

Commune du Rhône - 69

TERNAY



PLAN LOCAL D'URBANISME



DOCUMENT GRAPHIQUE 4-4 DU REGLEMENT

PLAN DE DETAIL : SERVITUDES DE PROJET PR1 ET PR2

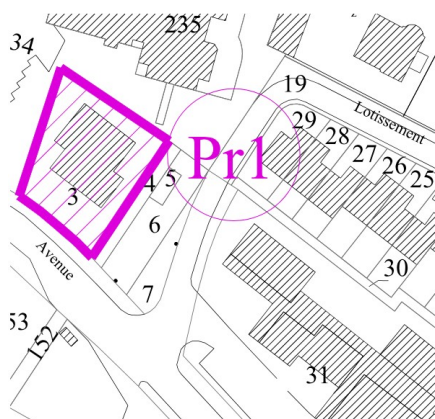
Révision prescrite le : Arrêtée le : Approuvée le :	12 Avril 2010 26 Juin 2012 11 Juin 2013
Modification n° 1 approuvée le :	17 Mai 2016
Modification n° 2 approuvée le :	28 Septembre 2021
Modification n° 3 approuvée le :	5 Juillet 2022
Modification n° 4 approuvée le :	Dossier pour enquête publique



Deux servitudes de Projet (Pr1 et Pr2) sont instituées dans le Plan Local d'Urbanisme, au titre du **L151-41** du Code de l'Urbanisme :

- En zone **Ua, Avenue des Pierres (Pr1)**, afin de favoriser le **renouvellement urbain et une diversification** de l'offre services.
- En zone **AUb (Pr2)**, chemin du Cimetière et de Crapon, afin de favoriser une **maîtrise de l'urbanisation et une diversification** de l'offre de logements.

Sur la servitude **PR1** et pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la **commune d'un projet**, sont seuls autorisés les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée de la surface de plancher existante à **20 %** maximum. En outre, la reconstruction dans la limite de la Surface de Plancher existante est autorisée.



La servitude **Pr2** interdit pendant une durée maximum de **5 ans à compter de la date d'approbation du PLU**, et dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, les constructions ou installations d'une superficie supérieure à **20 m²**.

Les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection, ou l'extension limitée à **20 m²** des constructions existantes sont toutefois autorisés ;

