

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Opération de reconversion de l'ancien site Bonna Sabla _ Ecoparc du Vernay

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARA AMENAGEMENT

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Christophe ROSSELIN - Adjoint au Directeur Général Aménagement

RCS / SIRET

5 3 3 3 9 5 9 7 6 0 0 0 1 2

Forme juridique

SPLA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code est supérieure ou égale à 10 000 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'Ecoparc du Vernay est un projet de reconversion de l'ancien site industriel de Bonna Sabla, situé dans la Zone d'Activité Economique du Vernay à Nivolas Vermelle. L'opération consiste à requalifier cette ancienne usine de construction d'éléments préfabriqués béton en zone d'accueil d'activités industrielles et artisanales. Cela nécessite :

- la démolition/désamiantage/dépollution des 3 bâtiments existants sur le site et la désimperméabilisation des anciennes surfaces de stockage,
- la valorisation des éléments béton existants du site,
- l'aménagement d'une voirie centrale avec une aire de retournement permettant de desservir les lots,
- la création de 8 lots pour l'accueil d'entreprises avec des programmes immobiliers d'ensemble répondant aux besoins immobiliers des TPE/PME industrielles et artisanales ainsi que des lots fonciers destinés aux entreprises industrielles, artisanales et tertiaires.

Le plan du projet est présenté dans l'annexe 4.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont :

- 1- Lutter contre la pénurie de foncier économique sur le territoire de la CAPI et poursuivre ainsi le développement économique du territoire en redéveloppant une nouvelle offre d'accueil et en confortant le pôle économique du Vernay ;
- 2- Contribuer à la réindustrialisation, en permettant l'implantation et le développement d'entreprises industrielles, artisanales et de services, génératrices de ressources pour le territoire ;
- 3- Préserver les espaces naturels et agricoles en réhabilitant un site déjà urbanisé et ainsi lutter contre l'étalement urbain ;
- 4- Densifier et optimiser un espace très faiblement bâti tout en désartificialisant une partie du site par la création d'espaces verts;
- 5- Réaliser une opération d'aménagement économique exemplaire intégrant les ambitions environnementales du territoire et en contribuant à la transition écologique : production d'énergies renouvelables, utilisation du forage existant pour rafraîchir les bâtiments, réutilisation des matériaux existants sur site dans une logique d'économie circulaire, développement des mobilités alternatives.

Le solde du site (partie Nord) a été rachetée à Bonna Sabla par l'entreprise SBC qui poursuit une activité de production d'éléments préfabriqués en béton.

L'opération a été lauréate du deuxième appel à projet Fond Friche et a obtenue des subventions liées au plan de relance.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La première phase de travaux permettra de le désamiantage du bâtiment de bureau, la démolition des 3 bâtiments existants, la dépollution (traitement des terres contaminées objet d'un Plan de gestion) ainsi que la valorisation du béton issus de la démolition (dallages) et des éléments laissés par l'ancienne activité par du concassage, tout en préservant les zones d'espaces verts existantes.

La seconde phase de travaux consistera en la désinperméabilisation du terrain (anciennes zones de stockage sur la quasi-totalité du site), en l'aménagement de la voie de desserte et des réseaux permettant de viabiliser les lots. Les travaux consisteront principalement en la création de tranchées pour le passage des réseaux et aux terrassements pour la mise en oeuvre des structures de voiries et des plantations. L'objectif est de réutiliser au maximum les structures existantes en s'inscrivant dans le nivellement existant du site et en utilisant le béton concassé en structure. Les mouvements de terre seront donc limités. Les espaces verts créés le long de la voie de desserte et entre les lots permettront d'infiltrer les eaux pluviales et de renforcer la végétalisation du site.

Chaque lot sera ensuite aménagé par les entreprises avec la réalisation des tranchées nécessaires aux raccordements réseaux et la réalisation des terrassements nécessaires aux fondations et aux aménagements des espaces extérieurs (stationnements conformes au PLU et adaptés à l'activité ainsi que des espaces végétalisés).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

À l'issue des travaux d'aménagements, la voirie sera remise à la CAPI concédant de l'opération. L'écoparc du Vernay sera intégré aux ZAE de la CAPI qui en assurera la gestion en prolongement de la gestion de la ZAE du Vernay.

