

epode

---

# **EXAMEN AU CAS PAR CAS**

---

**Restructuration globale des aménagements du domaine des  
Planards  
Chamonix-Mont-Blanc (74)**

Dossier 22061

**Réponses aux demandes de compléments de l'Autorité  
environnementale**

**Juin 2023**

# SOMMAIRE

<b>1. PREAMBULE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. REPONSES AUX DEMANDES DE COMPLEMENTS .....</b>	<b>3</b>

## 1. PREAMBULE

Ce document vise à répondre aux demandes de compléments de l'Autorité Environnementale émis par mail le 16 janvier 2023 et portant sur le cas par cas du projet de rénovation globale du domaine des Planards sur la commune de Chamonix-Mont-Blanc (74), déposé le 04 janvier 2023.

Par ce mémoire, la maîtrise d'ouvrage souhaite apporter des compléments d'analyse et répondre aux interrogations de l'Autorité Environnementale.

Pour une meilleure lisibilité, les demandes de compléments de l'Autorité Environnementale sont reprises une par une dans les encadrés, auxquels seront jointes les réponses du maître d'ouvrage.

## 2. REPONSES AUX DEMANDES DE COMPLEMENTS

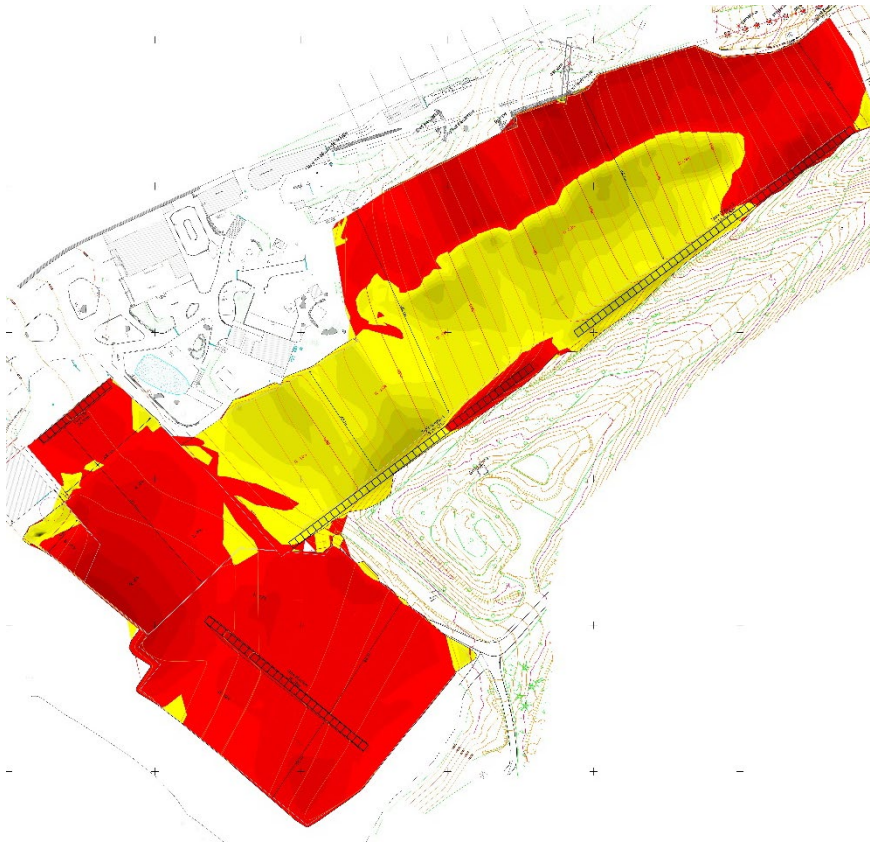
Les terrassements : le dossier indique 26 300 m<sup>3</sup> de volume de terrassements pour le remodelage des pistes. Où sont situés ces terrassements, quelles sont leurs dimensions (sont-ils soumis à permis d'aménager ?) Qu'en est-il de la prise en compte des risques naturels vis-à-vis de ces terrassements et plus généralement sur l'ensemble du projet.

