

Compléments sur dossier :

- quelles sont les plantations prévues pour la réalisation des espaces verts et comment seront-ils gérés ?

- Les plantations seront mises en place conformément au guide de plantation du PLU. Les essences retenues nécessitent un entretien réduit, peu de traitements et peu d'eau.
- arbres de hautes tiges : essences locales :
 - Pruniers : feuillage caduc
 - érables champêtres : feuillage caduc
- compositions végétales d'agrément : mélanges d'arbustes à floraisons décalés
 - cornouiller
 - amélanchier
 - seringat
 - lilas

- le bassin d'infiltration est de 250 m3 au minimum (plan de masse). Quelles sont les données prises en compte permettant de justifier ces dimensionnements ?

- Le dimensionnement des ouvrages retenus est effectué par la méthode des volumes. Cette méthode est celle conseillée par l'instruction technique de 1977. La gestion de l'ensemble des zones imperméables (toiture et enrobés des circulations) est prise en compte. Suivant les résultats de l'étude d'infiltration, des noues d'infiltration ou des puits perdus qui pourront être mis en place.

- quelles sont les quantités de déblais/remblais ? Qu'est-il prévu pour les matériaux issus de la démolition du bâtiment existant ?

- Le projet sera calé au niveau du terrain naturel, aucun déblais/remblais n'est prévu, hormis ceux liés aux fondations et à la création du quai de livraisons.
- Les matériaux issus de la démolition feront l'objet d'analyse pour assurer un maximum de réemploi pour le projet (béton concassé). Le démolisseur retenu pour ce chantier devra présenter ces filières de retraitement. La charpente métallique pourra être réemployée à des fins agricoles.

- quelle sera la production d'énergie des panneaux photovoltaïques ? est-elle totalement auto-consommée par le projet, une partie est-elle réinjectée dans le réseau ?

- Nous réinjectons dans le réseau. Nos bâtiments fonctionnent en autoconsommation et la nouvelle directive est de maximiser le nombre de panneaux en toiture pour passer sur une production à 175 kWc (nous installons actuellement 99.90 kWc). Le but de l'ajout de ces panneaux photovoltaïques est de réinjecter le surplus dans le réseau.

- en termes de mobilité, le magasin va-t-il engendrer un surplus de circulation de VL par rapport à la situation actuelle (si oui, vu avec le gestionnaire de la voirie) ? le site est-il desservi par des transports en commun, des voies pour modes actifs ?

- Nous estimons à 500vl/jour sur le magasin actuel avec une hausse de 20% pour notre projet soit 600vl/jour (à ce stade pas de discussion avec le gestionnaire de la voirie)
- Pas de transport en commun
- Piste cyclable sur la RD504 sans liaison jusqu'à l'entrée du site. Pour le projet, stationnement vélo prévu sous l'auvent + places 2 roues motorisées.
- Piétons : trottoir sur le domaine public. Pour le projet liaison piétonne protégée jusqu'à l'entrée du magasin.