Dans sa phase exploitation le projet accueillera environ :

- 8 lots bâtis pour une surface de 78 570 m² : terrains de 5 000m² à 20 000m² à destination des PME et PMI (entreprise de maçonnerie, fabricant de joints industriels, électricien, imprimeur...)
 - 400 emplois (ratio emploi/surface de plancher donnant un résultat de 96 emplois par hectares)
 - des espaces végétalisés sur un total de 4 100m², le long de la voie de desserte, en limite de parcelle et entre les lots ; composés d'arbres, de haies arbustives et haies bocagères
 - Des micro-jardins d'agrément en accompagnement de chaque lot.
- L'opération se développe en lien avec le nouveau plan de mobilité de la CAPI de juin 2022 qui cible les actions de :
- développement des modes actifs : aménagement de la liaison 4 mode doux qui dessert le site par la rue du Vernay.
 - développement de transports en commun avec les bus : création de la ligne régulière 3 avec desserte de l'arrêt du parking de covoiturage Ruffieu)
 - covoiturage : mise en place de corridors de covoiturage,
 - partage de véhicules : développement des points relais permettant la mutualisation des derniers kilomètres entre les entreprises de la ZAE,
 - amélioration de l'accès au rechargement des véhicules électriques.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

L'ensemble du périmètre ici décrit fera l'objet :

- D'un Permis d'Aménager ;
- D'un dossier de déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (rubrique 2.1.5.0).

Il n'est pas soumis à un permis de démolition.

L'aménagement des lots au sein du projet sera concerné par les procédures :

- De Permis de construire ;
- Spécifiques aux activités envisagées pouvant, ou non, relever des nomenclatures ICPE ou IOTA complémentaires.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- Superficie globale	9.9 ha
- Surfaces dédiées à l'emprise des lots bâtis (8 lots)	89 000m ²
- Emprise des espaces publics (espaces verts, cheminements et voirie)	10 030m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

227 rue du Vernay
ZA du Vernay
38300 Nivolas Vermelle

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 34' 12" 3 Lat. 5 ° 18' 37" 5