Les terrassements sont essentiellement liés au projet de réaménagement du parking existant, l'espaces ski débutant et les installations des tapis venant remplacés les installations existantes. L'emplacement de ces terrassements est présenté sur le plan suivant.

Après optimisation, adaptation et finalisation des plans de terrassement, ils seront finalement d'un ordre de 28 000 m<sup>2</sup> et 13 000 m<sup>3</sup>.

L'ensemble du projet est soumis à DAAP.

Concernant les risques naturels, des études spécifiques seront menées (géotechniques et avalanches) et viendront nourrir le projet. Les préconisations et mesures découlant de ces études seront respectées dans le cadre du projet et des travaux.



**Figure 1 : Plan localisation tapis et terrassement**

Les cours d'eau traversant le projet. Le dossier indique que le cours d'eau du Grepon" n'aura pas d'impact sur le projet. Qu'en est-il de l'inverse ? comment le projet prend-il en compte la présence de ces cours d'eau (possible perturbation des écoulements, pollutions...) ?

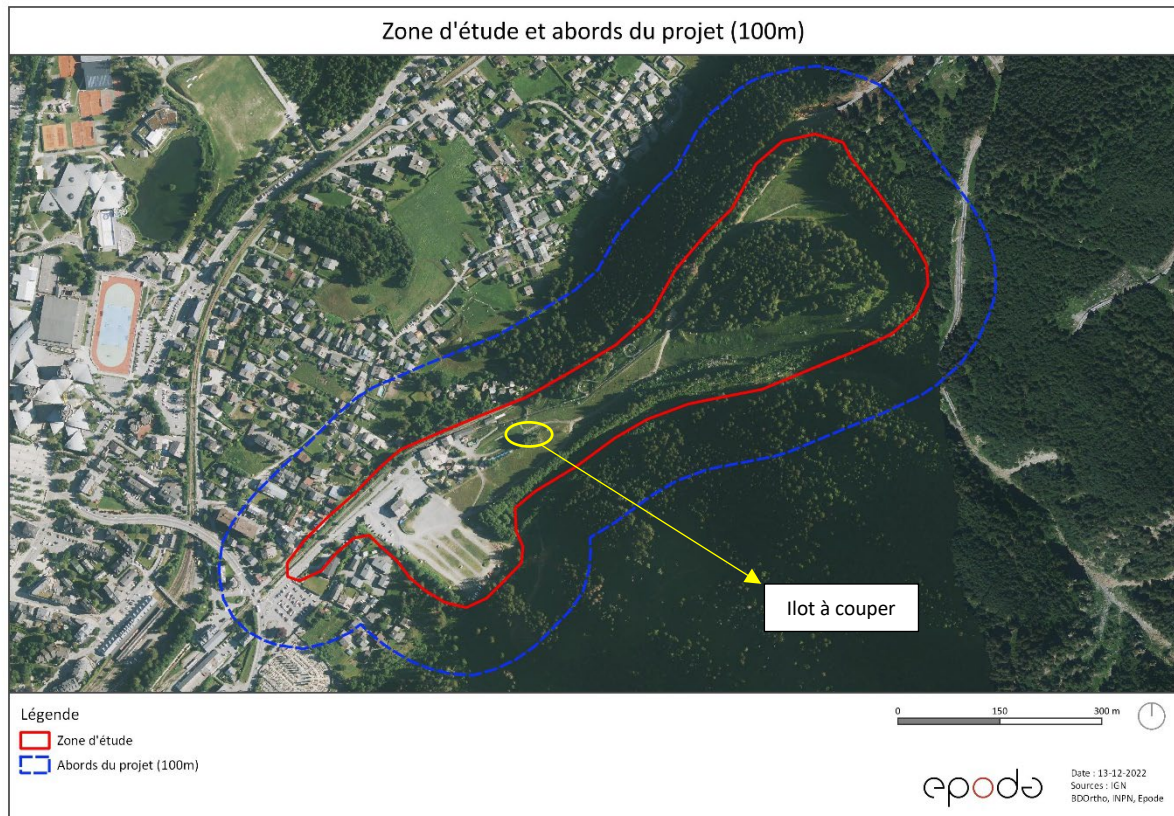
Les cours d'eau qui apparaissent sur la carte sont des déversoirs de la digue du Grepon et passent en sous-terrain sous le parking actuel.

