

ANNEXE 8-3 CONCERNANT LA RUBRIQUE N°6

AUTO-EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

1/ - Sur la nature du projet, son implantation en extension du centre-bourg et en entrée de commune

La modification N°1 du PLU procède à la modification mineure de certaines règles relatives à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation N°1 du document d'urbanisme de BOGEVE dont la révision a été approuvée le 18 décembre 2019.

Le secteur concerné par l'OAP N°1 est classé en zone AUa du PLU, soit une zone volontairement dense d'urbanisation dans la mesure où ledit secteur doit venir conforter et renforcer l'urbanisation du chef-lieu de la commune.

L'aménagement projeté se situe qui plus est en entrée du centre du village et constitue un enjeu majeur exposé dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

Le PADD précise (page 4) : « *Une urbanisation future des secteurs implantés en entrée de commune depuis Viuz-En-Sallaz, de part et d'autre de la route départementale permettra en effet :*

- *D'apporter une population nouvelle dans le centre bourg nécessaire au maintien, voire au développement de l'économie locale ;*
- *De garantir une mixité des fonctions dans le centre ;*
- *De densifier le bourg avec des logements adaptés aux besoins de la population ;*
- *De maintenir les éléments paysagers structurants et notamment le glacis situé sous l'église qui permet une réelle mise en valeur de la silhouette du chef-lieu »*

Le PADD poursuit en ces termes : « *Les deux secteurs de développement confirmés (1 et 2) sont ainsi localisés en entrée sud de BOGEVE. Le premier permettra d'accueillir une opération de logements collectifs en contrebas de la route départementale sur des tènements peu pentus, ce qui facilitera son insertion dans l'environnement. Le second situé au-dessus de la voie principale de desserte de la commune accueillera une opération d'habitat intermédiaire en continuité des petits collectifs existants, et contribuera à marquer l'entrée du centre village. »*

Les principaux secteurs d'urbanisation, illustrés ci-dessous, montrent bien la cohérence du renforcement et de la densification du chef-lieu de BOGEVE, et ce conformément aux prescriptions de la loi ALUR qui encourage la densification de l'urbanisation afin d'éviter l'étalement et l'extension de celle-ci sur des terres naturelles ou agricoles.



2/ - L'incidence du projet sur l'environnement

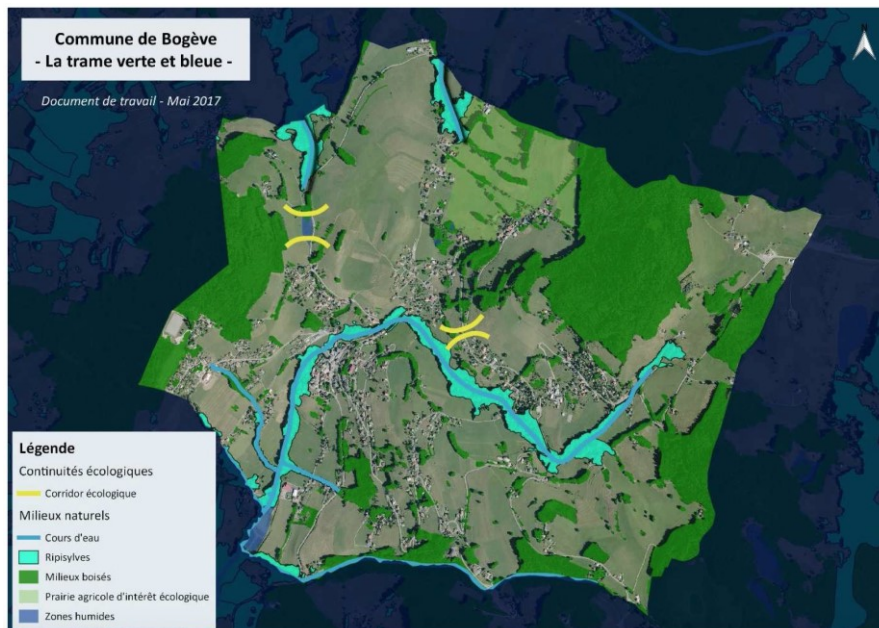
Il s'avère que la procédure de modification du PLU de BOGEVE sur une zone d'urbanisation future jugée prépondérante dans le PADD, en entrée de village et en extension de l'urbanisation existante du chef-lieu, n'a pas d'incidences notables probables sur l'environnement en fonction des enjeux environnementaux identifiés.

