

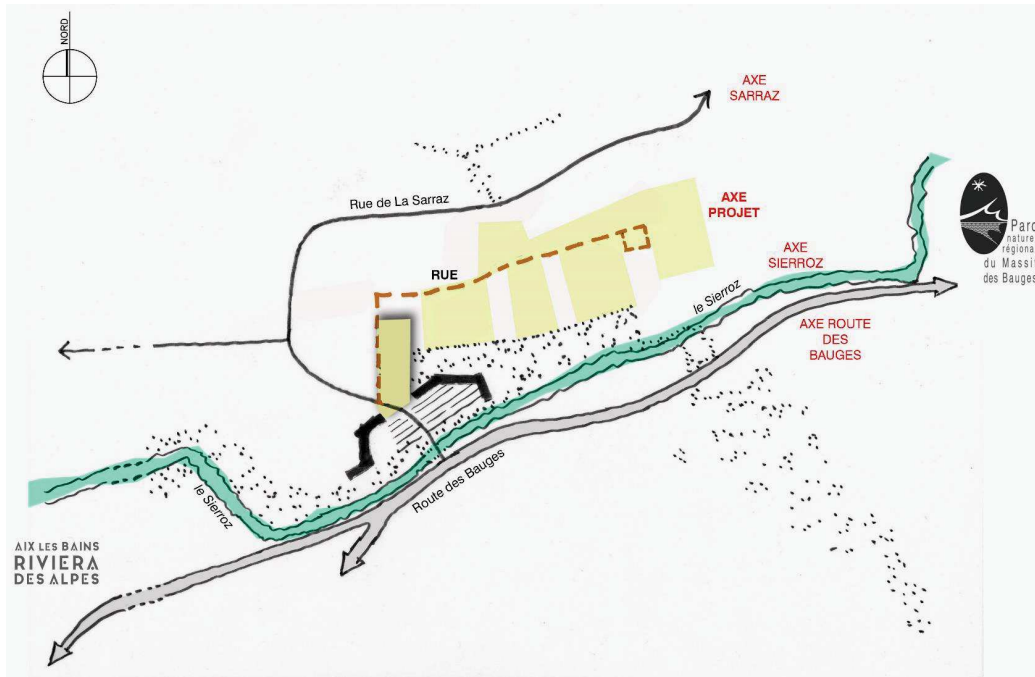
1. Insertion urbaine

2. Plan de composition urbaine et paysagère

3. Programmation urbaine et architecturale

INSERTION URBAINE

AMENAGER A PARTIR DES QUALITES ET RESSOURCES DU SITE

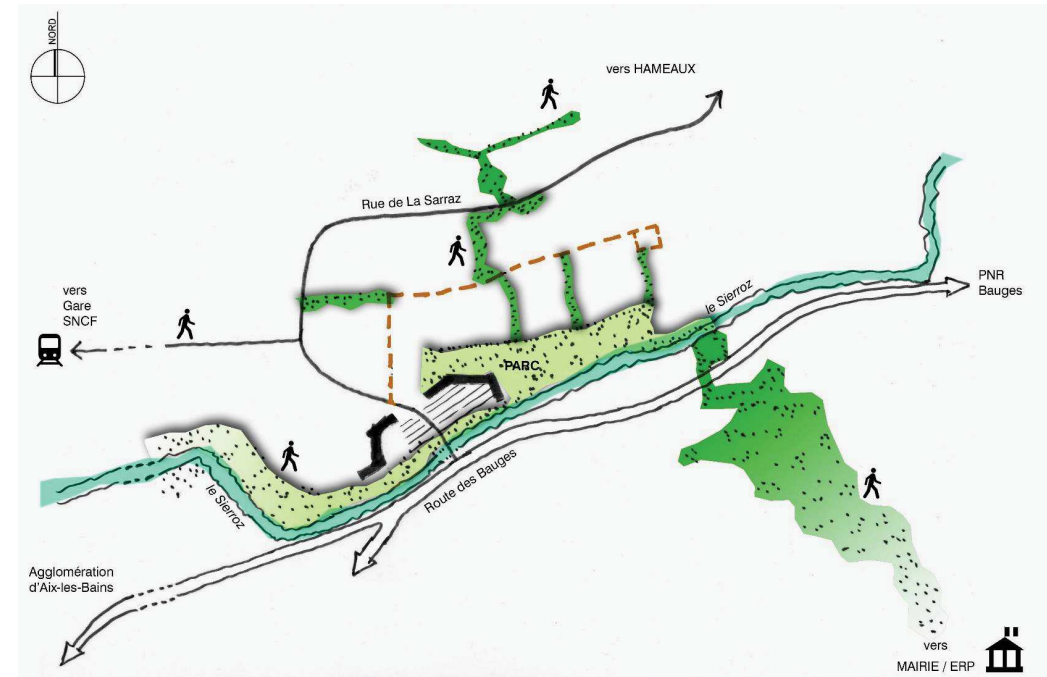


Les berges du Sierroz : un territoire oublié et absent des grands aménagements contemporains ; un paysage remarquable à redécouvrir et investir dans les projets d'aménagement



