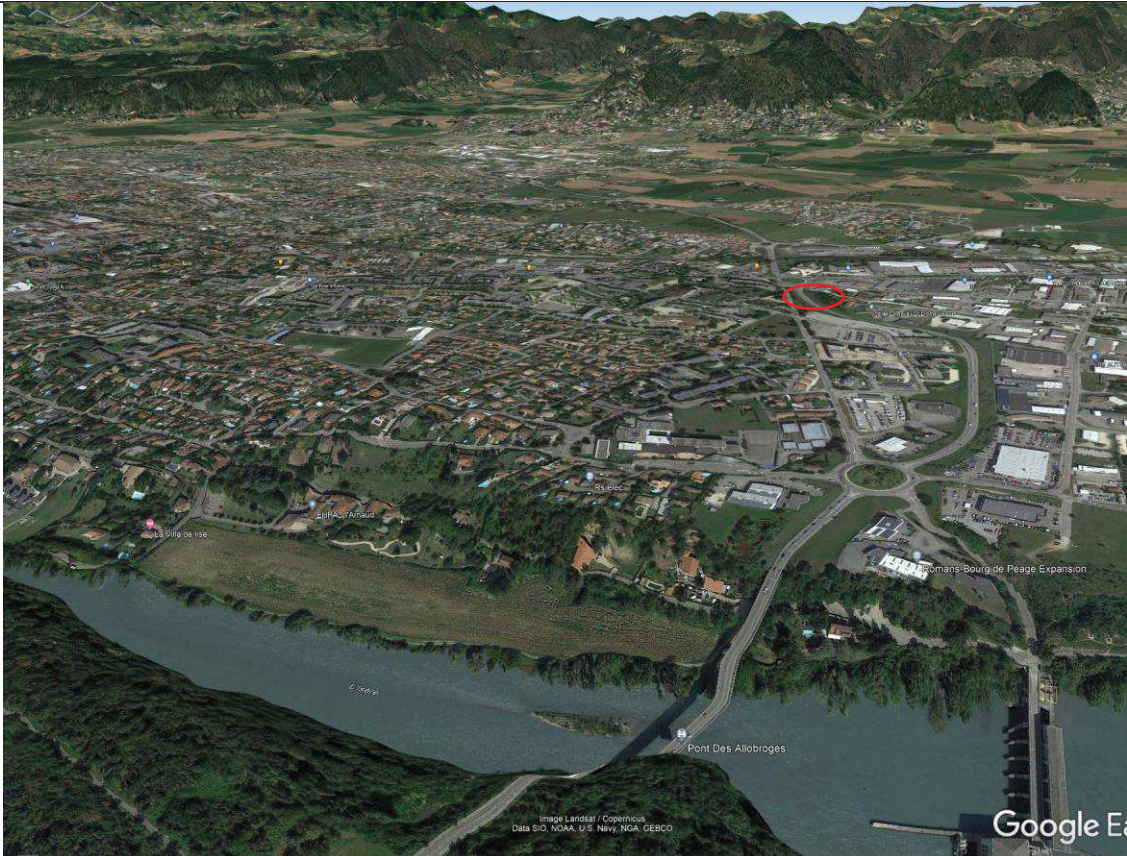


## 1.2– Annexe n° 2 - Situation du projet



Le terrain est situé sur les terrasses des alluvions de l'Isère recouvrant une terrasse applanie par le rivière en pied des coteaux molassique, de même constitution que le substratum de la Plaine. L'Isère a creusé son lit dans cette formation et draine la nappe alluviale.



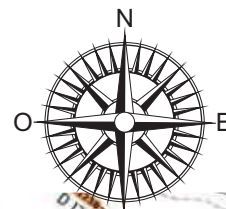
Localisation du site et environnement : zone mixte comprenant une habitation sur un ancien dépôt de charbon et un garage automobile (Euro pneus distribution, commerce de détail d'équipements automobiles) incluse dans une importante zones d'activité. A l'ouest, de l'autre côté du rond-point des Allobroges existe une zone pavillonnaire. Le site est isolé de toute continuité et corridor écologique par les voies de circulation : voie ferrée et importants axes routiers. La ville de Romans-sur-Isère se situe à 2,1 km à l'ouest du projet.



