

NOTE D'ENJEUX ECOLOGIQUES ET PLANTATIONS

SITE DE RENAULT TRUCK – N50

Une visite par un écologue a été réalisée le 31 août 2022 afin d'identifier les enjeux écologiques du site et les incidences éventuelles du projet.

LE SITE EXISTANT

S'inscrivant entre l'avenue C et l'avenue Henri Germain, le site s'étend sur environ 36 000 m², quasiment entièrement imperméabilisé (seulement 6% de la parcelle est végétalisée). En effet, seule une bande d'environ 230 m de long et de 12m de large est identifiée à l'ouest. Une haie arbustive d'essences diversifiées est plantée, marquant la transition avec les espaces bâtis limitrophes.



Aux abords du site, plusieurs espaces végétalisés sont également identifiés :

- Le long des avenues C et B, respectivement au sud et au nord du site, des allées de platanes sont plantées de part et d'autre de la chaussée.



A gauche, avenue C. A droite, avenue B

- En limite sud du site, sur l'espace public de l'avenue C, deux haies de lauriers encadrent l'entrée du site.



Haie de laurier de part et d'autre de l'entrée du site, sur l'avenue C

Le bâtiment d'un seul tenant est divisé en deux parties :

- La partie sud, composée de bureaux,
- La partie nord, composée d'un grand hangar et de zones dédiées au lavage des véhicules (poids lourds et véhicules légers).

La toiture du bâtiment est composée uniquement de tôles.



LES ENJEUX ECOLOGIQUES

Le bâtiment n'est pas favorable pour l'installation de l'avifaune ni pour les chiroptères. Il ne présente pas d'anfractuosités et la toiture n'est pas propice pour l'installation de colonies de chiroptères.

A l'extérieur du bâtiment, l'intérêt écologique réside :

- Dans la haie plantée entre le site et les bâtiments d'habitations à l'ouest.
- Dans les alignements de platanes des avenues C et B.
- Dans la présence des haies de lauriers, bien que ces dernières présentent un intérêt écologique relativement limité.

PLANTATIONS PREVUES PAR LE PROJET ET GESTION DES ESPACES VERTS

Compte tenu de la présence d'habitations au Nord du projet, ce dernier, en plus de la conservation de la haie existante, prévoit le renforcement végétal le long des façades arrière des masses C et D par la plantation de nombreux arbres. Cela permettra d'obtenir un « masque » visuel pour le tissu Habitat.

Par contre, afin d'offrir une vue dégagée et agréable depuis ces habitations sur « la CESURE VERTE », les plantations seront réparties de part et d'autres afin d'obtenir une percée visuelle NORD et une mise en valeur par le choix d'essences plus remarquables comme par exemple des oliviers.

Il est prévu la mise en place d'un paillage bois et pouzzolane qui au-delà d'apporter un traitement esthétique des espaces verts réduira les besoins d'entretien. L'entretien des espaces verts permettra de diminuer sa pollution en adoptant le zéro phyto.

- **Arbres tiges (180 unités) et forme naturelle :**

Acer Patanoides, Alnus glutinosa, Alnus cordata, Fraxinus americana, Gleditsia T. Inermis, Sunburst, Liquidambar styraciflua, Metasequoia glyptostroboides, Populus alba, Prunus avium, Pterocarya fraxinifolia, Quercus humilis, Quercus robur Fasitigiata Koster, Salix alba, Quercus, rysophylla 'Maya', Sorbus torminalis, Sorbus aria, Sophora japonica, Taxodium distichum, Tilia euchlora, Zelkova serrata

- **Baliveaux :**

Acer campestre, Acer monspessulanum, Carpinus betulus, Cercis siliquastrum alba, Cornus mas, Prunus domestica, Prunus serrula, Prunus subhirthella automnalis, Sorbus aria

- **Haies Bocagères Caducs :**

Aronia melanocarpa, Acer campestre, Amélanchier canadensis, Chaenomeles japonica, Cornus sanguinea, Cornus mas, Cornus Stolonifera, Corylus avelana, Crataegus monogyna, Euonymus europaeus, Prunus spinosa, Rhamnus Catharticus, Rosa canina, Ribes rubrum, Sambucus nigra, Salix purpurea nana, Viburnum lantana, Viburnum opulus dont des Persistants : Ilex aquifolium, Laurus Nobilis, Ligustrum vulgare, Rhamnus Alaternus, Viburnum tinus

- **Plantes couvre sol :**

Cornus stolonifera Kelsey, Hedera Algerian Bellecour, Vinca Minor alba

- **Plantes graminées :**

Miscanthus sinensis Kleine Silberspinne, Stipa tenuifolia, Pennisetum alopecuroides

CONCLUSION

La démolition du bâtiment n'aura pas d'incidences vis-à-vis de la faune locale, ce dernier ne présentant pas d'intérêt écologique.

L'aménagement du site intègre le maintien de la haie plantée le long du secteur d'habitations et sera complétée de nombreuses plantations (environ 180 arbres) et d'espaces verts. La superficie d'espaces plantés évoluera de 2300m² environ à 8800m², soit une augmentation de l'ordre de +280%. La végétalisation du site passera de 6% de la superficie de la parcelle à 25% environ.

Ces aménagements seront ainsi favorables pour la biodiversité locale.