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet s'implante en partie au sein de la ZNIEFF de type 2 n° 820000348 des "Zones Humides de la Moyenne vallée de la Bourbre, entre la Tour du Pin et Bourgoin-Jallieu"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nivolas-Vermelle est couverte pas le PPBE de l'Isère sur la troisième étape 2018-2023 arrêté par le préfet le 10 avril 2020. C'est notamment la voie ferroviaire Lyon-Grenoble et l'A43 qui sont identifiées comme génératrices de bruit.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Nivolas-Vermelle dispose d'un Plan de Prévention des Risques Naturels arrêté en date du 26 Août 2003. Approuvé
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site n'est pas enregistré sur la base de données des sites pollués appelant une action des pouvoirs publics (BASOL). Plusieurs sites inscrit dans le périmètre d'études sont inscrit sur la plateforme BASIAS. Suite au diagnostic de type 1 et 2, des travaux de dépollution ont été mené en vue de rendre les terrains conformes à l'implantation d'une ICPE (soit conforme à l'ancien usage). Une EQRS sera réalisée après la démolition pour vérifier la compatibilité avec l'usage future envisagé. Le cas échéant, de nouveaux travaux de dépollution seront engagés.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Nivolas-Vermelle n'est pas située en Zone de Répartition des Eaux (ZRE) selon l'Agence de l'Eau Rhône-Méditerranée.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'implante au sein d'un Périmètre de Protection Rapprochée des Puits de Vernay. L'ARS indique cependant sur son site Atlasante que l'exploitation de ce captage est abandonnée.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site FR8201727 est situé à 1.8 km au nord du secteur d'étude.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera alimenté en eau potable par des raccordements aux réseaux collectifs. Aucun prélèvement d'eau souterraine pour l'alimentation ne sera réalisé dans le cadre du projet. Le potentiel géothermique du secteur est cependant jugé favorable par l'étude de potentiel énergétique. Le recours à cette ressource sera incité auprès des différents preneur de lot. Les dimensionnements et besoins énergétiques ne peuvent cependant être chiffrés à l'heure actuelle
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun drainage ou rabattement n'est envisagé dans le cadre du présent projet. Le projet va conduire à une diminution de l'imperméabilisation des terrains ce qui entrainera des modifications positives marginales des conditions d'alimentation des masses d'eaux depuis la surface.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans la mesure du possible et si leurs caractéristiques géomécaniques le permettent, les matériaux du site sont réutilisés in-situ : utilisation des déblais en remblais et des matériaux issus de la démolition non pollués. Les matériaux contaminées feront l'objet d'un traitement adapté et défini au travers d'un Plan de Gestion. Le site risque d'être excédentaire en béton concassé : la valorisation par l'entreprise de la partie Nord ou sur les chantier à proximité est à l'étude.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si la qualité des terres déblayées dans le cadre des opérations de terrassements ne s'avèrent pas suffisante pour permettre leurs réemplois dans l'emprise du projet, des apports de terres extérieures pourront s'avérer nécessaire. Ces apports resteront toutefois limités.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les principales sensibilités concernent les anciens bâtiments (faucon crécerelle, moineau domestique, et potentiellement des pipistrelles), les haies arbustives et arborées présentes au milieu du site (corridor, habitats de reproduction des oiseaux, reptiles), les zones en graviers permettent la reproduction avérée du petit gravelot et les arbres à cavités qui sont favorables à la présence des espèces cavicoles : chiroptères, picidés, mésanges... Le projet prévoit la mise en place de mesures d'évitement et de réduction.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'un point de vue des habitats et des enjeux biodiversité, le site d'étude et le site Natura 2000 sont bien distincts malgré une proximité potentielle. Les coteaux secs et zones humides du site Natura 2000 de l'Isle Cremieu n'ont pas d'interactions avec le site d'étude de l'Ecoparc.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les haies sont conservées et étoffées. Les pelouses sèches sont conservées ou recrées. La zone favorable au petit gravelot est recrée ex situ.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le risque TMD est présent à proximité immédiate du site par : - la voie ferrée - la RD1085 - l'A43 Le secteur n'est cependant pas concerné par un PPRT. Il y a deux ICPE classées non seveso sur la route du Vernay : le syndicat mixte nord dauphine et l'entreprise Villette (déconstructeur auto).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La carte du PPRN de Nivollas Vermelle mentionne que deux secteurs en partie Est du projet sont concernés par un risque de type Bi' : Inondation de pieds de versant (zone constructible avec prescriptions). Les projets s'implantant sur ces secteurs respecteront les prescriptions qui leurs sont imposés.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'EQRS et des investigations complémentaires qui seront réalisées après la démolition permettront de définir les éventuels risques sanitaires. En fonction un plan de gestion sera établi et permettra de placer le site en conformité sanitaire avec l'usage envisagé.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Il est attendu environ 400 emplois sur le secteur. Les hypothèses sont les suivantes : 90% de déplacements en voiture (hypothèse basée sur l'EMD), 10% de déplacements en covoiturage, vélo, transport en commun, 4 déplacements/jour pour la moitié des automobilistes (artisans notamment), 2 déplacements/jour pour la seconde moitié Ainsi : 80 dep/jour seraient réalisés en covoiturage, vélo ou transport en commun et 1080 dep/jour seraient réalisés en voiture individuelle.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne générera pas de bruits particuliers en dehors du trafic supplémentaire qu'il produira, celui-ci restant dans la norme actuelle. Le site du projet se situe dans un secteur affecté par le bruit de la l'A43 (émergence de 55 à 65 dBA) et de la voie ferrée (émergence de 55 à 60 dBA). Les bâtiments à construire dans le cadre du projet ne sont ni bâtiments d'habitation, ni des bâtiments d'enseignements : le projet n'est pas visé par les obligations d'isolation acoustique en façade.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le projet sera concerné par les vibrations générées par la voie ferrée longeant le secteur.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet répondra notamment au cahier de recommandations de l'Éclairage Public de la CAPI avec une détection et un abaissement de puissance entre 23h00 et 5h00.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le secteur se situant en dehors des zones urbaines lyonnaises et grenobloises et en retrait de l'autoroute, la qualité n'y est pas dégradée et se situe largement en dessous des seuils réglementaires définis pour les principaux polluants surveillés (NO2, PM10, PM2.5). De plus, considérant l'amélioration attendue du parc automobile, les rejets issus de la génération de trafics supplémentaires ne seront pas de nature à dégrader la qualité de l'air par rapport à la situation actuelle ; qui s'avère être relativement bonne.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va engendrer une refonte de l'imperméabilisation actuelle des terrains. Des ouvrages de gestion des eaux pluviales seront implantés dans l'emprise du projet afin d'assurer une gestion à la parcelle pour les lots et une gestion par infiltration dans le sol via des noues pour les espaces publics.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va engendrer l'arrivée d'une nouvelle population sur un secteur aujourd'hui peu développé, entraînant une hausse des volumes d'eaux usées. Le site est raccordé aux réseaux d'assainissement collectifs de la CAPI et à la station d'épuration de Bourgoin-Jallieu 2 disposant d'une capacité nominale de 120 000 EH. La charge maximale en entrée de station en 2020 était de 81 585 EH. La station dispose donc d'une marge d'accueil confortable pour accompagner le projet. L'implantation d'activités sur les lots fera l'objet d'une convention de rejet avec la collectivité.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet implique la production de déchets notamment durant la phase travaux. Une fois la démolition réalisée les déchets de chantier seront évacués et traités conformément à la réglementation en vigueur. En phase exploitation, les activités du site seront également à l'origine de déchets qui seront collectés, traités ou valorisés conformément au plan de collecte de la CAPI.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site actuellement vacant et inutilisé, verra son occupation du sol entièrement modifiée pour devenir un secteur d'activité.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Les projets connus à proximité sont :