Ces canalisations ne seront pas impactées et évitées lors des travaux. Aucune perturbation n'est donc à prévoir.

Les défrichements : Le dossier est incertain quant au besoin de défrichement pour réaliser le projet. Il conviendra de préciser ce point (notamment surface, localisation, .... s'il y a lieu de réaliser un défrichement), de s'assurer de la bonne prise en compte de la réglementation vis-à-vis des procédures de défrichement (si besoin, se rapprocher de la DDT).

Aucun défrichement n'est prévu, uniquement la coupe de quelques épicéas (moins de 10) présents sur le petit îlot central entre les pistes (voir photo).





*Ilots de quelques individus à couper*

Le remplacement du réseau de neige de culture. Un bilan doit être fait entre l'ancien réseau et le nouveau notamment en termes de consommations énergétiques, de consommation réelle de la ressource en eau (actuelle et envisagée, en tenant compte de la soutenabilité des prélèvements de la ressource en eau à long terme) et des surfaces d'enneigement actuelles et envisagées et du nombre d'enneigeurs.

### **La ressource en eau :**

La ressource en eau provient de la rivière de l'Arve.

La Société d'exploitation des remontées mécaniques des Planards et la commune de Chamonix (pour son domaine nordique), effectuaient communément jusqu'en 2022 des prélèvements d'eau dans le plan d'eau du centre sportif Richard Bozon (lac de La Plage) pour leurs réseaux de neige de culture. Le plan d'eau est lui-même alimenté par des résurgences souterraines (la nappe d'accompagnement de l'Arve) et complété par une alimentation par les eaux de dérivation du cours d'eau Arveyron. La régularisation a consisté à travers un projet en la suppression du prélèvement dans l'Arveyron au profit d'un prélèvement d'eau dans l'Arve et sa nappe d'accompagnement. Ces prélèvements étaient effectifs depuis plus de 25 ans sans faire l'objet d'aucune autorisation administrative propre. A la demande de l'Administration, confère avis du MRAE sur l'étude d'impact n° 2020-ARA-AP-1093, un dossier de régularisation (demande d'autorisation au titre des articles L. 214-1 et suivants du code de l'environnement) a été présenté par la Mairie au titre des deux exploitations dans le cadre de la DSP et accepté par le Préfet de Haute Savoie pour le prélèvement d'eau dans l'Arve tout en conservant le même volume de prélèvement.

Les consommations moyennes sont de l'ordre de 26 à 27 000m<sup>3</sup> pour le site des Planards.

Secteur	Nombre d'enneigeurs	Nombre d'heures/ producteur	Qté d'eau	Epaisseur de neige produite
zone Jardin+Blaitière en simultané	4 enneigeurs ventilateurs	132h	4500 m <sup>3</sup>	60cm
zone Grépon+Blouge en simultané	6 nouveaux enneigeurs ventilateurs	117h	7000 m <sup>3</sup>	60cm
zone Secteur haut rouge+bleu en simultané	10 nouveaux enneigeurs perches (en T° chaude)	110h	7300m <sup>3</sup>	60cm
zone Secteur haut rouge+bleu en simultané	12 Secteur haut rouge+bleu en simultané (en T° chaude)	110h	7500m <sup>3</sup>	60cm
Total quantité d'eau			26 300m <sup>3</sup>	

