

I.1 LES ENJEUX DU REEMPLOI

I.1.1 ÉLÉMENTS DE LANGAGE

Réemploi : Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

Source : Ordonnance / L. 541.1

À cette définition s'ajoute celle de **réutilisation** : Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits sont utilisés de nouveau pour un usage différent à celui pour lequel ils avaient été conçus.

I.1.2 LE CONTEXTE ACTUEL

Alors que **les enjeux de résilience** (vis-à-vis de la pression sur les ressources et de la saturation des exutoires), font l'objet d'un consensus large, **la transition d'un modèle de production et de consommation linéaire vers un modèle de gestion circulaire des ressources peine à se développer**. C'est particulièrement vrai pour **la filière du réemploi des matériaux de construction**, qui constitue en France 70% de la production totale de déchet.

Au-delà des déchets, les **émissions carbone** d'un bâtiment sont liées à 56% à la production des matériaux le constituant.

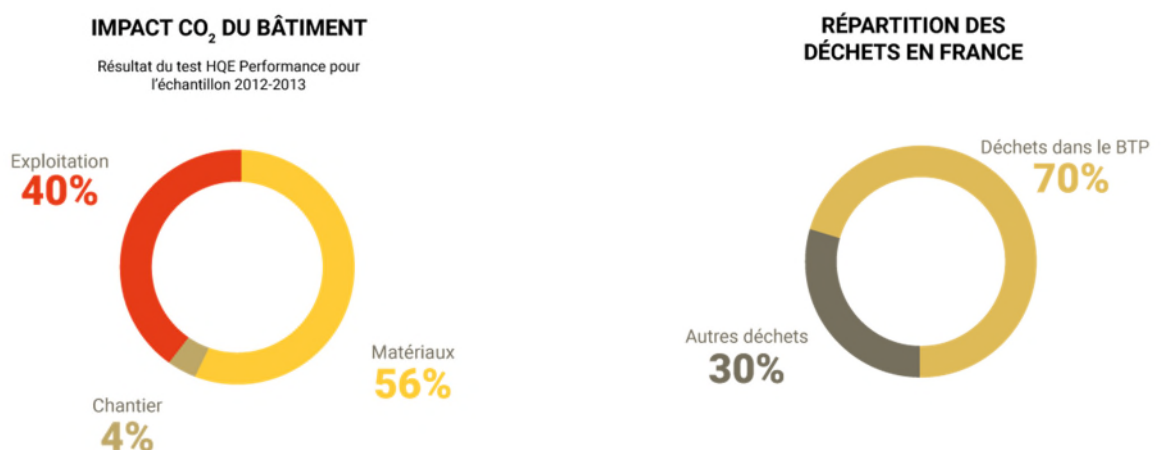


Figure 1 - Les bénéfices du réemploi

I.2 CYCLE UP

I.2.1 PRESENTATION

La société Cycle Up est une société de conseils qui agrège un ensemble de compétences et d'outils dans le but de **massifier la pratique du réemploi**.

L'ACCOMPAGNEMENT AU REEMPLOI

Pour aider les acteurs à intégrer le réemploi dans leurs projets, Cycle Up propose de l'accompagnement au réemploi qui se traduit principalement par de l'AMO réemploi. Parce que toutes les situations sont différentes, nous proposons d'aller plus loin que le diagnostic ressources. Pendant la phase d'étude, nous pouvons suivre et assurer l'atteinte des objectifs à chaque phase. À cette fin, nous identifions des lots et matériaux de réemploi, évaluons les opportunités de réemploi tout au long des études. Le chantier est le lieu de mise en œuvre physique de la matière. Pendant les travaux, nous nous assurons de la bonne dépose des matériaux, de leur enlèvement par les bénéficiaires ou de leur bonne remise en œuvre. Nos missions sont principalement les suivantes :

- Programmation - Intégrer le réemploi dès le programme
- Diagnostic ressources - Identifier le potentiel d'un projet,
- Pièces contractuelles - Accompagner à la rédaction des pièces contractuelles pour s'assurer de l'intégration du réemploi,
- Suivi et pilotage - Suivi des objectifs du programme de réemploi,
- Étude de faisabilité - Réaliser une étude approfondie en vue du réemploi de certains matériaux identifiés...