# Construction d'une surface commerciale

5, avenue de la Déportation, 26100 Romans-sur-Isère

Annexe 2 - Localisation du site étudié





### 1.3 – Annexe n°3 - photographies du 26 novembre 2022



Annexe n°3, photos : vue du 10, avenue de la Déportation. Site clôturé et bordé par une haie végétalisée à l'ouest (Laurier cerise, viorne tin).



2 -Au sud, pelouse rase, hangar ouvert, tout petit jardin potager.



3 -Bordure est, hangar, ancienne alvéole à charbon.



4 - A l'ouest, haie de Laurier cerise et alvéole de charbon? Au nord, jeunes arbres ornementaux et invasifs : acacia, frênes, robinier. Arbres, assez jeunes et dépourvus de creux pouvant abriter des chiroptères et les coléoptères xylophages.



5 – Angle sud-ouest : transformateur, haie de laurier cerise, petit jardin.





Photo 6 : vue du 12, avenue de la Déportation. Parking exposition en façade, hangar en fond avec atelier en bardage gris et bureaux. Laurier en façade, quelques oliviers jeunes.



7 – Haie de façade, coté avenue de la Déportation.



8 -Hangar ouvert au sud : sol en graves perméable.



5 – Arrière du bâtiment, quelques acacias, frênes et lauriers cerises.