L'entrée depuis le passage souterrain du remblai autoroutier : une image publique à travailler à l'appui des atouts du site (le Sierroz, les bâtiments, le grand paysage)

TISSER DES LIENS AVEC L'EXTERIEUR PAR DES ESPACES PAYSAGERS PUBLICS

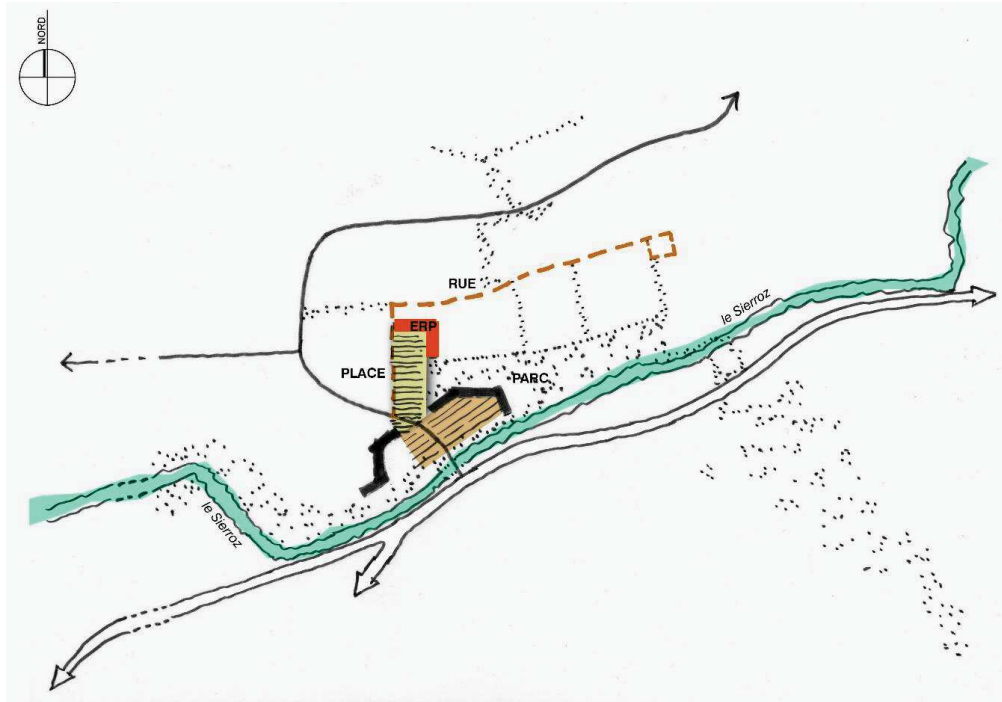


« Montée des écoliers » : une liaison Plateau administratif / Bas de Grésy stratégique et indispensable



Vue des terrains disponibles en contrebas de la mairie, entre Plateau et La Sarraz : un vaste espace paysager au motif bucolique

AFFIRMER UN CŒUR DE VIE PAR L'ESPACE PUBLIC



VALORISER UNE CONSTRUCTIBILITE EN RAPPORT AU SITE



La Place P. Besson : un espace public trop inféodé à la voiture, qui raconte pourtant une histoire locale particulière



Le terrain de sport actuel : un espace aux dimensions exceptionnelles, avec des vues de grand paysage remarquable (Bauges, Le Revard)

