

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Élaboration du PLU de Magnieu (portant sur le périmètre de l'ancienne commune de Magnieu avant fusion avec la commune voisine de Saint-Champ).

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	03 août 2021
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Automne 2022

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Monsieur le Maire de Magnieu
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	35, route de la Mairie 01300 MAGNIEU Tél: 04.79.81.56.10 mairie@magnieu.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui		<i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i> <i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i>
		Le SCOT du Bugey, approbation le 26 septembre 2017.

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Non		<i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i> <i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i>
		L'ancienne commune de Magnieu était couverte par un Plan d'occupation des sols approuvé le 11/07/1991. Ce document a été adapté par révision simplifiée le 20/10/2006. Ce document d'urbanisme est aujourd'hui caduc et n'est plus en vigueur depuis le 27 mars 2017. L'ancienne commune de Saint-Champ est couverte par une carte communale.

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	495 habitants (d'après RGP INSEE 2016, dernier en date disponible pour l'ancienne commune de Magnieu)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	623 hectares pour l'ancienne commune de Magnieu
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	Indiquez les données en surface ou en pourcentage D'après la carte d'occupation des sols : <ul style="list-style-type: none"> - les zones urbaines représentent : 49 ha soit 8 % du territoire de l'ancienne commune de Magnieu, - les zones naturelles (boisements, prairies, cours d'eau, zones humides...) représentent : 395,64 ha soit 66,51 % du territoire de l'ancienne commune de Magnieu - les zones agricoles représentent : 149 ha soit 24,34 % du territoire de l'ancienne commune de Magnieu - les zones à urbaniser représentent : 5,4 ha (dents creuses et extensions)

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Les grandes orientations du PADD sont :

- **Orientation 1 : Structurer le développement urbain et maîtriser le développement démographique :** la maîtrise de l'évolution démographique, un objectif de renforcement de la centralité du bourg centre, une offre de logements diversifiée et répondant à la mixité sociale, un développement urbain cohérent et maîtrisé s'appuyant sur la densification (dents creuses) des enveloppes urbaines existantes du bourg de Magnieu et des villages de Musin et de Billieu, des formes urbaines plus compactes et moins consommatrices de foncier (logements individuels groupés, intermédiaires, le maintien de coupures vertes.
- **Orientation 2 : Améliorer le fonctionnement communal :** le bon fonctionnement des équipements publics (salle polyvalente et terrains sportifs), un développement urbain adapté aux capacités des réseaux existants, la protection de la source de Billieu (hors d'usage aujourd'hui, mais restant une ressource potentielle pour l'avenir), l'amélioration des conditions de déplacement et la valorisation des sentiers pédestres, la création de cheminements doux et d'aires de stationnements,
- **Orientation 3 : Créer des conditions favorables au développement économique local :** affirmer l'existence de la zone d'activité de l'Ousson, permettre le maintien et le développement de l'activité agricole (protection des

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

sièges d'exploitation) et encourager les pratiques liées au sport et au tourisme.

- **Orientation 4 : Protéger et mettre en valeur les richesses naturelles, les paysages et garantir le cadre de vie** : protéger les espaces naturels remarquables, assurer la préservation et le bon fonctionnement de la trame verte et bleue, la protection des zones humides et espaces associés au ruisseau de l'Ousson et au canal de dérivation du Rhône, mettre en valeur les éléments remarquables du patrimoine bâti et végétal,

- **Orientation 5 : Prendre en compte les nuisances et les risques et participer à la transition énergétique** : la prise en compte des connaissances liées aux risques et l'inconstructibilité des zones concernées par des risques naturels, diminuer les nuisances vis à vis de la population prise en compte des nuisances sonores associées aux infrastructures routières (RD1504), prévoir la gestion des eaux pluviales (et dispositifs adaptés pour limiter le ruissellement des eaux pluviales, encourager la production d'énergies renouvelables en permettant sur des sites sans enjeux agricoles ni naturels le développement de centrales photovoltaïques.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

D'une manière générale, le projet de PLU souhaite maîtriser le rythme démographique et limiter l'étalement urbain tout en permettant l'accueil de nouvelles populations. Dans ce contexte, le projet veille à limiter fortement l'urbanisation dans le hameau de Billieu pour permettre la pérennisation des activités agricoles. Les hameaux de Magnieu et de Musin connaîtront des possibilités de développement au sein des dents creuses.

