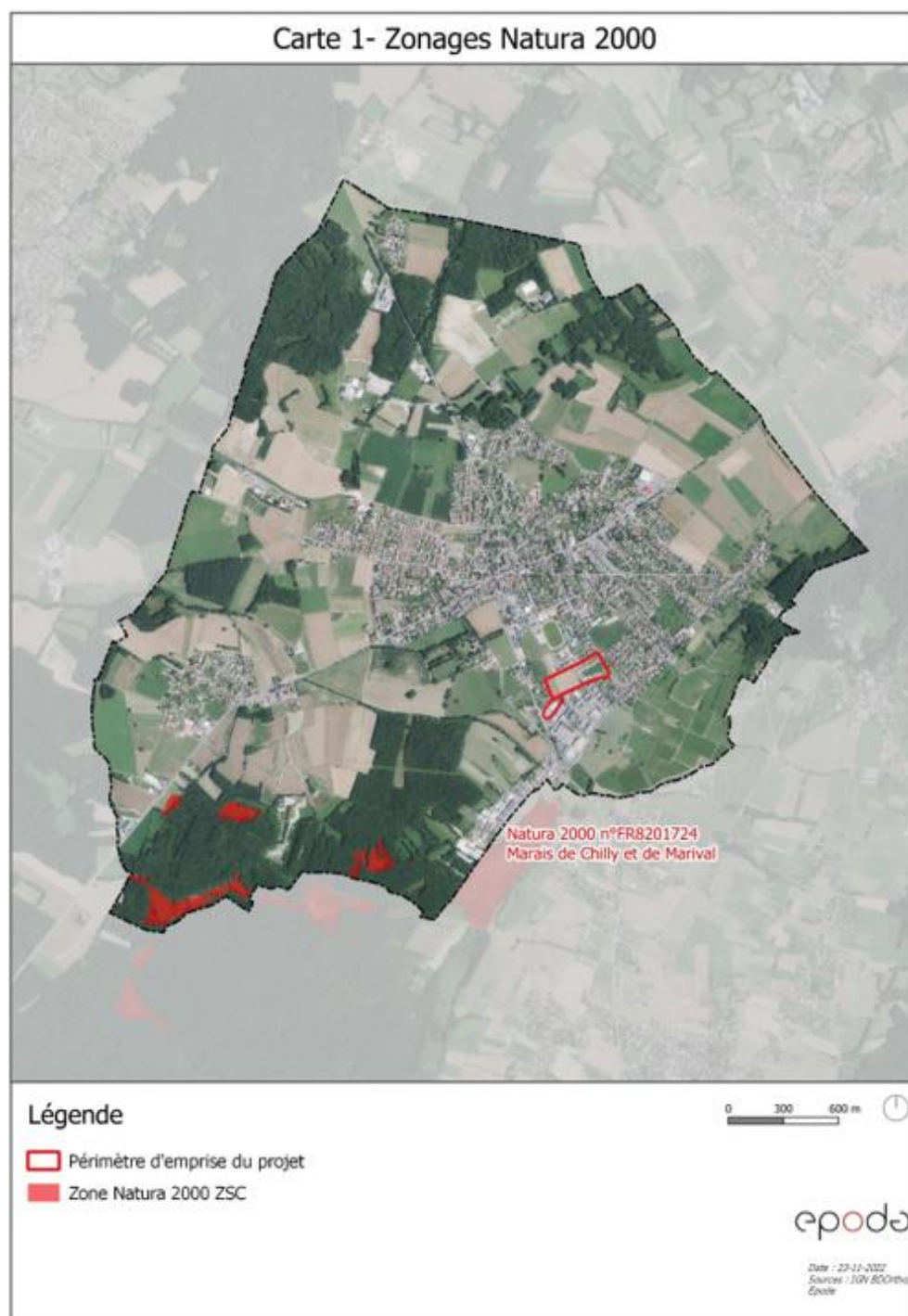
La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLUi du Bas Chablais n°3 n'aura pas d'effets notables probables sur l'environnement et la réalisation d'une évaluation environnementale n'apparaît pas nécessaire.