PLAN DE COMPOSITION URBAINE ET PAYSAGERE

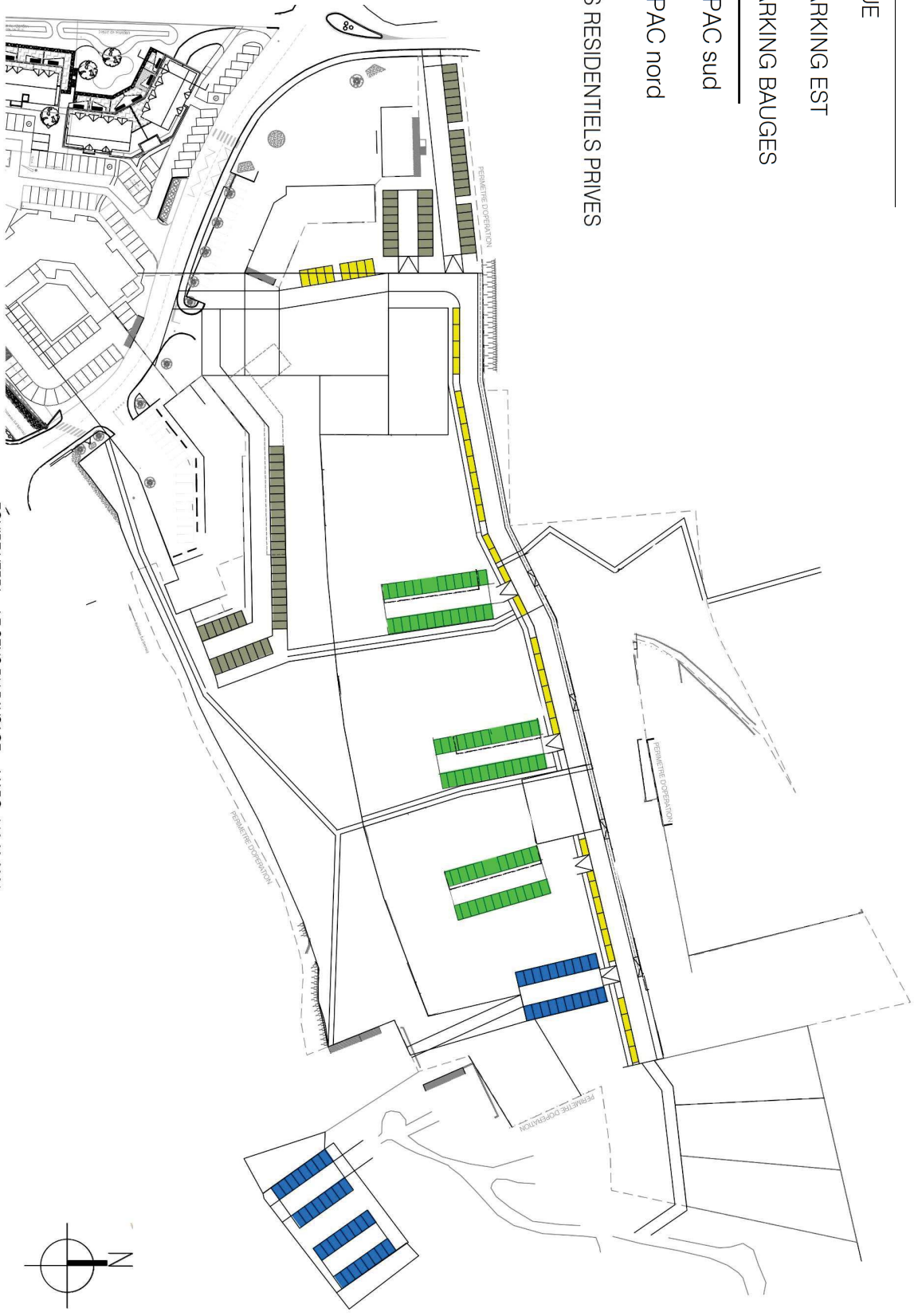


LEGENDE :

- 1 RACCORDEMENT SUR RUE DE LA SARRAZ
- 2 DESSERTE VOIE EXISTANTE OPAC
- 3 DEMI-TOUR VL + PL
- 4 DESSERTES LOTS INDIVIDUELS EXISTANTS

GRAND LAC AGGLOMERATION - COMMUNE DE GRESY-SUR-AIX - OPERATION CENTRE-BOURG A LA SARRAZ / PLAN DU STATIONNEMENT - ECH 1/1000°

	Secteur public RUE
	Secteur public PARKING EST
	Secteur public PARKING BAUGES
	Secteur privé OPAC sud
	Secteur privé OPAC nord
	SECTEURS ILOTS RESIDENTIELS PRIVES

