

Commune de Marcilly d'Azergues



ARRÊTÉ

Le Maire de Marcilly d'Azergues,

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Marcilly d'Azergues approuvé par délibération du Conseil municipal le 10/09/2013, modifié et révisé en 2019 suivant modification n°1 approuvée le 25/06/2019, modification simplifiée n°1 approuvée le 25/06/2019, révision allégée n°1 approuvée le 12/01/2019 ;

Considérant le souhait de la commune de modifier son PLU sur des points règlementaires énoncés à l'article 2,

Considérant que le projet d'évolution du PLU ne modifie pas les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de développements durables,

Considérant par ailleurs qu'il n'a pas non plus pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone naturelle, agricole ou forestière, ni de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou encore d'induire de graves risques de nuisances,

Considérant enfin que le projet modifie les possibilités de construire,

Considérant pour les raisons susvisées que cette évolution relève du champ d'application de la procédure de modification de droit commun, prévue aux articles L153-36, L153-37, L153-40, L153-41, R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme,

ARRÊTE

Article 1 : En application des dispositions des articles L153-37 et L153-45 à L153-48 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du PLU de la commune de Marcilly d'Azergues est engagée.

Article 2 : Le projet porte sur la modification des points suivants :

- Maitriser l'urbanisation au regard de la pression foncière actuelle et permettre l'encadrement des nouveaux projets ;
- Réguler les divisions parcellaires ;
- Revoir une OAP existante sur les tènements situés secteur Sud du Centre Bourg 1Auc ;
- Le cas échéant, envisager de mettre en place d'autres orientations d'aménagement et de programmation sur des secteurs où les mutations sont prévisibles.

Article 3 : Le dossier sera notifié à Monsieur Le Préfet ainsi qu'aux Personnes Publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme avant l'enquête publique.

Article 4 : Il sera procédé à une enquête publique pendant 1 mois sur le projet de modification du PLU auquel sera joint le cas échéant les avis des personnes publiques associées et de la CDPENAF.

Article 5 : A l'issue de l'enquête publique, le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les Personnes Publiques Associées et la CDPENAF, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur pourra être approuvé par délibération du Conseil Municipal.

Article 6 : Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 7 : un exemplaire de la décision est envoyé à Monsieur Le Préfet.

Frédéric BLANCHON
Maire

*Fait à Marcilly d'Azuers
le 23/06/2022*