Pour précision et rappel :

Le projet de Lycée, dont la maîtrise d'ouvrage est la Région, est soumis au cas par cas « projet ». Ce dernier sera déposé certainement courant automne 2023. Dans ce cadre, des inventaires écologiques sont en cours sur plusieurs saisons (démarrage des inventaires en mai 2023). Les premiers résultats ont été utilisés dans le cadre de la procédure d'urbanisme, et ce présent cas par cas « document d'urbanisme ». Le résultat du cas par cas « projet » pourra conduire à la réalisation d'une étude d'impacts, qui viendra, le cas échéant, détailler les mesures à prendre par le projet et son chantier. Pour rappel le cas par cas « projet » de la relocalisation du Lidl (en lien avec la procédure, puisque la libération du tènement du Lidl actuel permettra la réalisation de la gare routière) a eu pour résultat la nécessité de réaliser une évaluation environnementale / étude d'impact (décision motivée du 08 juin 2023).

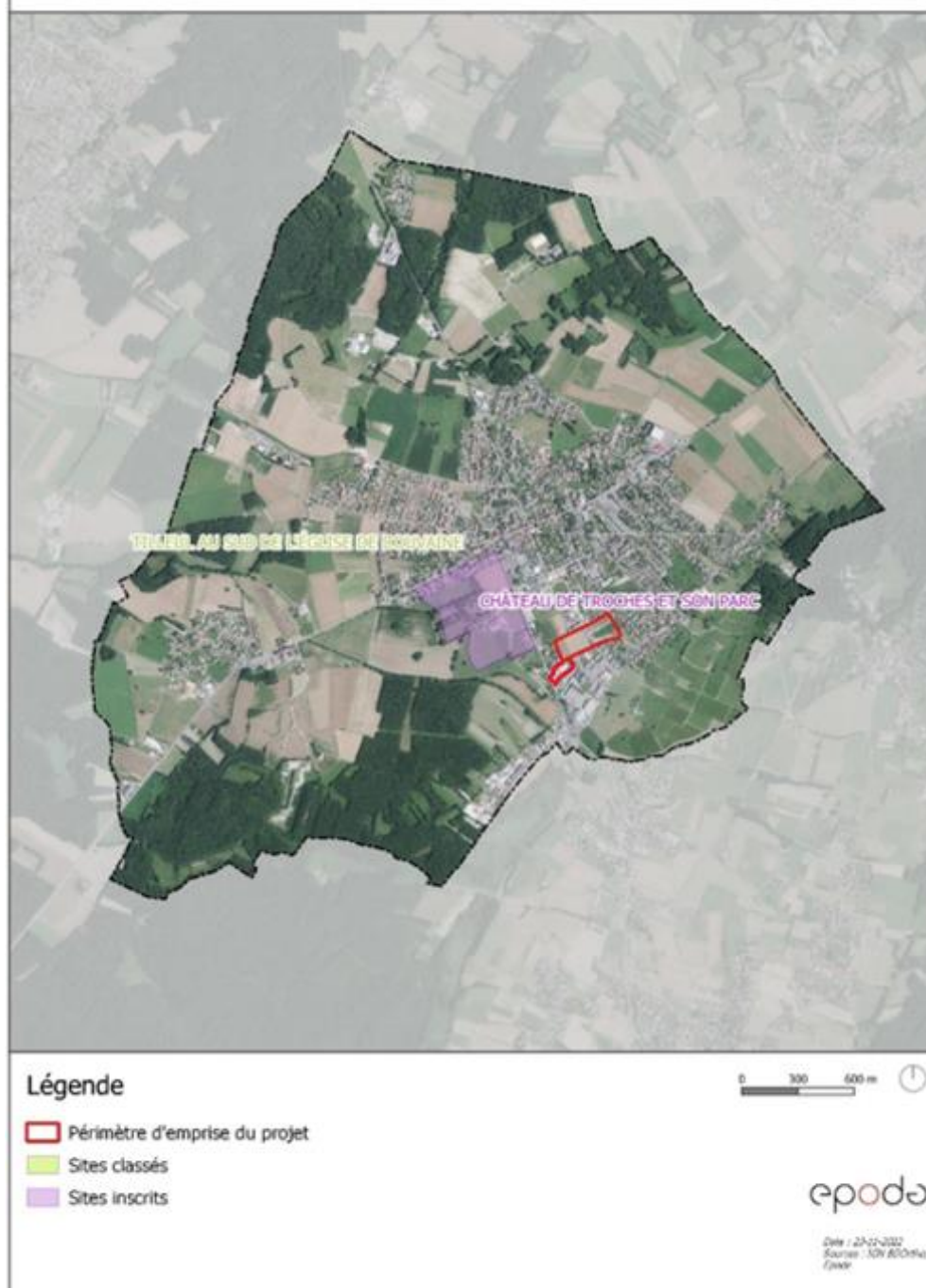
1.5 Annexe cartographique : Environnement