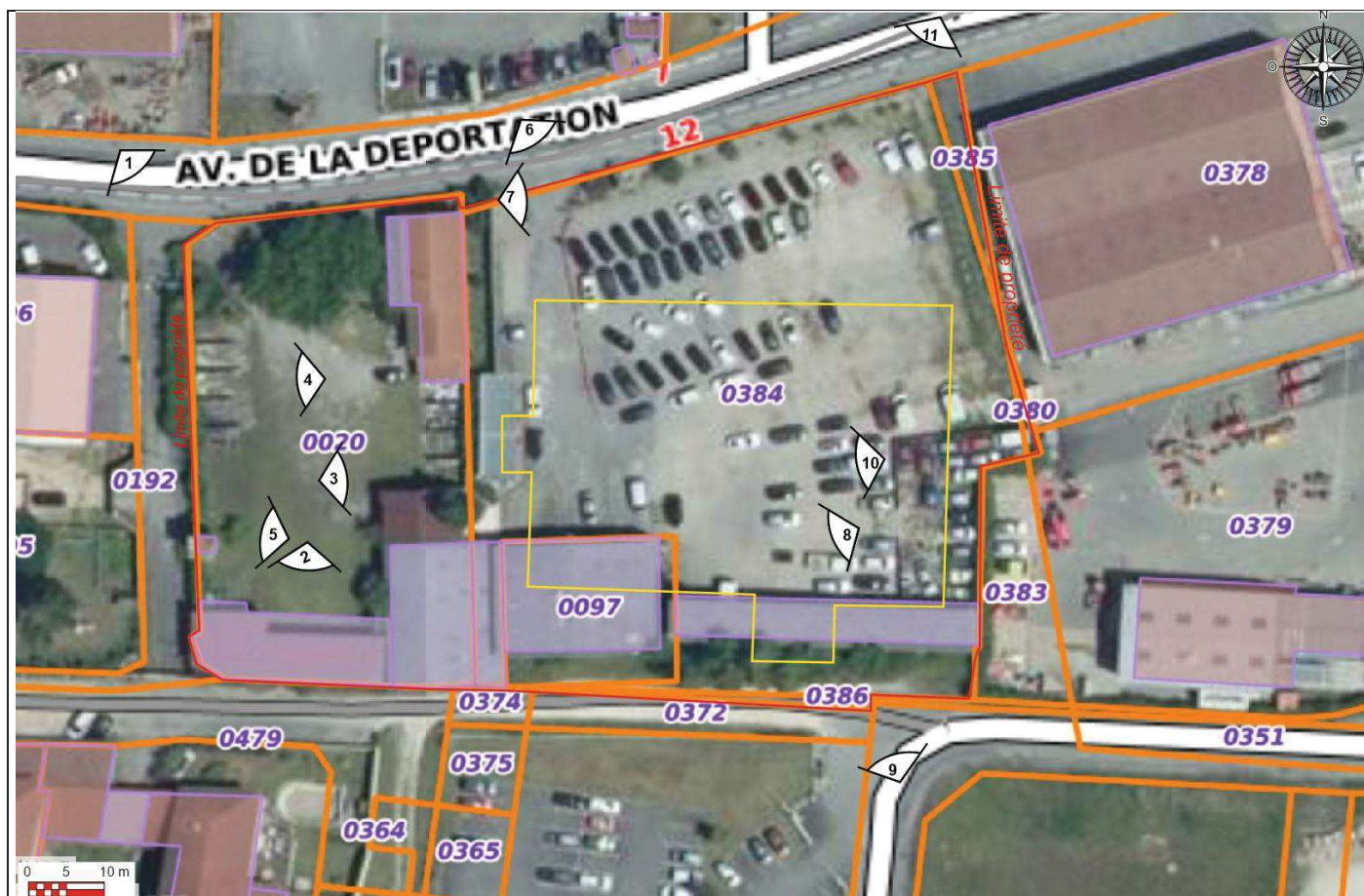


10 – Parking en grave, rare pelouse de friche.