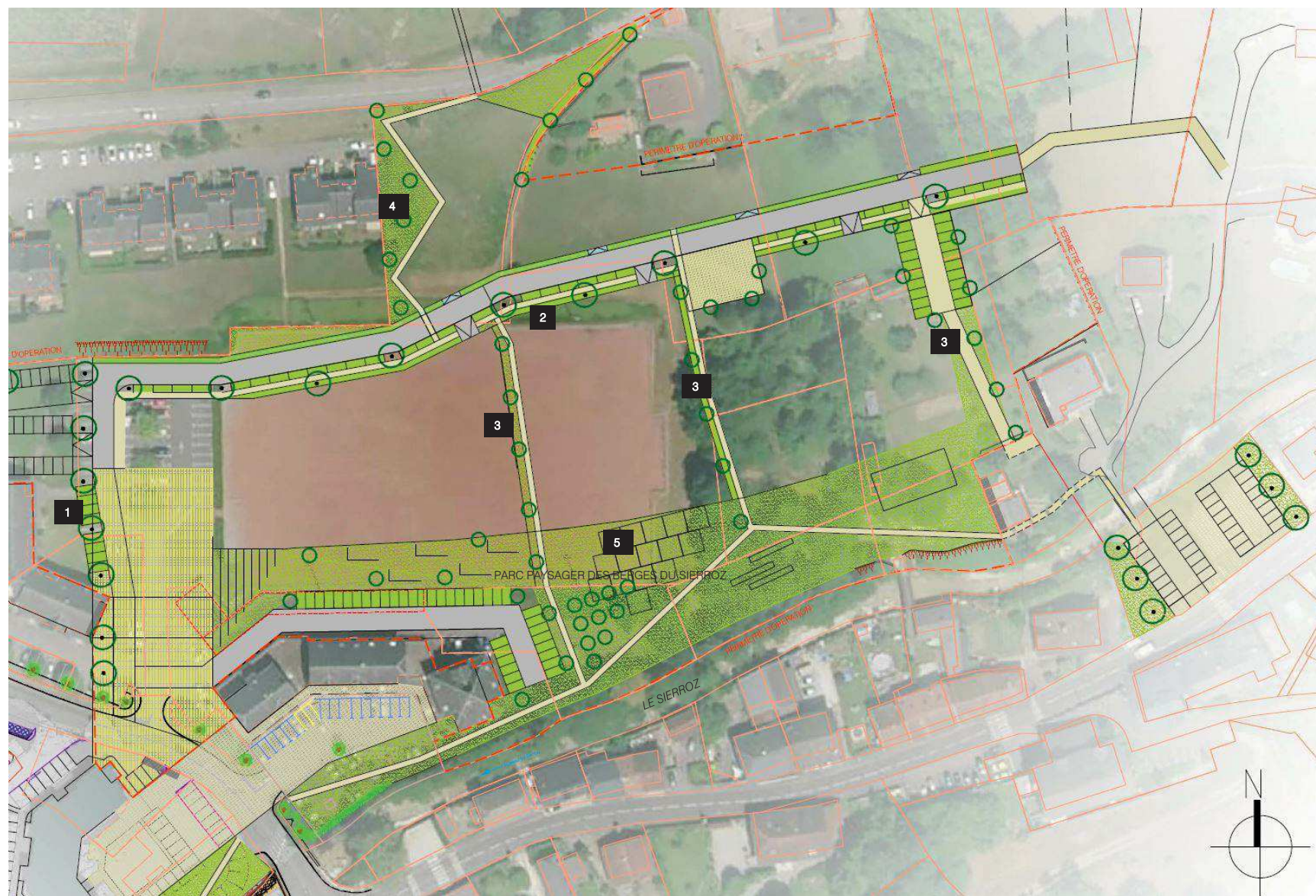


EQUIPE VERDI + LE SENS DU PAYSAGE + MABO / 16.09.2021



LEGENDE :

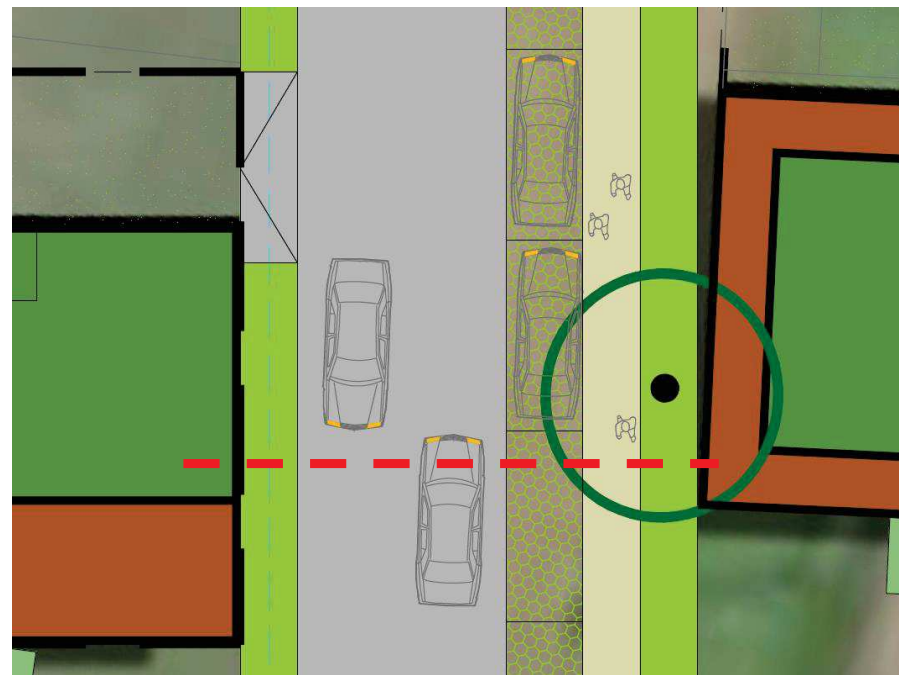
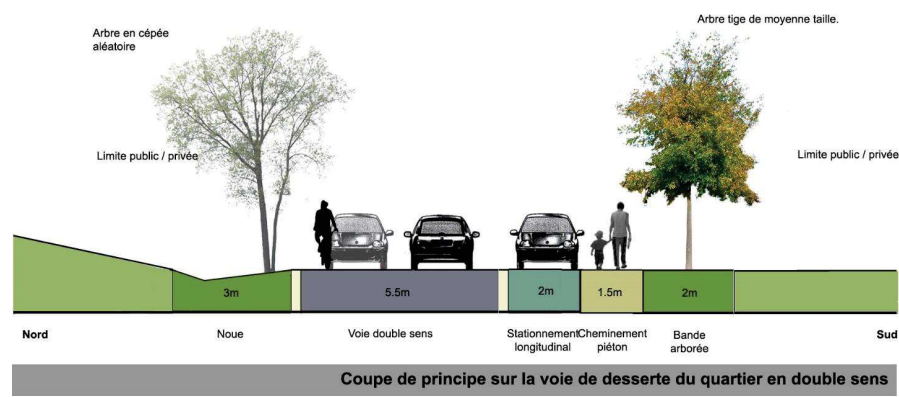
- 1 CONNEXION ENTRE PLACES URBAINES
- 2 TROTTOIR MINERAL CONTINU
- 3 CONNEXION NORD – VERS LOTISSEMENTS RESIDENTIELS
- 4 MISE EN RESEAU AVEC PARC DES BERGES DU SIERROZ
- 5 RACCORDEMENT VERS CENTRE-BOURG A REALISER
- 6 PIETONNISATION ET CONNEXION VERS MONTEE AU CENTRE-BOURG



