

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Vaulx-Milieu

Projet de révision du Plan Local d'Urbanisme

***DOSSIER DE SAISINE
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE***

***Fiche d'examen
au cas par cas
pour les PLU et PLUi***



Septembre 2017

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)	Territoire concerné
Révision	PLU	Commune de Vaulx-Milieu (38)

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	4 juillet 2016
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	Décembre 2017

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Monsieur Dominique BERGER (Maire)
Courriel	k.orriols.vaulxmilieu@orange.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Vaulx-Milieu (Code INSEE : 38530)
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population)	2433 habitants (recensement Insee de 2014)
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	901,5 hectares (surface SIG)

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? <i>Annexe : la délibération engageant la procédure</i>
Par la délibération du 15 décembre 2014, la municipalité a engagé la révision de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 26 septembre 2005 et modifié le 25 février 2008. Il a depuis fait l'objet d'une modification simplifiée approuvée le 22 juin 2015.
Les objectifs affichés s'inscrivent pour une durée de 10 ans, soit à fin 2027.

Outre les obligations d'intégration de l'ensemble des évolutions législatives et réglementaires intervenues depuis les lois Grenelle 2 et ALUR et des objectifs et orientations des documents supra-communaux, notamment ceux du SCOT Nord-Isère (en cours de révision) et du SRCE, la commune précise dans sa délibération les objectifs poursuivis, à savoir :

- conforter le centre-village intégrant la mixité fonctionnelle et la diversification de l'offre de logements et privilégiant le développement des quartiers de « La Cime de Vaulx » et « Belmont Ouest ».
- poursuivre le développement économique en fonction des besoins (Parc Technologique, Muissiat avec un secteur artisanal),
- optimiser et sécuriser les déplacements : favoriser les déplacements doux, création d'une liaison entre le village et Muissiat,
- préserver et valoriser, les espaces agricoles pour pérenniser l'activité économique agricole et les espaces naturels et notamment Montgeard (rôle de corridor entre les plateaux et la vallée), ainsi que leurs fonctionnalités (trames vertes et bleues, corridors,...),
- prendre en compte les risques naturels.

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

La commune a débattu le 4 juillet 2016 des orientations générales de son projet communal pour l'aménagement et le développement de Vaulx-Milieu pour les dix années à venir.

Les orientations générales développées dans le PADD s'articulent autour des objectifs suivants :

- conforter l'environnement comme composante majeure du cadre de vie,
- préserver l'équilibre du territoire en termes de ressources et de gestion des risques,
- promouvoir un développement équilibré du village et préserver le patrimoine bâti,
- maîtriser le développement des zones d'activités,
- améliorer les déplacements,
- développer les réseaux de communication,
- fixer des objectifs de modération de la consommation des espaces et de lutte contre l'étalement urbain.

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Les principales évolutions réglementaires retenues dans cette procédure de révision du PLU de 2005 sont :

- la réduction d'un peu plus de 66 hectares du foncier pour l'habitat : si les enveloppes du PLU n'évoluent qu'à la marge pour les zones urbaines (U), au regard de la mise en compatibilité avec le SCOT Nord Isère les zones à urbaniser sont redéfinies pour ne répondre qu'au besoin pour les dix prochaines années. Priorisés pour le développement de l'urbanisation à l'intérieur de l'enveloppe urbaine, les espaces à vocation d'habitats sont maintenus sur les secteurs de la Cime de Vaulx et de Belmont Ouest (entre les rues de la Bouvaresse et de Montgeard) en zones AU indicées. En conséquence, le secteur de Belmont Est, inscrit en zone AUb au PLU opposable, ainsi que la partie dites des plateaux Sud en zones AU indicées et AU, sont classés en zone agricole (A et An) et en zone naturelle (N).
- la suppression du secteur AUt à proximité de l'étang de Saint-Bonnet de 0,6 hectare dédié à un projet de développement touristique de type hébergement en faveur d'un classement N,
- l'extension du parc de Muissiat pour assurer une offre pour l'installation d'activités artisanales de proximité,
- la traduction en risques de la carte des aléas réalisée en mai 2016 à l'échelle cadastrale (secteurs constructibles sous conditions et inconstructibles sauf exception),

