



DEPARTEMENT DU RHÔNE
COMMUNE DE MARCILLY D'AZERGUES



Plan Local d'Urbanisme
Auto évaluation
Modification n°2

Pièce n°	Lancement de la procédure	Enquête publique	Approbation



L'Atelier d'Urbanisme et d'Architecture - Céline Grieu
45 Quai Rambaud - 69002 LYON
Tel : 04 78 48 76 07 - Fax : 04 78 48 73 05

Note de présentation de l'auto-évaluation des incidences de la procédure de modification n°2 du PLU de la commune de Marcilly-d'Azergues.

La procédure de modification n°2 ne remet pas en cause les orientations du PADD du PLU en vigueur. De ce point de vue, les atteintes éventuelles à l'environnement sont donc très limitées, voire nulles.

Par ailleurs le PLU de Marcilly-d'Azergues n'a pas été soumis à évaluation environnementale (ou à son équivalent de l'époque) lors de son élaboration en 2013, démontrant que le projet avait très peu d'impact sur l'environnement. La procédure de modification n°2 du PLU ne remettant pas en cause les choix opérés dans le cadre de l'élaboration, les adaptations ne sont a priori pas de nature à avoir un impact sur l'environnement.

1. Les caractéristiques de la procédure

Les objectifs poursuivis par la commune sont :

- maîtriser l'apport de logements dans le centre bourg,
- maîtriser la densité dans les secteurs périphériques,
- préserver la trame verte urbaine,
- améliorer la préservation du patrimoine, tant bâti que paysager,
- adapter l'orientation d'aménagement du secteur « Sud du centre-bourg »,
- prévoir un secteur pour la réalisation de logements pour les seniors,
- ajouter le nuancier de couleurs communal,
- procéder à des corrections ou adaptations mineures.

Les modifications engendrées se traduisent de la façon suivante sur le document d'urbanisme :

Impacts de la procédure sur le règlement :

- adaptations et complément des dispositions générales concernant les secteurs ou éléments bâtis à préserver,
- zone UA : modification des règles concernant l'emprise au sol, les clôtures, les espaces libres,
- zone UC : modification des règles concernant les occupations et les utilisations du sol interdites, les implantations, l'emprise au sol, la hauteur, les clôtures, les stationnements, les espaces libres,
- zone UH : modification des règles concernant l'emprise au sol, les clôtures, les espaces libres,

- zone 1AUc : modification des règles concernant les occupations et les utilisations du sol autorisées sous conditions, les clôtures, les stationnements, les espaces libres,
- zone A : création du secteur As et modification des règles concernant les occupations et les utilisations du sol interdites et autorisées sous conditions, les espaces libres,
- ajout nuancier communal dans le règlement.

Impacts de la procédure sur le document graphique :

- reclassement d'une partie de la zone UA en UC dans le bourg).
- création d'un secteur As dans le vallon de Janzé (17 ha reclassés).
- identification de 3 éléments bâtis patrimoniaux : ancienne école, château de Collonge et château de Janzé.
- identification de la trame verte urbaine sur l'ensemble des zones U.
- création d'une OAP sur le secteur de l'entreprise de serrurerie/métallerie au Nord du bourg (chemin des Ronzières).

Impacts de la procédure sur les orientations d'aménagement et de programmation :

- création d'une OAP sur le secteur de l'entreprise de serrurerie/métallerie au Nord du bourg (chemin des Ronzières),
- modification de l'OAP « secteur Sud du centre-bourg »

2. Les incidences sur l'environnement

1. Incidences sur les sites Natura 2000

La commune de Marcilly-d'Azergues n'est concernée par aucun site Natura 2000.

Les sites les plus proches sont situés à 12 km à l'Est de la commune (FR8201635, La Dombes) et n'ont pas de liens écologiques fonctionnels avec elle.

Les adaptations prévues dans la procédure ne sont pas de nature à engendrer un impact sur des sites Natura 2000.

2. Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

La commune de Marcilly-d'Azergues n'est concernée par aucun site sensible du point de vue de la biodiversité : pas de ZNIEFF, pas de ENS, pas d'arrêtés de protection de biotope, etc.

Les adaptations prévues dans la procédure ne sont pas de nature à engendrer un impact sur des sites sensibles du point de vue de l'environnement et de la biodiversité.

3. Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers

La présente procédure ne modifie pas les surfaces des zones U et AU du PLU en vigueur. Les évolutions concernant la zone agricole se limitent :

- à la création d'un secteur As inconstructible même pour les agriculteurs afin de préserver le caractère paysager du secteur concerné,
- à définir les prescriptions de protection des éléments végétaux à préserver au titre de la trame verte,
- à revoir à la hausse la distance d'implantation des piscines par rapport aux limites séparatives lorsqu'elles sont autorisées.
- à ajouter un renvoi au nuancier en fin de règlement pour le choix des teintes de façades.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas de nouvelle consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers et ne créent pas de nouvelles contraintes. Au contraire, les dispositions vont améliorer la protection de certains secteurs et celle de la trame verte.