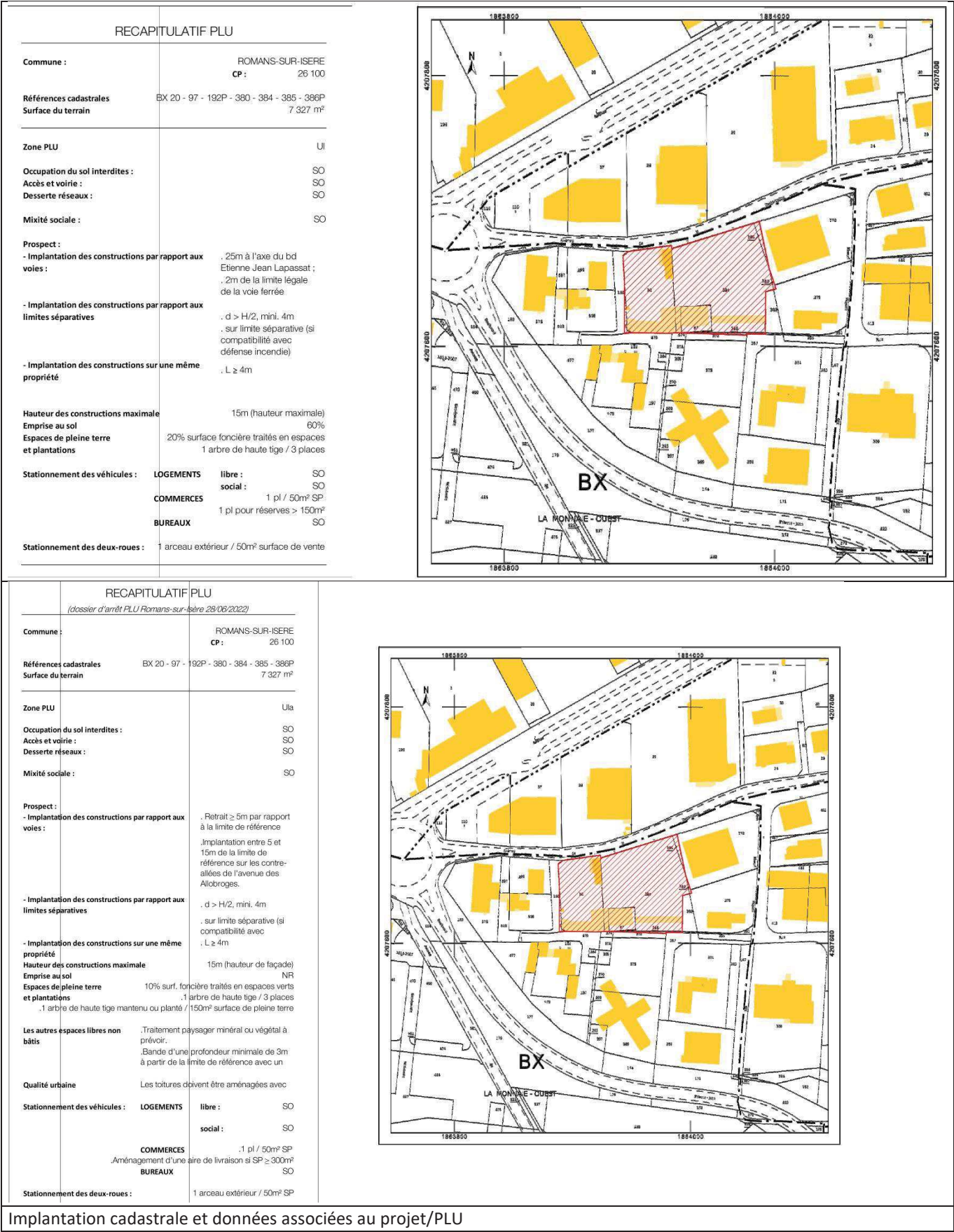
11-Vue de l'angle nord-est à partir de l'avenue des Allobroges