Le projet s'appuie sur une croissance démographique équivalente à celle observée ces 10 dernières années. Il s'agit d'ici 2030 de viser un rythme de croissance démographique de l'ordre de + 5 habitants/an et de permettre la construction de 25 à 30 nouveaux logements Environ 3 ha sont prévus pour la réalisation de ces logements sur une dizaine d'années, uniquement dans l'enveloppe urbaine des bourgs de Magnieu et de Musin.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

		<i>Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)</i>
	Non	

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	Oui		Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées. Avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Agricoles Naturels et Forestiers.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?	Oui		Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ? Zonage d'assainissement des eaux usées

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		Non	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		Non	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	Oui		Le SDAGE Rhône Méditerranée avec lequel le SCOT du Bugey doit être compatible.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	Oui		La Communauté de communes Bugey sud.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	<ul style="list-style-type: none"> • Commune de centralité urbaine • <i>Commune péri-urbaine de première couronne</i> • <i>Commune péri-urbaine éloignée</i> • <i>Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain</i> • <i>Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</i> • <i>Commune rurale</i> • <i>Autre : (précisez)</i> <p>Commune rurale dans un contexte péri-urbain de la ville de Belley.</p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	La commune a connu entre 1999 et 2016, une augmentation de + 70 % de sa population (+ 204 habitants) passant de 291 à 495 habitants, soit une croissance moyenne de + 12 habitants/an. (RGP INSEE 1999 et 2016). La commune bénéficie d'une attractivité certaine avec la proximité de Belley et est confronté à une demande résidentielle de type périurbaine de plus en plus forte.
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine?	Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune Le projet de PLU prévoit d'accueillir 50 nouvelles personnes d'ici 10 ans, soit la réalisation de 25 à 30 nouveaux logements dans l'enveloppe urbaine du bourg de Magnieu et de Musin.

4.1 Présentation de votre projet

Combien de logements seront réhabilités ?	Le potentiel en réhabilitation est non significatif, beaucoup de constructions ayant déjà été rénovées dans le bourg et les villages de Billieu et Musin.
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	D'après le RGP 2016 réalisé par l'INSEE (dernier en date disponible pour l'ancienne commune de Magnieu), 28 logements sont vacants au 1 ^{er} janvier 2016 sur l'ancienne commune de Magnieu.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	<p>Disponibilités foncières dans les enveloppes urbaines :</p> <p>Magnieu : 1,8 ha d'un seul tenant et enclavés dans l'enveloppement urbaine du bourg, couverts par une OAP. Musin : 1,4 ha de dents creuses. Billieu : 0 ha</p> <p>Disponibilité foncière en extension : 0 ha</p> <p>La commune prévoit de consommer dans les 10 prochaines années 3,2 ha en dents creuses et par le biais d'une OAP sur un tènement de 1,8 ha localisé dans le bourg de Magnieu.</p>
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	

Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ?
Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre

Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension
2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs
3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant
4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation
5. les objectifs de densité
6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

Les dents creuses sont les seuls secteurs de développement du projet communal. L'objectif est de donner une épaisseur urbaine aux extensions qui ont été réalisées ces 20 dernières années et qui ont laissé des interstices non bâtis. Le projet prévoit en effet d'urbaniser environ 3 ha en dents creuses dont un vaste tènement de 1,8 ha dans le centre de Magnieu (sous la forme d'OAP) cerné d'habitat individuel. Le projet a fortement réduit le potentiel urbanisable entre l'ancien POS (21 ha) et le projet de PLU (3 ha). Les secteurs potentiels de développement sont bien identifiés sur la carte générale du PADD.

Le projet limite les secteurs de développement urbain au bourg de Magnieu et renforce les limites d'urbanisation des 3 entités agglomérées : Magnieu, Musin et Billieu. Toutefois, le projet contraint fortement les possibilités de construire dans le hameau de Billieu afin de permettre la pérennité de l'activité agricole. Enfin, le PADD garantit la compacité du bâti.

Le projet s'appuie sur une croissance démographique stable, comparable à celle que la commune connaît depuis 50 ans. Il prévoit l'accueil de 50 nouveaux habitants pour les 10 ans à venir (soit une moyenne de + 5 habitants/an), en compatibilité avec les orientations du SCOT du Bugey qui fixe à la commune un taux de croissance démographique annuel moyen de + 1 %. Ce taux signifie que sur la période d'application du SCOT (2017-2030), avec 495 habitants en 2016, il est fixé un cap démographique de 569 habitants en 2030 impliquant ainsi l'accueil d'environ 70 habitants supplémentaires, soit une moyenne de + 5 habitants/an sur la période d'application du SCOT.