- CESSIEU - Construction d'une centrale photovoltaïque
- BOURGOIN-JALLIEU - Projet de réalisation d'un bassin de rétention et de fossés en amont de la combe radix
- BOURGOIN-JALLIEU - Construction d'une voirie intercommunale secteur Champaret

Le projet ne présente pas d'impact cumulés avec les projets connus identifiés.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- Mise en place de mesures pour éviter les impacts sur les milieux naturels et espèces : conservation d'une partie des pelouses sèches, haies et arbres à cavités, création d'une zone favorable au petit gravelot (localisé en limite du site, cf note biodiversité).
- Préservation du caractère végétalisé du secteur : un positionnement étudié des limites de lots et conservation des talus permettant de préserver au maximum la végétation existante.
- Réduction des émissions de polluants et consommation d'énergie : L'utilisation du béton issu de la démolition et des éléments existants sur le site pour la voirie, la valorisation de ces matériaux excédentaires; un développement des modes doux avec une place donnée aux cycles et piétons grâce à l'aménagement de bandes cyclables et de trottoirs ainsi que l'intégration au plan de mobilité de la CAPI et le recours aux énergies renouvelables : Géothermie sur aquifère, biomasse (bois), solaire photovoltaïque, rafraîchissement adiabatique.
- Imperméabilisation et gestion des eaux pluviales : gestion des eaux pluviales à la parcelle et infiltration des eaux de ruissellement des espaces publics dans des noues paysagères.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet prévoit des mesures d'évitement et de réduction permettant de développer un secteur d'activités industrielles et artisanales sur des terrains actuellement artificialisés tout en améliorant la situation actuelle par la mise en place d'espaces végétalisés, d'ouvrages de gestion des eaux pluviales et par le retrait des pollutions existantes.

Le projet s'inscrit en accord avec l'objectif de "Zero Artificialisation nette" et les mesures décrites ci-dessus contribuent également à la réduction des impacts liés au réchauffement climatique sur le territoire.

Les impacts du projet sur le site seront donc à la fois limités et maîtrisés.

A ce titre, le projet ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 : Informations Nominatives Annexe 2 : Plan de situation Annexe 3 : Planche photos Annexe 4 : Plan du projet Annexe 5 : Plan des abords Annexe 6 : Note biodiversité Annexe 7 : Note environnementale Annexe 8 : Mandat

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

L'ISLE d'ABEAU

le,

Signature