Localisation des photographies.

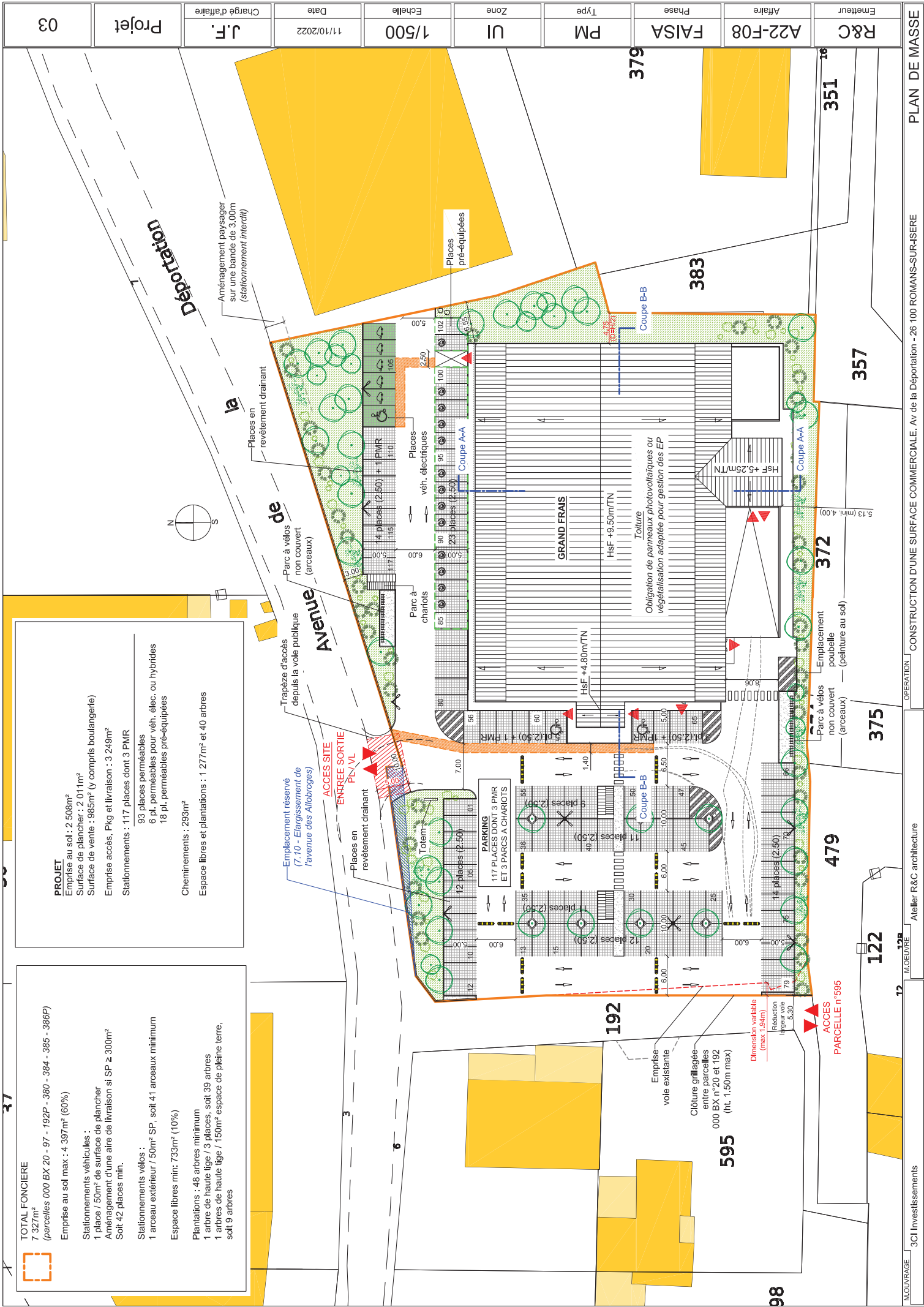
1.4 - Annex 4 – Plan du projet



Implantation cadastrale et données associées au projet/PLU

L'échelle du plan en page suivante, est le 1/500<sup>e</sup>.





## 1.5 - Annexe 5 – Plan des abords du projet

### **Sensibilité du voisinage**

La parcelle est située dans une zone d'activité importante.

Le terrain d'assise comprend une habitation sur un ancien dépôt de charbon et un garage automobile (Euro pneus distribution, commerce de détail d'équipements automobiles). A l'ouest, de l'autre côté du rond-point des Allobroges existe une zone pavillonnaire.

Le site est isolé de toute continuité et corridor écologique par les voies de circulation : voie ferrée et importants axes routiers. La ville de Romans-sur-Isère se situe à 2,1 km à l'ouest du projet.

Le site est isolé de toute continuité et corridor écologique par d'importantes voies de circulation : au nord l'avenue de la Déportation, la D532 puis la voie ferrée "de Valence à Moirans", à l'ouest, des commerces, la D92N, puis des zones résidentielles. L'accès se fait par l'Avenue de la Déportation, par deux entrées distinctes (5, avenue de la Déportation).

### **Historique du site :**

En fonction de l'enquête historique et des photos aériennes, nous avons pu établir l'historique suivant :

En fonction de l'enquête historique et des photos aériennes, nous avons pu établir l'historique suivant :

- ◆ 01/01/1921 : champ cultivé.
- ◆ 27/08/1945 : champs et vergers.
- ◆ 23/05/1958 maison et hangar sud, la partie "est" est en vigne.
- ◆ 01/01/1965 : dépôt de charbon sur la totalité de la surface et peut être stations-service à gauche. Partie est en vigne. Transformateur en place. Stockage de bois au sud (scierie, ce qui expliquerait le besoin du transformateur). L'activité "bois et charbon" a bien duré de 1960 à 1970-73.
- ◆ 06/06/1970 : construction du hangar sud.
- ◆ 16/06/1972 : pas de charbon visible dans les stalles. Champs cultivé dans la partie est.
- ◆ 01 01 1973 : extension hangar sud et une partie du terrain est en friche au sud.
- ◆ 17/07/1979 : Le terrain "est" est aménagé en plateforme (marchand de matériaux).
- ◆ 19/07/1980 : Activité à l'est d'un marchand de matériaux.
- ◆ 11/07/1991 : hangar allongé construit au sud, ainsi que l'atelier (bâtiment actuel). La plateforme est vide de tout véhicule.
- ◆ 06/01/2003 : début de l'activité EURO PNEUS DISTRIBUTION.
- ◆ 2/08/2003 : garage actuel, quelques voitures.
- ◆ 03/06/2009 et 16 /06/2013: photos montrant la même activité et situation actuelle.