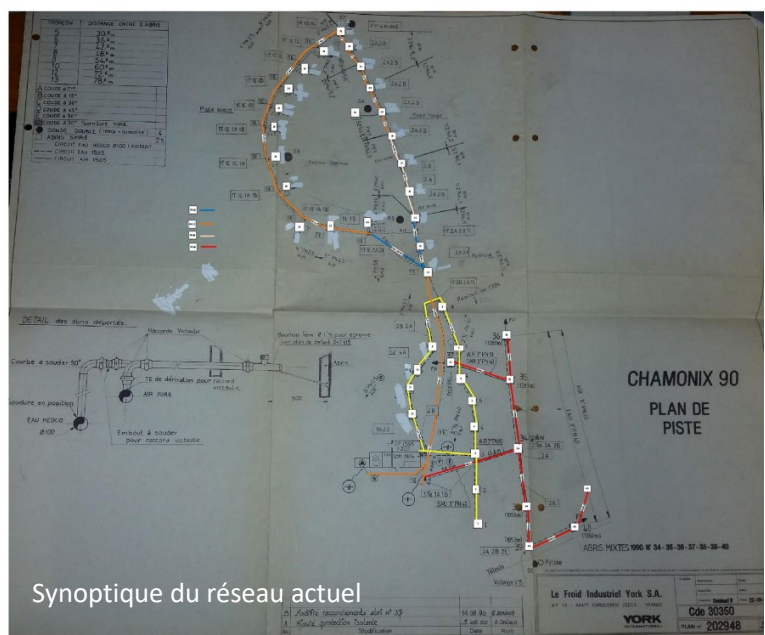


## Un réseau de neige de culture vieillissant, à performer

Le réseau d'enneigement de culture sur les Planards est l'un des premiers réseaux créés en France. Déjà la Famille CACHAT (ancien exploitant, à l'origine de la création du site) souhaitait conforter l'exploitation et avait investi dans la production de neige de culture. En partenariat avec la société York, les Planards était également un véritable centre de recherche dédié à l'efficacité de la production de neige.

Aujourd'hui l'installation est constituée de deux réseaux :

- Basse pression – de l'abri 1 à 12 (réseau jaune sur le plan ci-dessous)
- Haute pression – de l'abri 13 à 42



L'installation est donc essentiellement constituée d'enneigeurs de type perches (bifluide) déclinés :

- En modèle "Borax" – génération des années 1990
- En quelques modèles "Rubis SR" - beaucoup moins énergivore en besoin d'air mais n'offrant qu'un seul étage d'ouverture et non deux à trois comme sur les modèles actuels.

Ces dernières années quelques enneigeurs monofluides (ventilateurs) sont venus compléter la batterie, car ils offrent la particularité de produire de la neige en T° marginale (-2,5°C) et permettent ainsi un minimum de production sur le front de neige.



**Enneigreur de type perche, modèle Rubis SR**



**Enneigreur de type monofluide, "ventilateur"**

### **Refonte du réseau neige en lieu et place en vue d'une meilleure efficience**

Le réseau existant date du début des années 1980 et nécessite à ce jour une totale refonte de façon à le rendre plus efficient (tout en respectant la même quantité de prélèvement d'eau) et moins énergivore. Le tableau ci-dessous synthétise les actions à mener dans le cadre de l'optimisation du fonctionnement et de l'efficience énergétique :