4. Incidences sur les zones humides

La commune de Marcilly-d'Azergues est concernée par 1 seule grande zone humide, qui s'étire le long de l'Azergues. Cette zone a été classée dans les zones à constructibilité limitée Ns, Nt et A dans le PLU de Marcilly-d'Azergues ce qui assure sa protection. Elle est par ailleurs intégralement dans la zone rouge du PPRi qui interdit toute construction.

Les secteurs concernés par la présente procédure ne sont pas concernés par la zone humide. Aucune modification n'est apportée tant sur le document graphique que dans le règlement pour les secteurs concernés par la zone humide.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact sur la zone humide existante.

5. Incidences sur l'eau potable

Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population. Au contraire les dispositions mise en place visent à maîtriser l'apport de population ce qui se traduira par une sollicitation moindre sur la ressource en eau.

Les adaptations prévues dans la procédure engendrent un impact positif sur la ressource en eau et ne remettent pas en cause sa protection.

6. Incidences sur la gestion des eaux pluviales

La présente procédure ne modifie pas les surfaces des zones U et AU du PLU en vigueur. Aucune augmentation de l'imperméabilisation des sols n'est à prévoir. Au contraire les mesures prises pour préserver la trame verte urbain et imposer plus de surfaces dédiées aux espaces végétalisés vont dans le sens d'une limitation de l'imperméabilisation des sols. Par ailleurs les règlements du PLU en vigueur prévoit des dispositions concernant le traitement des eaux pluviales (infiltration ou rétention) en lien également avec les prescriptions du PPRI en vigueur.

Les adaptations prévues dans la procédure engendrent une diminution des surfaces imperméabilisables et ne remettent pas en cause l'application des dispositions existantes concernant le traitement des eaux pluviales.

7. Incidences sur l'assainissement

La commune dispose d'un schéma directeur d'assainissement datant de 2003.

Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population. Au contraire les dispositions mises en place permettent de maîtriser l'apport de population. Il n'y aura pas d'augmentation du nombre de personnes raccordés par rapport au projet initial.

Par ailleurs les secteurs urbains concernés par la présente procédure sont déjà raccordés au réseau d'assainissement.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'impact négatif sur le transport et le traitement des eaux usées.

8. Incidences sur le paysage et le patrimoine bâti et végétal

La présente procédure prévoit d'améliorer les protections édictées dans le PLU pour la protection des paysages et du patrimoine bâti. Un secteur inconstructible As est créé en zone agricole afin de préserver le secteur paysager le plus remarquable : le vallon de Janzé. L'identification et la protection de la trame verte urbaine ainsi que le renforcement des surfaces dédiées aux espaces verts pour les nouveaux projets vont dans le sens d'une plus grande préservation du paysage et du patrimoine végétal de la commune.

L'ajout de nouvelles constructions à préserver et surtout de nouvelles dispositions à prendre en compte en cas d'évolution de ce patrimoine bâti vont dans le sens d'une amélioration de la protection du patrimoine communal.

Les adaptations prévues dans la procédure engendrent un impact positif sur la protection du paysage et du patrimoine bâti et végétal.

9. Incidences sur les sols pollués et les déchets

Les secteurs concernés par la procédure ne sont pas identifiés comme secteurs de sols pollués.

Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population. Au contraire les dispositions mises en place vont dans le sens d'une maîtrise de l'apport de population. Il n'y a pas d'augmentation des volumes de déchets ni d'impact pour la collecte ou le traitement par rapport au projet de PLU initial.

Les adaptations prévues dans la procédure engendrent un impact positif sur la prise en compte des sols pollués et des déchets.

10. Incidences sur les risques et les nuisances

La commune de Marcilly-d'Azergues est concernée par plusieurs risques :

- risque d'inondation (PPRI de 2008, en cours de révision),
- risque sismique,
- aléas retrait-gonflement des argiles,
- risque radon,
- canalisation de transport de matières dangereuses,
- pollutions des sols (2 anciens sites industriels ou activités de service sur la commune).

Elle est également concernée par des nuisances :

- sonores liées aux infrastructures routières,

La présente procédure ne modifie pas les zones U et AU du PLU en vigueur. Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population. Au contraire les dispositions mises en place visent à limiter l'apport de nouvelle population. Il n'y aura donc plus de nouvelle population soumise à des risques ou des nuisances que dans le cadre du projet initial.

Par ailleurs les dispositions édictées pour se prémunir des risques et des nuisances sont maintenues.

Les adaptations prévues dans la procédure vont dans le sens d'une limitation des populations qui pourraient être soumises à des risques et nuisances et des nuisances et n'entraîne pas d'augmentation significative des risques ou des nuisances sur la commune.

11. Incidences sur l'air, l'énergie et le climat

La présente procédure ne modifie pas les zones U et AU du PLU en vigueur. Le projet initial n'est pas modifié : il n'y a pas d'augmentation de la population. Au contraire les dispositions mises en place visent à limiter l'apport de nouvelle population.

Les adaptations prévues ne sont pas de nature à augmenter les déplacements, donc la pollution de l'air et la consommation d'énergie.

Les adaptations prévues dans la procédure n'engendrent pas d'augmentation de la pollution de l'air, de la consommation d'énergie ni d'atteintes sur le climat.

En conclusion, la procédure de modification n°2 du PLU de Marcilly-d'Azergues n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et, par conséquent, ne nécessite pas la réalisation d'une évaluation environnementale.