

Commune de Marcilly d'Azergues



**ARRÊTÉ**  
**N°2023.27**

**Objet : Arrêté engageant la procédure de modification n°2 du PLU de la commune de Marcilly d'Azergues.**

**Le Maire de Marcilly d'Azergues,**

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu l'article L5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le PLU de Marcilly d'Azergues approuvé le 25 juin 2013 ;

Vu l'arrêté du 23 juin 2022 ;

Considérant qu'il convenait de préciser les points de modification de l'arrêté susvisé ;

Considérant le souhait de la commune d'adapter certains points du PLU, notamment de permettre de :

- Maitriser l'apport de logements dans le centre bourg.
- Maitriser la densité dans les secteurs périphériques.
- Préserver la trame verte urbaine.
- Améliorer la préservation du patrimoine, tant bâti que paysager.
- Adapter l'orientation d'aménagement du secteur « Sud du Centre-bourg ».
- Prévoir un secteur pour la réalisation de logements pour les seniors.
- Ajouter le nuancier de couleurs communal.
- Procéder à des adaptations et corrections mineures.

Considérant que le projet d'évolution du PLU ne modifie pas les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables du PLU en vigueur ;

Considérant que les évolutions envisagées dans le cadre de la présente procédure entrent dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun du plan local d'urbanisme, tel que définie à l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme ;

Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête publique ;

Considérant, pour les raisons susvisées, que cette évolution relève du champ d'application de la procédure de modification, définie et régie par les articles L.153-36, L153-37, L153-40, L153-41, L153-43, L153-44, L 153-47, R.153-20 et R 153-21 du code de l'Urbanisme ;

## ARRÊTE

**Article 1 :** En application des dispositions de l'article L.153-37 du Code de l'Urbanisme, la procédure de modification n°2 du PLU de Marcilly d'Azergues est engagée.

**Article 2 :** Le projet de modification n°2 poursuivra les objectifs suivants :

- Maitriser l'apport de logements dans le centre bourg
- Maitriser la densité dans les secteurs périphériques.
- Préserver la trame verte urbaine.
- Améliorer la préservation du patrimoine, tant bâti que paysager.
- Adapter l'orientation d'aménagement du secteur « Sud du Centre-bourg ».
- Prévoir un secteur pour la réalisation de logements pour les seniors.
- Ajouter le nuancier de couleurs communal.
- Procéder à des adaptations et corrections mineures.

**Article 3 :** Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L132-9 du Code de l'Urbanisme en application de l'article L153-40 du Code de l'Urbanisme.

**Article 4 :** Une copie du présent arrêté sera adressé à Monsieur le Préfet.

**Article 5 :** Le présent arrêté fera également l'objet d'un affichage en mairie de Marcilly d'Azergues durant 1 mois.

Fait à Marcilly d'Azergues, le 12/06/2023

Le Maire

Frédéric BLANCHON