LEGENDE :

- 1 FACADE VEGETALE DE LA PLACE PUBLIQUE
- 2 ALIGNEMENT LIBRE SUR VOIE PUBLIQUE EN LIMITE PUBLIC/PRIVE
- 3 PLANTATION DES CHEMINS PIETONS POUR OMBAGE ET ORNEMENTATION
- 4 CREATION DE VERGERS EN ACCOMPAGNEMENT DU RESEAU PIETON
- 5 FACADE PAYSAGERE DU PARC EN LIMITE SUD D'OPERATION

LA RUE, ESPACE DE RENCONTRE



Voie urbaine arborée (Aix-les-B, Bld Garibaldi)



Noue paysagère sur voie urbaine (Chalons-sur-S, Urbicus paysagistes)



Traitement paysager sur voie urbaine à Montargis (Schmidt, paysagistes)



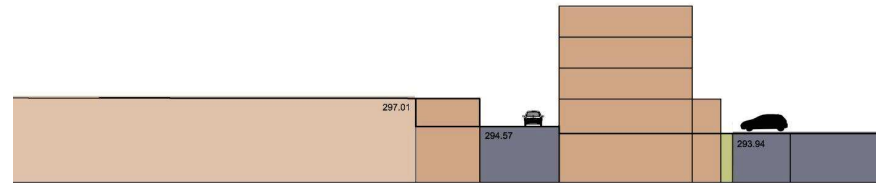
Exemple de réalisation : Le Bourget-du-Lac, entrée de bourg côté La Motte-Servolex : insertion d'un programme d'équipement public au cœur d'une opération mixte avec logements, reliés par un espace public minéral



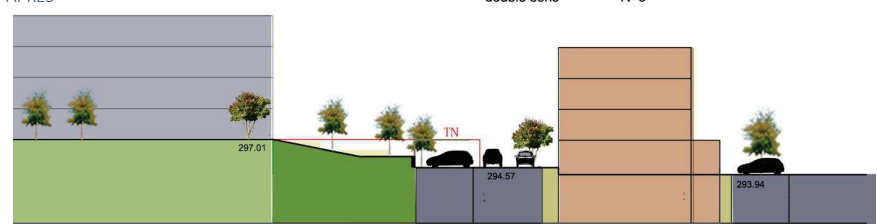
Exemple de réalisation : Le Bourget-du-Lac, entrée de bourg côté La Motte-Servolex : insertion d'un programme d'équipement public au cœur d'une opération mixte avec logements, reliés par un espace public minéral

LE PARC, ESPACE DE LIAISON

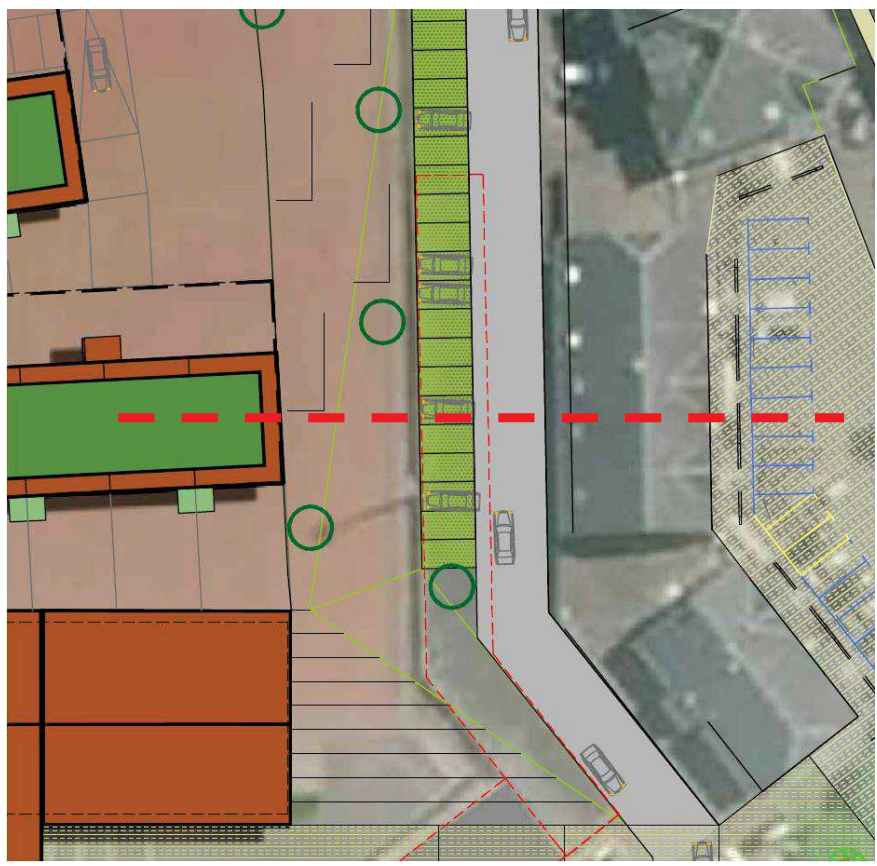
AVANT



APRES



Ilot privé Glacis paysager Parc Pente 19.5% Stationnement à créer Voie existante OPAC R+3 Place Besson