- les ajustements entre la zone agricole (A) et naturelle (N) pour tenir compte de l'utilisation du sol identifiée lors de l'enquête réalisée auprès des agriculteurs, et des enjeux environnementaux et paysagers dégagés lors de la réalisation de l'état initial de l'environnement (prise en compte des zones humides, des boisements, des haies, des prairies sèches, des corridors, etc.).
- la poursuite du développement des déplacements doux (emplacements réservés et principe de liaison inscrit dans le projet),
- l'ajout de nouvelles servitudes pour intégrer les enjeux, de milieux naturels en particulier de préservation des corridors écologiques, des zones humides, etc.

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) **ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?** (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Le projet de PLU fera l'objet de :

- une consultation des Personnes Publiques Associées dont l'Etat représenté par le Préfet et ses services, mais aussi de la CDPENAF au vu des dispositions du règlement applicables aux zones A et N, pour les habitations existantes pouvant faire l'objet d'extensions et annexes limitées et l'inscription d'un STECAL pour la gestion d'une ancienne très petite zone artisanale comptant trois entreprises au Sud du centre-bourg sur la route de Four,
- une enquête publique.

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	Non
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une <u>DTA</u> ou <u>DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?	DTA de l'aire métropolitaine lyonnaise
- un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ?	SCOT Nord Isère approuvé le 19 décembre 2012, en cours de révision afin d'intégrer notamment les dispositions relevant de la loi Grenelle II.
- un (ou plusieurs) <u>SDAGE</u> ou <u>SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021 en vigueur 21 décembre 2015 SAGE de la Bourbre.

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Non, le PLU actuel n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Les secteurs d'urbanisation sont dimensionnés en cohérence avec les objectifs de construction de nouveaux logements pour les dix prochaines années, soit 200 logements au plus.
---	---

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain	
Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>Les surfaces dédiées au développement de l'habitat ont été réduites de près de 4 hectares (Belmont Est principalement) pour la partie bourg et d'un peu plus de 62 hectares pour les plateaux. Les secteurs de développement font l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) pour assurer un développement organisé et optimisé de l'espace par des projets présentant une certaine densité. Dans l'enveloppe urbaine existante, la mobilisation des dents creuses (capacités foncières résiduelles) et de fonds de jardin permettra une intensification de l'urbanisation, pouvant faire l'objet d'OAP afin de promouvoir une bonne insertion au tissu environnant.</p> <p>La zone AU du Parc technologique 2 sera ouverte à l'urbanisation progressivement en fonction des besoins.</p> <p>La protection des espaces de productions agricoles stratégiques et la préservation des milieux naturels à enjeux et de leurs fonctionnalités (corridors) est affirmée.</p>
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Le nouveau document d'urbanisme affiche une réduction considérable des surfaces nécessaires pour le développement de l'habitat et une optimisation du foncier par l'inscription d'OAP sur des sites présentant un potentiel de densification. Il permettra d'affirmer la protection des espaces agricoles et la préservation des milieux naturels à enjeux.
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>Le développement de <u>l'habitat</u> sera compatible avec les orientations et prescriptions du SCOT Nord Isère approuvé en 2012 qui prévoit un taux de construction de 8 nouveaux logements par an pour 1000 habitants, soit 200 logements pour la période 2017-2027, plafond inscrit dans le PADD.</p> <p>Le développement des <u>équipements</u> se poursuivra en centre-bourg.</p> <p>Le développement <u>économique</u> concerne l'extension du Parc Technologique sur 4,3 hectares (AU indicée), puis 61,1 (AU strict) et 4,2 hectares les activités artisanales. Le projet de liaison ferroviaire Lyon Turin impactera 3,3 hectares et le développement des cheminements doux 0,3 hectare.</p>
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Les besoins estimés en foncier pour l'habitat, c'est-à-dire pour produire le volume d'environ 200 logements, correspondent pour partie à 7,6 hectares d'espaces agricoles ou naturels (secteurs d'OAP 1 et 4) et à 0,9 hectare pour les dents creuses résiduelles.
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	<p>L'analyse du potentiel de densification du foncier de l'enveloppe urbaine du centre-bourg a permis d'identifier les secteurs prioritaires à retenir pour le PLU. La majorité du potentiel foncier urbanisable correspond à des dents creuses ou tènements plus importants au sein de l'enveloppe du bourg sur lesquelles des OAP encadreront le développement, en permettant de répondre aux objectifs de diversification des types d'habitat et de mixité sociale.</p> <p>Le tissu urbain étant assez resserré, les capacités issues de divisions foncières sont globalement peu importantes sur le territoire, en particulier pour des raisons de desserte difficile, voir d'enclavement.</p> <p>Il n'y a pas de potentiel mutable identifié, le bâti ancien ne présente pas ou très peu d'opportunités à ce jour.</p>
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	<p>Le diagnostic agricole réalisé par la chambre d'agriculture en janvier 2017 indique l'impact des projets de développement sur l'activité et les espaces agricoles. La pression foncière s'exerce sur la partie centrale du territoire communal traversée par les infrastructures de transport routières et ferroviaires, délimitée au Sud par le village et l'A43 au Nord. En particulier, le projet d'extension du parc technologique (zone AU) impactera six exploitants en terme de superficie et un siège aux Guinguettes. Le projet de PLU s'attache à protéger les autres zones agricoles au Nord avec la plaine de la Bourbre et du Catelan, et, au Sud avec les plateaux et versants.</p> <p>Le projet communal intègre l'augmentation du besoin en déplacements en prévoyant la création notamment de voies nouvelles au cœur des deux principaux secteurs à urbaniser pour l'habitat afin d'assurer une desserte satisfaisante connectée au réseau existant, ainsi qu'un maillage des cheminements doux et la poursuite de leur sécurisation.</p>