Actuellement	Projeté
<b>Adduction d'eau</b> depuis le lac de la Plage	Régularisation du dossier d'Autorisation Loi sur l'Eau (maitrise d'ouvrage Mairie de Chamonix) : effectué Diagnostic sur l'état de la conduite par passage caméra robotisée
<b>Pompage obsolète</b> 2 réseaux (HP et BP) : <ul style="list-style-type: none"> <li>HP: 2x 65 m<sup>3</sup>/heure = 130 m<sup>3</sup>/heure</li> <li>BP: 70 m<sup>3</sup>/heure</li> <li>Total disponible: 200 m<sup>3</sup>/heure</li> </ul>	Un départ d'eau unique (plus de réseau BP/HP) Changement des pompes (gain énergétique) pompes Avec 2 points de fonctionnement pour pouvoir optimiser l'enneigement en partie supérieure lorsqu'il est prioritaire et augmenter le débit en partie basse en baissant la pression lorsque le bas est prioritaire
<b>Réseau d'air obsolète</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 compresseur fonctionnant au <b>diesel</b></li> <li>2 compresseurs électriques</li> </ul>	Refonte en lieu et place de toutes les canalisations eau et air y compris les regards d'enneigreur et suppression du compresseur fonctionnant au diesel
<b>Remplacement de la plupart des enneigreur</b> Les différents types d'enneigreur bi-fluides : <ul style="list-style-type: none"> <li>Type Borax = très énergivores en air</li> <li>Type Rubis "single Ring" = non modulants</li> </ul>	Changement des enneigreur au profit : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Monofluides (ventilateurs) sur la partie basse du domaine jusqu'à la Blouge (croisement des pistes rouges et bleu)</li> <li>- Bifluide type modulants sur la partie haute (mur de la rouge et piste bleu) = consommation d'air /3</li> </ul>



**Les consommations attendues avec modernisation du réseau et des enneigeurs seront équivalentes à celle actuelle suite au dossier d'Autorisation au titre de la Loi sur l'eau**

**En raison du changement du type d'enneigeurs et du renouvellement du type de compresseurs les besoins estimés en énergie seront divisés par trois.**

Les surfaces imperméables et la gestion des eaux pluviales. Le dossier devra détailler de quelle manière la gestion des eaux pluviales a été prise en compte à l'aide de données techniques et de dimensionnement (seul le plan p11 montre une "zone d'aménagement des eaux pluviales" sans autre précision).

Une étude géotechnique a été réalisée ce début d'année par Sage Ingénierie et annexé au dossier. Cette étude préconise 100% d'infiltration des eaux pluviales collectées. Un mixte entre tranchées drainantes et bassin de rétention enterré sera réalisé sur le secteur du parking.

Les installations liées au ski. Le dossier indique que 2 télésièges et un tapis seront remplacés par 3 tapis. Où sont situées ces installations ? Quelle est leur capacité de transport respective ? Comment vont-êtré démantelés les 2 télésièges, les pylônes seront-ils démontés, les fondations retirées..... ?

Comme indiqué dans le cas par cas, le projet prévoit démantèlement de deux téléskis au profit de 3 tapis avec couverture (aucun télésiège n'est concerné).

Ces tapis ne sont pas considérés comme des remontées mécaniques mais comme de vrais outils de déplacement ludiques avec une réversibilité été/hiver. Ils font partie intégrante de la diversification de la station pour un développement des activités aussi bien l'été que l'hiver.

Le parc de remontées mécaniques des Planards est composé actuellement de deux téléskis à perches débrayables, d'un fil neige, d'un tapis skieur et d'un télésiège 4 places de type pinces fixes.

Dans le cadre de l'efficience de l'exploitation et cherchant avant tout à répondre aux évolutions de la demande clientèle, La SAS les Planards souhaite remplacer ces deux téléskis ainsi que le tapis ESF par 3 nouveaux tapis couverts permettant :

- *La réversibilité des activités à travers, l'hiver le ski et la luge et le Snooc, l'été une offre élargie de glisse à travers les nouveaux engins de loisirs,*
- *D'adapter les activités en fonction des saisons,*
- *De transporter tout type d'engins de loisirs agréés par les services du STRMTG,*
- *D'assurer le transport de piétons,*
- *D'offrir un meilleur confort, notamment aux débutants,*
- *De minimiser le nombre de câble et de pylônes (déconstruction des téléskis à la faveur de tapis skiables),*

Caractéristiques des téléskis supprimés				
Désignation	Dénivelé	Longueur	Nb de pylônes	Pente moyenne
Télési de Blaitière	10m	138m	2	7,75%
Télési du Grépon	50m	325m	4	15,87%

On connaît l'utilisation intensive des tapis pour les skieurs en hiver. Cependant, en été, ces mêmes installations peuvent tout à fait être empruntées comme en hiver notamment à travers le célèbre tubing d'été.