Un corridor longitudinal source de nature en ville



Des jardins partagés comme lieux de jardinage et de rencontre (Anglet)



Verger public en milieu urbain (Villiers-le-Bel)

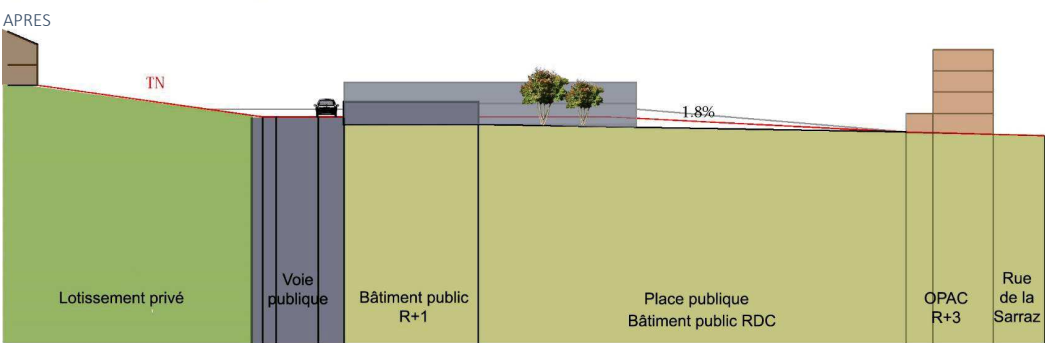
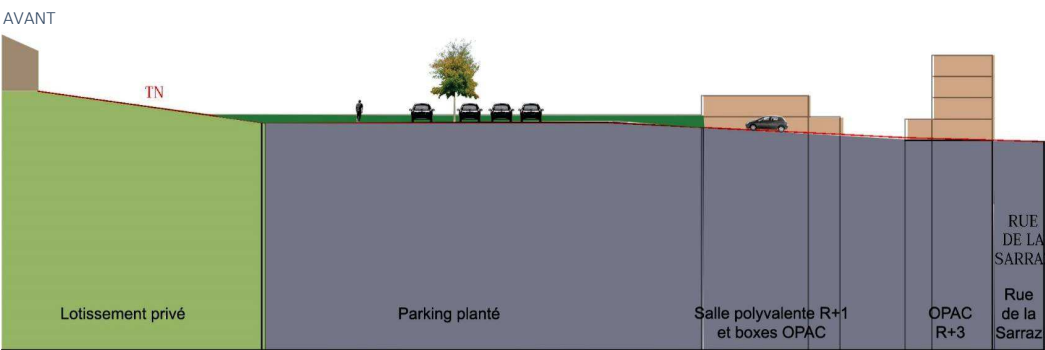
Un espace ludique multi générationnel



Espaces de jeux pour enfants (Saumur)

Espaces de jeux pour enfants (Anglet)

LA PLACE PUBLIQUE, ESPACE DE VIE COLLECTIVE



Un parvis étagé et à dominante piéton



Voie urbaine fonctionnelle architecturée (Le Bourget-du-Lac)



Parvis traversant en revêtement minéral (Sallanches, 74 ; C.Veyrat-P, Paysagiste)

Une place urbaine semi-végétalisée



Parvis traversant minéral /végétal (Corbeil-en-Parisis, IDF)



Salle multi-activités insérée en cœur d'îlot urbain (St-Sauveur, A.d'Argentré paysagiste)



UNE PLACE PUBLIQUE A DOMINANTE MINERALE ARTICULANT TOUTES LES FONCTIONS LOCALES : PUBLIC / PRIVE / COMMERCE / DEPLACEMENTS / VIVRE-ENSEMBLE

AVANT



APRES



Programme bâti : salle multi-activités de 1 400 m² au sol

Espace public central de liaison entre *La Sarraz* et *Chez Rolland*, axé sur le Pont du Sierroz



Place animée par un marché de plein vent



Place partagée Piétons/VL



LE RAPPORT PUBLIC / PRIVE : DES ILOTS INTIMISES OUVERTS SUR L'EXTERIEUR



LES ESPACES PUBLICS : UNE NATURE DISPONIBLE ET ACCESSIBLE



PLACE DE LA VOITURE : UN EQUIPEMENT FONCTIONNEL INTEGRE AU PAYSAGE DU QUOTIDIEN



Les espaces publics du futur quartier de la Sarraz seront polyvalents et multi fonctionnels pouvant servir à des usages multiples.

L'imperméabilisation des sols sera limitée aux espaces publics majeurs et aux voiries et les stationnements seront systématiquement plantés d'arbres

1- LE PARVIS DE L'EQUIPEMENT met en scène le bâtiment (salle des fêtes, bibliothèque, maison des associations)

Il permet l'accroche de la rue de la Sarraz au futur quartier de la Sarraz. L'aménagement sera qualitatif (béton désactivé), à dominante minéral mais structuré par le végétal (lignes vertes, alignement d'arbres, mail, cépée isolée...) Il pourra accueillir des **activités éphémères** (marché de plein air, manège, food truck...) Il sera **multi fonctionnel** en terme d'usages (parvis d'accès, stationnement, esplanade piétonne...). Il permettra une clarification de l'espace et sera épuré.