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Zone Natura 2000 ?</u>		X	Vaulx-Milieu n'est pas couverte par une délimitation "Natura 2000". La commune limitrophe de Frontonas est concernée par le site Natura 2000 de l'Isle Crémieu dont la délimitation la plus proche se localise à plus de 1 km au Nord-Est du territoire de Vaulx-Milieu sur les rebords exposés Sud des premiers versants du plateau de l'Isle Crémieu.
<u>Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?</u>		X	Aucune ZICO ne se situe à proximité de Vaulx-Milieu.
<u>Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</u>	X		La commune de Vaulx-Milieu est concernée par la Réserve Naturelle Régionale de l'étang de Saint-Bonnet localisée dans la partie Sud-Ouest de son territoire. La préservation de cet espace est assurée par son classement en zone Nzs au PLU : zone naturelle résultant des zones vertes des ZAC (indice "z") et zone naturelle d'intérêt scientifique – écologique (indice "s").
<u>Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</u>	X		Vaulx-Milieu est concernée par la ZNIEFF de type I « Etangs de Saint-Bonnet, Neuf et Vaugelas » localisée sur la partie Sud-Ouest de son territoire. La préservation de cet espace est également assurée par son classement en zone Ns. Ce zonage a également été utilisé pour assurer la protection des espaces naturels à enjeux identifiés dans le cadre du diagnostic dans le secteur de Montgeard (prairies sèches à orchidées).
<u>Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</u>		X	Aucun Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope n'est présent sur Vaulx-Milieu.
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (<u>SRCE</u> , SCoT, DTA...) ?	X		Le SRCE de Rhône-Alpes identifie deux corridors d'importance régionale à remettre en bon état afin de préserver les fonctionnalités Est/Ouest entre l'étang de Saint-bonnet et de site de Montgeard et Nord/Sud ente la plaine Bourbre/Catelan et les plateaux Sud du territoire communal de Vaulx-Milieu. Ces deux corridors figurent également à l'armature verte du SCOT Nord-Isère. Les corridors écologiques à préserver sont protégés par leur inscription en zones N, Ns, Nz, Nzs, A et An au PLU. Ils font l'objet d'un tramage spécifique "Co" pour corridor écologique permettant d'assurer la pérennité des fonctionnalités biologiques au sein de ces espaces stratégiques.
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?</u> Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?</u>	X		D'après l'inventaire actualisé (juillet 2014) par le Conservatoire d'Espaces Naturels Isère (CEN Isère), trois zones humides sont identifiées sur la commune de Vaulx-Milieu : "Confluence Bourbre - Catelan", "Etang de Saint-Bonnet" et "Etang des Trois Eaux". Le SAGE de la Bourbre identifie la zone humide stratégique Bion-Vielle Bourbre / Bourbre Catelan comme des espaces utiles à enjeu caractérisés. Ces zones sont classées en zone A, N et Nzs au PLU et font systématiquement l'objet d'un tramage spécifique ("Zh") afin de garantir leur préservation par des dispositions inscrites au règlement ; leurs délimitations ont été précisées grâce aux prospections de terrain réalisées dans le cadre du diagnostic du PLU.