1.5.1 NATURA 2000



1.5.2 Sites inscrits et classés

Carte 2- Sites inscrits et sites classés

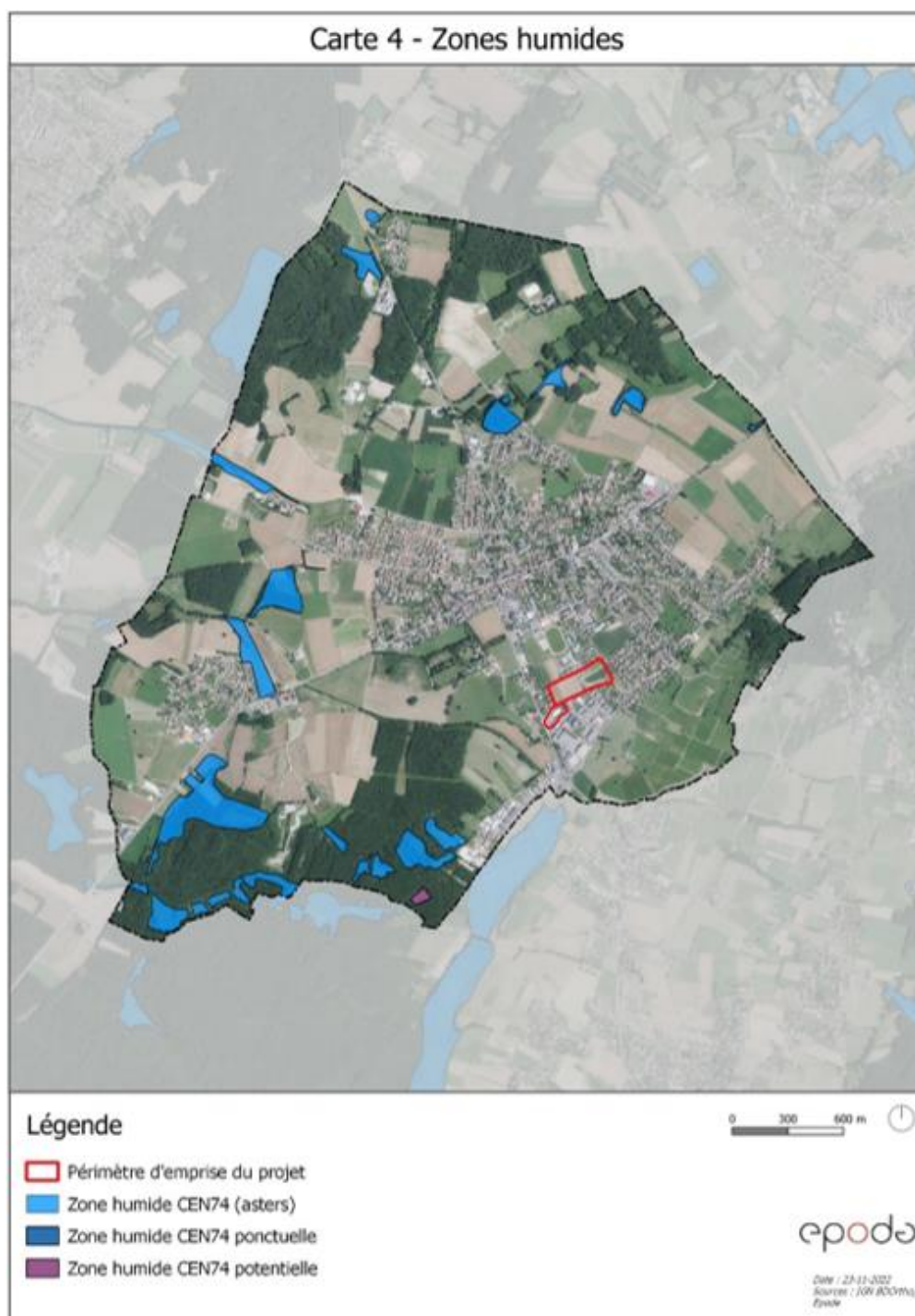