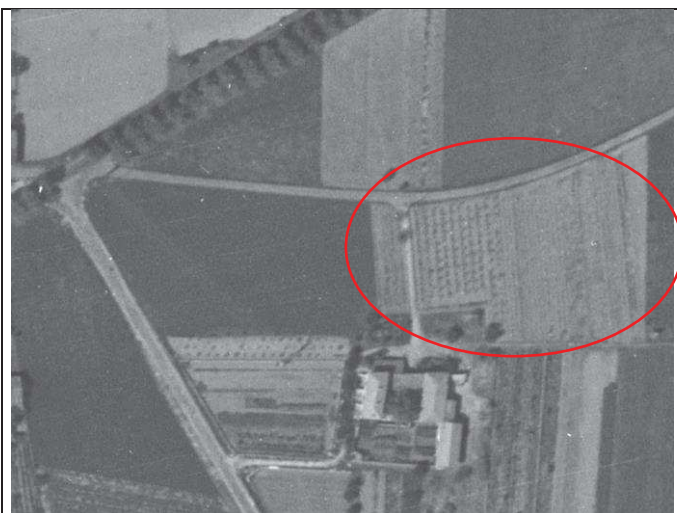
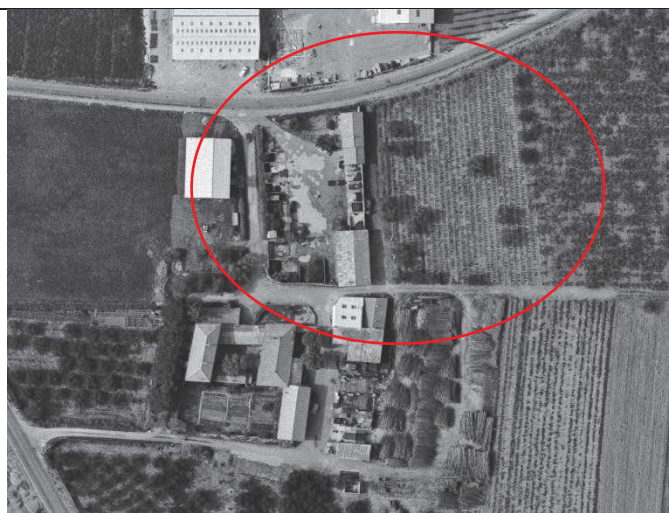


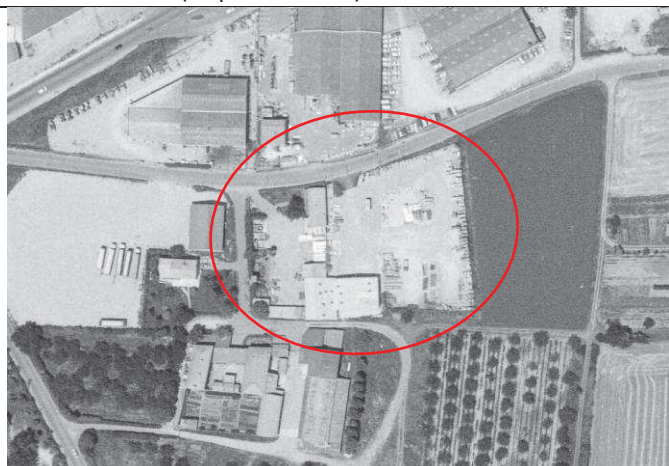
Fig.3 : Vue du site 27/08/1945 : Depuis la première photo aérienne disponible (1921), parcelles cultivées. Au sud, se dessine une importante ferme.



01/01/1965 : La maison et le hangar sud sont visibles, avec des alvéoles à charbon pleines. Un local est installé coté transformateur (disparu ensuite).



06/06/1970 : La zone s'étoffe doucement au nord. Il semble qu'il y ait moins d'activité sur le dépôt de charbon.



18/07/1980 : des plates formes sont aménagées sur la partie ouest et est. Un vendeur de matériaux de construction est établi à l'est, avec construction d'un hangar.



11/07/1991 : Cliché infrarouge, local allongé construit, plateforme vide. Du matériel est stocké dans la partie sud-ouest (véhicules ?).

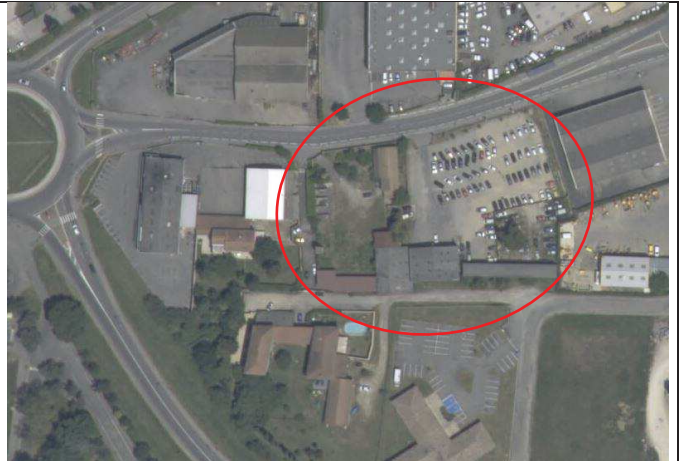


06/01/2003 : débit activité EURO PNEUS DISTRIBUTION Quelques véhicules sont visibles.