2- LE PARC NATUREL ET URBAIN le long des berges du Sierroz

Les ambiances y seront naturelles et champêtre. Le vocabulaire végétal évoquera la présence de l'eau. La conception du parc prendra en compte la notion de pérennité et d'entretien.

On y trouvera des activités ludiques le long de la promenade linéaire le long du Sierroz :

Il sera composé de :

A - Le parc des berges du Sierroz

Il s'organisera autour d'une **promenade paysagère piétonne qui longe le Sierroz** et traverse le quartier puis longe l'opération *Chez Rolland* et l'entrée de ville, pour rejoindre les *Gorges du Sierroz* par-delà l'autoroute A.43.

On y trouvera des agrès sportifs aux ambiances naturelles (spécifiques au jogging), Des jeux pour enfants disposés de manières éparées (cabanes en bois, sculptures d'animaux en bois, jeux de découvertes de la nature),

Une promenade botanique (dispositif de reconnaissance des végétaux),

Un mobilier de style champêtre (tables de pique niques, hamac, transat...)

B - Une parcelle de cueillette composée d'un verger collectif et de jardins partagés

Ils seront ouverts à tous mais géré par une association

C - Une plaine sportive qui accueillera les grands équipements sportifs (terrain multisport)

On y trouvera des jeux pour adolescent et adultes (Terrain multisport, agrès sportifs, aire de skate...)

Les équipements sportifs pourront être créés petit à petit, en fonction de l'évolution du quartier.

D - Une esplanade verte et ludique reliera le parc des berges à l'équipement public.

L'espace sera plus urbain et ouvert. Il sera linéaire le long d'un grand mail. Il sera traité en plateforme ou en terrasses successives

Elle sera composée :

De terrains de pétanque,

D'une aire de jeux pour les petits

D'agrès sportifs

3- LES VOIES ET LE STATIONNEMENT

- LES VOIES DE DESSERTES du quartier de la Sarraz seront traitées comme des voies secondaires.

La voie de desserte sera à double sens. Elle longera le parvis sur la gauche et sera traitée en béton pour s'inscrire au mieux dans le parvis

Elle seront toutes à niveau, avec des stationnements longitudinaux ponctuels au Nord et une noue continue au Sud.

Elle sera traitée comme une rue de desserte de quartier, elle sera partagée et limitée à 20 km/h.

On privilégiera des matériaux perméables pour affirmer une ambiance naturelle et piétonne.

PROGRAMMATION URBAINE ET ARCHITECTURALE

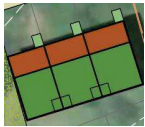
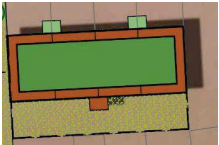




ILOT	SURFACE ILOT
PLACE CENTRALE	3 560
Equipement public nord	
Equipement public est	
OUEST	2 700
Collectif R+2+A	
Collectifs R+3+A	
CENTRAL	2 660
Collectif R+3+A	
Collectif R+3+A	
EST	3 180
Collectif R+2 +A	
Individuâlisés R+2	
Individuâlisés R+1	
NORD	5 100
Individuâlisés R+2	
Individuâlisés R+1	
Individuâlisés R+1	
INDIVIDUELS EST	4 510
Individuels R	
ANCIENNE SALLE ROUTE DES BAUGES	-
Sur espace public	
TOTAL	21 710



COLLECTIF INDIVIDUALISE INDIVIDUEL



ILOT	SURFACE ILOT	TRAME BATIE	SP LOGIS (m2)	NB LOGMTS	COEFF DENSITE	PLACES VL PUBLIQUES
------	--------------	-------------	---------------	-----------	---------------	---------------------

PLACE CENTRALE

Equipement public nord	3 560	28x18m	0	0		
Equipement public est		35x17m	0	0		8

OUEST

Collectif R+2+A	2 700	11x29m	1148,4	15	0,97	15
Collectifs R+3+A		11x29m	1467,4	20		

CENTRAL

Collectif R+3+A	2 660	11x29m	1467,4	20	1,05	7
Collectif R+3+A		11x26m	1315,6	18		

EST

Collectif R+2 +A	3 180	11x29m	1148,4	15	0,57	10
Individualisés R+2		11x20m	660	9		
Individualisés R+1		11x20m	1320	18		

NORD

Individualisés R+2	5 100	11x30m	770	10		
Individualisés R+1		11x10m	1430	19	0,56	6
Individualisés R+1		11x30m	660	9		

INDIVIDUELS EST

Individuels R	4 510	10x10m	900	6	0,20	
---------------	-------	--------	-----	---	------	--