1.5.3 Monuments historiques et périmètres associés

Carte 3 - Monuments historiques et périmètres associés

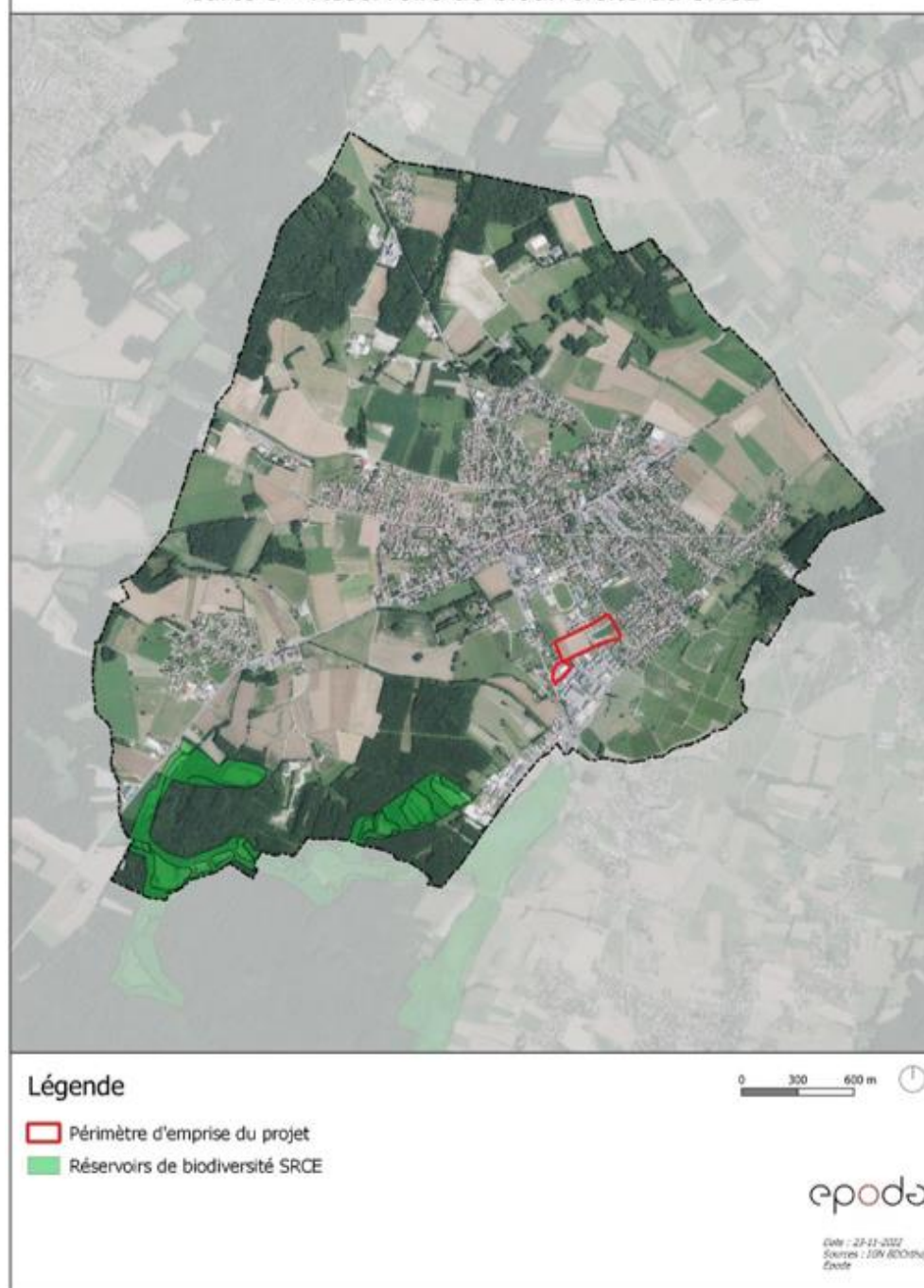