Concernant les objectifs de production de logements, de l'ordre de 25 à 30 nouveaux logements, ils ont été définis en compatibilité avec les orientations du SCOT du Bugey qui fixe la production selon un taux de croissance annuel moyen de + 1,4 %. Sur la période d'application du SCOT, cela représente 40 logements supplémentaires. Considérant les autorisations d'urbanisme délivrées par la commune de 2017 à 2020 (15 permis de construire pour 15 maisons individuelles + un lot à bâtir dans un lotissement qui ne fait pas encore l'objet d'un PC), l'objectif de production de logements sur la période 2020-2030, après actualisation, est de l'ordre de 25 logements.

Le PLU vise à poursuivre l'accueil de nouveaux habitants par la densification des espaces bâtis existant, en visant à renforcer la centralité du bourg. Par ailleurs, le projet souhaite diversifier les formes d'habitat et proposer d'autres produits

4.1 Présentation de votre projet	
que le pavillon traditionnel, plus consommateur d'espace. Il permet ainsi la réalisation de logements individuels, individuels groupés, intermédiaires et collectifs. Ainsi, l'OAP définie pour le secteur de développement urbain du bourg fixe une densité minimale de 14 logements/ha.	
Enfin, les secteurs de développement urbain ne sont pas situés dans des zones à enjeux écologiques et environnementaux. Essentiellement à usage agricole, ils ne présentent pas d'enjeux particuliers pour la préservation de la biodiversité (milieux naturels ordinaires) ni pour d'autres enjeux environnementaux (risques, nuisances, réseaux). Par ailleurs, les secteurs de développement ne sont pas situés sur des corridors d'enjeu régional et local.	
Le projet de PLU apparaît ainsi plus vertueux que l'ancien POS devenu caduc.	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCOT ?	La zone d'activité de l'Ousson est identifiée dans le SCOT du Bugey.
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...) Non concerné. Le PLU de Magnieu prévoit de maintenir et d'affirmer la zone d'activité sans chercher pour autant à l'étendre à l'ouest.
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	Environ 9 ha (zone d'activités de l'Ousson)
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCOT: • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	Non concerné.
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Non concerné.
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	Oui		
Des espaces boisés ?	Oui		<p>Les milieux agricoles sont majoritairement représentés par des cultures céréalières. Des plantations de vignes enherbées sont également présentes sur la commune mais restent minoritaires. Les plantations de vignes se pratiquent sur des parcelles de petites tailles mais profitent d'un bon ensoleillement. Des plantations de vergers et de noyers animent également l'espace communal.</p> <p>Les prairies sont soit pâturées soit fauchées et sont réparties de manière homogène sur le territoire communal.</p> <p>La commune compte deux types de milieux boisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les forêts de feuillus majoritaires, représentés par des forêts d'Erables et des boisements de types Frênaie et Aulnaie/Frênaie ainsi que des boisements humides le long de la vallée de l'Ousson et du Rhône. - les forêts de résineux plus ponctuels, représentés par des plantations d'Epicéa.

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		Non	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	Non concerné
Un parc naturel national ou régional ?		Non	Non concerné
Une réserve naturelle nationale ?		Non	Non concerné
Un espace naturel sensible ?		Non	Non concerné
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui		3 ZNIEFF de type I : -Marais de Cressieu -Tourbière de l'Ousson -Falaise de Musin 3 ZNIEFF de type II : -Bassin de Belley - Montagne de Parves - Haut Rhône à l'aval du barrage de Seyssuel
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui		La commune est concernée par l'APPB portant sur la protection des oiseaux rupestres.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	Oui		Les zones humides inscrites dans l'inventaire départemental des zones humides du département de l'Ain ont été prises en compte et sont toutes classées en zone N inconstructibles (marais de Cressieu, tourbière de l'Ousson), à l'exception de celles aujourd'hui urbanisées situées dans la ZA de l'Ousson.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		Non	Non concerné.
Complétez si nécessaire			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
<i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>			Et quels sont les enjeux identifiés ?