3/06/2009 : activité de garage avec alignement de véhicules.



16/026/2013 : davantage de véhicules, activité et situation actuelle.



10-12, avenue de la Déportation, 26100 Romans-sur-Isère  
Annexe 5 - plan des abords du projet





## 1.6 - Annexe 6 – Sensibilité vis-à-vis de l'environnement

Le site est englobé dans une zone mixte d'activité et d'habitat en bordure du noyau urbain de Romans-sur-Isère, qui n'est pas à priori, un milieu favorable au milieu naturel. La propriété a été urbanisée depuis 1965 environ et la végétation arbustive y est quasi absente. On retrouve au limite ouest (garage et ancien dépôt), des plantes décoratives et invasives avec 6 Robiniers-faux acacias, assez jeune et dépourvus de creux pouvant abriter des chiroptères et les coléoptères xylophages. Les arbres sont accompagnés d'une végétation caractéristiques de milieux prairiaux, de terrains en friches, de lisières, de fourrés, de boisements... Mais aussi très souvent résistantes et/ou favorisées par les activités humaines, comme c'est le cas des plantes de friches et de terrains rudéraux. Un certain nombre de plantes relevées sont également clairement subspontanées (« échappées de jardins » par exemple) ou ont été volontairement introduites (espèces plantées). Enfin, il faut signaler que de nombreuses espèces exotiques, plus ou moins à tendance envahissante, ont été recensées.

Il s'agit d'un site anthropisé depuis près de 65 ans (1958-1965 à l'ouest du site et 1980 pour la partie est) et anciens terrains agricoles, avec des voies de circulation à l'ouest et au sud, des entreprises artisanales et commerces en périphérie. Au nord, la voie ferrée isole davantage le terrain des coteaux au nord de plaine et de la vallée de l'Isère.

Les voies de communication et les zones d'activités sont des ruptures écologiques entre les zones naturelles et le site, phénomène aggravé par la voie ferrée (au nord), les clôtures des propriétés privées. Aussi l'Isère et ses rives abruptes reste un axe utilisé par la faune pour se déplacer d'ouest en est, vers la vallée du Rhône.

Aucune espèce protégée n'a été inventoriée.

**Aucun habitat recensé ne peut évoquer un habitat d'intérêt communautaire, ni servir de lieu de reproduction à la faune.**

### 1.6.1 - Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF)

Il n'existe aucune zone naturelle faisant l'objet d'une protection particulière sur le site étudié.

Aucune espèce ou habitat faisant l'objet d'une protection particulière par ces zones n'est présent sur le site.

Il n'y a aucun enjeu particulier par rapport aux ZNIEFF, compte tenu de la localisation urbaine et de la distance du projet.

Les ZNIEFF les plus proches sont :

- ◆ ZNIEFF de type 2, : 820000424, zone fonctionnelle de la rivière Isère à l'aval de Meylan, 1,08 km au sud.
- ◆ ZNIEFF de type 2 : 820030210: COLLINES DRÔMOISES, 2,62 km au nord-ouest.
- ◆ ZNIEFF de type 1, 820032139 Confluence de la Joyeuse et de l'Isère , 1,01 km au sud.
- ◆ ZNIEFF de type 1, 820030218, Balmes de l'Isère, 4,46 km au nord-ouest.

