


Département de la DROME

COMMUNE DE
CLEON D'ANDRAN



LÉON
d'ANDRAN
en Drome Ponçolde

PLAN LOCAL
D'URBANISME

Règlement graphique

LOUPE VILLAGE

4.2

Echelle
1/2000 ème

Elaboration du
PLU approuvé
le 25 mars 2019

Modification
simplifiée n°1
approuvée le 3
février 2020

Projet de
modification
simplifié n°2

- ZONAGE
- Zones urbaines:

UA

Zone urbaine centrale historique

UC

Zone urbaine multifonctionnelle à dominante d'habitat individuel

UI

Zone urbaine à vocation économique

Uia

Secteur de constructibilité limité
- Zones à urbaniser:

AUo

Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat
- Zones agricoles:

A

Zone agricole protégée

Ae

Secteur avec activités économiques

Ap

Secteur strictement protégé
- Zones naturelles:

N

Zone naturelle protégée

NL

Secteur de sports et de loisirs

- PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Eléments protégés au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme

Trame verte

Zones humides

Chênes

Changement de destination au titre de l'article L 151-11 du Code de l'Urbanisme

Zone concernée par des ruissellements

Le changement de destination des commerces n'est pas autorisé au titre du R 151-37 4 du Code de l'urbanisme

Risque Inondation (Novembre 2017)

Zone rouge: Rbds

Zone rouge: R1

Zone rouge: R2

Zone rouge: R3

Inconstructibles
- Emplacements réservés

Affectation	Bénéficiaire	Côtes	Surface
ER1a	Création d'une voirie	Commune	36m * 6,5m 2370 m²
ER1b	Bâtiment pour services techniques communaux	Commune	34,5m * 13,5m 4658 m²
ER2	Élargissement voirie	Commune	15,4m * 3m 462 m²
ER3	Élargissement voirie	Commune	15m * 3m 450 m²
ER4	Création voirie	Commune	64m * 6m 384 m²
ER5	Élargissement voirie	Commune	13,6m * 13 m 1768 m²
ER6	Élargissement voirie	Commune	107m * 3m 321 m²
ER7	Liaison piétonne	Commune	14,6m * 13m 1898 m²
ER8	Élargissement voirie	Commune	15,6m * 3m 468 m²
ER9	Extension mairie	Commune	57m * 3m : 171 m²
ER10	Cheminement piéton	Commune	16m * 3m 1,222 m²
ER11	Création d'une placette	Commune	36m * 6m 224 m²
ER12	Création d'une voirie	Commune	13m * 3m 21 m²
ER13	Création d'une voirie	Commune	26m * 13m 338 m²
ER14	Élargissement voirie	Commune	40m * 23m 920 m²
ER15	Extension station épuration	Commune	116m * 1,5m 174 m²
ER16	Cheminement piéton	Communauté d'agglomération	14m * 32m 448 m²
ER17	Aménagement carrefour	Commune	30m * 6m 180 m²
ER18	Élargissement chemin Andrans	Commune	25m * 15m 375 m²
ER19	Élargissement voirie	Commune	27m * 3m 81 m²
- MARGE DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en m):

Marge de recul par rapport à l'axe de la voirie

Largeur de plateforme

Habitations

Autres constructions

Intervalle d'application des marges de recul
-