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui		<p>Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</p> <p>Le SRCE Rhône-Alpes a identifié la commune de Magnieu comme un territoire fortement perméable où les secteurs boisés, aquatiques (Rhône) et prairiaux assurent la fonctionnalité écologique du territoire. Ces éléments sont intégrés dans l'analyse TVB du PLU.</p> <p>L'étude sur les continuités écopaysagères du département de l'Ain ont aussi été prises en compte dans l'analyse de la TVB. A ce titre, le réseau hydrographique sur la commune est identifié comme un corridor écologique important. Le ruisseau de l'Ousson est inscrit en tant que « continuité à maintenir » dont une partie du ruisseau est repéré en tant que « cœur de biodiversité » et la partie amont en tant que « continuité à renforcer ». Le marais de Cressieu au nord est également inventorié en tant que « cœur de biodiversité » et le Rhône comme « continuité écologique à maintenir ».</p> <p>Le SCOT du Bugey a reporté les corridors d'importance régionale et locale à prendre en compte dans les documents d'urbanisme. La commune de Magnieu est concernée par un corridor d'importance locale associée aux milieux boisés. Ce corridor correspond aux boisements inscrits en APPB et ZNIEFF de type I et se prolongent au-delà de la commune (commune de Saint-Champ notamment). Ce corridor boisé sera préservé dans le PLU. Le PADD assure en effet le maintien de ce vaste secteur. Par ailleurs, des coupures vertes ont été identifiées dans l'état initial du PLU et reportées sur la carte du PADD. Ces éléments seront protégés via un zonage adapté.</p>
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			<p>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</p> <p>Les falaises de Musin et la partie sud du territoire communal sont recensées comme des « réservoirs de biodiversité ». Dans le cadre de la Grenellisation du PLU, un travail a été mené afin d'identifier à l'échelle communale les continuités écologiques. Au-delà des trames bleues mentionnées dans le SRCE, plusieurs continuités écologiques ont été repérées Elles sont prises en compte et intégrées dans le PADD.</p>

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales			Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	Oui		Le Château et ses espaces adjacents sont classés à l'inventaire régional des parcs et jardins.

4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	Non concerné.
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		Non	Non concerné.
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		Non	Non concerné.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		Non	Non concerné.
Complétez si nécessaire			
La commune possède un patrimoine local intéressant qui nécessite d'être préservé : la chapelle, le lavoir, le four à pain et certaines constructions à l'architecture typique (corps de fermes).			

4.6 Ressource en eau

Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	Non concerné.
Autres captages prioritaires ?		Non	Non concerné.
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		La commune de Magnieu est approvisionnée en eau potable par la source communale de « La Touvière » et par le puits de Brens situés en dehors du territoire communal. La qualité et la disponibilité de cette eau est satisfaisante et alimente toutes les habitations de la commune.
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	Oui		La récente station d'épuration permet de répondre aux besoins actuels et futurs. Cet équipement est dimensionné pour 750 eq/ha (d'après les objectifs de croissance démographique, l'ancienne commune de Magnieu devrait atteindre 569 habitants en 2030 contre 495 en 2016). De plus, les réseaux d'assainissement pour les eaux usées ont été refaits récemment. Un zonage d'assainissement est en cours de réalisation.
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?			
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		Non	Non concerné.
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		Non	Non concerné.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non	Non concerné.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	Oui		La commune est concernée par trois types de risques naturels : - le risque de séisme (sismicité modérée) - le risque d'aléa retrait gonflement des argiles avec des aléas faibles et moyens -le risque de mouvements de terrain (risque de glissement sur la D 107 au niveau du Bois des Chères. Une cavité souterraine naturelle au hameau de Billieu est également présente. Le PADD indique que les secteurs concernés par ces risques seront rendus inconstructibles.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		Non	Non concerné
Nuisances ?		Non	Non concerné
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	Oui		La commune est concernée par des nuisances sonores associées aux infrastructures. La RD 1504 qui traverse la commune est classée en catégorie 3. Une largeur de 100 mètres de part et d'autre sera respectée.
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	Oui		La commune de Magnieu est desservie par le transport scolaire aux arrêts suivants : Billieu, Croix et Musin. La commune est également desservie par un service de Transport à la Demande (TAD) mis en place par la Communauté de communes Bugey Sud.
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	Non concerné.
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?	Oui		Le sud du territoire communal présente une zone <i>a priori</i> plus favorable à l'installation de sondes géothermiques verticales. La commune est également propice à l'installation de centrales photovoltaïques.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		Non	Non concerné.
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : le 07 /06/2022

Lieu : Magnieu

Mr le Maire
Thierry Guittet

SIGNATURE :



ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier
Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Fabienne LANTHELME Secrétaire de mairie de Magnieu Karine GENTAZ-NEURY Agence Mosaïque Environnement
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Magnieu 35, route de la Mairie 01300 Magnieu 04.79.81.56.10 mairie@magnieu.fr Agence Mosaïque Environnement 111, rue du 1 ^{er} mars 1943, 69100 Villeurbanne 04 78 03 18 18 agence@mosaique-environnement.com