

Modification N° 4 du PLU de Sourcieux les Mines – 69210

Saisine autorité Environnementale

Auto-évaluation :

Voici l'ensemble des points traités dans la modification N°4 du PLU :

- Modification de "l'OAP du centre" :

Cette OAP n'a pas d'impact environnemental : **elle concerne la zone « urbaine » de la commune**

- Modification de "l'OAP des Granges, du Sarrazin et des Roches" :

Réduction des hauteurs et de la densité des zones concernées : **pas d'impact négatif sur l'environnement : nous suivons les recommandations du PLH**

Préservation des espaces verts et limiter l'artificialisation des sols :

Impact positif sur l'environnement

- Aménagement de la voirie d'accès : **sécurité des piétons et réduction de l'impact des voitures**

« Éco quartier » avec panneaux photovoltaïques, récupérateur d'eau, plantation d'arbres...) : **impact positif sur l'environnement**

Règlement de la zone Ub : augmentation de la surface minimum de pleine terre pour limiter l'artificialisation des sols : **impact positif sur l'environnement**

Compléter et encadrer les conditions de mise en place des équipements techniques extérieurs (pompes à chaleur, climatisation ou autre équipement techniques). **Impact positif sur l'environnement et le cadre de vie**

Cette modification n'entraîne pas de modification des pièces graphiques du PLU : le plan de zonage reste inchangé et vous est adressé en pièce jointe.