1.5.4 Zones humides

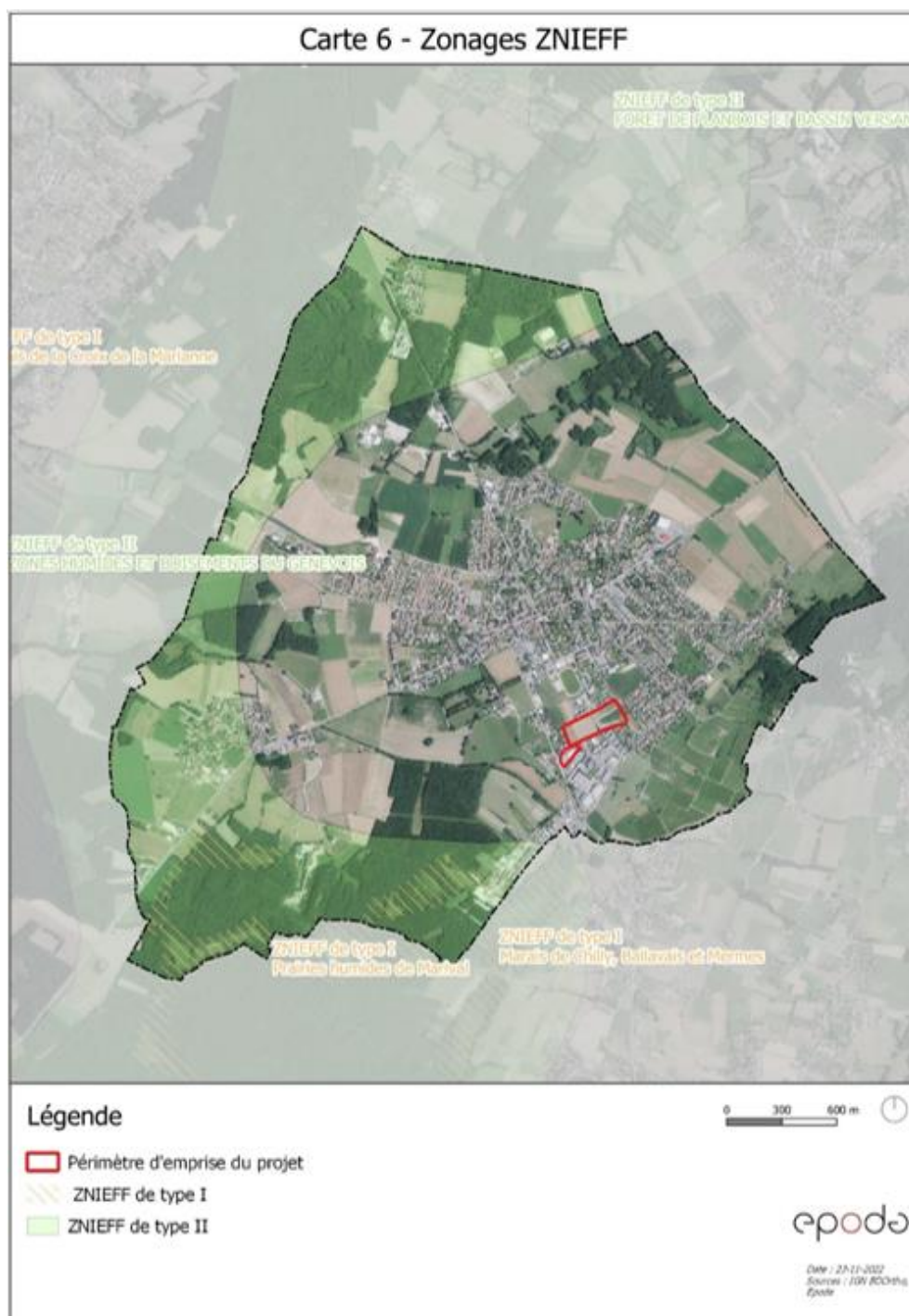


1.5.5 Réservoirs de biodiversité SRCE