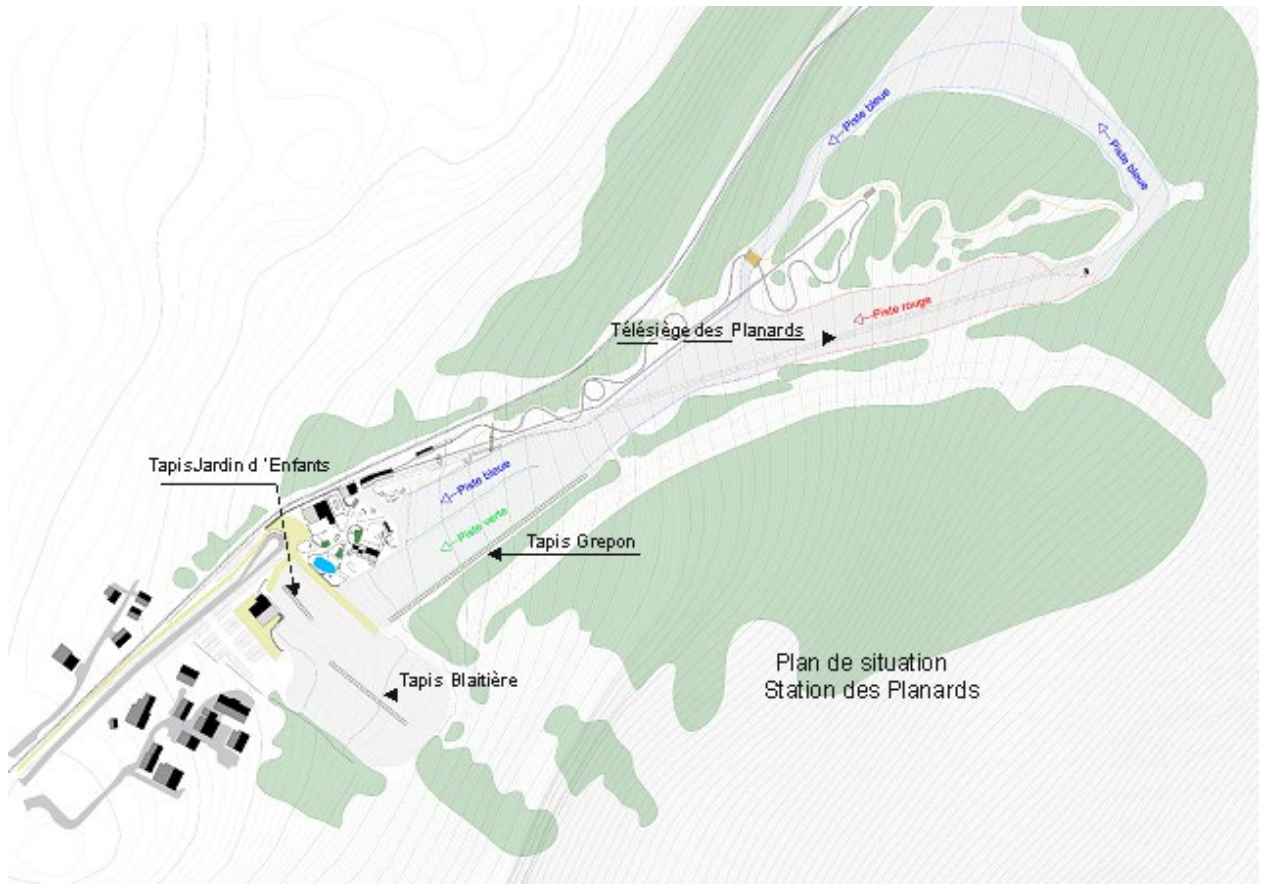
En été, la transformation du domaine skiable en mini-bikepark, tout en utilisant le tapis roulant, est tendance. Il est également facile de combiner une attraction avec une autre. On peut utiliser l'espace de manière variée et le transformer en petit univers.

L'implantation des tapis permettra une progression dans la pratique des activités.

