









RAPPEL : L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE EST EN ZONE DE SISMICITE FAIBLE (ZONE 2)

- |  |   |
|--|---|
|    | Aléa inondation - PPR inondation en cours d'élaboration (source DDT 69)                             |
|    | Emplacement réservé (alinéa 6 de l'art. R.123-11 du CU)   |
|    | Élément paysager repéré au titre de l'article L123-5-7° du CU                                       |
|    | Espace boisé classé (art. L130-1 du CU)   |
|    | Espace et secteur contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue              |
|    | Élément patrimonial pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre du L123-3-1 du CU |
| ★  | Changement de destination à vocation d'hébergement hôtelier   |
| ★  | Changement de destination à vocation d'hébergement hôtelier et/ou artisanat                         |
|   | Élément patrimonial repéré au titre de l'article L123-5-7° du CU                                    |
| ★  | Élément bâti (domaine agricole, ferme, auberge, maison bourgeoise, etc.)                            |
| ★  | Élément paysager (vues vers le bourg, places, etc.)   |
| ★  | Élément du petit patrimoine (croix, puits, murets, portails, etc.)                                  |
|  | Élément d'intérêt écologique : mare temporaire  |

<b>Z</b>	Zones et secteurs urbains du PLU :
<b>UA</b>	Zone UA du bourg ancien (habitat collectif, services, équipements collectifs, commerces)
<b>UAH</b>	Secteur UA aux hameaux de Maletière et Maison Blanche (hauteurs moindres qu'un zone UA)
<b>UB</b>	Zone UB d'équipements et services collectifs
<b>UBH1</b>	Secteur UBH1 (possibilité de structures d'accueil d'intérêt collectif - hauteurs plus élevées)
<b>UBH2</b>	Secteur UBH2 (possibilité de structures d'accueil d'intérêt collectif type IME, maison de retraite)
<b>UC</b>	Zone UC (Extension du bourg - Habitat sous forme collective, de services et commerces)
<b>UD</b>	Zone UD pavillonnaire (commerces et artisanats interdits)
<b>UDa</b>	Secteur UDa de moindre densité (Vallier - Grandes Terres)
<b>UDb</b>	Secteur UDb d'habitat individuel groupé, de commerces et artisanat (centre de vie)
<b>UDbc</b>	Secteur UDbc d'habitat individuel groupé où le commerce et artisanat sont interdits
<b>UDh</b>	Secteur UDh lié à l'hébergement hôtelier (Le Michon)
<b>UDg</b>	Secteur UDg en assainissement autonome (Montferrat, Pierre Nord)
<b>UDz</b>	Secteur UDz correspondant à la ZAC du Chardonnet
<b>UE</b>	Zone UE d'activités économiques (commerces interdits sauf liés à une activité principale)
<b>UEa</b>	Secteur UEa de Maison Blanche (industrie interdite)
<b>UEc</b>	Secteur UEc lié à l'activité de circuit (Aigüillons)
<b>UES</b>	Secteur UEs d'assainissement autonome (abords de la RD 30)

Zones à urbaniser du PLU :

- AUC** Zone AUC de quartiers d'habitat stratégiques (Maletière et Bavodière)
- AUE** Zone AUE d'activités artisanales et industrielles (commerces interdites)
- AUEa** Secteur AUEa de Maison Blanche (industrie interdite)
- AUS** Zone AUS d'urbanisation stricte (non encore réglementée)

Zone et secteur agricoles au PLU :

<b>A</b>	Zone A destinée aux installations nécessaires à l'exploitation agricole et/ou forestière
<b>Ah</b>	Secteur Ah déjà bâti (extension mesurée d'habitation autorisée)

Zones et secteurs naturels au PLU

N	Zone N d'intérêt écologique et paysager
Ne	Secteur Ne d'activité artisanale (Chantiermerie)
Nh	Secteur Nh de quartier déjà habité (extension mesurée d'habitation autorisée)
Nl	Secteur Nl d'activité de loisir (camping existant)
Nr	Secteur Nr lié à la ripisylve des cours d'eau Zoron et Dronau
Nt	Secteur N touristique (bâts existants sur le col de Malval et Iledut La Vore)

**Commune de VAUGNERAY**  
1 place de la Mairie, BP n°1, 69670 VAUGNERAY  
Tel : 04.78.45.80.48 / Fax : 04.78.45.89.74  
Email : [mairie@vaugneray.com](mailto:mairie@vaugneray.com)



## MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE VAUGNERAY (69)



#### 4b. REGLEMENT GRAPHIQUE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE (1/7.000e)

Dates :

Approbation du PLU Local d'Urbanisme (PLU) par DCM du 21/10/2013  
 Mise à jour n°1 du PLU par Arrêté de M le Maire du 09/12/2013  
 Mise à jour n°2 du PLU par Arrêté de M le Maire du 17/02/2014  
 Mise à jour n°3 du PLU par Arrêté de M le Maire du 23/05/2014  
 Mise à jour n°4 du PLU par Arrêté de M le Maire du 20/04/2015  
 Révision allégée n°1 du PLU approuvée par DCM du .....  
 Modification du PLU approuvée par DCM du .....

DCM : Délibération du Conseil Municipal.

## DOCUMENT DE TRAVAIL - SEPTEMBRE 2017



**POULAIN URBANISME CONSEIL**  
223 ch du Malmont-Figanières, 2bis Les Hauts de l'Horloge, 83300 DRAGUIGNAN  
Email : [contact@poulain-urbanisme.com](mailto:contact@poulain-urbanisme.com)