### 1.6.2 - Zone NATURA 2000

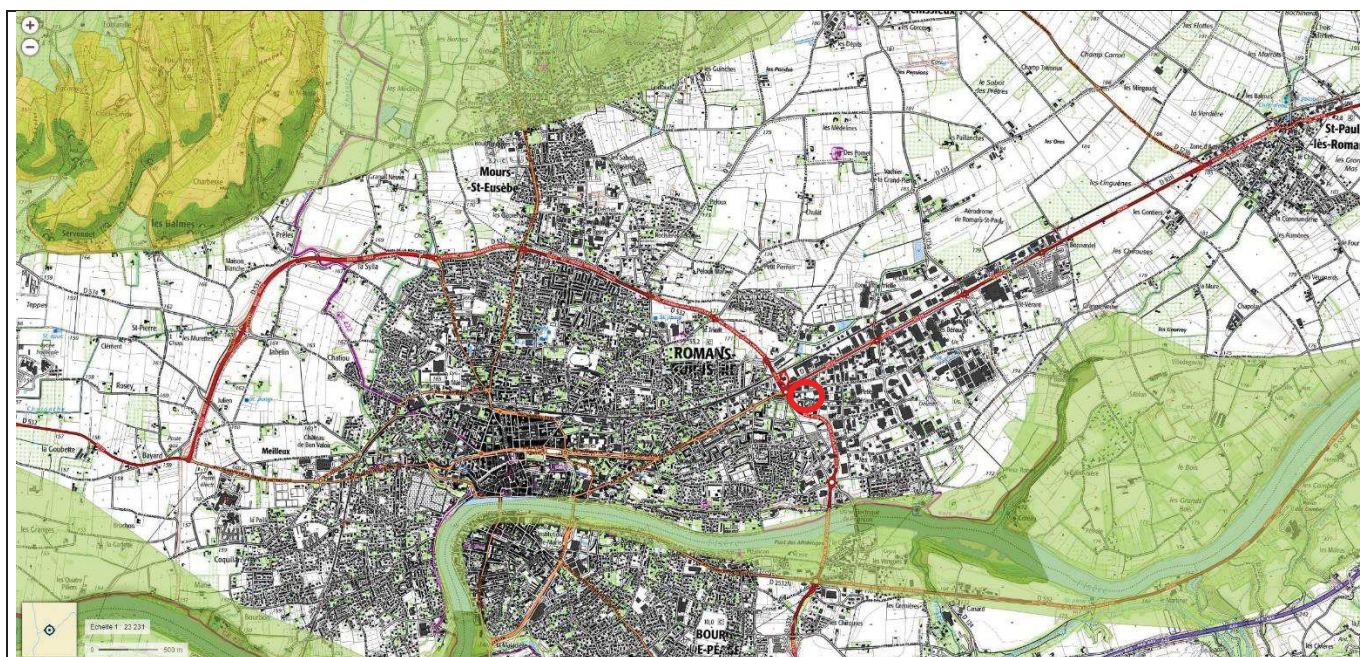
Aucune Zone Natura 2000 n'est présente au droit du site étudié et la plus proche est éloignée :

- ◆ Directive Habitats Identifiant : FR8201675 Nom : Sables de l'Herbasse et des Balmes de l'Isère, 4,4 km au nord-ouest.

Aucune espèce ou habitat faisant l'objet d'une protection particulière par les zone Natura 2000 n'a été observé au niveau du site.



Il n'y a aucun enjeu particulier par rapport au réseau Natura 2000, compte tenu de la localisation et de la distance du projet.



Carte des zones naturelles situées sur les coteaux, au nord de la plaine et de la vallée élargie de l'Isère, avec en surligné en vert les ZNIEFF. La zone Natura 2000 est située sur les coteaux, au nord-ouest (vert teinté/jaune). (Source : INPN).

**Il n'y a aucun enjeu particulier par rapport au réseau Natura 2000, compte tenu de la localisation et de la distance du projet.**

### 1.6.3 – Conclusions

Le terrain du projet (0,7 ha) ne recoupe aucun site Natura 2000 et est éloigné de près de 4,4 km de la Zone Natura 2000 du site "Sables de l'Herbasse et des Balmes de l'Isère".

Le site anthropisé ne présente pas d'habitat attrayant pour la faune. De plus, il est isolé par une zone urbaine et des voies de communications de la zone Natura 2000 et donc des espèces d'intérêts communautaires.

A Castelsarrasin, le samedi 26 novembre 2022

Henri CAPORALI, Hydrogéologue, environnementaliste  
Ingénieurs-Conseils en valorisation des territoires