

**MAIRIE DE
69210 SOURCIEUX-LES-MINES**

Extrait du Registre des Arrêtés du Maire

A R R E T E
N°2023 03

Objet : Arrêté engageant la procédure de modification n°4 du PLU de Sourcieux-les-Mines

Le Maire de Sourcieux-les-Mines (Rhône)

- Vu le Code de l'Urbanisme ;
- Vu l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le PLU de Sourcieux-les-Mines approuvé le 24 juin 2019 ;
- Vu la délibération du conseil municipale du 12 septembre 2022 ayant pour objet la mise en œuvre de la modification n°4 du PLU”
- Considérant le souhait de la commune d’adapter certains points règlementaires du PLU, notamment :
 - Modification de “l’OAP du centre” pour prendre en compte les nouvelles orientations décidées dans le cadre de l’étude d’urbanisme “Cœur de Village” réalisée avec le bureau d’étude Ingaïa ;
 - Modification de “l’OAP des Granges, du Sarrazin et des Roches” pour prendre en compte les orientations suivantes :
 - Adapter les règles de construction (densité, hauteur) compatibles avec la zone Ub alentour ;
 - Prendre en compte les nouvelles orientations du PLH ;
 - Préservation des espaces verts et limiter l’artificialisation des sols en limitant les places des stationnements en surface, en renforçant les franges paysagères côté Nord et surtout côté Ouest, en gardant un maximum d’espaces verts et de végétaux pour avoir des percées visuelles ;
 - Aménagement de la voirie d’accès pour faciliter le stationnement visiteur/public, assurer la sécurité des cheminements piétons ;
 - Promouvoir un habitat respectueux de l’environnement (vers un « éco quartier » avec panneaux photovoltaïques, récupérateur d’eau, plantation d’arbres...).
 - Règlement de la zone Ub : augmentation de la surface minimum de pleine terre pour limiter l’artificialisation des sols ;
 - Compléter et encadrer les conditions de mise en place des équipements techniques extérieurs (pompes à chaleur, climatisation ou autre équipement techniques).

- Considérant que le projet d'évolution du P.L.U. ne modifie pas les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables du PLU en vigueur ;
- Considérant que les évolutions envisagées dans le cadre de la présente procédure entrent dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun du plan local d'urbanisme, tel que définie à l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme ;
- Considérant que la procédure de modification nécessite une enquête publique ;
- Considérant, pour les raisons susvisées, que cette évolution relève du champ d'application de la procédure de modification, définie et régie par les articles L.153-36, L. 153-37, L.153-40, L.153-41, L.153-43, L.153-44, L.153-47, R.153-20 et R.153-21 du code de l'Urbanisme ;
- Considérant que l'initiative de la procédure de modification appartient au Maire de Sourcieux-les-Mines ;

ARRETE

Article 1 : En application des dispositions de l'article L. 153-37 du Code de l'Urbanisme, la procédure de modification n°4 du PLU de Sourcieux-les-Mines est engagée.

Article 2 : Le projet de modification n°4 portera notamment sur les adaptations réglementaires suivantes :

- Modification de "l'OAP du centre" pour prendre en compte les nouvelles orientations décidées dans le cadre de l'étude d'urbanisme "Cœur de Village" réalisée avec le bureau d'étude Ingaïa ;
- Modification de "l'OAP des Granges, du Sarrazin et des roches" pour prendre en compte les orientations suivantes :
 - Adapter les règles de construction (densité, hauteur) compatibles avec la zone Ub alentour ;
 - Prendre en compte les nouvelles orientations du PLH ;
 - Préservation des espaces verts et limiter l'artificialisation des sols en limitant les places des stationnements en surface, en renforçant les franges paysagères côté Nord et surtout côté Ouest, en gardant un maximum d'espaces verts et de végétaux pour avoir des percées visuelles ;
 - Aménagement de la voirie d'accès pour faciliter le stationnement visiteur/public, assurer la sécurité des cheminements piétons ;

- Promouvoir un habitat respectueux de l'environnement (vers un « éco quartier » avec panneaux photovoltaïques, récupérateur d'eau, plantation d'arbres...).
- Règlement de la zone Ub : augmentation de la surface minimum de pleine terre pour limiter l'artificialisation des sols ;
- Compléter et encadrer les conditions de mise en place des équipements techniques extérieurs (pompes à chaleur, climatisation ou autre équipement techniques).

Article 3 : Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme en application de l'article L. 153-40 du Code de l'Urbanisme.

Article 4 : Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

Article 5 : Le présent arrêté fera également l'objet d'un affichage en mairie de Sourcieux-les-Mines durant 1 mois.

Fait à Sourcieux-les-Mines, le 12 janvier 2023

Le Maire :

Guillaume ARNOLD,

