



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
n° 2014-63

Nombre de Conseillers	
En exercice :	11
Présents :	11
Votants :	11

L'an deux mil quatorze,

Le 12 décembre,

Le Conseil Municipal de la commune de Magnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de **M. René TURELLO, Maire**
Date de convocation du Conseil Municipal : **08/12/2014**

Présents : Alexis DUVERNAY - Romain ESTIVALET - Audrey GAILLARD - Thierry GUITTET - Anne-Marie MUGNIER - Nicolas NAVECTH - Bernard OUDINOT - Alain PERRAND - Carole RAVICHON - Jean-Paul THOMASSET - René TURELLO.

Objet : Reprise de révision du PLU : Orientation et concertation

Le Maire présente l'opportunité et l'intérêt pour la commune de réviser le POS et de le transformer en PLU. En effet, le développement de la Commune est actuellement régi par un POS approuvé le 11/07/1991. Ce document a été adapté par révision simplifiée le 20/10/2006, néanmoins il ne prend pas en compte les évolutions des dix dernières années, intégrant les questions environnementales. Les règles d'urbanisme fixées par le POS ne correspondent plus aux réalités du développement de l'urbanisation et ne sont plus en adéquation avec les évolutions législatives.

La révision générale du POS pour établir le PLU répondra à plusieurs objectifs :

- ✓ Prévoir un développement urbain en cohérence avec le maintien d'une évolution démographique comparable aux 10 dernières années,
- ✓ Densifier les parties déjà urbanisées du territoire avec les équipements nécessaires,
- ✓ Préserver, Conserver et valoriser les espaces naturels et boisés,
- ✓ Diversifier l'offre de logements locatifs,
- ✓ Redynamiser les activités économiques avec la zone artisanale de l'Ousson Nord.

Conformément à l'article L300-2 du code de l'urbanisme, l'élaboration du PLU doit faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations et entreprises locales et les autres personnes concernées. A cet effet, le Maire propose au Conseil d'effectuer une large concertation, mise en œuvre au travers de différents outils de communication :

- ✓ Organiser des réunions publiques, dont une qui sera menée par l'Urbaniste chargé d'expliquer à la population les nouvelles réformes, et la mise en place du SCOT Bugey et des conséquences qui en découlent,
- ✓ Permanences tenues en mairie par le maire ou un adjoint pour répondre aux questions posées par les administrés,

✓ Rédaction d'articles dans la presse locale (Le Progrès) pour informer de l'évolution du dossier.

001-210102273-20141212-2014-63-DE
Date de télétransmission : 13/01/2015
Date de réception préfecture : 13/01/2015

Parallèlement les personnes publiques, (EPIC, services de l'État...), concernées seront consultées suivant les dispositions législatives et réglementaires définies au Code de l'urbanisme.

Vu le code de l'urbanisme notamment les articles L 123-1 et suivants et les articles R 123-1 et suivants,

Considérant que la révision du POS pour établir le PLU aurait un intérêt évident pour une gestion du développement durable communal,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

➤ de prescrire la révision du POS pour établir le PLU sur l'ensemble du territoire communal conformément aux articles R 123-1 et suivants du code de l'urbanisme.

➤ de lancer la concertation prévue à l'article L 300-2 du code de l'urbanisme. Elle revêtira la forme suivante :

Moyens d'information à utiliser

- affichage de la présente délibération pendant toute la durée des études nécessaires,
- article spécial dans la presse locale,
- articles dans le bulletin municipal,
- réunion publique avec la population, les associations et les groupes économiques,
- affichage dans les lieux publics et lieux habituels d'affichage,
- dossier disponible en mairie.

Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat

- un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis tout au long de la procédure à la disposition du public, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture
- possibilité d'écrire au maire
- des permanences seront tenues en mairie par M. le Maire, l'adjoint délégué à l'urbanisme
- des réunions publiques seront organisées.

La municipalité se réserve la possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si cela s'avérait nécessaire. Cette concertation se déroulera pendant toute la durée des études nécessaires à la mise au point du projet de PLU. A l'issue de cette concertation, le maire en présentera le bilan au conseil municipal qui en délibérera et arrêtera le projet de PLU.

➤ de donner autorisation au maire pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestation ou de service concernant l'élaboration technique du PLU.

➤ de solliciter de l'Etat et du Conseil Général, une dotation pour compenser la charge financière de la commune correspondant à la révision du POS pour établir le PLU.

La présente délibération sera transmise au Préfet, et notifiée

Accusé de réception en préfecture
804-210102273-20141212-2014-63-DE
Date de télétransmission : 13/01/2015
Date de réception préfecture : 13/01/2015

- aux présidents du conseil régional et du conseil général,
- aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture,
- au président du parc naturel régional des boucles du Rhône,
- au président de l'établissement public de gestion du schéma de cohérence territorial SCOT Bugey.

Conformément à l'article R 123-24 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et mention de cet affichage sera effectuée dans un journal.

Pour copie conforme,
René TURELLO,
Maire.



Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la mairie

Le

et que la convocation du conseil avait été faite le 08/12/2014.