Caractéristiques des tapis projetés				
Nom	Secteur	Longueur (m)	Dénivelée (m)	Couverture
Jardin d'enfants	Jardin ESF	35	4	Oui
Blaitière	Blaitière	80	8	Oui
Grépon	Grépon	200	35	Oui

Chaque tapis sera pourvu d'une galerie en vue de favoriser sa disponibilité et faciliter l'entretien. Il sera également prévu d'opter pour l'option "Stop and Go" : détection de présence permettant d'arrêter l'installation si aucun usager ne se trouve sur la ligne permettant ainsi d'importantes économies d'énergie.





### **Réversibilité :**

Voués à l'activité première dédiée à la glisse, ces tapis doivent également offrir à une large gamme de public la possibilité de découvrir d'autres formes de loisirs tels que le Paret (Snook), le Yonner, la luge Frendo, le Snake Gliss... En version estivale la clientèle pourra découvrir les nouvelles sensations générées par le Deval'kart, le Totinherbe, le Mountain board, la luge d'été tout terrain, ...

### **Protocole de démantèlement :**

- Dépôt du permis de démolir,
- Attente des autorisations nécessaires (validé),
- Marché de démantèlement attribué à une équipe de monteurs habilités,
- Suppression des appareillages électriques,
- Démontage des perches, blocs de gares (départ et arrivée),
- Démontage des équipements de ligne (poulies, potences et futs (pylônes)),
- Amenée des matériels au ferrailleur pour être reconditionnées
- Suppression par arasement des massifs béton de ligne et de gare,
- Remise en état des surfaces occupées par les gares et pylônes de ligne,
- Enherbement (2 à 3 passages pour s'assurer de la reprise de la végétation)



La zone logistique et technique, les installations culturelles, la zone de loisirs été. Des locaux sont-ils existants ? S'ils sont à construire, à quelle procédure sont-ils soumis ? Que sont les "installations culturelles" pour l'événementiel ? Les différentes activités projetées dans ces zones nécessitent-elles des infrastructures même démontables ?

Les différentes zones évoquées (logistique et technique, culturelle...) seront installées dans les bâtiments existants sans création de nouveau bâtiment. Des infrastructures démontables pourront potentiellement être mises en place selon les activités futures du site.

Il n'y a pas de construction de nouvelles infrastructures, il s'agit d'une réorganisation des espaces de circulation et de retravailler sur un meilleur accueil de site.

Des infrastructures démontables pourront potentiellement être mises en place selon les activités futures du site.

La voirie est dédiée aux bus. Dans le projet, seule la voirie est dédiée au bus ? Où se fait le stationnement des bus ? Si les stationnements sont à l'extérieur de la zone d'emprise du projet, comment se fait le cheminement piéton ? Si les stationnements de bus sont à créer dans un autre secteur, ceux-ci devront faire partie du projet.