Le conseil Cycle Up en quelques chiffres c'est **4 ans** d'activité
avec **340 missions** réalisés et en cours
soit **280 bâtiments** audités
ce qui représente **+ 2 500 000 m²** diagnostiqués
avec une équipe de **16 personnes**

UNE PLACE DE MARCHÉ NUMÉRIQUE, CYCLE-UP.FR

En accès libre pour tous les professionnels, cycle-up.fr a été conçu pour optimiser la rencontre de l'offre et de la demande en matériaux de réemploi et pour mettre en relation les acteurs de la filière : propriétaires, maîtres d'ouvrage, architectes, ingénieurs, démolisseurs et constructeurs.

Elle recense l'ensemble de leurs matériaux disponibles et référencés selon leurs possibilités de réutilisation : produits de dépose, surplus de chantiers, chutes de pose, invendus ou surplus de négoce...

Depuis sa création en 2018 celle-ci a permis la réalisation de **1000 commandes** concernant
1900 annonces de matériaux évitant ainsi la production de
3 800 tonnes de déchets correspondant à
5 900 tonnes de CO₂ évitées et générant une
économie de plus de 8,4 millions d'euros pour les acheteurs.

UN ENTREPÔT ET UNE GALERIE

Depuis mars 2021, Cycle Up a également ouvert lieux dédiés au réemploi. Une galerie du réemploi a ouvert ses portes dans le 10^{ème} arrondissement de Paris. Ce lieu d'échange et de rencontre permet d'une part de présenter des matériaux de réemploi disponibles actuellement sur cycle-up.fr mais aussi d'organiser des ateliers de conception avec les architectes et bureaux d'étude avec lesquels nous travaillons.

Par ailleurs nous avons également ouvert un entrepôt à Saint Ouen. Cet entrepôt permet d'allonger la durée de disponibilité des matériaux issus de la déconstruction mais aussi de proposer un stockage aux matériaux que nous approvisionnons sur nos projets. Il nous permet également d'apporter un contrôle qualité et de préparer les matériaux avant de les remettre en œuvre.

I.2.2 NOS REFERENCES



Mission d'AMO Réemploi

JO 2024

Stade d'avancement : En cours
(2019 – 2024)

 Village Olympique, 93400 Saint-Ouen
Cluster des Médias, 93350 Le Bourget



Mission d'AMO Économie Circulaire

ZAC BERCY CHARENTON

Stade d'avancement : En cours
(2020 – 2022)

 75012, Paris



Mission d'AMO Réemploi

NPNRU SAINT-QUENTIN EN YVELINES

Stade d'avancement : Terminé
(2018 – 2019)


 78180 Saint-Quentin en Yvelines



Mission de création et de gestion

L'ENTREPÔT DU RÉEMPLOI

Stade d'avancement : En cours
(2021 – 2023)

 4 rue des Docks, 93400 Saint-Ouen



Mission de création et de gestion

LA GALERIE DU RÉEMPLOI

Stade d'avancement : En cours
(2021 – 2023)


 30 rue du Château d'Eau, 75010 Paris



Mission de rénovation

GYMNASE POISSONNIERS

Stade d'avancement : En cours
(2020 – 2021)


 2 rue Jean Cocteau, 75018 Paris



DIA – REX – RIN – AEX

IMPASSE REILLE

Stade d'avancement : En cours
(2021 – 2024)


 7 Impasse Reille, 75015 Paris

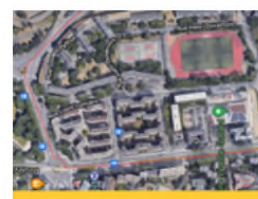


DIA PMD – REX – RIN – AEX

BAUDRY

Stade d'avancement : En cours
(2021 – 2024)

 16 rue Jacques Baudry, 75015 Paris



DIA – EGF

ZAC PYTHON-DUVERNOIS

Stade d'avancement : En cours
(2021 – 2024)

 75020 Paris

II. METHODOLOGIE

II.1 METHODOLOGIE GENERALE

OBJECTIF DE LA MISSION

L'objectif est d'aboutir à un **cycle vertueux de la matière** sur le projet, de limiter l'impact carbone de la construction et de réduire la quantité de déchets issus de la déconstruction.

Pour cela plusieurs leviers sont possibles :

- **Réemploi in situ (RIN)** : incorporer au projet futur des matériaux issus de la déconstruction du site.
- **Réemploi ex-situ (REX)**: les éléments réemployables non retenus pour être remis en œuvre sur le projet futur seront alors mis en vente ou feront l'objet de don.
- **Approvisionnement extérieur (AEX)**: incorporer au projet futur des matériaux issus de la déconstruction d'autres sites aux alentours.
- **Recyclage in et ex-situ** : en dernier recours les matériaux ne pouvant pas faire l'objet d'un réemploi seront recyclés. Soit pour un usage directement sur site ou hors site.

