

ANNEXE 8-3 CONCERNANT LA RUBRIQUE N°6

AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1/ - Sur la nature du projet de modification du PLU

La modification N°2 du PLU d'ARTHAZ-PONT-NOTRE-DAME porte sur la modification des 5 objets suivants :

- 1) Déclasser, dans la zone UE du centre bourg, le bâtiment de la poste et le reclasser en zone UHv afin de permettre la réalisation d'un programme de logements/commerces/services dans le centre du village.
- 2) Modifier certains principes d'aménagement de l'OAP n°1 afin de limiter l'artificialisation des sols et préciser une ouverture progressive à l'urbanisation, puis rajouter une liaison piétonne pour relier les différents secteurs d'urbanisation entre eux et entre eux et le centre bourg.
- 3) Modifier les principes d'accès et de desserte de l'OAP n°2, le schéma de principe relatif à l'aire d'accueil et le stationnement proposés n'étant plus pertinent, et préciser enfin la vocation mixte de la zone 1Aux faisant l'objet de l'OAP n°2.
- 4) Inclure le reclassement de la rétrocession d'une parcelle de 2 823 m² du secteur autoroutier à la commune dans les zones UE et UHv les jouxtant, sans modifier l'économie générale du PLU ni le PADD.
- 5) Corriger la règle du règlement écrit relatif aux piscines en article 7 de la zone UH, celle-ci devant concerner l'ensemble de la zone UH et non seulement un secteur de la zone UH.

2/ - L'incidence du projet sur l'environnement

Il s'avère que la procédure de modification n°2 du PLU de ARTHAZ-PONT-NOTRE-DAME porte sur une correction du règlement écrit pour assurer une meilleure lisibilité de celui-ci et sur 3 objets relatifs à des zones urbaines bien identifiées dont 2 font l'objet d'une OAP.

Le quatrième objet porte sur la rétrocession d'une parcelle ayant appartenue au domaine autoroutier et qui sera reclassée logiquement dans les mêmes zones les jouxtant, sans aucune incidence sur l'environnement

En définitive, outre la correction réglementaire qui reste marginale et qui ne concerne nullement une problématique environnementale, les 4 objets concernés par la modification n°2 du PLU d'ARTHAZ-PONT-NOTRE-DAME n'ont pas d'incidences notables probables sur l'environnement en fonction des enjeux environnementaux identifiés au PLU aujourd'hui opposable.

2/ - 1 L'incidence sur un site Natura 2000

Les 4 objets concernés par la modification n°2 du PLU n'ont aucune incidence sur le site Natura 2000 identifié sur la commune dans la mesure où celui-ci n'est nullement impacté par les modifications proposées.

2/ - 2 La consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Les modifications prévues, toutes situées en zones urbaines existantes, ne font que conforter le centre bourg, améliorent les principes de desserte, notamment piétonnes, tout en diminuant l'artificialisation des sols.

Les modifications du PLU ne concernant que l'aménagement des zones urbaines il n'y a donc aucune consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

Par ailleurs, il convient de souligner qu'il n'y a pas d'incidence particulière sur les milieux naturels.

2/ - 3 L'incidence sur une zone humide

Il n'existe aucune zone humide à proximité des zones urbaines dont les principes d'aménagement seront modifiés.

De même, le reclassement de la parcelle ayant appartenue au domaine autoroutier n'a aucune incidence sur une ou plusieurs zones humides puisqu'il va conforter les zones UE et UHv déjà existantes.

2/ - 4 L'incidence sur l'eau potable

Les modifications étant situées en zones urbaines, il n'y a aucune incidence notable sur le raccordement au réseau public d'eau potable situé au centre du village.

Il n'existe par ailleurs aucun captage d'eau à proximité des secteurs d'urbanisation concernés et par conséquent aucun impact n'est à prévoir sur un périmètre de protection qu'il soit immédiat, rapproché ou éloigné.

2/ - 5 L'incidence sur la gestion des eaux pluviales

Les modifications proposées situées en zones urbaines du centre village se raccorderont au réseau public des eaux pluviales.

2/ - 6 L'incidence sur l'assainissement

Les modifications proposées ne remettent pas en cause le raccordement au réseau public d'assainissement, conformément aux règles précisées dans le règlement écrit.

Il n'y a aucune zone d'assainissement non collectif au centre village de ARTHAZ-PONT-NOTRE-DAME.

2/ - 7 L'incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti

Les zones urbaines concernées par la modification n°2 du PLU ne font l'objet d'aucune protection particulière (site patrimonial remarquable, monuments historique, site classé ou inscrit ...).

Par ailleurs les zones concernées par la procédure de modification n°2 du PLU d'ARTHAZ-PONT-NOTRE-DAME ne s'inscrivent dans aucune entité paysagère spécifiquement identifiée.

2/ - 8 L'incidence sur les déchets

Les 4 objets de la modification du PLU ne concernent aucun site et sols pollués ou potentiellement pollués.

De même, ils ne concernent ni une carrière ou projet de création ou extension de carrière ni un projet d'établissement de traitement de déchets, ni un secteur soumis à des servitudes liées à des pollutions.

2/ - 9 L'incidence sur les risques et les nuisances

Les 4 objets concernés par la procédure de modification n°2 du PLU n'affectent aucun secteur soumis à des risques ou aléas naturels.

2/ - 10 L'incidence sur l'air, l'énergie, le climat

Sans objet.