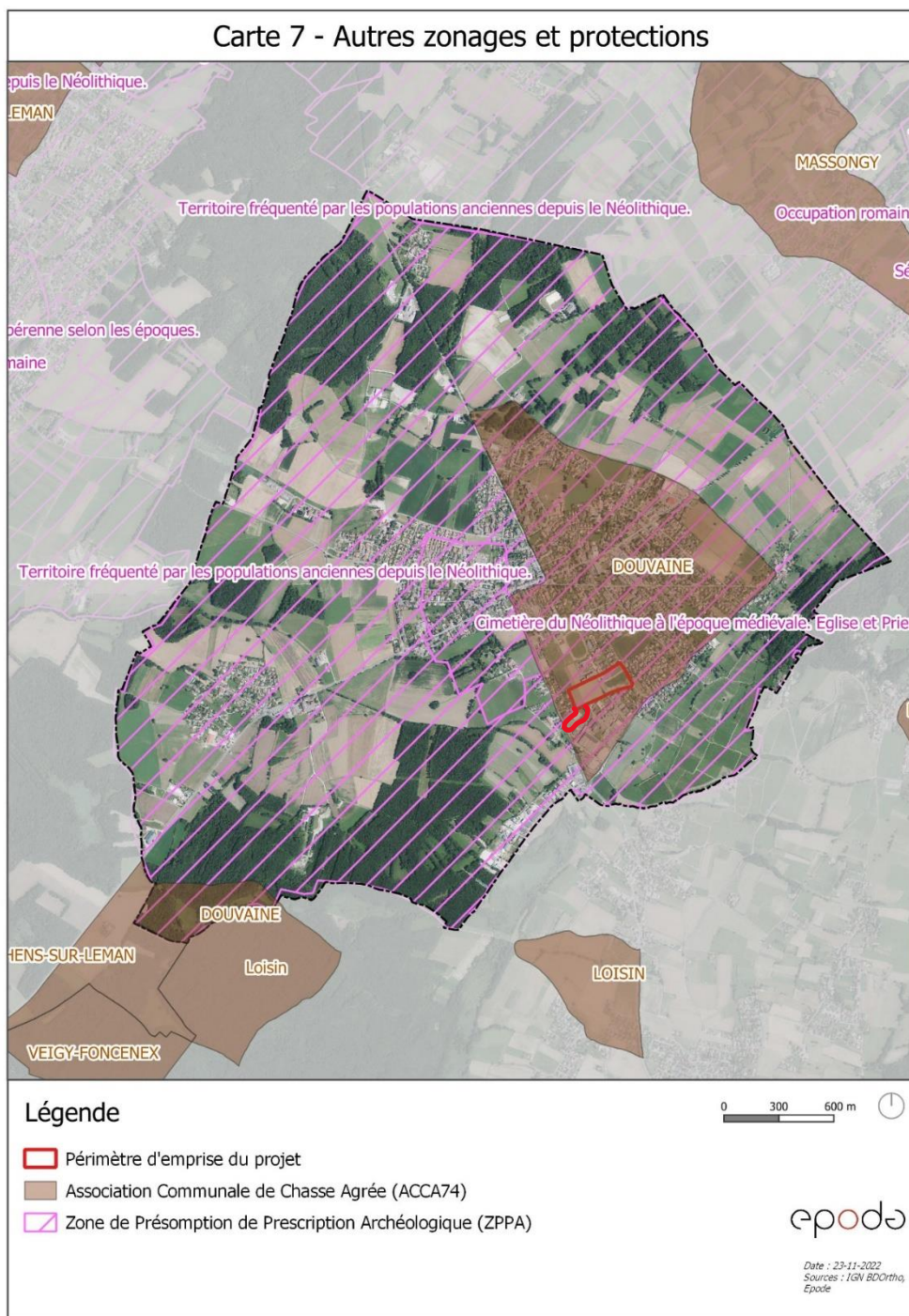
Carte 5 - Réservoirs de biodiversité du SRCE



1.5.6 ZNIEFF



1.5.7 Autres zonages



1.5.8 Les risques