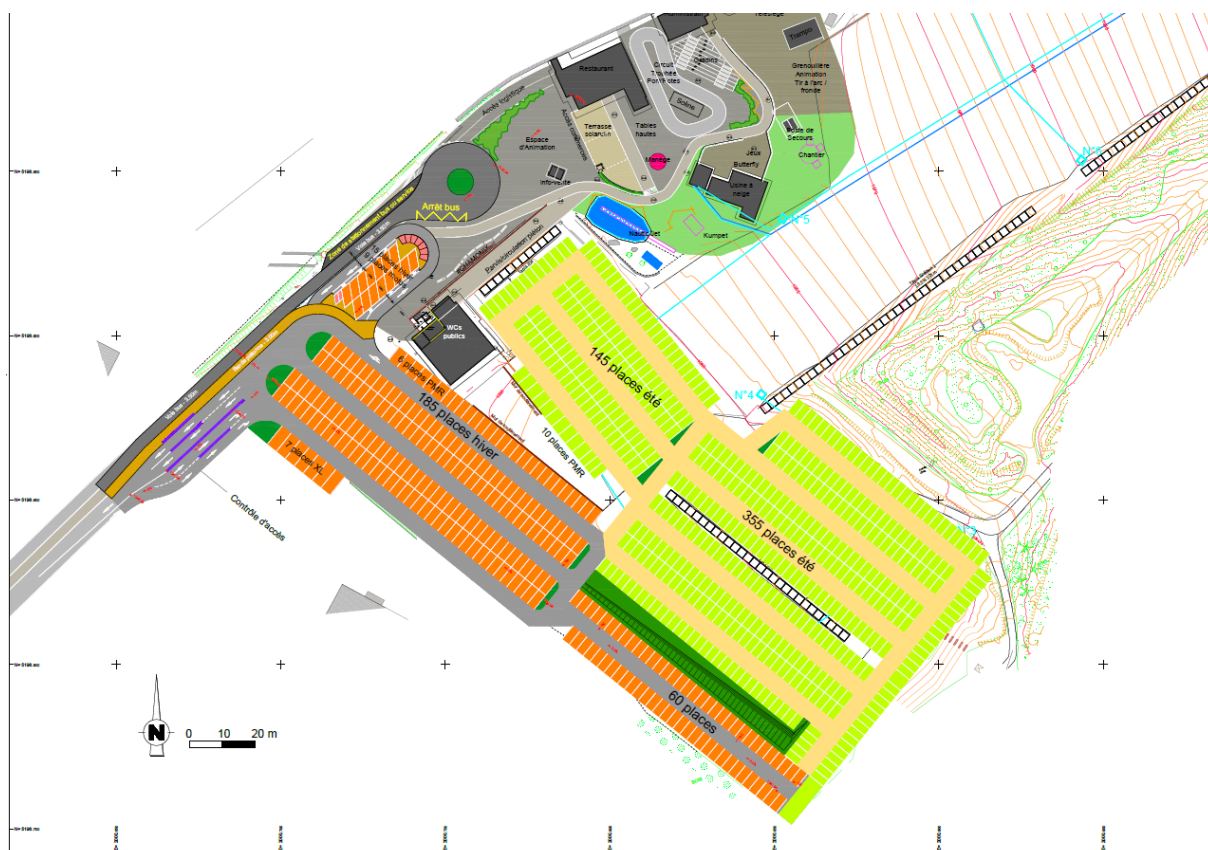
La voirie bus et livreurs ne comporte pas de zone de stationnement permanente, uniquement un arrêt et un stationnement temporaire à proximité de la zone de retournement.

Aucun parking bus n'est prévu dans ce projet, uniquement un stationnement temporaire bus.

Une bande piétonne de 3m de large est prévue entre la voirie bus et le parking.

Le plan ci-dessous détaille le projet d'aménagement.





La fréquentation. Qu'en est-il de la fréquentation actuelle et de la fréquentation projetée ? Quelles sont les incidences liées à ces déplacements ?

La fréquentation sur le site des Planards aux différentes activités sont présentées dans le tableau ci-dessous, les années 2020 et 2021 étant des années particulières en raison de l'épidémie de COVID.

Concernant le ski :

Période	Forfaits Ski	Ventes propres	JS CMB
2022-2023	57968	37479	20489
2021-2022	43360	29461	13899
2020-2021	7608	287	7321
2019-2020	27218	17298	9920
2018-2019	40315	25415	14900

Concernant le Parc (jeux et luges) :

Période	Passages luge	Jetons
2022	141016	171183
2021	107111	132508
2020	69989	87333
2019	118739	119342
2018	123698	127680

La fréquentation projetée devrait être dans la moyenne des années précédentes (hors années COVID). En effet, ce projet global est un projet de restructuration, réorganisation et modernisation sans volonté d'augmenter la fréquentation. Les incidences sur la fréquentation est donc évaluée comme nulle, similaire à l'actuelle et passée.

Enfin, le format pdf du formulaire de demande n'est pas accessible, merci de faire un nouvel envoi (voir nota).

Nous avons contrôlé les fichiers qui sont bien modifiables et qui devraient donc être accessibles.