On rappellera que les enjeux environnementaux identifiés dans le PADD sont les suivants :

Le PADD précise (page 10) que la commune ne dispose pas de protection particulière et ne présente donc pas de grande sensibilité environnementale. Néanmoins celle-ci s'engage à protéger la biodiversité et les continuités écologiques à travers l'identification et la mise en place de zonages spécifiques et/ou protections :

- *Des boisements et des haies bocagères ;*
- *Des zones humides de la commune ;*
- *Des grandes plages agricoles homogènes d'intérêt écologique : secteur Agricole écologique complémentaire à la zone A ;*
- *Des continuités écologiques fonctionnelles identifiées au travers d'une trame spécifique appliquée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme.*

Il s'agira également d'encadrer les secteurs d'extension du centre bourg et des deux hameaux principaux ainsi que de préserver les coupures vertes entre les autres hameaux en limitant leur urbanisation au droit des emprises déjà bâties. »



2/ - 1 L'incidence sur un site Natura 2000

L'aménagement de la zone d'urbanisation future (AUa) objet de l'OAP n°1 n'a aucune incidence sur un site Natura 2000 dans la mesure où la commune de BOGEVE ne dispose pas de ce type de site.

A ce propos, il convient de rappeler qu'aucune évaluation environnementale n'a été nécessaire lors de la révision générale du PLU approuvée le 18 décembre 2019.

2/ - 2 La consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

L'urbanisation de la zone AUa, qui vient conforter le centre bourg, fait partie des rares secteurs d'urbanisation future prévues dans la révision générale du PLU de la commune de BOGEVE approuvée en 2019. Ainsi le PADD comme les règlements graphiques et écrit ne font que traduire ce choix stratégique d'aménagement d'entrée de village.

La modification du PLU ne concernant que l'aménagement de cette zone AUa, il n'y a donc aucune consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.

Il n'y a pas d'incidence particulière sur les milieux naturels, la trame verte et bleue se situant à plus de 500 mètres du projet d'aménagement de la zone AUa.

2/ - 3 L'incidence sur une zone humide

Il n'existe aucune zone humide à proximité du centre village, les zones humides repérés sur le règlement graphique se situant sur les coteaux, voire sur les hauteurs de la commune de BOGEVE.

Le projet d'aménagement de la zone AUa n'a par conséquent aucune incidence sur une ou plusieurs zones humides.

2/ - 4 L'incidence sur l'eau potable

Le projet d'aménagement de la zone AUa viendra se raccorder au réseau public d'eau potable situé au centre du village.

Il n'existe aucun captage d'eau à proximité du secteur d'urbanisation future concerné et par conséquent aucun impact n'est à prévoir sur un périmètre de protection qu'il soit immédiat, rapproché ou éloigné.

2/ - 5 L'incidence sur la gestion des eaux pluviales

Le projet d'aménagement de la zone AUa situé en extension du centre village se raccordera au réseau public des eaux pluviales.

En effet, il n'existe sur la commune de BOGEVE qu'un seul réseau public des eaux pluviales qui dessert le centre-bourg et qui se trouve à proximité immédiate du projet d'urbanisation future.

Ce réseau a été conforté il y a une dizaine d'année et est largement en capacité d'intégrer l'urbanisation nouvelle en extension du centre.

2/ - 6 L'incidence sur l'assainissement

Le projet d'aménagement de la zone AUa viendra obligatoirement se raccorder au réseau public d'assainissement, conformément aux règles précisées dans le règlement écrit.

Il n'y a aucune zone d'assainissement non collectif au centre village de BOGEVE.

2/ - 7 L'incidence sur le paysage ou le patrimoine bâti

La zone d'urbanisation future AUa ne fait l'objet d'aucune protection particulière (site patrimonial remarquable, monuments historique, site classé ou inscrit ...).

Par ailleurs, cette zone concernée par la procédure de modification du PLU ne s'inscrit dans aucune entité paysagère spécifiquement identifiée.

2/ - 8 L'incidence sur les déchets

Le projet d'aménagement de la zone AUa objet de la modification du PLU ne concerne aucun site et sols pollués ou potentiellement pollués.

De même, il ne concerne ni une carrière ou projet de création ou extension de carrière ni un projet d'établissement de traitement de déchets, ni un secteur soumis à des servitudes liées à des pollutions.

2/ - 9 L'incidence sur les risques et les nuisances

La zone AUa concernée par la, procédure de modification du PLU n'affecte aucun secteur soumis à des risques ou aléas naturels.

On précisera à cet effet que la commune de BOGEVE ne dispose pas d'un Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) mais d'une carte d'aléas.

Cette carte d'aléas détermine plusieurs secteurs situés près des hameaux, sur les coteaux et parties hautes de la commune, notamment en direction de Plaine Joux, sur lesquels ont été identifiés des risques de glissement de terrain compte tenu de la nature humide des sous-sols.

Ces risques de glissement de terrain ne concernent nullement le centre village où le chef-lieu a été historiquement édifié.

2/ - 10 L'incidence sur l'air, l'énergie, le climat

Sans objet.