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (<u>monuments historiques</u> et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, <u>zone de présomption de prescription archéologique</u> ...) ?		X	Aucun monument historique ou élément inscrit au patrimoine de l'Unesco n'est présent sur le territoire de Vaulx-Milieu. La commune n'est pas concernée par un arrêté de zone de présomption de prescription archéologique. Toutefois, 9 entités archéologiques sont connues sur le territoire de Vaulx-Milieu.
<u>Site classé</u> ou projet de site classé ?		X	Aucun site classé n'est présent sur le territoire de Vaulx-Milieu.
<u>Site inscrit</u> ou projet de site inscrit ?		X	Aucun site inscrit n'est présent sur le territoire de Vaulx-Milieu.
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (<u>ZPPAUP</u>) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	Le territoire de Vaulx-Milieu ne dispose pas d'une ZPPAUP ou d'une AVAP.
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	Aucun plan de sauvegarde et de mise en valeur n'est présent sur la commune de Vaulx-Milieu.
<u>Directive de protection et de mise en valeur des paysages</u> ?		X	Aucune Directive de Protection et de Mise en Valeur des Paysage ne concerne Vaulx-Milieu.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	Le territoire de Vaulx-Milieu n'est concerné par aucune perspective paysagère identifiée aux documents de rang supérieur.

4.4. Ressource en eau			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	La commune de Vaulx-Milieu n'est pas concernée par des captages d'eau potable et leurs périmètres de protection.
Captages : :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

4.4. Ressource en eau

			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) <u>des 500 captages prioritaires Grenelle 2</u> ?		X	La commune de Vaulx-Milieu n'est pas concernée par des captages prioritaires Grenelle 2.
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		X	La commune de Vaulx-Milieu n'est pas concernée par des captages identifiés au SDAGE Rhône-Méditerranée.
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	X		Vaulx-Milieu est alimentée par les sources de la Ronta (nappe de Chesnes). Le Schéma Directeur de l'Eau Potable de la CAPI (de 2011) indique que les captages de la Ronta et du Loup fonctionnent en 2009 à 38 % en moyenne de leur capacité future (52 % pour les mois les plus chargés de juin-juillet). Le système de production et de distribution de l'eau potable sur les communes de la CAPI repose sur 32 ressources (puits et/ou sources) dont 5 se situent à l'extérieur du territoire de la CAPI. Les ressources sont suffisantes pour assurer les besoins du développement envisagé dans le cadre du projet de PLU.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	La commune de Vaulx-Milieu n'est pas concernée par une zone de répartition des eaux (ZRE).
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		La commune ne compte pas d'unité de traitement des eaux usées sur son territoire. Les effluents collectés sont acheminés et traités sur la station d'épuration de Traffeyère, d'une capacité initiale de 48 500 EH, mise en conformité en 2000 et dimensionnée pour 82 000 EH. Suite à des dysfonctionnements constatés et à une surcharge de la station actuelle, la CAPI a décidé d'entreprendre des travaux d'extension qui porteront la capacité actuelle de la station de 80 000 EH à 150 000 EH (9 000 kg DBO ₅ /j sur la base de 1 EH = 60 g DBO ₅ /j) pour un débit de référence égal à 26 400 m ³ /j. Le rejet de la station d'épuration s'effectue actuellement directement dans la Bourbre, juste en amont de sa confluence avec le Catelan, par l'intermédiaire du canal des Campanaux. Le point de rejet demeurera le même après les travaux d'extension.

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (<u>base de données BASOL</u>) ?		X	La commune ne comprend pas de sites et sols pollués ou potentiellement pollué sur son territoire.