ANCIENNE SALLE ROUTE DES BAUGES

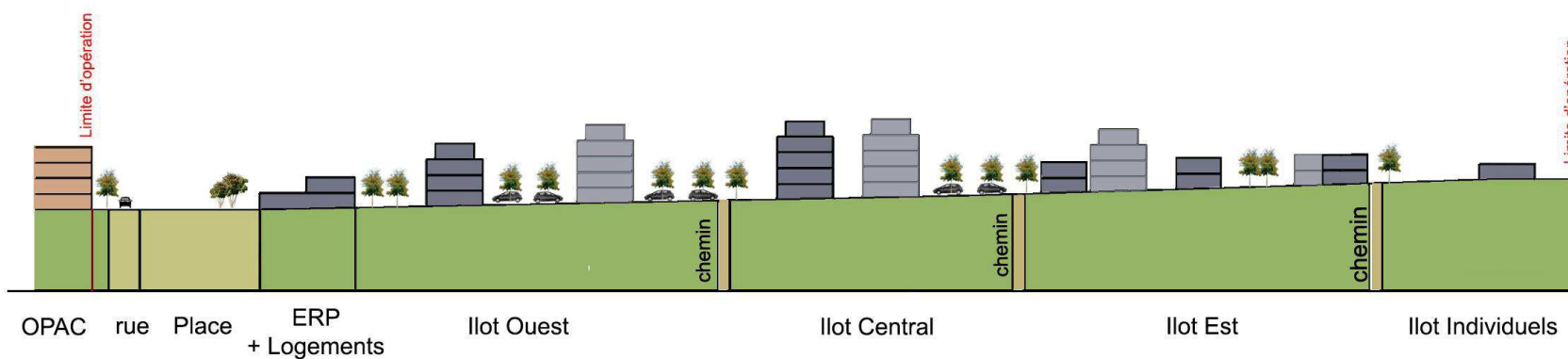
Sur espace public	-					32
-------------------	---	--	--	--	--	----

TOTAL	21 710		12 287	158	0,57	78
-------	--------	--	--------	-----	------	----

- ⇒ **Orientation** Est / ouest de tous les bâtis
- ⇒ Trames de 11 m en logement Collectif et Individualisé
- ⇒ 1 **pignon** sud ou nord aligné en bord de voie publique
- ⇒ 1 **pignon** sud en bord de Parc paysager aligné sur la limite
- ⇒ **Accès** au logement par façade Est en lien avec voirie interne
- ⇒ Tous **RDC** ouest en jardin pleine terre
- ⇒ 1 **jardin** / logement de RDC
- ⇒ 1 **arbre** / jardin de RDC
- ⇒ 1 **stationnement** couvert + 1 stationnement de surface / logement
- ⇒ Aucune **vue** directe de la façade ouest sur le stationnement de surface



ETAGEMENT PROGRESSIF DU R AU R+4 POUR AFFIRMER UNE CENTRALITE A LA SARRAZ

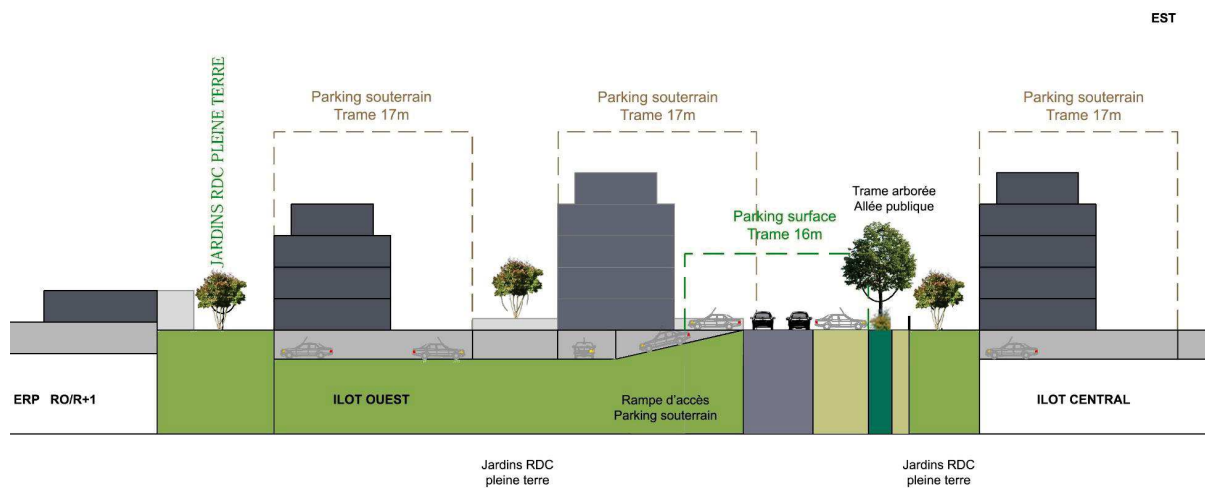




Habitat intermédiaire dans la pente (Pugny-Chatenod, 2015)



Stationnement couvert en RDC en habitat collectif (Aix-les-Bains, 2019)



Insertion des fonctions de stationnement en habitat collectif (Aix-les-B., Chambre & Vibert Architecte 2018)



Trémie de parking souterrain en cœur d'îlot (Aix-les-B. Lafin, 2020)



Parking paysager de surface en cœur d'îlot (Aix-les-B. Lafin, 2021)