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services (<i>base de données BASIAS</i>) ?		x	La commune n'est pas concernée par d'anciens sites industriels et activités de services sur son territoire.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		x	La commune de Vaulx-Milieu n'accueille aucune carrière en activités sur son territoire.
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		x	La commune de Vaulx-Milieu ne présente aucun projet d'établissement de traitement des déchets sur son territoire.

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	x		La prise en compte des phénomènes naturels et des risques technologiques s'appuie sur les éléments contenus dans le DDRM de l'Isère, le PAC, à la carte BRGM sur l'aléa retrait-gonflement des argiles (aléas faible) de novembre 2011, au risque sismique (zone de sismicité 3 - modérée), et aux risques technologiques (canalisations de gaz), et au périmètre lié à l'ancienne concession minière (la Verpillère). Ces phénomènes ont été précisés à la carte des aléas (mai 2016), traduite au PLU en secteurs "constructibles sous conditions" et "inconstructibles sauf exceptions".
Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?	x		Vaulx-Milieu est concerné par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Bourbre Moyenne approuvé le 14 janvier 2008. Ce zonage est traduit réglementairement au niveau du PLU et toutes les dispositions sont intégrées au PLU pour assurer l'entière protection des biens et des personnes. Aucun PPRT, PPRM ne concerne le territoire de Vaulx-Milieu.
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?		x	
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	x		Les voiries suivantes font l'objet d'un classement sonore au droit du territoire de Vaulx-Milieu : A 43 (catégorie 1), RD 1006 (catégories 2 et 3) et RD 36 (catégorie 3 et 4).

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
<u>Plan de protection de l'atmosphère</u> (PPA) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Vaulx-Milieu n'est couverte par aucun plan de prévention de l'atmosphère.
Enjeux spécifiques relevés par le <u>schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie</u> (SRCAE) ?		<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun enjeu spécifique n'est relevé par le SRCAE de Rhône-Alpes (2014).
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun projet éolien ou photovoltaïque n'est prévu sur la commune de Vaulx-Milieu, bien qu'elle figure en zone favorable à l'implantation de parcs éoliens au Schéma Régional Eolien de Rhône-Alpes.

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

Rappel des principales orientations inscrites au PADD de Vaulx-Milieu :

- Conforter l'environnement comme composante majeure du cadre de vie,
 - o Valoriser le patrimoine naturel, préserver les fonctionnalités biologiques territoriales identifiées au SRCE et au SCOT et localement, protéger les terres agricoles et le bon fonctionnement de l'agriculture.
- Préserver l'équilibre du territoire en termes de ressources et de gestion des risques,
 - o Protection qualitative et quantitative de la ressource en eau, favoriser les énergies renouvelables, les économies d'énergie et la réduction des gaz à effet de serre
- Promouvoir un développement équilibré du village et préserver le patrimoine bâti,
- Maîtriser le développement des zones d'activités,
- Améliorer les déplacements et développer les réseaux de communication,
- Fixer des objectifs de modération de la consommation des espaces et de lutte contre l'étalement urbain.

Le zonage d'assainissement en cours d'étude conjointement au PLU fera l'objet d'une demande au cas par cas par la **CAPI**.

6. Annexes (*rappel*)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input checked="" type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Vaulx-Milieu

Projet de révision du Plan Local d'Urbanisme

***DOSSIER DE SAISINE
DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE :
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
POUR L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE***

***Annexes obligatoires
à la fiche d'examen au cas par cas
pour les PLU et PLUi***

Annexe n° 1 : délibération engageant la procédure de révision du PLU

Voir document joint : Annexe 1

Annexe n° 2 : Le projet du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Voir document joint : Annexe 2

Annexe n° 3 : Compte-rendu du Débat sur les orientations générales du PADD

Voir document joint : Annexe 3

Annexe n° 4 : Plan de zonage du PLU opposable

Voir document joint : Annexe 4

Annexe n° 5 : Projet PLU – Le document graphique du projet PLU, 1/5 000

Voir document joint : Annexe 5

Annexe n° 6 : Plan de comparaison entre le PLU opposable et le projet de PLU, 1/5 000

Voir document joint : Annexe 6